



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/239
2023/245

Karar No : 3

Özet: Namazgah Mahallesi, 531ada 1-2-3-4-5 parseller; 532 ada 8 parsel; 534 ada 11-12-13-14 parsellerde yapılan plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bakanlıkça 03.05.1983/160131009-512 gün/sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah Mahallesi, 531 ada, 1-3 parseller yeşil alan ve yol; 531 ada 2 parsel tescilli sivil mimarlık örneği(Mesud Makramevi Mescidi); 531 ada 4 parsel yol ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı; 531 ada 5 parsel yeşil alan ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı; 532 ada 8 parsel yol ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı; 534 ada 11 parsel yol ve bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı, 534 ada 12-13 parseller tescilli sivil mimarlık örneği(Boyacıkulu Mektebi); 534 ada, 14 parsel bitişik nizam dört(B-4) katlı konut alanı olarak tanımlı olup bitişğinde tescilli anıtsal yapı bulunmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve 505 sayılı yazısı ile 24.11.2023 tarih ve 531 sayılı yazısında; yazı ekinde bulunan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2023/12818 sayılı ve 24.10.2023/12817 kararlarına göre işlem yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2023 tarih ve 12818 sayılı kararında; Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi çevresinde köşe koordinatları belirlenen ve 531ada 1-2-3-4-5 parseller 532 ada 8 parsel 534 ada 11-12-13-14 parselleri kapsayan alanda, Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi Koruma Alanı belirlenmiş olup söz konusu korunma alan sınırının yürürlükteki imar planına işlenmesi, "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu ilave edilerek hazırlanacak plan değişikliği paftasının Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.10.2023 tarih ve 12817 sayılı kararında; Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 531 ada, 2 parselde bulunan 09.07.1977 gün ve A625 sayılı kurul kararı ile tescil edilen 14.02.1986 gün ve 1918 sayılı kurul kararıyla 64 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli devam eden Mesud Makramem Evi Mescidinin koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.Grup olarak belirlenmesine şeklinde ifade yer almaktadır. Ayrıca 64 envanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli devam eden Mesud Makram Evi Mescidinin bulunduğu ve Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 531 ada 2 parselin, mevcut planda yeşil alanda kaldığından mevcutta cami olarak kullanıldığı da göz önünde bulundurularak söz konusu parselin dini tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması belirtilmiştir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/239
2023/245

Karar No : 3

Özet: Namazgah Mahallesi, 531ada
1-2-3-4-5 parseller; 532 ada 8
parasel; 534 ada 11-12-13-14
parsellerde yapılan plan
değişikliği talebi.

-2-

Komisionumuzca yapılan incelemede; Mesud Makram Evi Mescidinin bulunduğu 531 ada 2 parselin Cami Alanına alınmasına, BKVKBK'nun 24.10.2023 tarih ve 12818 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 531ada 1-2-3-4-5 parseller 532 ada 8 parsel 534 ada 11-12-13-14 parselleri kapsayan Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi Koruma Alanı Sınırının ve tescilli kültür varlığı yapıların imar planına işlenmesine, 531 ada 2 parsel ile 534 ada 12-13 parsellerin tescilli parsel olarak tanımlanmasına, söz konusu parsellerde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mesud Makram Evi Mescidinin bulunduğu Namazgah Mahallesi 531 ada 2 parselin Cami Alanına alınmasına, BKVKBK'nun 24.10.2023 tarih ve 12818 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 531 ada 1-2-3-4-5 parseller 532 ada 8 parsel 534 ada 11-12-13-14 parselleri kapsayan Tescilli Boyacıkulu Mektebi ile Mesud Makramevi Mescidi Koruma Alanı Sınırının ve tescilli kültür varlığı yapıların imar planına işlenmesine, 531 ada 2 parsel ile 534 ada 12-13 parsellerin tescilli parsel olarak tanımlanmasına, söz konusu parsellerde "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.
Yusuf DEMİROK

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı