



1/1000 ÖLÇEKLİ DUAÇINARI-ANADOLU-VATAN
MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049413



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plançı
Dip.No: 2205 Oda No: 16802
Eski Çm. Sayı: 2014
T.C. 122708 10102014

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ DUAÇINARI-ANADOLU-VATAN MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU KUZEYİ
1. BÖLGE İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161045182



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plancı
Dip No: 2009 Oda Sic No: 16802
Ececik Çarş. Blok No: 20/24
Tel: 0224 222 7998 19110 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
19.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

**1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU KUZEYİ 1. BÖLGE İLAVE VE REVİZYON
İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ GÖKDERE DOĞUSU-
İPEKÇİLİK İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049396



Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ GÖKDERE DOĞUSU-İPEKÇİLİK İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

* B.Ş.B.M.K. 26.07.2022/1003-16586342

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ VAKIFKÖY MAHALLESİ
İLAVE İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Pin: 161049315
161049313



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planer
Dip.No: 2880 Üst. Sınıf: 10302
Bursa Çarşamba Sok. No: 20/1A
41100 Bursa / Bursa

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ VAKIFKÖY MAHALLESİ İLAVE İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ VAKIFKÖY MAHALLESİ
İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049315



İŞİN ÇUBUKÇU
İmar - Planlar
Diyadin 2023 yılı için 19902
Etiler Çarşı Sokak No: 2024
19020000000000000000

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ VAKIFKÖY MAHALLESİ İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK 2. ETAP
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049403



İŞİN ÇUBUKÇU
İmar - Planlar
Din No: 2006 İm. Ge. No: 16602
B.Ş.B.M.K. No: 19.04.2022/578-16141179

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
19.02.2024 tarih ve
.....18).....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK 2. ETAP UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ YİĞİTLER-75.YIL-BAĞLARALTI-FİDYEKIZIK
MAHALLELERİ SİT SINIRLARI
YENİDEN DÜZENLENEN ALANLAR UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PİN: 161049398



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plançı
Dip.No: 2868 CGE Sic.No: 16802
Büyükd. Çın. Eyalet Han. 5/114
T.C. 033207038 10716 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Kاتب üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ YİĞİTLER-75. YIL-BAĞLARALTI-FİDYEKIZIK MAHALLELERİ SİT SINIRLARI YENİDEN DÜZENLENEN ALANLAR UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ TEFERRÜÇ VE CİVARI
İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049323



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planer
Dış No: 2023/041 Çizim No: 15802
Etiler Çarşı Sok. No: 2/1/4
T.C. 06100 Yıldırım Belediyesi

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ TEFERRÜÇ VE CİVARI İMAR PLANI REVİZYONU

PLAN HÜKÜMLERİ

B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ İSABEY-DEMETEVLER
MAHALLELERİ İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı karar ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049416



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plançı
Dip.No: 1880 Oda No: 16202
Büyük Ot. San. Böl. 2024
Tel: 0229 227 76 08

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ İSABEY-DEMETEVLER MAHALLELERİ İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**1/1000 ÖLÇEKLİ DEĞİRMENÖNÜ-KARAPINAR
MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049426



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planacı
Dip No: 2605 ÖLÜ. Öl. No: 16802
Baskı Cad. Fıstık Hanı 2304
Tel: 022 4327048 133220044

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ DEĞİRMENÖNÜ-KARAPINAR MAHALLELERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ GÜLLÜK-ORTABAĞLAR
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049343



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planer
Dip.No: 2006 Dda.Sic.No: 16802
E-posta: info@isincubukcu.com.tr
Tel: 0222 2247413 1610800000

Nazlı Meriye ERİLMİZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
19.02.2024 tarih ve
.....151.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ GÜLLÜK-ORTABAĞLAR UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

* B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ YILDIRIM-DAVUTKADI
MAHALLELERİ CİVARI İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049316



İŞİN ÇURUKÇU
Mimar - Planacı
Diyadin Bulvarı No: 16602
Büyükdere Mah. No: 20114
Tarih: 15.02.2024

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
131 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ YILDIRIM-DAVUTKADI MAHALLELERİ CİVARI İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRULGAZİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049409



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plancı
Dip.No: 2682 Lys. No: 16802
Büyükdere Cad. No: 2014
T. 06 328 70 18 1201000000

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRULGAZİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ DEĞİRMENLİKİZİK 1000
KONUTLAR GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049427



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plançı
Dip.No: 2626 Oda No: 16802
Bursa Çarşamba Sok. No: 20/24
T.C. 16100 13210 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....18.1.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ DEĞİRMENLİKİZİK 1000 KONUTLAR GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ DAVUTKADI-DEĞİRMENLİKİZİK
PLANLAMA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PİN: 161045188



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planer
Dip.No: 2008/001 Sic.No: 16802
Bosnak Cad. Sarık HSN 26114
T.C. 0224 027000 161000001

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip Üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....151.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ DAVUTKADI-DEĞİRMENLİKİZİK PLANLAMA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ DEĞİRMENÖNÜ VE KARAPINAR
MAHALLELERİNİN BİR KISIMINI KAPSAYAN
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049308



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planet
Dip No: 10000000000000000000
E-posta: info@icubukcu.com.tr
Tel: 0224 222 78 98 - 156 500 00 00

Nazlı Merve ERVİLMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ DEĞİRMENÖNÜ VE KARAPINAR MAHALLELERİNİN BİR KISIMINI KAPSAYAN REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**1/1000 ÖLÇEKLİ AKÇAĞLAYAN MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161045160



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planet
Dip.No: 2685 002 Dp. No: 18802
Basak San. Yolu No: 2074
Tel: 022 27808 1210 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....151.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ AKÇAĞLAYAN MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın, otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU GÜZERGAHI
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049304



İŞİN ÇUBUKÇU

Mimar - Plancı

Dip.No: 2006 Oda Sic.No: 16802

Basın Çift. Başlık No: 2024

Tel: (022) 2227108 15200 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU GÜZERGAHI UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ŞİRİNEVLER MAHALLESİ, RİSKLİ ALAN
DIŞINDA KALAN KISMA AİT 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049302



Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip Üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
19.02.2021 tarih ve
....131.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

ŞİRİNEVLER MAHALLESİ, RİSKLİ ALAN DIŞINDA KALAN KISMA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

B.Ş.B.M.K. 26.07.2022/1003-16586342

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU KUZEYİ
1. BÖLGE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161045163



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planıcı
Dip.No: 2685 Oda Sic.No: 16802
Başlı Cad. Beşik Han 26124
Tel: (0224) 222 70 09 16030 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ ANKARA YOLU KUZEYİ 1. BÖLGE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ SETBAŞI-YEŞİL-
EMİRSULTAN İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049330

Yusuf DENİZOK
Yıldırım Belediye Başkanı

İŞİN ÇUBURÇU
Mimar - Planacı
Dip.No: 2000 186 Sayısı: 18802
Bursa Çın Pafta Alanı: 2014
Tel: 0224 227 11 123456789

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
...151...sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ SETBAŞI-YEŞİL-EMİRSULTAN UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**1/1000 ÖLÇEKLİ SİNANDEDE-EĞİTİM
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PİN: 161049333

Yusuf DEMİRCİ
Yıldırım Belediye Başkanı

İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planet
Dış M. 220/00, İç M. 10802
Etiler - Çarşılar Mah. 3534
Etiler - Çarşılar Mah. 3534

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ SİNANDEDE-EĞİTİM UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

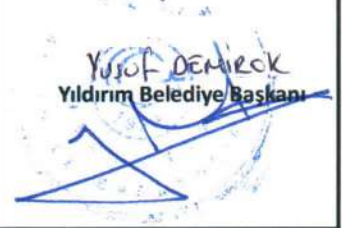
6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ SAMANLI MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049335



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plançı
Dip No: 2505 Cda No: 16872
Eski Çarşı Sokak No: 2014
Tel: 022 132 79 03 - 132 79 04

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip/ye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
.....181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



1/1000 ÖLÇEKLİ SAMANLI MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



1/1000 ÖLÇEKLİ S.S. OTOSANSİT YAPI
KOOPERATİFİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049327



İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Planer
Dip No: 2006 Ede. Ge. No: 10802
Büyük Çarşı Sokak No: 2014
TARİH: 2019

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
...181... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ S.S. OTOSANSİT YAPI KOOPERATİFİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın, otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK MAHALLESİ
ISLAH İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PIN: 161049400



İŞİN ÇUBUKÇU
İmar - Planlar
Dip.No: 226115 No: 1022
Eskişehir Sokak No: 7/34
Tuzluca 22740 Yıldırım/A

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
15.02.2024 tarih ve
181 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK MAHALLESİ ISLAH İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın, otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK-ESENEVLER
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
03 / 01 / 2024 tarih ve
2 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.
PİN: 161049407



İŞİN ÇUBUKÇU
İmar - Plançı
Dip No: 2200 (Eski Kanun) 16402
Sesli: 021 221 10 00
T: 021 221 10 00

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Bursa Belediye Meclisi'nin
13.02.2024 tarih ve
...181.....sayılı kararı ile
onaylanmıştır.



1/1000 ÖLÇEKLİ FİDYEKIZIK-ESENEVLER UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN HÜKÜMLERİ

*B.Ş.B.M.K. 19.04.2022/578-16141179

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayılı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ,
YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP-

İŞİN ÇUBUKÇU
Mimar - Plancı
Dip.No: 2686 Oda Sic.No: 16802
Basak Çar. 5. Kat No: 26/24
Tel: 0222 262 26 26 BURSA

Nazlı Merve ERYILMAZ
Katip üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin 03/01/2024
tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

T.C.
Yıldırım NEMİROK
Yıldırım Belediye Başkanı V.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15/02/2024 tarih ve 181 sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ,
YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Gerekçe

Büyükşehir Meclisi'nin 30.05.2022 tarih ve 89244 sayılı yazısında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki "Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanlarda" ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alanlarda başlanmış ve başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik otopark hesabında, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağına dair Meclis Kararı alındığı ifade edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 Esas ve 577 sayılı kararı sunulmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesince, Otopark Yönetmeliği ve otopark alanlarını da konu alan Büyükşehir Meclisi'nin 18.05.2017 gün ve 1333 sayılı kararı arasında çelişkinin giderilmesi amacıyla 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

Büyükşehir Belediyesinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararında; 18.05.2017 gün ve 1333 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince tanımlanan "Yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için 1 araç olacak şekilde hesaplanacaktır. Ancak, bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanamaz. Otopark ihtiyacı, Bursa Büyükşehir Belediyesi otopark Yönetmeliğinin Uygulamasına İlişkin İlke ve Esaslardaki koşullara göre parselinde çözülemediği durumda otopark bedeli ödenir" ibaresinin iptal edilmesine, "17 İlçede ayırık ve blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır. 17 İlçede bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m² 'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m² 'den 180m²'ye kadar (180m²) hariç her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır. Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı yazısı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayı ile Resmi Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik Hükümleri geçerlidir" şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna, İlgili İlçe Belediyelerince yürürlükteki Uygulama imar Planlarına söz konusu hükümlerin plan notu olarak işlenmesine, söz konusu hükümlerin İlçe Belediyelerinin plan notlarında yer verilinceye kadar uygulamaların yukarıda belirtilen hükümlere göre yapılmasına" denmektedir. Bu doğrultuda BŞB Meclisinin 19.04.2022/578 sayılı kararı ile yürürlükteki imar planlarına söz konusu plan hükümleri işlenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 esas ve 577 sayılı kararında; 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında

Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır" hükmünün eklenmesinin uygun olduğuna denmektedir.

Plan notu değişiklikleri; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 esas ve 577 sayılı kararına istinaden, Yıldırım Belediyesinin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır.

Plan Kararları

Hazırlanan plan notu değişiklikleri ile Yıldırım İlçesi sınırları dahilinde yürürlükte olan; 1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon imar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Değirmenönü Ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama imar Planı, Ertuğrulgazi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık 2. Etap Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi Islah imar Planı, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu-İpekçilik İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama imar Planı, isabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama imar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama imar Planı, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan imar Planı, 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama imar Planı, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısmı Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Teferrüç Ve Civarı imar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İlave İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi imar Planı, 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı imar Planı plan hükümlerine, otopark miktarının belirlenmesine yönelik Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak, Bursa Büyükşehir

Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 esas ve 577 sayılı kararında belirtilen plan notu ilave edilerek, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında otoparklara yönelik plan notu aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Sit alanlarında kalan bölgeler hariç;

Ayrık ve Blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²den 180m²'ye kadar (180m² hariç) her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır.

Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayı ile Resmî Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22. 02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır.

Bilginize arz ederim.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

Karar No : 2

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Büyükşehir Meclisi'nin 30.05.2022 tarih ve 89244 sayılı yazısında 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanlarda" ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilen alanlarda başlanmış ve başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik otopark hesabında, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümlerinin uygulanacağına dair Meclis Kararı alındığı ifade edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 Esas ve 577 sayılı kararı sunulmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediyesince, Otopark Yönetmeliği ve otopark alanlarını da konu alan Büyükşehir Meclisi'nin 18.05.2017 gün ve 1333 sayılı kararı arasında çelişkinin giderilmesi amacıyla 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmıştır.

BŞB'nin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararında; 18.05.2017 gün ve 1333 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince tanımlanan "Yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için 1 araç olacak şekilde hesaplanacaktır. Ancak, bu hükmün yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerde bu hüküm uygulanamaz. Otopark ihtiyacı, Bursa Büyükşehir Belediyesi otopark Yönetmeliğinin Uygulanmasına İlişkin İske ve Esaslardaki koşullara göre parselinde çözülemediği durumda otopark bedeli ödenir" ibaresinin iptal edilmesine, "17 İlçede ayrı ve blok yapı nizamlarındaki yapılarda otopark ihtiyacı, her bir konut bağımsız bölümü için asgari 1 otopark, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet otopark olacak şekilde hesaplanacaktır. 17 İlçede bitişik nizam yapılarda otopark ihtiyacı, konutlarda 80m² altı her 3 daire için 1 adet, 80m²'den 120m²'ye kadar (120m² hariç) her 2 daire için 1 adet, 120m²'den 180m²'ye kadar (180m²) hariç her daire için 1 adet, 180m² ve üzeri her daire için 2 adet zorunlu otopark olacak şekilde hesaplanacaktır. Bu hükmün yürürlüğe girmesi ile diğer tüm hususlarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı yazısı ile yayımlanan ve 25.03.2021 tarih ve 31434 sayı ile Resmi Gazetede yürürlüğe giren Otopark Yönetmelik Hükümleri geçerlidir" şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna, İlgili İlçe Belediyelerince yürürlükteki Uygulama İmar Planlarına söz konusu hükümlerin plan notu olarak işlenmesine, söz konusu hükümlerin İlçe Belediyelerinin plan notlarında yer verilinceye kadar uygulamaların yukarıda belirtilen hükümlere göre yapılmasına" denmektedir. Bu doğrultuda BŞB Meclisinin 19.04.2022/578 sayılı kararı ile yürürlükteki imar planlarına söz konusu plan hükümleri işlenmiştir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

Karar No : 2

-2-

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022/181-277 esas ve 577 sayılı kararında; 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır" hükmünün eklenmesinin uygun olduğuna denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022 tarih ve 577 sayılı kararı doğrultusunda ilçemiz sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Değirmenönü Ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı, Ertuğrulgazi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık- Esenevler Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi İslah İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu-İpekçilik İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı, İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkârları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısmı Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Teferrüç Ve Civarı İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İlave İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı olmak üzere imar planlarına sit alanları hariç 6306 sayılı



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

Karar No : 2

-3-

Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır" hükmünün eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliklerinin uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle/oy çeklülüğüyle karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022 tarih ve 577 sayılı kararı doğrultusunda ilçemiz sınırları içerisinde yer alan 1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave Ve Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1.Bölge Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenlikızık 1000 Konutlar Gecekondu Önleme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Değirmenönü Ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı, Ertuğrulgazi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık 2. Etap Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yiğitler-75.Yıl-Bağlaraltı-Fidyekızık Mahalleleri Sit Sınırları Yeniden Düzenlenen Alanlar Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi Islah İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu-İpekçilik İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı, İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkârları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/153

Karar No : 2

Özet: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında Otopark Hesabı ile ilgili plan notu değişikliği talebi.

-4-

Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Teferrüç Ve Civarı İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İlave İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Vakıfköy Mahallesi İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı olmak üzere imar planlarına sit alanları hariç 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda başlanmış veya başlanması planlanan Kentsel Dönüşüm uygulamalarına yönelik olarak; *BŞB Meclisinin 28.05.2021 gün ve 822 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan hükümlerine ilave olarak "6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki Riskli Alan ve Rezerv Alanlarda ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanlarda hangi yapılaşma nizamına tabi olduğuna veya bağımsız bölüm alan büyüklüklerinin ne olduğuna bakılmaksızın otopark hesabı, 22.02.2018/30340 ve 25.03.2021/31434 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda yapılır"* hükmünün eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan notu değişikliklerinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi'nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.
Yusuf DEMİROK



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 181

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 57., 5. dönemin 13. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.01.2024/76 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.01.2024 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 03.01.2024 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.01.2024 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.01.2024 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 03.01.2024 tarihli ve 2, 3, 4, 5 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye