



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/243

Karar No : 4

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alan (104 ada, 35 parselin doğusu), 104 ada, 1-2-36 parsellerde yapılan plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

“Bakanlıkça 18.08.1982/16032057-489 gün/sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli GÖKDERE DOĞUSU- İpekçilik İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 35 parsel konut alanı olarak tanımlı olup tescilli yapı bulunmaktadır. Aynı plan kapsamında, tescilli yapı olan Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller, cami olarak planlıdır. Söz konusu parseller tarihi kentsel sit koruma alanında kalmaktadır. Ayrıca 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alan(104 ada, 35 parselin doğusu) konut alanında kalmakta ve 104 ada, 35 parsel ile tevhid edilmesi gereklidir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.09.2023 tarih ve 3464 sayılı yazısında yazı ekinde bulunan Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 35 parsel hakkında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 3857513 sayılı yazısı sunulmuştur.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 3857513 sayılı yazısında; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.08.2011/7080 gün/sayılı kararı ile 104 ada, 35 parselin rölevesindeki vaziyet planı esas alınarak imar planına işlenmesine karar verildiği ve BKVKBK'nun 28.04.2017/6937 gün/sayılı kararı ile onaylanan restorasyon projesinde imar planına göre tevhibi öngörülen söz konusu parselin doğusundaki tescil harici alan ile ilişki öngörülmediği belirtilerek 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alanın (104 ada, 35 parselin doğusu), Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller ile tevhibinin öngörüldüğü plan değişikliği yapılması gerektiği ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3857513 sayılı yazısına istinaden Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alanın(104 ada, 35 parselin doğusu), Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller ile tevhibi öngörüldüğünden Cami Alanına alınmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023/243

Karar No : 4

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alan (104 ada, 35 parselin doğusu), 104 ada, 1-2-36 parsellerde yapılan plan değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3857513 sayılı yazısına istinaden Kurtoğlu Mahallesi, 104 ada, 1 parselin güneyindeki tescil harici alanın(104 ada, 35 parselin doğusu), Müftüönü Cami'nin yer aldığı 104 ada, 1-2-36 parseller ile tevhide öngörüldüğünden Cami Alanına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 03/01/2024 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Nazlı Merve ERYILMAZ

Belediye Başkanı V.
Yusuf DEMİROK

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı