

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, İSABEY MAHALLESİ, 2702 ADA 1 PARSELDEKİ TESCİLLİ MEZARLIK ALANINA İLİŞKİN
İSABEY-DEMETEVLER MAHALLELERİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

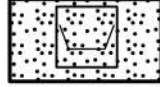
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI



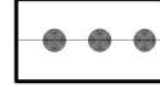
MÜLKİYET SINIRI



MEZARLIK ALANI



TESCİLLİ PARSEL



KORUNMA
ALANI SINIRI



OSMANLI MEZAR TAŞLARI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1-) KORUNMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİ
KORUMA BÖLGE KURULU İZİNİ ALINMASI GEREKLİDİR.

ONAY TARİHLERİ

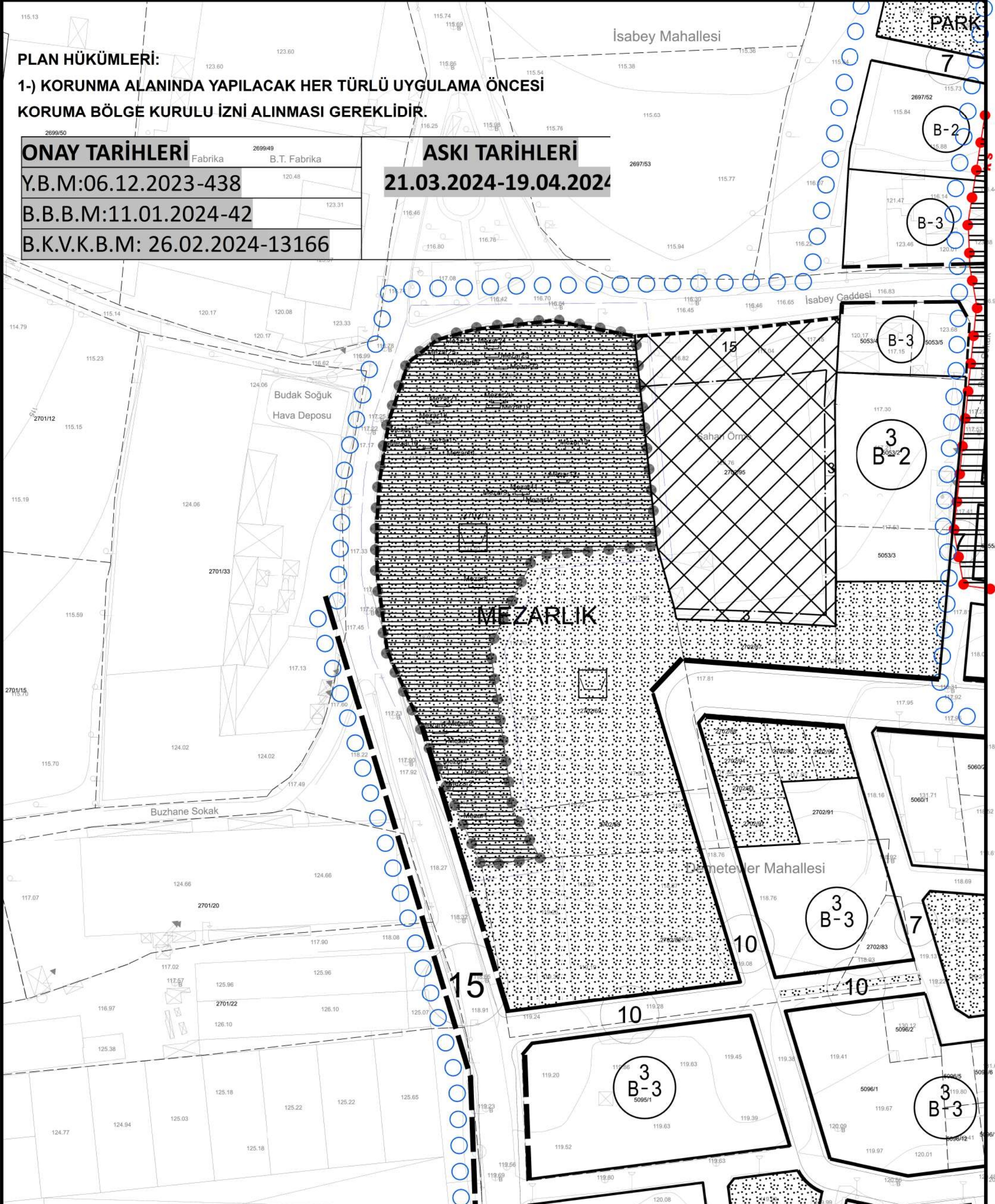
Y.B.M:06.12.2023-438

B.B.B.M:11.01.2024-42

B.K.V.K.B.M: 26.02.2024-13166

ASKI TARİHLERİ

21.03.2024-19.04.2024



ADA- PARSEL

2702 ADA 1 PARSEL

Yil.Bel.Mec.Kar.



ADLI BILDIR
S. CEMAL ÇETİNDAG
Kurumun Sorumlu Müdürü

Bursa Kültür Varliklarını Koruma
Bölge Kurulunun

26.12.2024 tarih ve 13166 sayılı
karar ekidir.

YILDIRIM BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, İSABEY MAHALLESİ,
2702 ADA 1 PARSELDEKİ TESCİLLİ MEZARLIK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ İSABEY-DEMETEVLER MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP- 161040117



MİA ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Atınselir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı,
Kıyıcı Ofis: 13. Blok No: 70/A, A
Blok: K: 1 D: 8 NİĞİFER BURSA
Niğifer VD. Vergi No: 6211025389
Mersis No: 092110353890001
Tel/Fax: 0224 413 14 06 Gsm: 0537 780 81 54

Murat İLKME
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3322
Dip. No: 183 (D.E.Ü)

YORGUN YALKI
AĞRIBU ŞEHİR PLANLAMA
Oda Sicil No: 271 D.E.Ü Sicil No: 16610047
Dip. No: 997/3501
Kocaklı Mah. Kat: 43 Kat: 1
Tic. Sicil No: 224 234 99 75 Vergi Sicil No: 224 234 99 40 Niğifer/BURSA



Nazlı Nerçe ERKİLMAZ

Katip Üye

Mustafa ERALISKAN

Katip Üye

Yıldırım Belediye Meclisi'nin
06.12.2023 tarih ve 438... sayılı
kararı ile uygun bulunmuştur.



Oktay YILMAZ
Yıldırım Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
11.../01.../2024 tarih ve ...42... sayılı
kararı ile onaylanmıştır.

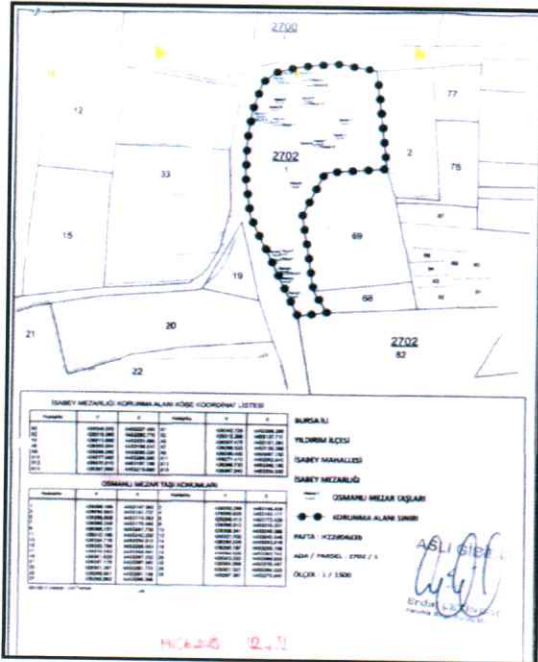
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2702 ada 1 parsel sayılı parseldir. Parsel alanı 7131,74 m² olup plan değişikliğine konu alan toplamda 7323,87 m²'dir.

İmar Planı Değişikliğine konu bölgede yer alan 2702 ada 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında "Mezarlık Alanında" kalmakta olup, taşınmaz üzerinde kültür varlığı tescilli İsabey Mezarlığı bulunmaktadır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararında; **"...parsel üzerinde 25.12.2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığı bulunduğu, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait 2702 ada, 1 parselin "Korunma Alanındadır" şerhi konulmuş olduğu, korunma alanı sınırının plana işlenmesi ve "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu ilave edilerek, sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliği paftasının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi"** gerektiği ifade edilmektedir.

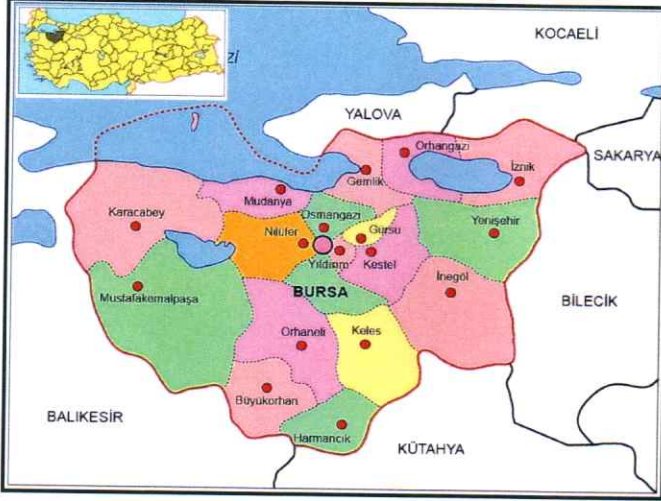


Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliğinde; mezarlık alanı güncel parsel sınırları tescilli parsel alanı olarak düzeltilmiş, Mezarlık Alanı Korunma Alan Sınırı ve alan içerisinde yer alan Osmanlı Mezar Taşları plana aktarılmıştır. Ayrıca **"Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir"** şeklinde plan notu düzenlenmiştir.



2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

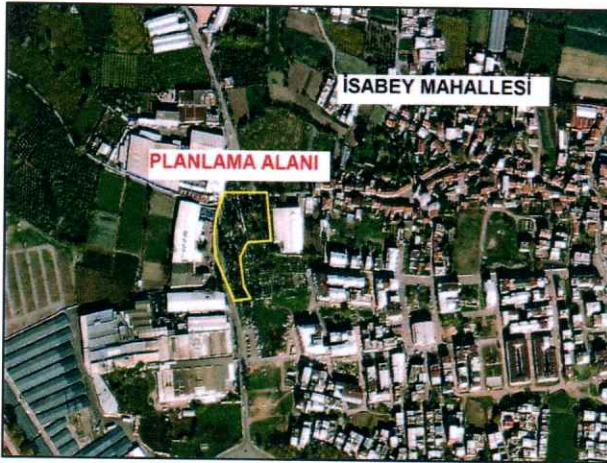
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU



Bursa İli, Marmara Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır. İl, kuzeyde Marmara Denizi ile sınırlanır. Bursa, doğusunda Bilecik ve Adapazarı, kuzeyinde Kocaeli, Yalova, İstanbul illeri ve Marmara Denizi, güneyinde Eskişehir ve Kütahya ve batısında Balıkesir illeri ile çevrilidir. İl'in rakımı 155 metre, yüzölçümü 10.891 km²'dir.

Bursa İli, Doğu Marmara Coğrafi Bölgesi içinde kalmaktadır. Bursa, 40 derece boylam ve 28 – 30 derece enlem daireleri arasında, Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer almakta olup, Türkiye'nin 4. büyük kentidir. Bursa; 17 ilçe ve Bursa Büyükşehir Belediyesi ile 18 belediyeden oluşmaktadır. Planlama alanı Bursa İli metropoliten alanını oluşturan ilçelerden biri olan Yıldırım İlçesi içerisinde yer almaktadır.

Yıldırım ilçesinde toplam 69 adet mahalle bulunmaktadır. İmar Planı Değişikliğine konu bölge Yıldırım İlçesi'ne bağlı Meydancık Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Meydancık Mahallesi, Yıldırım ilçe merkezinin batısında, Alancık ve İncirli Caddelerinin kesiştiği kavşak noktasına 150 m mesafededir.

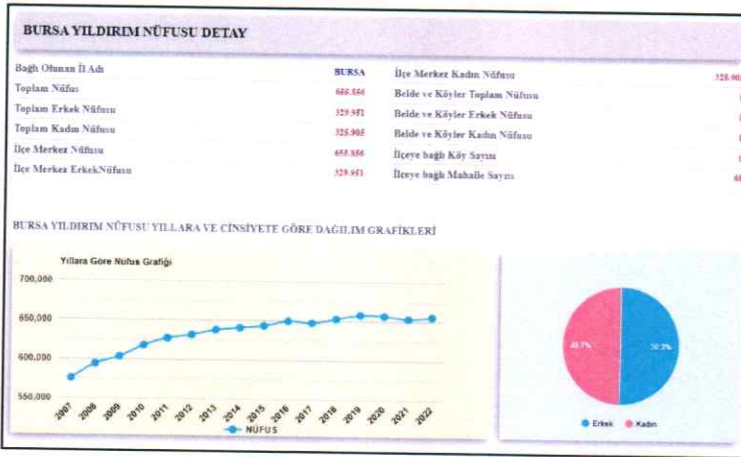


İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Isabey Mahallesi, 2702 ada 1 numaralı parsel ve çevresini kapsamaktadır. Plan Değişikliği toplam alanı 7323 m²'dir. Planlama alanı Pazartesi Pazar Alanının 300 m kuzeyinde, Isabey Çiftliğinin 580 m güneyinde yer almakta olup İsmetiye Caddesi ve Isabey caddesine cepheli durumdadır.

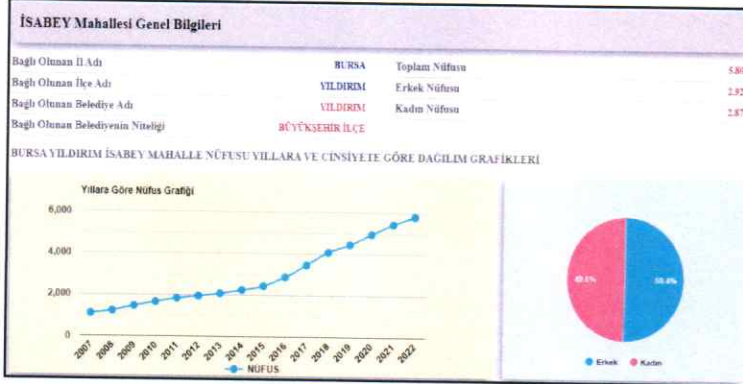
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa İli, İç Anadolu Bölgesi ile Marmara Bölgesi'ni birbirine bağlayan TR41 Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Bursa İli 2022 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt sistemi verilerine göre 3.194.720 kişidir.

Bursa İlinin ilçelere göre nüfus dağılımına bakıldığında ilk sırada 891.250 kişilik nüfusu ile Osmangazi İlçesi, son sırada 5979 kişilik nüfusu ile Harmancık İlçesi yer almaktadır.



Planlama alanının yer aldığı Yıldırım İlçesi toplam nüfusu 655.856 kişidir. Nüfusun %50,30'u erkek, %49,70'i kadın olup dengeli bir dağılım gözlenmektedir. ADNKS verilerinin tutulmaya başlandığı 2007 yılında 575.450 kişi olan toplam nüfus yıllar içinde lineer artış göstererek 2022 yılında 655.856 kişi olmuştur.



Planlama Alanı Yıldırım İlçesinin İsabey Mahallesi'nde yer almaktadır. İsabey Mahallesinin nüfusu 5806 kişidir. Nüfusun %49,60'ı kadın, %50,40'ı erkektir.

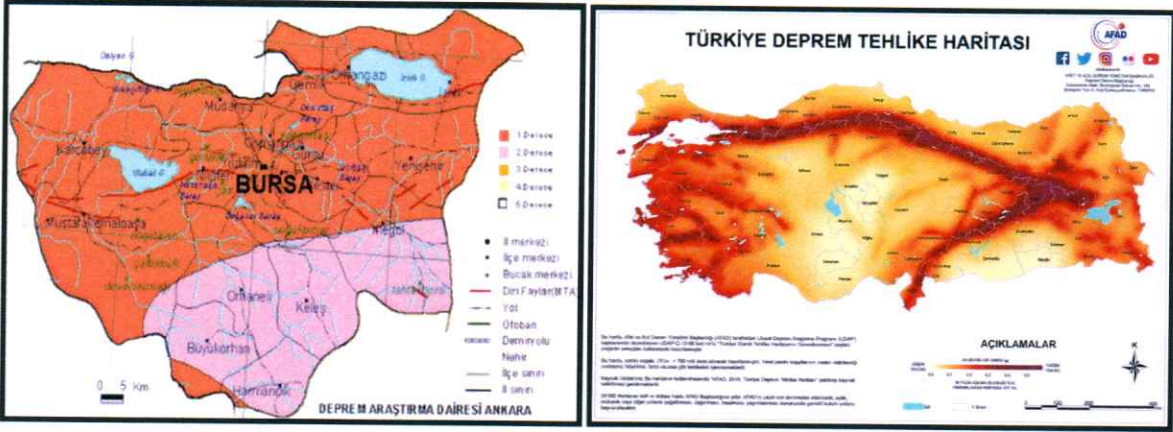
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

İmar Planı Değişikliğine konu bölge Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 1/1000 Ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanı yakın çevresinde Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Cami Alanı gibi donatı kullanımları bulunmaktadır.



2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

2.3.1. Depremsellik

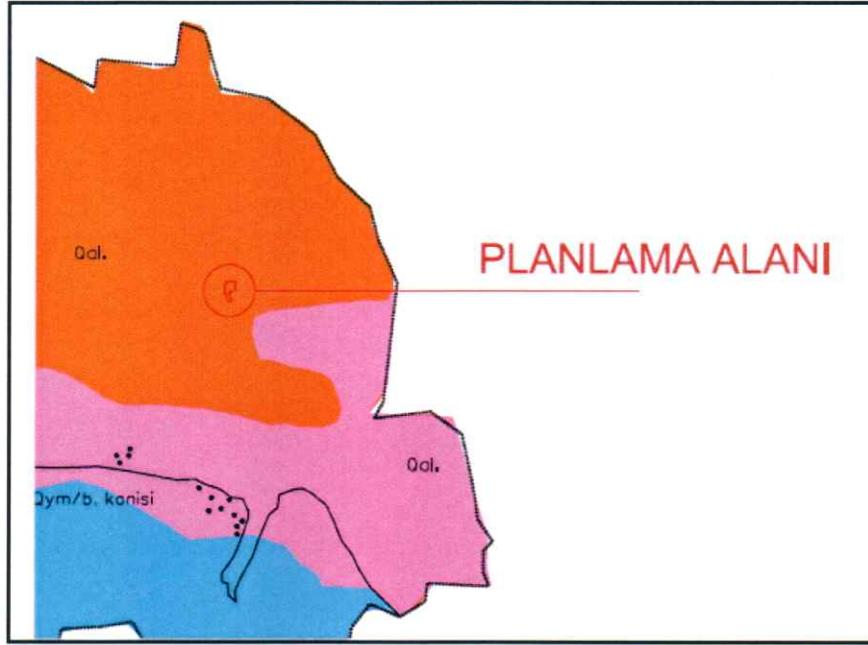


Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "**Türkiye Deprem Tehlike Haritası**" na göre 0,2-0,3 Aralığında tehlikeli alan içerisinde yer almaktadır.










Ayrıca planlama alanı 1996 yılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

2.3.2. Jeolojik Yapı



Bursa Büyük Şehir Belediyesi, Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım ilçelerini kapsayan ve TEMSON, GARANTİ TEKNİK ve ZETAŞ Firmalarınca hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik etüd değerlendirme raporlarında; zeminin genel özellikleri verilmiş olup söz konusu raporlara ait verilere dayanılarak Bursa Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Gelişme Şube Müdürlüğü, Zemin Etütleri Araştırma Şefliği tarafından mevcut imar planları yeniden değerlendirilmiş ve ARALIK 2000 günlü Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım İlçeleri Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Jeolojik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler bölümü aşağıdaki gibidir.



A Ç I K L A M A L A R

oooooooooooo	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRI
	ALUYYON (Qal4)
	ALUYYON (Qal3) NEOJEN (Ne3) YAMA+ MOLOZU-BIRIKINTI KONUSI (Dym/b.konisi)
	ALUYYON (Qal2) NEOJEN (Ne2) YAMAC MOLOZU-BIRIKINTI KONUSI (Dym/b.konisi)
	ALUYYON (Qal1) NEOJEN (Ne1) YAMAC MOLOZU-BIRIKINTI KONUSI (Dym/b.konisi) TRAVERTEN (tr.)
	Sivileşme ve Sisme Potansiyelli Alanlar
	Kum ve Malzeme Ocagi Olarak Isletilmis ve/veya Doldurulmus Alanlar
	HEYELAN BOLGESI
	SICAKSU KORUMA ALANI
	DOKANAK SINIRLARI
05-75 NS-28 YS-45	SONDAJ NOKTALARI

Qal.	aluyyon
Dym/b.konisi	yamac molozu-birikinti konisi
tr.	traverten
Ne.	kongomera_kumtasl_kiltasl_kirectasl_marm_ardalonasl_caklikum_silt_kll...
Plr.	karakaya formasyonu (gravak_say/metatuf_sileyt_filat_pesintl_slatier...)
Pz.	iludag metanorfikleri (mermer_yari_mermer_nika_grays_omfbaltl_sist...)

	KUVATERNER
	NEOJEN
	PERMO-TRIYAS
	PALEOZOYIK



yönelik mevcut ve inşa edilecek yapı teneleri altındaki zeminin ıslah alternatifleri değerlendirilmelidir.

- o Yapılacak yapı tipi, zemin koşulları, temel koşulları, çevre yapılaşma vb. etkenler dikkate alınarak ıslah yöntemleri değerlendirilmeli (örneğin jetgrout, taş kolon, dinamik konsolidasyon, yükletme vb.) ve uygun yöntem önerilmelidir.

8.1.3. Yereşime Uygun Olmayan Alanlar

Yapılan tüm muceleme çalışmalarını ve detaylı analizler sonucunda inceleme alanı içerisinde "Yereşime Uygun Olmayan Alanlar" olarak tanımlenebilecek alanlara rastlanmamıştır.

9. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Bu çalışma kapsamında yapılan hale ile Bursa Büyükşehir Belediyesince tezdim içerisinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenmiş kapsam dahilinde zemin etüdünü TEMSÖN Sondajçılık İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti tarafından gerçekleştirilmiştir. Mevcut nazım imar planlarının yeniden değerlendirilmesine ve mara açılması planlanan sahaları yönelik gerekli verilerin sağlanması amaçlanmıştır ve depremsellik, zemin ve temel mühendisliği yönünden mevcut imar planlarına aitlik oluşturacak bölgelelendirmeyi de içerecek şekilde yapılan değerlendirmeler ise ZETAŞ Zemin Teknoloji A.Ş. tarafından gerçekleştirilerek bu rapor kapsamında sunulmaktadır.

Bu çalışma kapsamında öncelikle Yıldırım ilçesi sınırları içerisinde yerleşim alanı ve yakın çevresine jeolojik özellikler araştırılmış, ayrıca bölgenin depremselliği hakkında ayrıntılı veriler toplanmıştır. Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen Yıldırım ilçesine ait aşağıda belirtilen alanlarda ayrıntılı, jeolojik, depremsellik, morfolojik, hidrojeolojik ve geoteknik çalışmalar yapılarak yerleşim açısından kısılayıcı unsurların olup olmadığı araştırılmış, yerleşim açısından kısılayıcı unsurların olmadığı ve bu alanlarda parsel bazında yapılması gereken çalışmaların kapsam ve içeriği, yapılar modelleme ve mikro bölgeleme (Yereşime Uygunluk) çalışmaları ile birlikte tanımlanmıştır. Yapılan mikro bölgelemede (Yereşime Uygunlukta):





- Yerleşime Uygun Alanlar
- Önemli Alanlar
 - Detaylı Zemin Etüdü Yapılmadan Yapılaşmaya İzin Verilmeyecek Alanlar
 - Ayrıntılı Zemin ve Temel Mühendisliği Etüdüleri ve Önlemleri Gerektiren Alanlar
- Yerleşime Uygun Olmayan Alanlar

yaklaşımı ile sınıflandırması yapılmış ve yukarıda tariflenen risk gruplarına ilişkin detaylı değerlendirmeler yapılarak, ilgili risk grubu alanı için parsel bazında yapılması gereken etüd ve değerlendirme çalışmalarının kapsamı tariflenmiştir.

Yukarıda özetlenen çalışma kapsamı imar planlarının hazırlandığı baz olan 1/5000 ölçekte yürütülmüş olup, parsel bazında etüdülere baz teşkil etmek üzere sözkonusu çalışma alanının zemin modellemesine yönelik gerçekleştirilmiştir. Dolayısıyla bu rapor kapsamındaki çalışmalardan hareketle sunulan veri ve değerlendirmeler, parsel bazında zemin mühendisliği ve temel tasarımına yönelik kullanılmamalı, ancak parsel bazında gerçekleştirilecek etüdülere ışık tutması ve gerçekleştirilecek bu tür etüd ve değerlendirmelerin kapsam ve içerik yönünden tahkiki amacına yönelik olarak kullanılmalıdır.

Çalışma sahası içinde kalan derelerde ilgili olarak, D.S.İ tarafından bu güne kadar çalışılan taşkın saha alanları yerleşime uygunluk paftalarına işlenmiştir. Ancak D.S.İ tarafından çalışılmayan alanlarla ilgili olarak, çalışma tamamlanmadan (islah önlemleri alınmadan) yapılaşmaya gidilmemelidir. Teferrüç Güneyi Uludağ yamaçlarında kaya düşmesi riski gözlemlenmektedir. Bu Bölgede gerekli önlemler alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir. (Cgrubu zeminlerde değerlendirilmiştir).

İnceleme alanının jeolojik, jeoteknik ve morfolojik özellikler ile yörenin 1. Derece deprem kuşağında bulunmasında göz önüne alındığında : yapılarda " Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik " esaslarına uyulmalıdır.



(Handwritten signature)



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

İnceleme alanı içerisinde geçen tüm dere yataklarının, taşkın saha sınırlarının D.S.'ce belirlenmesi gerekmektedir. Taşkın sahalarında ıslah önlemleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

Planlamaya yönelik bu rapor kapsamında, sınırlarımız içinde kalan imar planlarının irdelenmesi, (hazırlanan bu rapor altlık olmak üzere) Büyükşehir Belediyesi Zemin Etütleri Araştırma Şefliği ve Danışman Hocası tarafından hazırlanmış ve raporun ekindedir.



64

i.

BURSA BÜYÜKŞEHİR İMAR PLANI SAHASI PLAN REVİZYON RAPORU

- Bursa Büyük Şehir Belediyesi, Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım ilçelerini kapsayan ve TEMSON, GARANTİ TEKNİK ve ZETAŞ Firmalarının hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik etüd değerlendirme raporlarında; zeminin genel özellikleri verilmiş olup söz konusu raporlara ait verilere dayanılarak Bursa Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Gelişme Şube Müdürlüğü, Zemin Etütleri Araştırma Şefliği tarafından mevcut imar planları yeniden değerlendirilmiş ve ARALIK 2000 günlü Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım ilçeleri Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Yapılacak İmar Planı Revizyonu çalışmalarının bu değerlendirme raporu doğrultusunda yapılması;
- T.C Bursa Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Gelişme Şube Müdürlüğü, Zemin Etütleri Araştırma Şefliği tarafından; NİLÜFER, OSMANGAZI ve YILDIRIM ilçelerine ait Jeolojik, Jeofizik, Jeoteknik değerlendirme raporun da verilen zemine ait parametreler zeminin genel özelliklerini karakterize etmekte olup, inceleme alanında zeminin farklı özellikler göstermesi nedeniyle parsel bazında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yapılarak her parsel için zemin parametrelerinin belirlenmesi;
- Belediyesince hazırlanan raporda Qa1 (alüvyon) olarak tanımlanan sahaların tamamında parsel bazında yapılacak ayrıntılı jeoteknik etütler sonucunda, sivilaşma tahkiki yapılarak (Özellikle Qa3, Qa4 simgesi ile gösterilen alanlarda risk yüksek olup titizlikle davranılması) sivilaşma potansiyeli tespit edilen sahalarda sivilaşmaya karşı alınabilecek önlem ve öneri projelerini içeren jeolojik jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması;
- Rapor eki 1/5000 ölçekli paftalarda, bulunan mevcut yapılaşması tamamlanmış alanlarda; değerlendirme raporu neticesinde belirlenen kat yüksekliklerinden fazla olan yapıların sahiplerince uzman ekiplere incelettilererek gerekiyorsa zemin, temel, yapı iyileştirilmesine gidilmesi şartıyla onaylanmıştır. Ayrıca ;
- Söz konusu raporlar imar planına esas olmak üzere hazırlanmış olup rapor içeriğindeki veriler parsel bazındaki etütler (zemin etütleri) yerine kullanılmamalı;
- Bakanlığımızca Yıldırım ilçesi, Teferrüç mahallesinde 13.04.1982 günlü jeolojik etüt rapor eki krokide belirlenen alan 'Afete Maruz Bölge' olarak değerlendirilmiş olup, söz konusu saha H22D 07c 1a-1b paftalarına yaklaşık olarak işaretlenmiş ve Yıldırım ilçesine ait rapora eklenmiştir.


Sabri SEVİM
Jeoloji Müh.


İbrahim ŞEREN
Jeoloji Müh.
16.01.2001


Kadırcan AKTAŞ
Jeofizik Yük. Müh.


Seyfettin AYÇİÇEK
Jeoloji Mühendisi
17.01.2001


Ekrem DEMİRBAŞ
Genel Müdür Yardımcısı

7209 Sayılı Yasanın
2. maddesinin gereği
incele edilmiş ve
ONA 17.01.2001
Tarihinde 17.01.2001
Bal. 17.01.2001
Araç İşleri Genel Müd.



2.3.3. Morfolojik Yapı

Marmara Bölgei doğusu ve güneyinde Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzey, orta ve güney kolunun hareketliliği, geç Miyosen – Pliosen'den beri Bursa İli arazisini şekillendirmektedir. Bursa İlinde havza – blok strüktürüne fazla sayıda (Karacabey, Bursa, Yenişehir, İnegöl Havzalarında ve hatta İznik Gölü Havzasında) rastlanır. Bunun yanında, ana morfolojik birimlerden dağ, plato ve ovalar ile taban düzlükleri yer alır. Bursa İli'nin %40'ını dağlar, %30'unu platolar, %26'sını ovalar kaplamaktadır. Akarsuların tamamı dış drenaja – denizlere bağlantısı olan açık havza karakterli akarsulardır. Göller ise %4'ünü kaplar. Bursa İlinin Kurşunlu – Mudanya – Gemlik – Narlı arasındaki 106 km uzunluğundaki kıyı şeridi boyunca alçak kıyılar ve geniş kumsallar bulunur.

2.4. ARAZİ KULLANIMI

İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2702 ada 1 nolu parsel ve çevresini kapsamaktadır. İmar Planı Değişikliğine konu bölge içinde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığı bulunmaktadır.



2.5. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

İmar Planı Değişikliğine konu bölge; 2702 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine aittir.

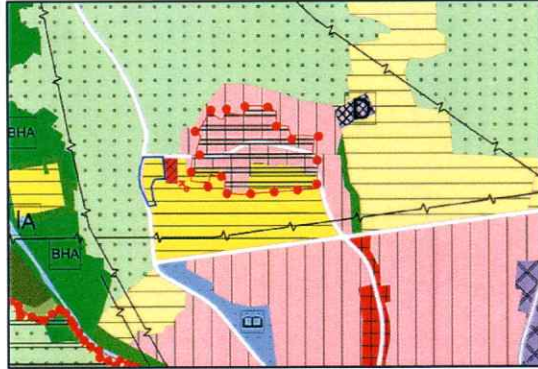
2.6. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.6.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



İmar Planı Değişikliği konu bölge; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 19.1.1998 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında "**Planlama Alanı (plan kararına göre kentsel gelişmenin yönlendirilebileceği alanlar)**" olarak tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır.

2.6.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



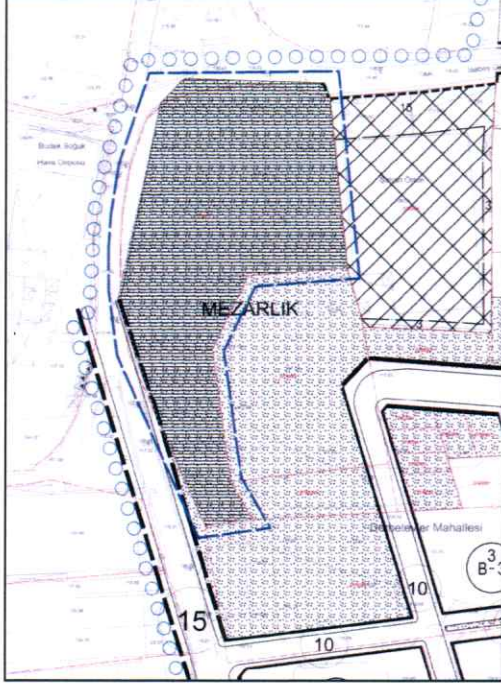
İmar Planı Değişikliği konu bölge; Merkez Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "**Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı**" olarak planlı durumdadır.

2.6.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İmar Planı Değişikliği konu bölge; 1/5000 Ölçekli Yıldırım Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında "**Mezarlık Alanı**" olarak planlı durumdadır.

2.6.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararı ile uygun görülerek 1/1000 ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında, 2702 ada 1 parsel sayılı taşınmaz "Mezarlık Alanı" kalmakta olup taşınmaz üzerinde kültür varlığı tescilli İsabey Mezarlığı bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

İmar Planı Değişikliğine konu bölge; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2702 ada 1 parsel sayılı parseldir. Parsel alanı 7131,74 m² olup plan değişikliğine konu alan toplamda 7323,87 m²'dir.

İmar Planı Değişikliğine konu bölgede yer alan 2702 ada 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında "Mezarlık Alanında" kalmakta olup, taşınmaz üzerinde kültür varlığı tescilli İsabey Mezarlığı bulunmaktadır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararında; **"...parsel üzerinde 25.12.2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığı bulunduğu, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait 2702 ada, 1 parselin "Korunma Alanındadır" şerhi konulmuş olduğu, korunma alanı sınırının plana işlenmesi ve "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu ilave edilerek, sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliği paftasının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi gerektiği"** ifade edilmektedir.



İmar planı değişikliği öncesinde kurumlara imar planına esas görüşleri sorulmuştur.

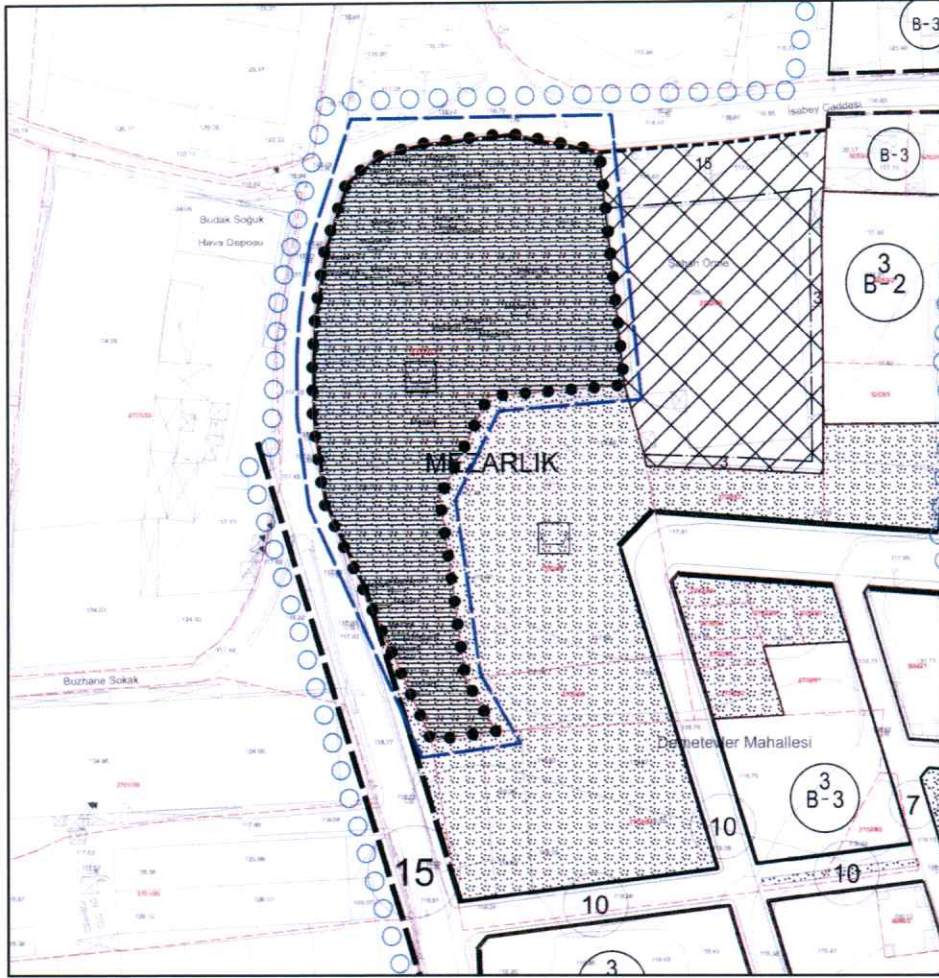
- Bursa Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Şube Müdürlüğü 08.11.2023 tarih 208884 sayılı yazısında; **“...Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2702 ada, 1 nolu parsel taşınmazın niteliği mezarlık olup, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesinin uhdesindedir. Söz konusu olan alan ile ilgili Müdürlüğümüz tarafından aktif mezarlık olarak kullanılmaktadır. İmar plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak gereğinin yapılması ve ilgisine cevap verilmesi hususunda”** şeklinde,
- Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü 11.13.2023 tarih 211743 sayılı yazıda; **“...İlgi yazı ile mülkiyeti idaremize ait yıldırım İlçesi İsabey Mahallesi 2702 ada 1 parsel için Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararına istinaden hazırlanan 2702 ada 1 parsel sınırlarının tamamının mezarlık alanına alınarak tescilli mezarların işlendiği plan değişikliği için idaremiz görüşü sorulmaktadır. Söz konusu plan değişikliğinde Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü açısından bir sakınca bulunmamaktadır.”** şeklinde,

görüş belirtmiştir. Kurum görüşleri ve BKKVKB kararı doğrultusunda imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararına istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 2702 ada 1 parselde **Koruma Kurulu kararında tanımlanan Mezarlık Alanı Koruma Alan Sınırı plana işlenmiş ve alan içerisinde yer alan Osmanlı Mezar Taşları plana aktarılmıştır.** Ayrıca **“Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir”** şeklinde **plan notu** eklenmiştir.



KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN	ORAN	ÖNERİ PLAN	ORAN
MEZARLIK	7022.99	96%	7131.75	97%
YOL	300.88	4%	192.12	3%
TOPLAM	7323.87	100%	7323.87	100%

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sonrası oluşan karşılaştırmalı arazi kullanım tablosu yukarıdaki gibidir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde amaçlanan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararının imar planına aktarılması olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygundur.

3.3. PLAN NOTU

1-) Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir.



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

3.4.KURUM GÖRÜŞLERİ/ KARARLAR



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı
Mezarlıklar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-29009616-135.05-208884
Konu : İmar Plan Değişikliği

08.11.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yıldırım Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü - 6.11.2023 tarihli ve 13320 sayılı yazısı.

İlgi yazınıza konu; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2702 ada, 1 nolu parsel taşınmazın niteliği mezarlık olup, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesinin uhtesindedir.

Söz konusu olan alan ile ilgili Müdürlüğümüz tarafından aktif mezarlık olarak kullanılmaktadır. İmar plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak gereğinin yapılması ve ilgisine cevap verilmesi hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Esat YALMAN
Belediye Başkanı a.
Sağlık İşleri Dairesi Başkanı

DAĞITIM:

- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
- İmar ve Şehirçilik Dairesi Başkanlığı

Bilgi:

- Yıldırım Belediye Başkanlığı
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 705ba920-b1a1-4b92-95c6-30888085c457 Doğrulama Adresi: <https://www.aurkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehys>
Sıramaçlar Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 2/2 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600 Faks : (224) 716 3209
Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@ih03.kep.tr

Bilgi için: Murat AYHAN
HARİTA TEKNİKERİ
Telefon:

Ref.No:23671582





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü



Sayı : E-28722469-321-211743
Konu :Görüş

13.11.2023

YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :06.11.2023 tarih ve 13320 sayılı yazı

İlgi yazı ile mülkiyeti idaremize ait yıldırım İlçesi İsabey Mahallesi 2702 ada 1 parsel için Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararına istinaden hazırlanan 2702 ada 1 parsel sınırlarının tamamının mezarlık alanına alınarak tescilli mezarların işlendiği plan değişikliği için idaremiz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğinde Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Cengiz AKYOL
Belediye Başkanı a.
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 3bcc8326-116d-492e-bach-0b3c9e34a167 Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehys
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Kat:1 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA Bilgi için: Tayyar KÜÇÜK
Telefon : 444 16 00 HARİTA MÜHENDİSİ
Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr Telefon:444 16 00 (2123)
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr Ref.No:23692271





T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.818

Toplantı Tarihi ve No : 19/06/2023 - 574
Karar Tarihi ve No : 19/06/2023 - 12431

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, sit dışında, planda mezarlık alanında kalan, 25/12/2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığının bulunduğu, Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ait, tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14/02/2023 tarihli 3484911 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/06/2023 tarih ve 2101951 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, sit dışında, planda mezarlık alanında kalan, 25/12/2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığının bulunduğu, Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ait, tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmaza ilişkin güncellenen anıt fişinin uygun olduğuna;

İlgili Tapu Müdürlüğüne tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmazın tapu beyan hanesinde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhi bulunmadığı anlaşıldığından, tapu beyan hanesine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." konularak Koruma Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

2702 ada 1 parseline kayıtlı taşınmazdaki Osmanlı mezarlarının yerinde korunmasına yönelik düzenleme projesinin korunma alanı ve anıt fişi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Alanın aktif mezarlık olması nedeniyle defin işlemlerinin devam ettirilebileceğine, İsabey Mezarlığı çevresindeki sınırları rapor eki 1/1500 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi ait, tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parselinin kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " İsabey Mezarlığı Korunma Alanı " olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne tapunun H22d04d3b pafta, 2702 ada 1 parselinin beyanlar hanesine "Korunma Alanındadır." şerhi konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu eklenerek sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak plan değişikliği paftasının değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Erayk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Erdem ÇETİNDİ
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

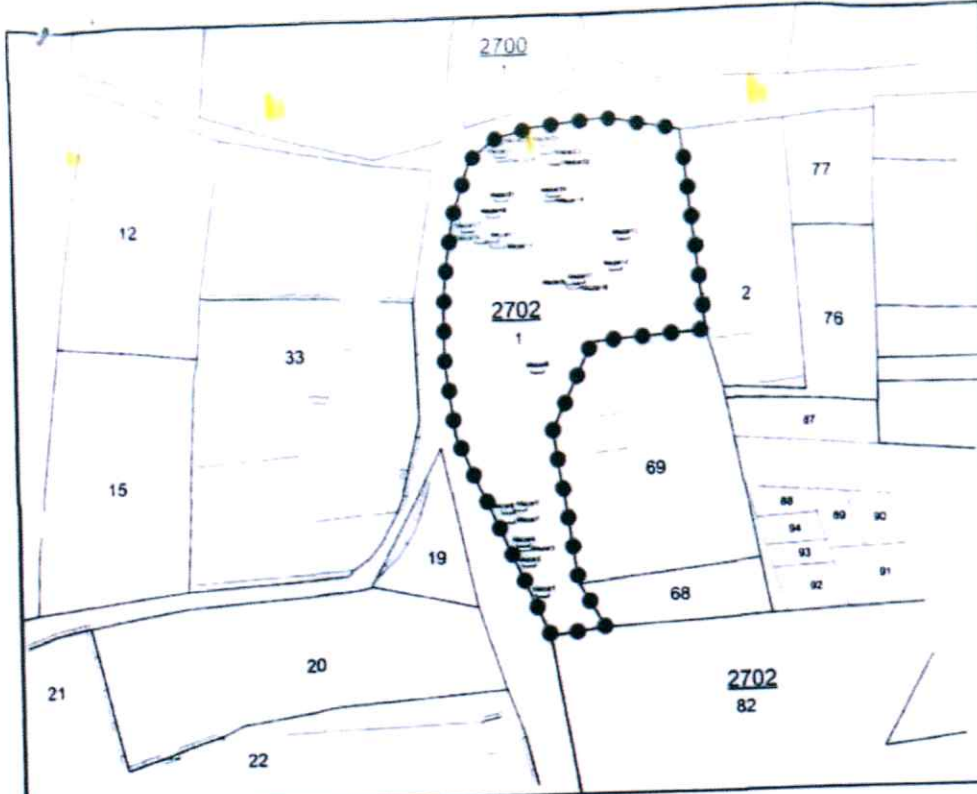
ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Yıldırım Belediye Temsilcisi
İsmihan AYDIN
(İmza)



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



ISABEY MEZARLIĞI KORUNMA ALANI KOŞE KOORDİNAT LİSTESİ

No	Y	X	No	Y	X
10	429348.370	4453227.400	11	429342.730	4453286.280
12	429318.980	4453282.770	13	429315.280	4453127.710
14	429313.800	4453224.890	15	429307.870	4453151.280
16	429300.800	4453198.310	17	429298.320	4453135.380
17	429286.280	4453296.220	18	429285.400	4453287.150
18	429277.080	4453280.580	19	429271.410	4453282.640
19	429270.810	4453197.180	20	429268.730	4453296.180
20	429267.380	4453219.880	21	429267.340	4453234.530

BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

ISABEY MAHALLESİ

ISABEY MEZARLIĞI

OSMANLI MEZAR TAŞLARI

●●● KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22d04d3b

ADA / PARSEL : 2702 / 1

ÖLÇEK : 1 / 1500

ASLI GİBİDİR
Erdin ÇEYREK
Korutla B...

19/06/2023 12:31



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/170

Özet: İsabey Mahallesi, 2702 ada 1
parsele ilişkin plan değişikliği
talebi.

Karar No : 438

Belediye Meclisi' nin 06/12/2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, İsabey Mahallesi, 2702 ada 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 ölçekli İsabey-Demetevler Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında Mezarlık alanında kalmakta olup, taşınmaz üzerinde kültür varlığı tescilli İsabey Mezarlığı bulunmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 19.07.2023 tarih ve 332 sayılı yazı ekinde bulunan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2023 tarih ve 12431 sayılı kararında; 25.12.2010 tarihli ve 6450 sayılı karar ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli İsabey Mezarlığının bulunduğu, mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait 2702 ada, 1 parselin "Korunma Alanı"dır" şerhi konulmuş olup korunma alanı sınırının plana işlenmesi ve "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu ilave edilerek sadece tescilli mezarlığın ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak plan değişikliği paftasının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2023/12431 gün/sayılı kararına istinaden İsabey Mahallesi, 2702 ada 1 parselde yer alan tescilli mezarların imar planında gösterilmesine, söz konusu parsel sınırlarının tamamının mezarlık alanına alınmasına ve parselin tescilli parsel olarak imar planında tanımlanmasına, karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 2702 ada, 1 parseli kapsayan tescilli mezarlığın korunma alan sınırının imar planına işlenmesine, söz konusu parselde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/170

Özet: İsabey Mahallesi, 2702 ada 1
parcele ilişkin plan değişikliği
talebi.

Karar No : 438

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.06.2023/12431 gün/sayılı kararına istinaden İsabey Mahallesi, 2702 ada 1 parselde yer alan tescilli mezarların imar planında gösterilmesine, söz konusu parsel sınırlarının tamamının mezarlık alanına alınmasına ve parselin tescilli parsel olarak imar planında tanımlanmasına, karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 2702 ada, 1 parseli kapsayan tescilli mezarlığın koruma alan sınırının imar planına işlenmesine, söz konusu parselde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 06/12/2023 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Katip Üye
Mustafa ÇALIŞKAN

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Alınur AKTAŞ
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 42

Özeti: Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023/ 1736 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.12.2023 tarihli ve 434 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.12.2023 tarihli ve 437 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.12.2023 tarihli ve 438 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.12.2023 tarihli ve 439 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.12.2023 tarihli ve 440 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 11.12.2023 tarihli ve 469 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 11.12.2023 tarihli ve 470 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 11.12.2023 tarihli ve 471 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 11.12.2023 tarihli ve 472 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 11.12.2023 tarihli ve 473 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarihli ve 434, 437, 438, 439, 440 sayılı Meclis Kararları ile 11.12.2023 tarihli ve 469, 470, 471, 472, 473 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye

