

KİRA ŞARTNAMESİ

İhalenin Adı : Esenevler Mahalle Erikli Cadde No:115'de bulunan kapalı alanın 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi
İhale tarih ve saati : 26/10/2023, saat 10:15

1. Taşınmaz bilgileri, ihaleye katılabilmek için gereken bilgiler, işin süresi, tahmini bedeli, geçici teminat, ihale tarihi ve ihale usulü gibi diğer bilgiler; ekteki ilanda yer almaktadır.
2. İstenen tüm belgelerin asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir. İstenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretleri sunulabilir. Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden sorgulanabilen belgelerin asıl veya noter tasdikli olması zorunlu değildir.
3. Vekaletnamede; ihale için teklif vermeye, artırım yapmaya ve sözleşme yapmaya yetkisinin verilmesi gerekmektedir.
4. Tüzel kişiliğe ait faaliyet belgesi, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı veya ihale ilanının yayımlandığı yıl içinde alınmış olacaktır.
5. Dernekler, bağlı bulunduğu İl Sivil Toplum Müdürlüğünün düzenlediği faaliyet belgesini sunacaktır.
6. Tüzel kişi adına teklif verene ait yetki belgesi, noter tasdikli imza sirküleri olacaktır.
7. Tüzel kişi adına teklif verene ait yetki belgesine yönelik olarak, dernek adına teklif veren için karar defterinde; ihaleye yönelik teklif vermeye, artırım yapmaya ve noterde sözleşme yapmaya yetkisinin verildiğine dair karar alınması ve defterin ibrazı gerekmektedir.
8. Geçici Teminat, bankadan getirilecek ise mektup örneği İhale Biriminden alınacaktır.
9. Yıldırım Belediyesine borcu olmadığına dair belge, ihale ilanından sonra İhale Biriminde düzenlenecektir. Ortak girişim olması halinde her ortak için düzenlenecektir.
10. Kesin teminat, işin süresi üzerinden hesaplanan ihale bedelinin yüzde altı oranında alınır.
11. Karar pulu, işin süresi üzerinden hesaplanan ihale bedelinin binde 5,69 oranında alınır.
12. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun hükümlerinin uygulanması saklıdır.
13. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmış ise kesin teminatı Belediyeye gelir kaydedilir.
14. İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
15. İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.
2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

16. Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, gerekli yasal işlem yapılır.
17. İhtilafların çözüm yeri Bursa icra daireleri ve mahkemelerdir.
18. İhaleye teklif verenler; taşınmaza ait ayrıntılı bilgi aldığını, yerinde mevcut halini gördüğünü ve bu şartnameyi okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
19. Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :