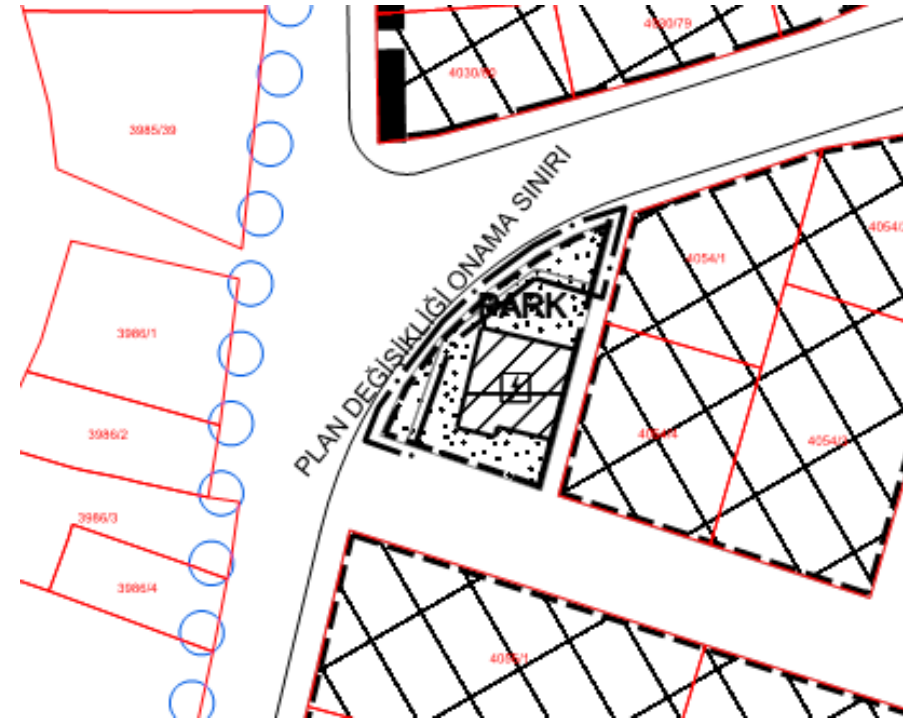


MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

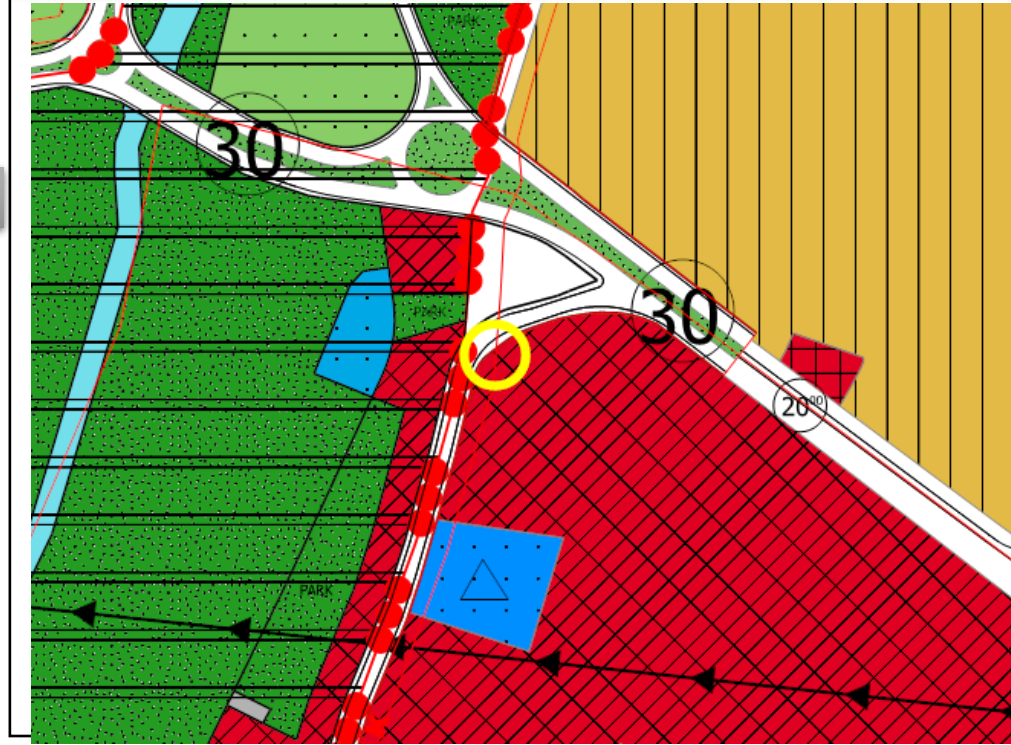


ALAN DAĞILIM TABLOSU

	Mevcut plan (m ²)	Plan değişikliği (m ²)	Fark (m ²)
Park alanı	0	66	66
Yol alanı	66	0	-66

PLAN NOTLARI

ÜST ÖLÇEK PLAN DURUMU



ONAY TARİHLERİ

Y.B.M:07.02.2024-328

B.B.B.M:14.03.2024-315

ASKI TARİHLERİ

04.04.2024-03.05.2024

KONUM VE MÜLKİYET

Planlama alanı, Yıldırım İlçesi Vatan Mahallesi sınırlarındadır. Alan ilçe merkezinin 1200 m kuzeyinde, Ankara Yolu Caddesinin 950 m kuzeyinde, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin 80 m güneyinde, Gökdere'nin 200 m doğusunda yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alan tescil harici olup kamu mülkiyetindedir. Plan değişikliği alanı 66 m²'dir. Plan değişikliği Yıldırım Belediyesinin talebi ile yapılmıştır.

PLAN

DEĞİŞİKLİĞİ

ÖZETİ:

Yıldırım Belediye Meclisince 04.01.2023 tarih 4 sayılı karar alınmış, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği 4054 ada 4 parselin batısında yer alan tescil harici alanda planlı park ve trafo alanında trafo alanı mevcut binası dikkate alınarak kuzeye kaydırılarak alanı büyütülerek yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme sonucu alanda planlı park alanı azaltılmıştır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporunda park alanının küçültüldüğü ve yeni bir alan ayrıldığı belirtilmiştir.

Plan inceleme raporu dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 4054 ada 4 parselin batısında planlı park alanı, alanın batısından geçen araç yolunun en kesiti ve sürekliliği korunacak şekilde batı ve kuzey yönlerinde genişletilerek yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme ile ulaşım akslarında herhangi bir daralma ve sürekliliklerinde aksama söz konusu değildir.



**YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, VATAN MAHALLESİ
4054 ADA, 4 PARSELİN BATISINDAKİ TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PIN: UIP- 161049049

İŞİN YÜKÜMLÜSÜ
Mimar - Planer
Dip No: 2015 Dp-Planer: 18002
E-Posta: C.1@yildirim.bel.tr
Tel: (0224) 212 7948 16010 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Ahmet AKSU
Katip üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin 07 / 02 / 2024
tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Oktay YILMAZ
Yıldırım Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
14/03/2024 tarih ve 315 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	3
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	3
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI	4
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI	5
2.4.1. Depremsellik	5
2.4.2. Jeolojik Yapı	5
2.4.3. Morfolojik Yapı	6
2.5. ARAZİ KULLANIMI	6
2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ	6
2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	6
2.7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	8
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	8
3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ	8
3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER	9
3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI	9
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	10

1. AMAÇ VE KAPSAM

Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi 4054 ada 4 parselin batısında yer alan tescil harici alan 1/1000 ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında park ve trafo alanında kalmakta iken UEDAŞ'ın talebiyle söz konusu alanda planlı trafo alanının alanı büyütülerek ve kuzeye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği önerisi Yıldırım Belediye Meclisince 04.01.2023 tarih 4 sayılı karar alınmış, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisininin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Askı ve itiraz süreçlerinin tamamlanması ile plan değişikliği kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 30.11.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-8074333 sayılı yazısı eki plan inceleme raporunda; söz konusu plan değişikliği ile park alanının azaltıldığı ve azaltılan park alanının karşılanmadığı belirtilmektedir.

Plan değişikliği ile; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı ile gönderilen plan inceleme raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alana yönelik hazırlanarak onaylanan plan değişikliği ile bölgede azaltılan park alanının karşılanmasına yönelik düzenleme yapılması, amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği, Vatan Mahallesi 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alanı kapsamaktadır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan, Vatan Mahallesi sınırlarında kalmaktadır.

Alan ilçe merkezinin 1200 m kuzeyinde, Ankara Yolu Caddesinin 950 m kuzeyinde, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin 80 m güneyinde, Gökdere'nin 200 m doğusunda yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın kuzey ve batısından 12 m en kesitli araç yolu geçmektedir.

10



Şekil 1: Planlama alanı (Google earth'den alınmıştır)

2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı Yıldırım ilçe ile Vatan Mahallesi'nin son beş yıllık nüfus ve nüfus artış hızları aşağıdaki gibidir.

Yıllar	YILDIRIM İLÇE		VATAN MAH	
	Nüfus (kişi)	Nüfus artış hızı (%)	Nüfus (kişi)	Nüfus artış hızı (%)
2019	657994	0.76	9384	0.06
2020	657176	-0.12	9278	-1.13
2021	653307	-0.59	9039	-2.58
2022	655856	0.39	8889	-1.66
2023	654491	-0.21	8582	-3.45

Tablo 1: İlçe ve mahalle bazında nüfus ve nüfus artış hızı (Kaynak:TÜİK)

Yıldırım İlçe ve Vatan Mahallesi'nin son 5 yıllık nüfus artış hızları incelendiğinde, mahalle nüfus artış hızının ilçe nüfus artış hızının altında ve azalma eğiliminde olduğu, bunda mahallenin yoğun yapılaşmış bir bölge olmasının ve yapı stoğundaki eskimeler ile konut-atölye kullanımı şeklindeki yapıların ticaret ve imalat amaçlı yapılara dönmesine bağlı olarak bölgeden göçün etkili olduğu söylenebilir.

Planlama alanının da yer aldığı Yıldırım ilçesinde ekonomik yapı ağırlıklı olarak küçük sanayi ve hizmetler sektörüne dayanmaktadır. İlçenin kuzey bölümünü oluşturan Bursa Ovasındaki tarımsal faaliyetler ile kentin tarihi kimliğine

potansiyeli ilçenin ekonomik yapısındaki diğer önemli unsurlar olarak öne çıkmaktadır.

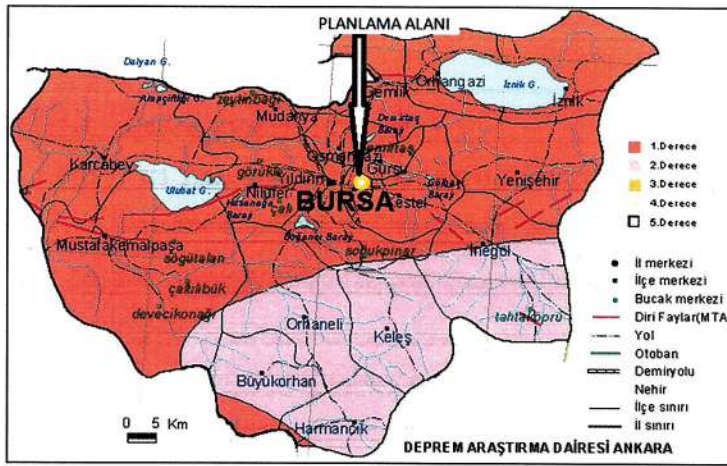
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

Plan değişikliğine konu alan üzerinde halihazırda trafo alanı ve park alanı yer almaktadır.

2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.4.1. Depremsellik

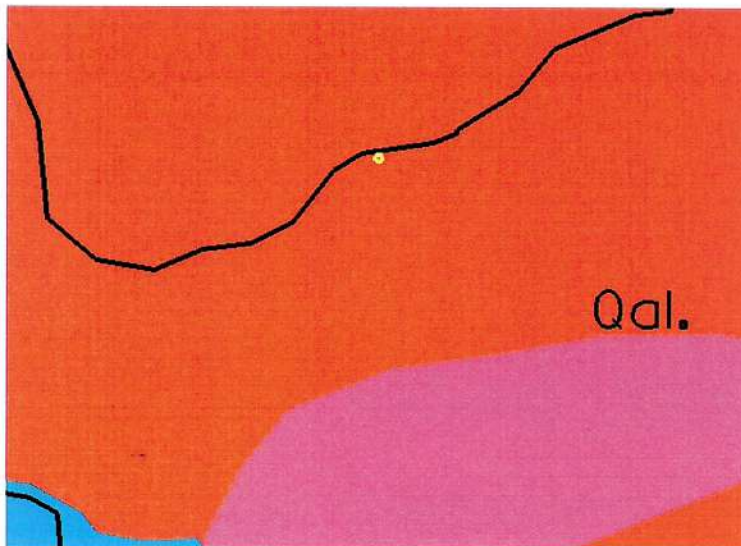
Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" na göre deprem riski açısından 1. derece riskli alanlarda kalmaktadır.



Şekil 2: Planlama alanı depremsellik durumu

2.4.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanının içinde bulunduğu bölge Bursa Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan ve Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 17.01.2001 tarihinde onaylanan Bursa Jeolojik-Jeoteknik Değerlendirme Raporunda Alüvyon (Qal) olarak tanımlanan turuncu bölgede kalmaktadır.



Şekil 3: Jeolojik durum

Handwritten signature or mark.

2.4.3. Morfolojik Yapı

2.4.3.1. Eğim Durumu

Plan değişikliğine konu alanda kuzey yönünde azalan %5'in altında eğim bulunmakta olup düz bir topoğrafik yapıya sahiptir.

2.4.3.2. Yönelim Durumu

Planlama alanında eğim değerlerinin düşük olması nedeniyle herhangi bir yönelimden söz edilememektedir.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu parsel üzerinde halihazırda trafo ve park alanı bulunmaktadır.



Şekil 4: planlama alanı genel görünüm (Google earth'den alınmıştır)

2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

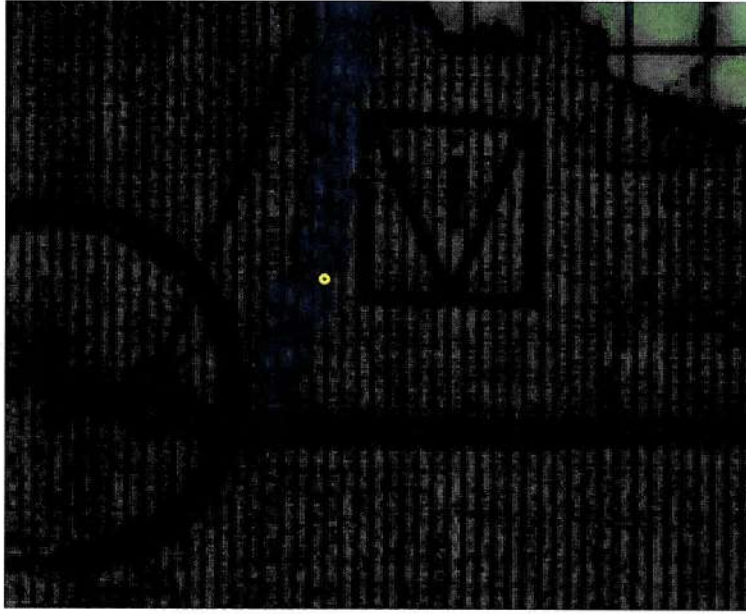
Plan değişikliğine konu alan tescil harici olup kamu mülkiyetindedir. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 66 m²'dir.

2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu alan 1/100000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Planında "Mevcut Kentsel Yerleşimler" olarak tanımlanan bölgede kalmaktadır.

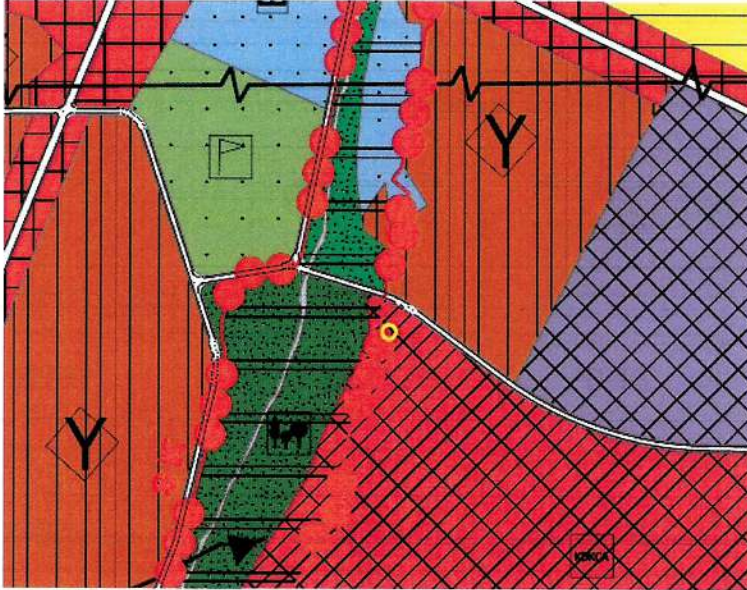
h



Şekil 5: 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı

2.7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

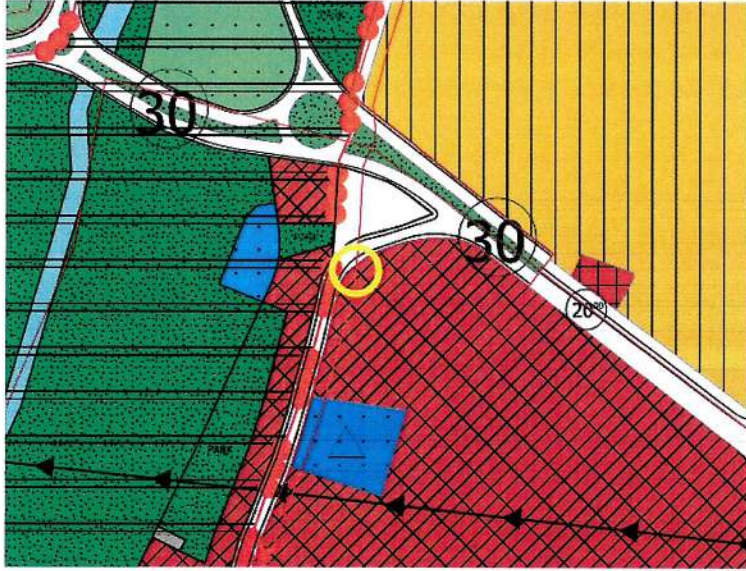
Plan değişikliğine konu alanın bulunduğu bölge, 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.



Şekil 6: 1/25000 ölçekli nazım imar planı

2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

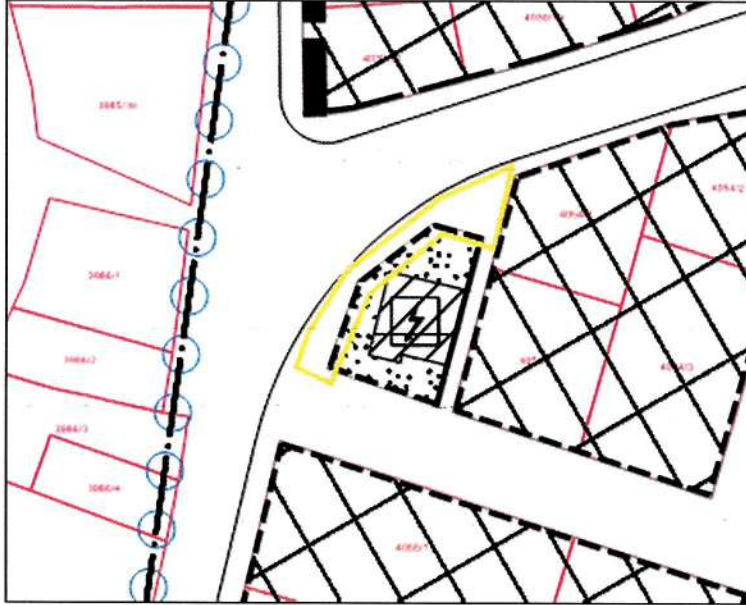
Planlama alanının da içinde olduğu bölge 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmış durumdadır.



Şekil 7: 1/5000 ölçekli nazım imar planı

2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında yol alanında kalmaktadır. Alanın doğusunda park alanı planlanmış durumdadır. Alanın batısından araç yolu geçmektedir.



Şekil 8: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi 4054 ada 4 parselin batısında yer alan tescil harici alan 1/1000 ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında park ve trafo alanında kalmakta iken UEDAŞ'ın talebiyle söz konusu alanda planlı trafo alanının alanı büyütülerek ve kuzeye kaydırılarak yeniden düzenlenmesi yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği önerisi Yıldırım Belediye Meclisince 04.01.2023 tarih 4 sayılı karar alınmış, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisininin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile

AD

onaylanmıştır. Askı ve itiraz süreçlerinin tamamlanması ile plan değişikliği kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-8074333 sayılı yazısı eki plan inceleme raporunda; söz konusu plan değişikliği ile park alanının azaltıldığı ve azaltılan park alanının karşılanmadığı belirtilmektedir.

Plan değişikliği ile; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı ile gönderilen plan inceleme raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alana yönelik hazırlanarak onaylanan plan değişikliği ile bölgede azaltılan park alanının karşılanmasına yönelik düzenleme yapılması amacıyla, belediyenin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Plan değişikliğine konu alan Millet Mahallesi sınırlarındadır.

Alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol alanında kalmaktadır. Alanın doğusunda park alanı bulunmaktadır.

Değişikliğe konu alan tescil harici olup kamuya aittir. Alanda %5'in altında bir eğim bulunmakta olup düz bir topoğrafik yapıya sahiptir. Planlama alanının içinde bulunduğu bölge Bursa Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan ve Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 17.01.2001 tarihinde onaylanan Bursa Jeolojik-Jeoteknik Değerlendirme Raporunda Alüvyon (Qal) olarak tanımlanan turuncu bölgede kalmaktadır.

Alanın batısından 12 m araç yolu geçmekte olup ulaşım bu yoldan sağlanmaktadır.

3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Yıldırım Belediye Meclisince 04.01.2023 tarih 4 sayılı karar alınmış, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği 4054 ada 4 parselin batısında yer alan tescil harici alanda planlı park ve trafo alanında trafo alanı mevcut binası dikkate alınarak kuzeye kaydırılarak alanı büyütülerek yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme sonucu alanda planlı park alanı azaltılmıştır.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporunda park alanının küçültüldüğü ve yeni bir alan ayrılmadığı belirtilmiştir.

Plan inceleme raporu dikkate alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 4054 ada 4 parselin batısında planlı park alanı, alanın batısından geçen araç yolunun en kesiti ve sürekliliği korunacak şekilde batı ve kuzey yönlerinde genişletilerek yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme ile ulaşım akslarında herhangi bir daralma ve

Plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Mahalleleri Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerli olacaktır.

Plan değişikliği arazi kullanım değişimi aşığıdaki gibidir.

	Mevcut plan (m ²)	Plan değişikliği (m ²)	Fark (m ²)
Park alanı	0	66	66
Yol alanı	66	0	-66

Tablo 2: Arazi kullanım değişimi

Plan değişikliği yapılan alan iskan amaçlı kullanılan bir alan olmadığından yapılan düzenleme bölgede herhangi bir nüfus artışına yol açmamaktadır.



Şekil 9: Plan değişikliği önerisi

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Plan İnceleme Raporunda belirtilen park alanındaki azalmanın karşılanması amacıyla sosyal altyapı alanında yapılmakta olup herhangi bir yatırımcı kurumun yetki alanına müdahale edilmediğinden ayrıca bir kurum görüşü gerekmemektedir.

Bilginize arz ederim.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/8

Karar No : 32

Özet: Vatan Mahallesi 4054 ada 4 parselin batısındaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Duaçınarı Anadolu Vatan Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı ve trafo tanımlanmakta iken 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alanda yerinde yapılan inceleme ve ölçüm doğrultusunda 108.38 m² yüzölçümlü trafo alanı planlanması yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 04.01.2023 tarih 4 sayılı karar alınmış, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarihli ve E-27264143-305.99-8074333 sayılı yazısında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilen, UIP-161003592 işlem numaralı, Yıldırım Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih 4 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih 265 sayılı kararı ile onaylanarak, 22.03.2023-20.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresinde 2 adet itiraz gelmiş, söz konusu itirazlar Yıldırım Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih 180 sayılı karar ile imar komisyonuna havale olmuş, Yıldırım Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih 200 sayılı kararı ile uygun bulunmayıp, söz konusu karar Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2023 tarih 913 sayılı kararı ile onaylanarak, kesinleşen Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4054 ada, 4 parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında gönderilen **plan inceleme raporunun** değerlendirilmesi istenmektedir. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın 24.06.2013 tarih 9364 (2013/17) sayılı " Planlar" konulu Genelgesi, 27.05.2020 tarih 96853 sayılı yazı eki "E-Plan Otomasyon Sistemi Uygulamasının Kullanımına İlişkin Esaslar" ve "2013/17 sayılı Genelgenin Açıklaması" konulu 07.01.2022 tarih 2586132 sayılı yazısı uyarınca, İl Müdürlüğüne e-plan otomasyon sistemi üzerinden usul, şekil ve esas açısından incelendiği, bahse konu plan değişikliği kapsamında düzenlenen Plan İnceleme Raporunda ortaya konulan tespit ve değerlendirmeler hakkında gerekli işlemlerin yerine getirilip sonuçlandırılmasının İdaremiz sorumluluğunda olduğu tarafımıza bildirilmiştir. **Söz konusu plan inceleme raporunda;** 2013/17 sayılı Genelge kapsamında, e-plan otomasyon sisteminde aranan belgelerden jeolojik-jeoteknik raporuna ilişkin bilgi ve belgeler sisteme yüklenmemiş olduğunun tespit edildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, 21.maddesi 6.ve 7.paraflarına, 32.maddenin 5.ve 6 paraflarına ve 26.maddenin 1.ve 2. Fıkrasına bağdaşmadığı, yeşil alan azaltıcı nitelik taşıdığı tespit edildiği belirtilmiştir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024/8

Karar No : 32

Özet: Vatan Mahallesi 4054 ada 4 parselin batısındaki tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine yönelik Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanması, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi nedenleriyle yapılacak işlem olmadığına, ancak plan değişikliği ile azalan yeşil alana karşılık ise söz konusu traфонun bulunduğu yeşil alanın 66 m² büyütülmesine, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çökluğuyula karar verilmiştir.Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; E-plan otomasyon sistemine yüklenmesi gereken bilgi, belge ve eksik evraklardan Belediyemiz sorumluluğunda olanların E-plan otomasyon sistemine yüklenmesinin tamamlanmasına, Bursa Büyükşehir Belediyesince Jeolojik Etüd Raporu Çalışmasının devam etmesi nedenleriyle yapılacak işlem olmadığına, ancak plan değişikliği ile azalan yeşil alana karşılık ise söz konusu traфонun bulunduğu yeşil alanın 66 m² büyütülmesine, bu doğrultuda Belediyemizce Resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/02/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Ahmet AKSU

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 315

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 58., 5. dönemin 14. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024/238 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar :

- 1) 07.02.2024 tarihli ve 32 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.02.2024 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.02.2024 tarihli ve 34 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.02.2024 tarihli ve 40 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.02.2024 tarihli ve 44 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.02.2024 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.02.2024 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 07.02.2024 tarihli ve 32, 33, 34, 40, 44, 46, 48 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Orhan YILMAZ
Meclis I. Başkanı V.

20.03.2024


Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

