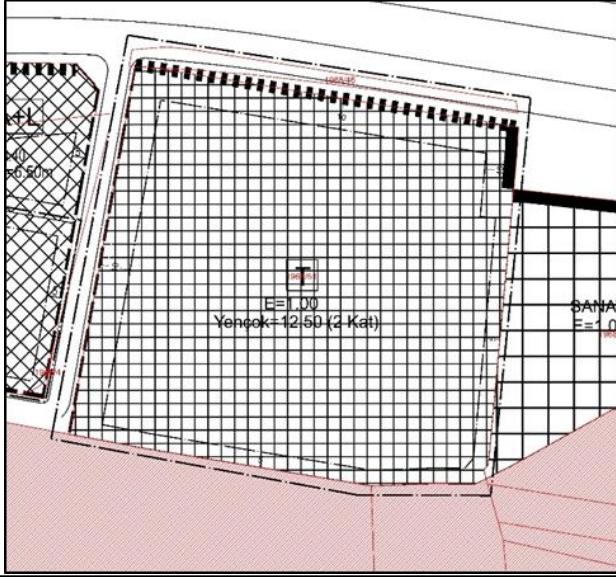
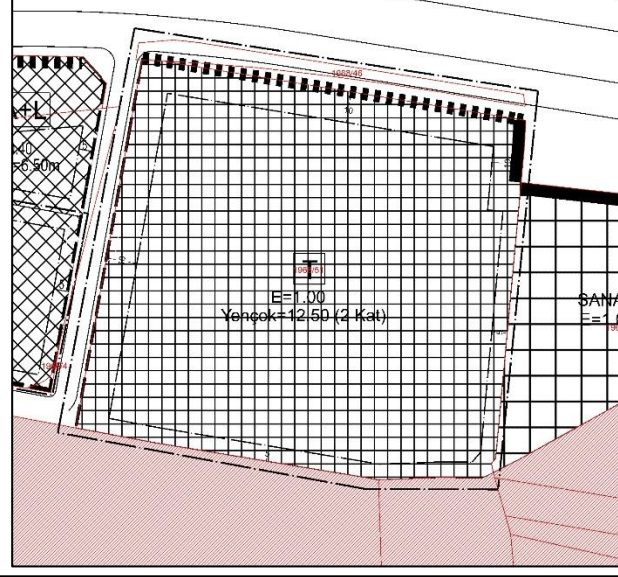


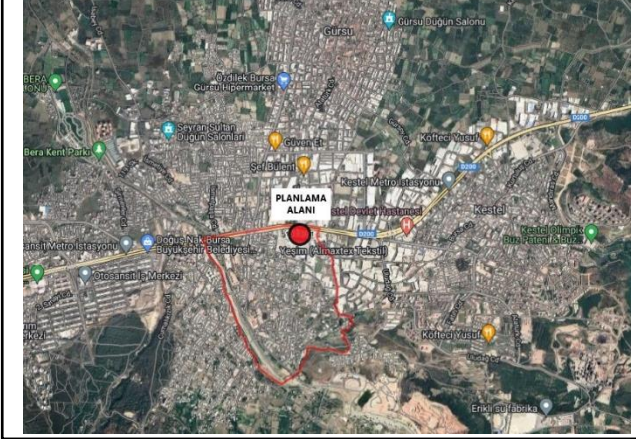
MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ALAN DAĞILIM TABLOSU

ALAN \ KULLANIM	TİCARET ALANI	KULLANIM ORANI
ONAYLI İMAR PLANI	15.897,99 m ²	100 %
ÖNERİ İMAR PLANI	15.897,99 m ²	100 %

PLAN NOTLARI

1. BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTI ARANMAZ.

ÜST ÖLÇEK İMAR BİLGİSİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ: Onaylı 1/1000 Ölçekli Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenönü, Karapınar Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda parsel Ticaret Alanı olarak planlıdır. Yapılaşma koşulları E:1.00 olarak belirtilmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi kuzey ve batı cephesinden 10 metre olarak belirlenmiştir. Mevcut imar durumu doğrultusunda, mimari proje hazırlıkları yürütülmüş, bu aşamada, projeyi engelleyen blok boyu sorunu ile karşılaşmıştır. Parselin içerisinde bulunduğu planın plan notları 20.maddesinde; "1-Ayrık Nizamlarda Bitişik Bloklar bulunması halinde toplam bina cephesi 60 metreye kadar yapılabilir. Her blok için ayrı giriş-çıkış düzenlenebilir." ifadesi yer almaktadır. Bu not, ortaya çıkacak mimari projeyi olumsuz etkilemektedir. Bu durumun giderilebilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

ONAY TARİHLERİ:

YBM:06.03.2024-100 BBBM:21.05.2024-569

ASKI TARİHLERİ:

27.06.2024-26.07.2024