

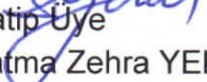
Esas No :


Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 163

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 04/03/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/102

Karar No : 164

Özet: Meclis 1. Başkan Vekili, 2. Başkan Vekili, Asil ve Yedek Divan Katiplikleri, Encümen Üyeliği ve İhtisas Komisyon Üyelikleri için seçim yapılması.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündeminin 2 inci maddesini teşkil eden; Meclis 1. Başkan Vekili, 2. Başkan Vekili, Asil ve Yedek Divan Katiplikleri, Encümen Üyeliği ve İhtisas Komisyonlarının seçimine geçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 uncu maddesi uyarınca; ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Belediye Meclisi 1 inci Başkan Vekilliğine yapılan gizli oylama sonucu AK Parti Grubundan Bülent KANDEMİR (30) oy alarak Belediye Meclisi 1 inci Başkan Vekilliğine seçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 uncu maddesi uyarınca; ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Belediye Meclisi 2 inci Başkan Vekilliğine yapılan gizli oylama sonucu AK Parti Grubundan Ahmet ARAS (29) oy alarak Belediye Meclisi 2 inci Başkan Vekilliğine seçilmiştir.

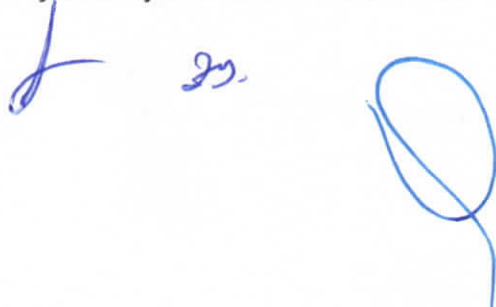
5393 sayılı Belediye Kanununun 19 uncu maddesi uyarınca; ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Asil Divan Katipliklerine yapılan gizli oylama sonucu AK Parti Grubundan Mert TIRYAKI (28) oy, Fatma Zehra YEKELER (28) oy alarak Asil Divan Katipliklerine seçilmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 uncu maddesi uyarınca; ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Yedek Divan Katipliklerine yapılan gizli oylama sonucu AK Parti Grubundan Rüştü MAVIÇIÇEK (28) oy, Tuğba YÜKSEL (28) oy alarak Yedek Divan Katipliklerine seçilmişlerdir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere Encümen Üyeliğine yapılan gizli oylama sonucu AK Parti Grubundan Mehmet BAYRAM (28) oy, Şenol ÇULCU (28) oy, Ahmet ARAS (28) oy alarak seçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere ile 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Cevdet KAMIŞ, Ali ÇİFTÇİ, CHP Grubundan İlknur ÇIÇEK, Bülent SÖNMEZ ve MHP Grubundan Deniz YEYİN yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan İmar Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Şakir EMİN, Kübra Ezgi GÜLER, CHP Grubundan Aykut ERTÜRK, Ali TOĞAN ve MHP Grubundan Alparslan KARAASLAN yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.



Esas No : 2026/102

Karar No : 164

Özet: Meclis 1. Başkan Vekili, 2. Başkan Vekili, Asil ve Yedek Divan Katiplikleri, Encümen Üyeliği ve İhtisas Komisyon Üyelikleri için seçim yapılması.

-2-

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan Hukuk Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Mert TIRYAKI, Mustafa KAYMAZ, CHP Grubundan Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Yavuz ERGÜL ve MHP Grubundan Deniz YEYİN yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Rüştü MAVİÇİÇEK, Mücahit BOZKURT, CHP Grubundan Servet ÇAĞIL, Durhan GÜLER ve MHP Grubundan Fatih BALBAY yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.


5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Selim YOLGEÇEN, Ali BOZKURT CHP Grubundan Nimet YILDIZ, Dinçer AYDIN ve MHP Grubundan Büşra BABÜR yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Fatma Zehra YEKELER, Kübra EZGİ GÜLER, CHP Grubundan İmran LEVENT, Özgenur ERDİNÇ AKBAY ve MHP Grubundan Büşra BABÜR yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi uyarınca; 1 yıl süre ile görev yapmak üzere 5 kişiden oluşturulması kararlaştırılan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine AK Parti Grubundan Fatma Zehra YEKELER, İdris ŞAHİNTAŞ, CHP Grubundan Yunus COŞKUN, Abdurrahim KAYAALP ve MHP Grubundan Aydın KAHVECİ yapılan işaretli oylama sonucu mevcudun oy birliği ile seçilmiştir.

İşbu mazbatanın tanzimine ve gerekli tebligatın yapılması için Başkanlığa tevdiine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında karar verildi.


Katiip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katiip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/1

Özet: Yıldırım Belediyesinin 2025
Yılına ait Denetim Raporu.

Karar No : 165

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Denetim Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yıldırım Belediye Meclisi' nin 07.01.2026 tarih E:2026/1 K:17 sayılı kararı ile 5393 Sayılı Kanunun 25. maddesi uyarınca Denetim Komisyonu oluşturulmuştur.

Denetim Komisyonu Yıldırım Belediyesi' nin 2025 Yılı gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerin denetimini tamamlayarak 27.03.2026 tarih ve 11410 sayı ile Belediye Meclisine sunmuştur.

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 25. maddesi uyarınca Yıldırım Belediyesi' nin 2025 Yılına ait Denetim Raporu kapsamında Belediye Meclisi 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında bilgilendirilmiştir.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2024/38

Karar No : 166

Özet: Yeşil Mahallesi, 155 ada 1 parselin güneyinde kalan tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kentsel sit ve Yeşil Külliyesi Dünya Miras Alanı Yönetim Sınırında kalan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yeşil Mahallesi, 155 ada, 1 parselde yer alan 58A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Yeşil Türbe'nin güneyinde kalan tescil harici alan ticaret alanı olarak tanımlanmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarih ve 16 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2023 tarih ve 12984 sayılı kararında; "... Yeşil Türbe'nin güneyinde imar planında ticaret taraması olan ve yolda kalan dernek binası olarak işletilen mevcut yapının İstanbul 3 Numaralı Koruma Kurulunun 11.03.1988 tarihli ve 320 sayılı kararıyla onaylı projesine uygun hale getirilmesinin belediyesince ivedilikle yapılması, 28.05.20207 tarihli ve 2560 sayılı kararla onaylı koruma amaçlı imar planındaki ticaret taraması ile yapı oturma alanı dikkate alınacak şekilde yapı kütlesinin yoldan ihdas edilerek imar hattı içine alınmasına yönelik plan değişikliğinin yapılması..."denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2023 tarih ve 12984 sayılı kararı doğrultusunda Yeşil Mahallesi, 155 ada, 1 parselin güneyinde kalan ve yürürlükteki imar planında ticaret alanı olarak tanımlı tescil harici alanda bulunan yapının oturma alanının, arazide yapılan koordinatlı ölçüm sonucunda oluşturularak plana işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2023 tarih ve 12984 sayılı kararı doğrultusunda, Yeşil Mahallesi, 155 ada, 1 parselin güneyinde kalan ve yürürlükteki imar planında ticaret alanı olarak tanımlı tescil harici alanda bulunan yapının oturma alanının, arazide yapılan koordinatlı ölçüm sonucunda oluşturularak plana işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVIÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/39

Karar No : 167

Özet: Sinandede Mahallesi, Şükranıye Mahallesi, Beyazıt Mahallesi, Mehmetakifersoy Mahallesindeki muhtelif adalarda plan notu değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/41

Karar No : 168

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1 parsel ile muhtelif ada, parsel ve tescil harici alanlarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yiğitler Mahallesi sınırlarında ve 1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında, mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, 2661 ada 1 parsel, PTT Alanı, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan Otopark Alanı, 2652 ada 6 parsel Park Alanı ve Yol, 2655 ada 6 parselin kuzey ve güney kısmındaki tescil harici alan Park Alanı, 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı, 2663 ada 3 parsel Çıraklık Okulu Alanı, 2663 ada 3 parselin batısı ve doğusundaki tescil harici alan Yol, 2659 ada 4 parsel batısındaki tescil harici alan ile 2660 ada 4 parselin doğu kısmı Yol, 4622 ada, 2 parsel kısmen Park Alanı, kısmen Trafo Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 07.01.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu uygulama imar planı kapsamında PTT Alanında kalan Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselin Belediye Hizmet Alanına alınmasına yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediyemiz adına imar parselleri oluşturulabilmesi için; bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parselin Emsal=1.00, 5 kat, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak tanımlanmasına, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmında, Ticaret Alanı ve yol planlanmasına, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan ve 2652 ada 6 parselin olduğu kısımda Otopark Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı alanda, iki adet Ticaret Alanı ve Park alanı düzenlenmesine, 2655 ada 6 parselin güneyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının ve 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının Ticaret

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

Esas No : 2026/41

Karar No : 168

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1 parsel ile muhtelif ada, parsel ve tescil harici alanlarda plan değişikliği talebi.

-2-

Alanına alınmasına, 2655 ada 6 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak tanımlı tescil harici alanın ve 2661 ada 1 parselin doğusunda Yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak planlanmasına, 2659 ada 4 parselin batısında ve 2660 ada 4 parselin doğu kısmında yol alanı olarak planlı alanda arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ve mevcut kullanımda olduğu gibi batı istikametindeki 12 metre enkesitli yola bağlanarak geri kalan kısmının Yeşil Alan olarak düzenlenmesine, 2663 ada 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanının "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenerek, batı ve güney kısmında Yeşil Alan oluşturulmasına, "*Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.*" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti S.S. Oto Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait, Yiğitler Mahallesi, 2661 ada, 1 parselde Belediyemiz hizmet birimlerinin yer alacağı tesis binası yapılması planlandığından, söz konusu parselin imar uygulamasıyla kamu eline geçmesi ve aynı imar uygulamasıyla mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Yiğitler Mahallesi, 4622 ada, 2 parselin kamuya terk edilerek buna karşılık Belediyemiz adına imar parselleri oluşturulabilmesi için; bölgede daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapıldığından, yeni yapılacak imar uygulamasında, ilgili mevzuat doğrultusunda önceki uygulamada belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının korunması gerektiğinden yürürlükteki imar planında PTT Alanında kalan 2661 ada, 1 parselin Emsal=1.00, 5 kat, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullu BHA (İdari Hizmet Binası) olarak tanımlanmasına, 2652 ada 1 parselin kuzeyindeki Yeşil Alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmında, Ticaret Alanı ve yol planlanmasına, 2652 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alan ve 2652 ada 6 parselin olduğu kısımda Otopark Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı alanda, iki adet Ticaret Alanı ve Park alanı düzenlenmesine, 2655 ada 6 parselin güneyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının ve 2658 ada 9 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının Ticaret Alanına alınmasına, 2655 ada 6 parselin kuzeyindeki Park alanı olarak tanımlı tescil harici alanın ve 2661 ada 1 parselin doğusunda Yeşil alan olarak planlı tescil harici alanın bir kısmının "Park ve Zemin Altı Otopark Alanı" olarak planlanmasına, 2659 ada 4 parselin batısında ve 2660 ada 4 parselin doğu kısmında yol alanı olarak planlı alanda arazi eğiminden dolayı 21.50m.lik yola bağlantı sağlanamadığından ve mevcut

[Handwritten signature]

Esas No : 2026/41

Karar No : 168

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2661 ada 1
parsel ile muhtelif ada, parsel ve
tescil harici alanlarda plan
değişikliği talebi.

-3-

kullanımda olduğu gibi batı istikametindeki 12 metre enkesitli yola bağlanarak geri kalan kısmının Yeşil Alan olarak düzenlenmesine, 2663 ada 3 parselde planlı Çıraklık Okulu alanında, mevcut yapıların parselin batısındaki tescil harici alanda kalması nedeniyle, alan büyüklüğü değiştirilmeksizin okul alanının "Meslek Lisesi (Çıraklık Okulu Alanı)" olarak yeniden düzenlenerek, batı ve güney kısmında Yeşil Alan oluşturulmasına, "Plan değişikliği kapsamında oluşturulan Ticaret Alanlarında yapılaşma koşulu Blok Nizam, Yençok:8.50m. (2 kat) olarak belirlenmiş olup, çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/79

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 122 ada 3-7 ve 8 parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 169

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kurtoğlu Mahallesi, 122 ada, 8 parselin doğu kısmında kısmen Tescilli Sivil Mimari Örneği Yapı tanımlı olup, 122 ada, 3, 7 parsellerde ise; Tescilli Sivil Mimari Örneği Yapı tanımlı Belediye Hizmet Alanı fonksiyonu planlanmıştır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve 55005 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih 7647153 sayılı yazısı ile; 122 ada 8 parselde 221 envanter numarası ile kayıtlı 09.07.1977 tarih A-625 sayılı karar ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve 14.02.1986 tarihli ve 1918 sayılı karar ile tescilinin devam ettiği, 122 ada 2 parselin ifraz edilerek 7 ve 8 parsellere ayrıldığı ve 8 parselin de mevcut durumda tescil kaydı bulunduğu ifade edilmiştir.

Kurtoğlu Mahallesi, 122 ada, 3 ve 7 parsellerdeki Tescilli Sivil Mimari Örneği Rölevesine göre ise; söz konusu taşınmazlarda kayıtlı Tescilli Sivil Mimari Örneklerinin onaylı 1/1000 Ölçekli Setbaşı- Yeşil-Emirsultan İmar Planında eksik işlendiği de tespit edildiğinden, Kurtoğlu Mahallesi, 3, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı Tescilli Sivil Mimari Örneği yapıların onaylı imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih 7647153 sayılı yazısı doğrultusunda Kurtoğlu Mahallesi, 122 ada, 3,7 ve 8 parsellerdeki Tescilli Sivil Mimari Örneği yapıların imar planına işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.11.2025 tarih 7647153 sayılı yazısı doğrultusunda, Kurtoğlu Mahallesi, 122 ada 3,7 ve 8 parsellerdeki Tescilli Sivil Mimari Örneği yapıların imar planına işlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/91

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi, 509 ada
18 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 170

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

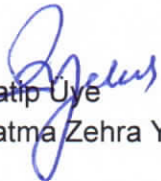
Raporda;

"1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamında, Değirmenlikızık Mahallesi, 509 ada, 18 parsel kısmen bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.03.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu parselin bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısmında imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Değirmenlikızık Mahallesi, 509 ada, 18 parselin yürürlükteki imar planında bitişik nizam 2 kat konut alanında kalan kısmında imar hattının kadastro hattına çekilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Değirmenlikızık Mahallesi, 509 ada, 18 parselin yürürlükteki imar planında bitişik nizam 2 kat konut alanında kalan kısmında imar hattının kadastro hattına çekilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/94

Karar No : 171

Özet: Karapınar Mahallesi, 7815 ada 3 ve 4 parseller ile 7832 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısmını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3 ve 4 parseller Cami Alanı, 7832 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alan Çocuk Bahçesi Alanı olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.03.2026 tarihli yazılı önergede; 7832 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda Cami Alanı düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile ilgili olarak İlçe Müftülüğüne kurum görüşü sorulmuş olup İlçe Müftülüğünün 18.03.2026 tarih ve 7501693 sayılı yazısı ile plan değişikliği teklifinin uygun olduğu bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İlçe Müftülüğünün 18.03.2026 tarih ve 7501693 sayılı görüş yazısı doğrultusunda yürürlükteki imar planında Cami Alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3 ve 4 parsellerin alan büyüklüğü değiştirilmeksizin 7832 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda Cami Alanı planlanmasına, buna karşılık 7815 ada, 3 ve 4 parsellerin Çocuk Bahçesi Alanı olarak düzenlenmesine, tescil harici alanın geriye kalan kısmının ise Park Alanı olarak tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçe Müftülüğünün 18.03.2026 tarih ve 7501693 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, yürürlükteki imar planında Cami Alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3 ve 4 parsellerin alan büyüklüğü değiştirilmeksizin 7832 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda Cami Alanı planlanmasına, buna karşılık 7815 ada, 3 ve 4 parsellerin Çocuk Bahçesi Alanı olarak düzenlenmesine, tescil harici alanın geriye kalan kısmının ise Park Alanı olarak tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/264

Karar No : 172

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada 1-2-3-4 parseller, 8062 ada 1-2 parseller, 8063 ada 2 parsel, 8064 ada, 2 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

“Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, Ayrık Nizam Emsal=2.00, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (TICK) Alanı, 8062 ada, 1 parsel ayrık nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (TICK) Alanı, 2 parsel Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanı, 8063 ada, 1 parsel Trafo Alanı, 2 parsel Park Alanı, 8064 ada, 2 parsel Park Alanı olarak tanımlanmaktadır. Adı geçen plan doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılarak imar parselleri oluşturulmuştur.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.11.2025 tarihli yazılı önergede; söz konusu plan kapsamında kalan, Şirinevler Mahallesi, 8062 ada, 8063 adalar ve çevresinde uygulamada yaşanan sıkıntılar nedeniyle plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Şirinevler Mahallesi, 8062 ada 1 parsel, 8063 ada 2 parsel ve kısmen tescil harici alanda yer alan ve yürürlükteki plandan önceki plana göre Eski: 1487 ada, 2 parselde ruhsatlı olarak yapılaşan mevcut bina olmasına rağmen, yürürlükteki imar planında söz konusu ruhsatlı yapı korunmayarak; mevcut plana göre kısmen Ticaret Konut Alanı (TICK), kısmen Park Alanı, kısmen 15 metre genişliğinde Yol olarak planlanmıştır.

8062 ada, 2 parsel, 8063 ada 2 parsel ve kısmen tescil harici alanda yer alan ve yürürlükteki plandan önceki plana göre Eski: 1487 ada, 1 parselde ruhsatlı olarak yapılaşan mevcut bina olmasına rağmen yürürlükteki imar planında korunmayarak mevcut plana göre kısmen Özel Sağlık Tesisi Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen 15 metre genişliğinde Yol olarak planlanması nedeniyle, mevcut plana göre yapılan imar uygulaması sonucu Özel Sağlık Tesisi Alanı müstakil olarak tahsis edilmiş, fakat tahsisten arta kalan miktar başka bir imar parselinden verilmiştir. Bu nedenle Özel Sağlık Tesis Alanının arttırılarak yeni oluşturulacak imar parselinden hisse tahsislerinin tamamının yapılması gerekmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve adı geçen plan doğrultusunda yapılan imar uygulamasında hukuki açıdan sıkıntı yaşanmaması adına bahsi geçen taşınmazların olduğu alanda yeniden düzenleme yapılmasına, yapılan düzenleme ile 8062 ada 1-2 parseller, 8063 ada 2 parsel ve tescil harici alanda, eski plan şartlarına uygun ruhsatlı yapılar olması sebebiyle Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu TICK alanının ve Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanının yeniden düzenlenmesine, yürürlükteki planda 8062 adanın kuzeyinde tanımlı 15 metrelik yolun kaldırılarak yeni oluşan imar adasının kuzey ve doğu cephelerinde 15 metre enkesitli yol planlanmasına, yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam Emsal=2.00, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu TICK alanı olarak tanımlı 8056 ada da düzenleme yapılarak 8056 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin bahçe mesafeleri tanımlanmasına, 8056 ada 2, 3, 4 parsellerin olduğu kısımda ise TICK Alanı formu değiştirilerek yapılaşma koşulu aynı kalmak üzere bahçe mesafeleri belirlenerek TICK Alanı ve Park Alanları oluşturulmasına, 8064 ada 2 parselin

24.

Esas No : 2025/264

Karar No : 172

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada 1-2-3-4 parseller, 8062 ada 1-2 parseller, 8063 ada 2 parsel, 8064 ada, 2 parselde plan değişikliği talebi.

-2-

doğusunda yer alan tescil harici Park Alanı içerisinde ise Trafo Alanı planlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve adı geçen plan doğrultusunda yapılan imar uygulamasında hukuki açıdan sıkıntı yaşanmaması adına bahsi geçen taşınmazların olduğu alanda yeniden düzenleme yapılmasına, yapılan düzenleme ile 8062 ada 1-2 parseller, 8063 ada 2 parsel ve tescil harici alanda, eski plan şartlarına uygun ruhsatlı yapılar olması sebebiyle Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu TİCK alanının ve Ayrık Nizam Emsal-2.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanının yeniden düzenlenmesine, yürürlükteki planda 8062 adanın kuzeyinde tanımlı 15 metrelik yolun kaldırılarak yeni oluşan imar adasının kuzey ve doğu cephelerinde 15 metre enkesitli yol planlanmasına, yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam Emsal=2.00, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu TİCK alanı olarak tanımlı 8056 ada da düzenleme yapılarak 8056 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin bahçe mesafeleri tanımlanmasına, 8056 ada 2, 3, 4 parsellerin olduğu kısımda ise TİCK Alanı formu değiştirilerek yapılaşma koşulu aynı kalmak üzere bahçe mesafeleri belirlenerek TİCK Alanı ve Park Alanları oluşturulmasına, 8064 ada 2 parselin doğusunda yer alan tescil harici Park Alanı içerisinde ise Trafo Alanı planlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



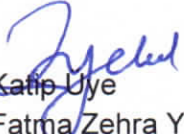
Esas No : 2026/78

Özet: Takas talebi.

Karar No : 173

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/95

Karar No : 174

Özet: Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizce gençlere yönelik yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizce gençlere yönelik yapılan çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz bünyesinde bulunan Kütüphaneler ve Müzeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne Bursa'nın fethinin 700. yıl dönümü olması hasebiyle gençler başta olmak üzere tüm Bursalıların iştirakine açık olarak aşağıdaki etkinlikler Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmektedir.

- Kuruluştan Fethe Kadim Bursa

Projede Osmanlı Devleti'nin kuruluş yıllarından Bursa'nın fethine kadar olan fetih yolunu gezerek fetih ruhunu gençler tekrar yaşamakta. Gezinin birinci durağı her şeyin başladığı yere, en başa Söğüt'e gidilmekte. Sonrasında kurucu nesle devlet aklını nakşeden Şeyh Edebali hazretlerini ziyaret edip fetih yolunu takip ederek Yenişehir Koyunhisar'a gelinmektedir. Son olarak Bursa önlerinde Kestel kalesinin fethini kale surlarına dokunarak gönlüne nakşeden gençlerimizle Bursa'nın fethinin anahtarı olan sabır ve gayretin nişanesi Balabanbey Kalesinde gezi sonlandırılmaktadır.

- Gençlerle Şehir ve Tarih Atölyesi

Atölyede Osmanlı Devleti'nin kuruluş süreci, Bursa'nın fethi ve erken dönem devlet yapılanması gençlerimize interaktif bir yöntemle aktarılmaktadır. Bursa'nın fethi, yalnızca bir şehrin kazanılması değil; bir medeniyetin inşa sürecinin önemli bir dönüm noktasıdır. 2026 yılının Bursa'nın fethinin 700'üncü yıl dönümü olması vesilesiyle planlanan bu çalışma gençlerimizin tarih bilincini güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Atölyede Bursa'nın fethinden İstanbul'un fethine uzanan süreçteki padişahlarımız her programda ayrı ayrı ele alınmaktadır.

- Adım Adım Kadim Bursa

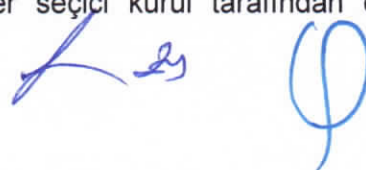
Yıldırım Beyazıt huzurunda başlanılan gezide Emir Sultan hazretlerinin tevazusunu Aşık Yunus'un hoşgörüsünü Çelebi Mehmet'in birleştirici ruhunu, Ulucami'nin sarsılmaz büyüklüğünü yerinde gönüllerine nakşedip fetih fatihlerinin huzurunda Osman ve Orhan beylerin kadim hatıralarında sonlandırılmaktadır. Gençlerimiz fetih ruhunu bizzat tarihin yaşadığı alanlarda müşahede etmiş oluyor.

- Minyatür Yarışması

Türk tarihinde önemli bir dönüm noktasını teşkil eden Bursa'nın fethinin 700. Yıl dönümünün kamuoyunun gündemine taşınması maksadıyla "Maddi ve Manevi Yönleriyle Bursa'nın Fethi" konulu ulusal ölçekte minyatür yarışması düzenlenmiştir. Mezkûr yarışmaya başvurular 13 Mart 2026 tarihinde sona ermiş olup sonuçlar değerlendirme aşamasındadır.

- Hikâye Yarışması

Bursa'nın fethinin 700. Yıl dönümünün farklı açılardan kamuoyunun gündemi taşımak ve bu hususta bilinç oluşturmak maksadıyla "Maddi ve Manevi Yönleriyle Bursa'nın Fethi" konulu hikâye yarışması düzenlenmiştir. Mezkûr yarışma başvuruları 2 Mart 2026 tarihinde tamamlanmış olup yarılmaya gönderilen eserler seçici kurul tarafından değerlendirilme aşamasındadır.



Esas No : 2026/95

Karar No : 174

Özet: Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizce gençlere yönelik yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

- Fetih Söyleşileri

Bursa'nın fethiyle birlikte Osmanlı devletinin kuruluş tarihinin sadece siyasi değil edebî, kültürel ve düşünsel boyutlarıyla ele alındığı "Fetih Söyleşileri" başlıklı program gerçekleştirilmiştir. Alanında uzman akademisyenlerin katıldığı ve 10 Ocak 2026 ila 14 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilen programda fetih süreci farklı yönleriyle değerlendirilmiştir.

- "Fetih Yolu" Romanı

Bursa'nın fethini ve bu fethin Türk ve dünya tarihi açısından önemini özellikle gençlerimize aktarmak maksadıyla yazar Hasan Erdem tarafından tarihi gerçeklere sadık kalarak kaleme alınan "Fetih Yolu" adlı roman Belediyemiz öncülüğünde okurlarla buluşmuştur. Yıldırım Belediyesi Kültür Yayınları'ndan çıkan romanla, Bursa'nın fethini, dönemin atmosferini ve ecdadın adalet anlayışını gençlere aktarmayı hedeflenmiştir.

- "Bursa'nın Fethi" Tiyatro Oyunu

Belediyemiz öncülüğünde Bursa'nın fethinin tarihi ve manevi önemini anlatan "Bursa'nın Fethi" adlı tiyatro oyunu sahneye taşınmıştır. Oyun, bir uç beyliği olan Osmanlı Beyliği'nin devlete dönüşme sürecini ifade eden Bursa'nın fethini konu almaktadır. Oyunun ilk gösterimi 10 Ocak 2026 tarihinde Barış Manço Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilmiştir.

- Osmanlı'nın Kuruluşu ve Bursa'nın Fethi Sempozyumu

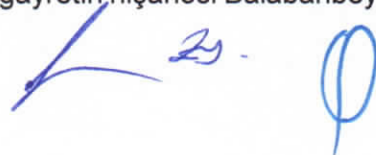
Osmanlı Devleti'nin ilk payitahtı Bursa'nın fethinin 700. yıl dönümüne, bu tarihî olayı hatırlatmak için Türk Tarih Kurumu, Türkiye Bilimler Akademisi, Bursa Uludağ Üniversitesi ve Yıldırım Belediyesi iş birliğiyle "Osmanlı'nın Kuruluşu ve Bursa'nın Fethi Sempozyumu" tertip edilecektir. Sempozyum aracılığıyla, hem Bursa tarihi hem Türk tarihi hem de Dünya tarihi için önemli olan bu fetih sürecinin kamuoyunda yer alması; sempozyumda sunulacak tebliğler vesilesiyle yeni bilgi, bulgu, yorum ve düşüncelerin ilim âleminin istifadesine sunulması amaçlanmaktadır.

Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizin gençlik politikaları doğrultusunda söz konusu faaliyetlere devam edilmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/ oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz bünyesinde bulunan Kütüphaneler ve Müzeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce Bursa'nın fethinin 700. yıl dönümü olması hasebiyle gençler başta olmak üzere tüm Bursalıların iştirakine açık olarak aşağıdaki etkinlikler Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmektedir.

- **Kuruluştan Fethine Kadim Bursa**

Projede Osmanlı Devleti'nin kuruluş yıllarından Bursa'nın fethine kadar olan fetih yolunu gezerek fetih ruhunu gençler tekrar yaşamakta. Gezinin birinci durağı her şeyin başladığı yere, en başa Söğüt'e gidilmekte. Sonrasında kurucu nesle devlet aklını nakşeden Şeyh Edebali hazretlerini ziyaret edip fetih yolunu takip ederek Yenişehir Koyunhisar'a gelinmektedir. Son olarak Bursa önlerinde Kestel kalesinin fethini kale surlarına dokunarak gönlüne nakşeden gençlerimizle Bursa'nın fethinin anahtarı olan sabır ve gayretin nişanesi Balabanbey Kalesinde gezi sonlandırılmaktadır.



Esas No : 2026/95

Karar No : 174

Özet: Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizce gençlere yönelik yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-3-

- **Gençlerle Şehir ve Tarih Atölyesi**

Atölyede Osmanlı Devleti'nin kuruluş süreci, Bursa'nın fethi ve erken dönem devlet yapılanması gençlerimize interaktif bir yöntemle aktarılmaktadır. Bursa'nın fethi, yalnızca bir şehrin kazanılması değil; bir medeniyetin inşa sürecinin önemli bir dönüm noktasıdır. 2026 yılının Bursa'nın fethinin 700'üncü yıl dönümü olması vesilesiyle planlanan bu çalışma gençlerimizin tarih bilincini güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Atölyede Bursa'nın fethinden İstanbul'un fethine uzanan süreçteki padişahlarımız her programda ayrı ayrı ele alınmaktadır.

- **Adım Adım Kadim Bursa**

Yıldırım Beyazıt huzurunda başlanılan gezide Emir Sultan hazretlerinin tevazusunu Aşık Yunus'un hoşgörüsünü Çelebi Mehmet'in birleştirici ruhunu, Ulucami'nin sarsılmaz büyüklüğünü yerinde gönüllerine nakşedip fethin fatihlerinin huzurunda Osman ve Orhan beylerin kadim hatıralarında sonlandırılmaktadır. Gençlerimiz fetih ruhunu bizzat tarihin yaşadığı alanlarda müşahede etmiş oluyor.

- **Minyatür Yarışması**

Türk tarihinde önemli bir dönüm noktasını teşkil eden Bursa'nın fethinin 700. Yıl dönümünün kamuoyunun gündemine taşınması maksadıyla "Maddi ve Manevi Yönleriyle Bursa'nın Fethi" konulu ulusal ölçekte minyatür yarışması düzenlenmiştir. Mezkûr yarışmaya başvurular 13 Mart 2026 tarihinde sona ermiş olup sonuçlar değerlendirme aşamasındadır.

- **Hikâye Yarışması**

Bursa'nın fethinin 700. Yıl dönümünün farklı açılardan kamuoyunun gündemi taşımak ve bu hususta bilinç oluşturmak maksadıyla "Maddi ve Manevi Yönleriyle Bursa'nın Fethi" konulu hikâye yarışması düzenlenmiştir. Mezkûr yarışma başvuruları 2 Mart 2026 tarihinde tamamlanmış olup yarılmaya gönderilen eserler seçici kurul tarafından değerlendirilme aşamasındadır.

- **Fetih Söyleşileri**

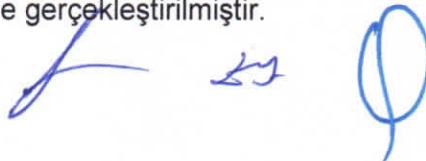
Bursa'nın fethiyle birlikte Osmanlı devletinin kuruluş tarihinin sadece siyasi değil edebî, kültürel ve düşünsel boyutlarıyla ele alındığı "Fetih Söyleşileri" başlıklı program gerçekleştirilmiştir. Alanında uzman akademisyenlerin katıldığı ve 10 Ocak 2026 ila 14 Şubat 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilen programda fetih süreci farklı yönleriyle değerlendirilmiştir.

- **"Fetih Yolu" Romanı**

Bursa'nın fethini ve bu fethin Türk ve dünya tarihi açısından önemini özellikle gençlerimize aktarmak maksadıyla yazar Hasan Erdem tarafından tarihi gerçeklere sadık kalarak kaleme alınan "Fetih Yolu" adlı roman Belediyemiz öncülüğünde okurlarla buluşmuştur. Yıldırım Belediyesi Kültür Yayınları'ndan çıkan romanla, Bursa'nın fethini, dönemin atmosferini ve ecdadın adalet anlayışını gençlere aktarmayı hedeflenmiştir.

- **"Bursa'nın Fethi" Tiyatro Oyunu**

Belediyemiz öncülüğünde Bursa'nın fethinin tarihi ve manevi önemini anlatan "Bursa'nın Fethi" adlı tiyatro oyunu sahneye taşınmıştır. Oyun, bir uç beyliği olan Osmanlı Beyliği'nin devlete dönüşme sürecini ifade eden Bursa'nın fethini konu almaktadır. Oyunun ilk gösterimi 10 Ocak 2026 tarihinde Barış Manço Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilmiştir.



Esas No : 2026/95

Karar No : 174

Özet: Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizce gençlere yönelik yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-4-

- Osmanlı'nın Kuruluşu ve Bursa'nın Fethi Sempozyumu

Osmanlı Devleti'nin ilk payitahtı Bursa'nın fethinin 700. yıl dönümüne, bu tarihî olayı hatırlatmak için Türk Tarih Kurumu, Türkiye Bilimler Akademisi, Bursa Uludağ Üniversitesi ve Yıldırım Belediyesi iş birliğiyle "Osmanlı'nın Kuruluşu ve Bursa'nın Fethi Sempozyumu" tertip edilecektir. Sempozyum aracılığıyla, hem Bursa tarihi hem Türk tarihi hem de Dünya tarihi için önemli olan bu fetih sürecinin kamuoyunda yer alması; sempozyumda sunulacak tebliğler vesilesiyle yeni bilgi, bulgu, yorum ve düşüncelerin ilim âleminin istifadesine sunulması amaçlanmaktadır.

Bursa'nın fethinin 700. yılı kapsamında Belediyemizin gençlik politikaları doğrultusunda söz konusu faaliyetlere devam edilmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ



Esas No : 2026/96

Karar No : 175

Özet: Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Kooperatifçilik Gelişim Merkezi'nde yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Kooperatifçilik Gelişim Merkezi'nde yapılan çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren Kooperatifçilik Gelişim Merkezi (KOGEM) tarafından, başta Yıldırım ilçesi olmak üzere Bursa ili ve Güney Marmara Bölgesinde kurulan veya kurulması planlanan kooperatiflerin kurumsal kapasitelerinin geliştirilmesine, sürdürülebilir ve rekabetçi bir yapıya kavuşturulmasına yönelik kapsamlı ve çok yönlü çalışmalar yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Kooperatifçilik Gelişim Merkezi kapsamında; girişimcilik, kooperatifçilik ve iş kurma süreçlerine yönelik eğitim ve atölye çalışmaları düzenlendiği, kooperatiflerin kurumsallaşma, yönetim ve organizasyonel gelişim süreçlerine ilişkin rehberlik ve danışmanlık hizmetleri sunulduğu, markalaşma, tanıtım, pazarlama ve reklam faaliyetlerinin desteklendiği anlaşılmıştır. Ayrıca kültürel mirasın korunması, gastronomik değerlerin tespiti ve yöresel ürün envanterinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar yürütüldüğü belirlenmiştir.

Merkez tarafından; marka tescili, coğrafi işaret ve tasarım tescil başvuru süreçlerine ilişkin bilgilendirme, rehberlik ve danışmanlık hizmetleri sağlandığı, yöresel ve geleneksel ürünlerin yenilikçi ve katma değerli ürünlere dönüştürülmesine yönelik Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetlerinin gerçekleştirildiği, dijital pazarlama, e-ticaret, pazara erişim ve satış kanallarının geliştirilmesine yönelik eğitim ve destek programlarının uygulandığı, ulusal ve uluslararası fuar, tanıtım ve organizasyonlara katılımın teşvik edildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda kadın kooperatiflerine ait ürünlere yönelik gerçekleştirilen tasarım tescil başvuruları aşağıda yer almaktadır:

- Karapınar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Yenidoğan Bebek Seti
- Lotus Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Yaprak İşlemeli Çağdaş Yelek
- Bekay Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Runner ve Peçete Seti
- Kaplıkaya Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Motifli Pazen Kadın Yeleği
- Yıldırım Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Yenidoğan Bebek Takımı
- Her Dem Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Desenli Panelli Kumaş Çanta Takımı

BEBKA 2024 Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında hazırlanan "Kooperatifçilik Gelişim Merkezi" projesinin hibe desteği almaya hak kazandığı; proje kapsamında kadın kooperatiflerine mentörlük, e-ticaret, markalaşma, patent, ürün geliştirme ve Ar-Ge eğitimleri verileceği, ayrıca katalog çekimleri ve tanıtım faaliyetleri ile kadın girişimcilerin üretimlerinin destekleneceği anlaşılmıştır.

KOGEM faaliyetleri kapsamında; kadın kooperatiflerine yönelik mentörlük ve danışmanlık hizmetleri çerçevesinde toplam 20 kooperatife ziyaret ve destek sağlanmıştır:

Mentörlük eğitimleri kapsamında;



Esas No : 2026/96

Karar No : 175

Özet: Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Kooperatifçilik Gelişim Merkezi'nde yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

-2-

- 23.01.2025 tarihinde gerçekleştirilen 1. oturumda 20 kadın girişimcinin katılımıyla "Takım Çalışması ve Müzakere Teknikleri" eğitimi,
- 27.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen 2. oturumda 11 kadın girişimcinin katılımıyla "Üretim ve Finansal Planlama" eğitimi,
- 29.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen 3. oturumda 12 kadın girişimcinin katılımıyla "İnsan Kaynakları Yönetimi, Kurumsal Hedef Belirleme, Pazarlama Stratejisi ve Planlama" eğitimleri,
- 03.02.2026 tarihinde gerçekleştirilen 4. oturumda 14 kadın girişimcinin katılımıyla "Kooperatiflerde Muhasebe, Belge Düzeni ve Vergilendirme" eğitimleri verilmiştir.

Ürün geliştirme çalışmaları kapsamında; toplam 10 adet reçetelendirme çalışması gerçekleştirilmiş olup çeşitli yöresel ve yenilikçi ürünler geliştirilmiştir.

2025 yılı içerisinde 5 adet coğrafi işaret başvurusu yapılmış; başvuru yapılan ürünler aşağıda yer almaktadır:

- Zeyniler Kooperatifi – "Kestaneli Lahana Sarması"
- Hamamlıkızık Kooperatifi – "Nebi Dede Çorbası"
- Bursa Hünkâr Köşkü – "Fukara Keşkülü"
- Esebey Kooperatifi – "Bursa Yumurta Dolması"
- Cumalıkızık Kooperatifi – "Yıldırım Kayganası"

Zeyniler Kooperatifine ait "Kestaneli Lahana Sarması" ve Hamamlıkızık Kooperatifine ait "Nebi Dede Çorbası" ürünleri coğrafi işaret tescili alarak Bursa'nın tescilli ürünleri arasına girmiştir.

Kültürel Miras Envanter Çalışması kapsamında; Yıldırım, İznik, Gemlik, Orhangazi, Yenişehir, Keles, Mustafakemalpaşa ve Kocaeli ili Karamürsel ilçesi ile Gölyazı ve çevresinde bulunan kırsal mahallelerde saha çalışmaları yürütülmüş; toplam 31 köy ziyaret edilerek geleneksel üretim unsurları kayıt altına alınmıştır.

Mevcut durum itibarıyla Bursa genelinde 17 ilçede 36 kadın kooperatifinin faaliyet gösterdiği, bunların 15'inin Yıldırım ilçesinde bulunduğu; Yıldırım'da 4 tarımsal ve 11 ticari kadın kooperatifinin aktif olarak faaliyet yürüttüğü anlaşılmıştır. Kadın kooperatiflerinin; kahvaltı salonu işletmeciliği, organik ve yerel ürün üretimi, ev ve bebek tekstili ve tasarım ürünler gibi çeşitli alanlarda üretim yaptığı tespit edilmiştir.

Kadın kooperatiflerine yönelik olarak belediye tarafından; proje yazımı ve hibe başvuruları, yer tahsisi, makine ve teçhizat desteği ile pazarlama ve satış desteği sağlandı; bu destekler sayesinde kadınların ekonomik hayata katılımının güçlendirildiği görülmüştür.

Kooperatifçilik Gelişim Merkezi faaliyetlerinin; kadın girişimciliğini destekleyen, üretim ve istihdamı artıran, yerel kalkınmayı güçlendiren, ekonomik ve sosyal hayatta fırsat eşitliğini teşvik eden ve sosyal belediyecilik anlayışıyla örtüşen uygulamalar olduğu değerlendirilmiş olup, yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/96

Karar No : 175

Özet: Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Kooperatifçilik Gelişim Merkezi'nde yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren Kooperatifçilik Gelişim Merkezi (KOGEM) tarafından, başta Yıldırım ilçesi olmak üzere Bursa ili ve Güney Marmara Bölgesinde kurulan veya kurulması planlanan kooperatiflerin kurumsal kapasitelerinin geliştirilmesine, sürdürülebilir ve rekabetçi bir yapıya kavuşturulmasına yönelik kapsamlı ve çok yönlü çalışmalar yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Kooperatifçilik Gelişim Merkezi kapsamında; girişimcilik, kooperatifçilik ve iş kurma süreçlerine yönelik eğitim ve atölye çalışmaları düzenlendiği, kooperatiflerin kurumsallaşma, yönetim ve organizasyonel gelişim süreçlerine ilişkin rehberlik ve danışmanlık hizmetleri sunulduğu, markalaşma, tanıtım, pazarlama ve reklam faaliyetlerinin desteklendiği anlaşılmıştır. Ayrıca kültürel mirasın korunması, gastronomik değerlerin tespiti ve yöresel ürün envanterinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar yürütüldüğü belirlenmiştir.

Merkez tarafından; marka tescili, coğrafi işaret ve tasarım tescil başvuru süreçlerine ilişkin bilgilendirme, rehberlik ve danışmanlık hizmetleri sağlandığı, yöresel ve geleneksel ürünlerin yenilikçi ve katma değerli ürünlere dönüştürülmesine yönelik Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetlerinin gerçekleştirildiği, dijital pazarlama, e-ticaret, pazara erişim ve satış kanallarının geliştirilmesine yönelik eğitim ve destek programlarının uygulandığı, ulusal ve uluslararası fuar, tanıtım ve organizasyonlara katılımın teşvik edildiği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda kadın kooperatiflerine ait ürünlere yönelik gerçekleştirilen tasarım tescil başvuruları aşağıda yer almaktadır:


- Karapınar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Yenidoğan Bebek Seti
- Lotus Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Yaprak İşlemeli Çağdaş Yelek
- Bekay Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Runner ve Peçete Seti
- Kaplıkaya Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Motifli Pazen Kadın Yeleği
- Yıldırım Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Yenidoğan Bebek Takımı
- Her Dem Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi – Desenli Panelli Kumaş Çanta Takımı

BEBKA 2024 Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı kapsamında hazırlanan "Kooperatifçilik Gelişim Merkezi" projesinin hibe desteği almaya hak kazandığı; proje kapsamında kadın kooperatiflerine mentörlük, e-ticaret, markalaşma, patent, ürün geliştirme ve Ar-Ge eğitimleri verileceği, ayrıca katalog çekimleri ve tanıtım faaliyetleri ile kadın girişimcilerin üretimlerinin destekleneceği anlaşılmıştır.

KOGEM faaliyetleri kapsamında; kadın kooperatiflerine yönelik mentörlük ve danışmanlık hizmetleri çerçevesinde toplam 20 kooperatife ziyaret ve destek sağlanmıştır:

Mentörlük eğitimleri kapsamında;

- 23.01.2025 tarihinde gerçekleştirilen 1. oturumda 20 kadın girişimcinin katılımıyla "Takım Çalışması ve Müzakere Teknikleri" eğitimi,
- 27.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen 2. oturumda 11 kadın girişimcinin katılımıyla "Üretim ve Finansal Planlama" eğitimi,
- 29.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen 3. oturumda 12 kadın girişimcinin katılımıyla "İnsan Kaynakları Yönetimi, Kurumsal Hedef Belirleme, Pazarlama Stratejisi ve Planlama" eğitimleri,



Esas No : 2026/96

Karar No : 175

Özet: Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Kooperatifçilik Gelişim Merkezi'nde yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

-4-

• 03.02.2026 tarihinde gerçekleştirilen 4. oturumda 14 kadın girişimcinin katılımıyla "Kooperatiflerde Muhasebe, Belge Düzeni ve Vergilendirme" eğitimleri verilmiştir. Ürün geliştirme çalışmaları kapsamında; toplam 10 adet reçetelendirme çalışması gerçekleştirilmiş olup çeşitli yöresel ve yenilikçi ürünler geliştirilmiştir.

2025 yılı içerisinde 5 adet coğrafi işaret başvurusu yapılmış; başvuru yapılan ürünler aşağıda yer almaktadır:

- Zeyniler Kooperatifi – "Kestaneli Lahana Sarması"
- Hamamlıkızık Kooperatifi – "Nebi Dede Çorbası"
- Bursa Hünkâr Köşkü – "Fukara Keşkülü"
- Esebey Kooperatifi – "Bursa Yumurta Dolması"
- Cumalıkızık Kooperatifi – "Yıldırım Kayganası"

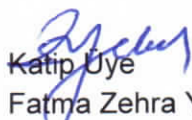
Zeyniler Kooperatifine ait "Kestaneli Lahana Sarması" ve Hamamlıkızık Kooperatifine ait "Nebi Dede Çorbası" ürünleri coğrafi işaret tescili olarak Bursa'nın tescilli ürünleri arasına girmiştir.

Kültürel Miras Envanter Çalışması kapsamında; Yıldırım, İznik, Gemlik, Orhangazi, Yenişehir, Keles, Mustafakemalpaşa ve Kocaeli ili Karamürsel ilçesi ile Gölyazı ve çevresinde bulunan kırsal mahallelerde saha çalışmaları yürütülmüş; toplam 31 köy ziyaret edilerek geleneksel üretim unsurları kayıt altına alınmıştır.

Mevcut durum itibarıyla Bursa genelinde 17 ilçede 36 kadın kooperatifinin faaliyet gösterdiği, bunların 15'inin Yıldırım ilçesinde bulunduğu; Yıldırım'da 4 tarımsal ve 11 ticari kadın kooperatifinin aktif olarak faaliyet yürüttüğü anlaşılmıştır. Kadın kooperatiflerinin; kahvaltı salonu işletmeciliği, organik ve yerel ürün üretimi, ev ve bebek tekstili ve tasarım ürünler gibi çeşitli alanlarda üretim yaptığı tespit edilmiştir.

Kadın kooperatiflerine yönelik olarak belediye tarafından; proje yazımı ve hibe başvuruları, yer tahsisi, makine ve teçhizat desteği ile pazarlama ve satış desteği sağlandığı; bu destekler sayesinde kadınların ekonomik hayata katılımının güçlendirildiği görülmüştür.

Kooperatifçilik Gelişim Merkezi faaliyetlerinin; kadın girişimciliğini destekleyen, üretim ve istihdamı artıran, yerel kalkınmayı güçlendiren, ekonomik ve sosyal hayatta fırsat eşitliğini teşvik eden ve sosyal belediyecilik anlayışıyla örtüşen uygulamalar olduğu değerlendirilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/97

Karar No : 176

Özet: İlçemiz sınırları dahilinde yapılan Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin çevre ve sağlık alanında etkilerinin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemiz sınırları dahilinde yapılan kentsel dönüşüm faaliyetlerinin çevre ve sağlık alanında etkisinin araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kentsel dönüşüm, eski ve riskli yapıların yenilenmesi, altyapının geliştirilmesi ve şehirlerin daha yaşanabilir hale getirilmesi sürecidir.

İlçemizde farklı mahallelerde kentsel dönüşüm uygulamaları gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamalar bütüncül olarak dönüşümün teşvikini sağlamak ve dönüşüm dinamiğini hızlandıracak örnek projeler gerçekleştirmek amacı ile farklı noktalar üzerinden yürütülmektedir.

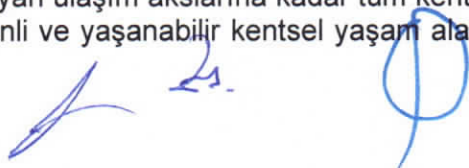
Alan bütününde kentsel dönüşümün sağlanması Değirmenönü, Karapınar Mahallelerinde kentsel dönüşümüne yönelik imar planı çalışmaları ve imar uygulaması çalışmaları tamamlanmıştır. İlçe genelinde, kentsel dönüşümüne yönelik imar planı revizyonları ve imar uygulamaları devam etmektedir. Riskli alan olarak ilan edilen ve 6 mahalleyi kapsayan 499 hektarlık alanda imar planları revize edilerek tamamlanmış, imar uygulamaları ise etaplar halinde sürdürülmektedir. Bunun yanı sıra Ankara Yolu'nun güneyinde kalan ve 13 mahalleyi kapsayan 444 hektarlık alanda kentsel dönüşümüne yönelik imar planı revizyon çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu planlama çalışmaları ile kentsel dönüşüm uygulamalarının gerçekleştirilebilmesi için gerekli planlama altyapısı oluşturulmaktadır. Bu kapsamda Yıldırım Belediyesi tarafından bugüne kadar 5 farklı noktada (Hüma Hatun Evleri, Mevlana 7. Etap, Çınarönü, Mimarşinan 8019 Ada ve Samanlı Lojistik Merkezi) kentsel dönüşüm uygulaması tamamlanmıştır. Buna ek olarak Davutkadı/Yediselvililer, 8101 Ada ve Mollaarap bölgelerinde inşa çalışmaları devam etmekte olup, bu projelerin tamamlanmasıyla birlikte yeni konut ve ticaret fonksiyonlu bağımsız birimler üretilecektir.

Tamamlanan ve devam eden projelere ilave olarak, kentsel dönüşüm uygulaması yapılması planlanan 13 farklı alan belirlenmiştir. Bu alanların bir kısmında fizibilite ve mimari proje çalışmaları tamamlanmış, bir kısmında ise çalışmalar sürdürülmektedir. Planlanan projelerin hayata geçirilmesiyle birlikte mühendislik hizmetlerinden yararlanmamış ve depreme dayanıksız yapılar yıkılarak yerine depreme dayanıklı ve mühendislik hizmetlerinden yararlanmış bağımsız birimlerin inşa edilmesi öngörülmektedir.

İlçemizde kentsel dönüşüm uygulamaları yürütülürken yalnızca yapıların yenilenmesi hedeflenmemekte; imar planı revizyonları, imar uygulamaları ve dönüşüm projeleri bütüncül bir yaklaşımla ele alınmaktadır. Bu kapsamda ulaşım altyapısı ile sosyal ve teknik donatı alanları da iyileştirilerek yaşam alanlarının tamamı daha nitelikli hale getirilmektedir.

Tüm bu çalışmalarla ilçemizde yaşayan vatandaşlar için yapı kalitesinden sosyal donatı alanlarına ve bu alanlara erişimi sağlayan ulaşım akslarına kadar tüm kentsel çevre unsurları dikkate alınmakta; daha sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir kentsel yaşam alanları oluşturulması hedeflenmektedir.



Esas No : 2026/97

Karar No : 176

Özet: İlçemiz sınırları dahilinde yapılan Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin çevre ve sağlık alanında etkilerinin araştırılması talebi.

-2-

Bu süreç hem çevre hem de insan sağlığı açısından birçok olumlu etki sağlamaktadır.

Çevreye Olumlu Etkileri

1. **Enerji verimli binalar;** Yeni yapılan binalar daha iyi yalıtımlı olur ve daha az enerji tüketir. Bu da karbon salımını azaltır.
2. **Yeşil alanların artması;** Parklar, yürüyüş yolları ve yeşil alanlar planlanarak şehir içinde doğa ile daha fazla temas sağlanır.
3. **Atık ve kirliliğin azalması;** Modern altyapı sayesinde kanalizasyon, su ve atık yönetimi daha düzenli olur.
4. **Daha planlı şehirleşme;** Trafik, ulaşım ve yerleşim daha planlı olduğu için hava ve gürültü kirliliği azalabilir.

Sağlığa Olumlu Etkileri

1. **Deprem ve afet riskinin azalması;** Dayanıksız binaların yerine güvenli yapılar yapılır. Bu özellikle Türkiye gibi deprem riski olan ülkelerde çok önemlidir.
2. **Daha sağlıklı yaşam alanları;** Nem, rutubet ve küf gibi sağlık sorunlarına yol açan eski yapı sorunları ortadan kalkar.
3. **Fiziksel aktivitenin artması;** Parklar, yürüyüş ve bisiklet yolları insanların daha aktif olmasını sağlar.
4. **Psikolojik iyilik hali;** Daha düzenli, temiz ve güvenli bir çevre insanların stresini azaltır ve yaşam kalitesini artırır.

Sonuç olarak, kentsel dönüşüm, şehirlerimizin geleceğini şekillendiren kritik bir süreçtir. Bu sürecin sadece fiziksel yenilenmeyle sınırlı kalmaması, aynı zamanda insan sağlığını ve iyi oluşunu merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gerekmektedir. Hava kalitesinden doğal ışığa, spor alanlarından sosyal etkileşime kadar pek çok unsurun entegre edildiği sağlıklı yaşam alanları, şehir sakinlerinin yaşam kalitesini artırarak daha mutlu ve üretken bireyler olmalarına olanak tanır. Kentsel dönüşüm doğru planlandığında şehirleri daha güvenli, çevre dostu ve sağlıklı yaşam alanları haline getirmekte olup, ilçemizde yapılmış, yapımına devam edilen veya yapımı planlanan kentsel dönüşüm (kamu veya özel müteşebbis eliyle) çalışmalarının uygun olduğuna, kentsel dönüşüm çalışmalarının artarak devam etmesinin çevre ve sağlık açısından ilçemize adına olumlu katkısının olacağına, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kentsel dönüşüm, eski ve riskli yapıların yenilenmesi, altyapının geliştirilmesi ve şehirlerin daha yaşanabilir hale getirilmesi sürecidir.

İlçemizde farklı mahallelerde kentsel dönüşüm uygulamaları gerçekleştirilmektedir. Bu uygulamalar bütüncül olarak dönüşümün teşvikini sağlamak ve dönüşüm dinamiğini hızlandıracak örnek projeler gerçekleştirmek amacı ile farklı noktalar üzerinden yürütülmektedir.



Esas No : 2026/97

Karar No : 176

Özet: İlçemiz sınırları dahilinde yapılan Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin çevre ve sağlık alanında etkilerinin araştırılması talebi.

-3-

Alan bütününde kentsel dönüşümün sağlanması Değirmenönü, Karapınar Mahallelerinde kentsel dönüşüme yönelik imar planı çalışmaları ve imar uygulaması çalışmaları tamamlanmıştır. İlçe genelinde, kentsel dönüşüme yönelik imar planı revizyonları ve imar uygulamaları devam etmektedir. Riskli alan olarak ilan edilen ve 6 mahalleyi kapsayan 499 hektarlık alanda imar planları revize edilerek tamamlanmış, imar uygulamaları ise etaplar halinde sürdürülmektedir. Bunun yanı sıra Ankara Yolu'nun güneyinde kalan ve 13 mahalleyi kapsayan 444 hektarlık alanda kentsel dönüşüme yönelik imar planı revizyon çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu planlama çalışmaları ile kentsel dönüşüm uygulamalarının gerçekleştirilebilmesi için gerekli planlama altyapısı oluşturulmaktadır. Bu kapsamda Yıldırım Belediyesi tarafından bugüne kadar 5 farklı noktada (Hüma Hatun Evleri, Mevlana 7. Etap, Çınarönü, Mimarsinan 8019 Ada ve Samanlı Lojistik Merkezi) kentsel dönüşüm uygulaması tamamlanmıştır. Buna ek olarak Davutkadı/Yediselvilere, 8101 Ada ve Mollaarap bölgelerinde inşa çalışmaları devam etmekte olup, bu projelerin tamamlanmasıyla birlikte yeni konut ve ticaret fonksiyonlu bağımsız birimler üretilecektir.

Tamamlanan ve devam eden projelere ilave olarak, kentsel dönüşüm uygulaması yapılması planlanan 13 farklı alan belirlenmiştir. Bu alanların bir kısmında fizibilite ve mimari proje çalışmaları tamamlanmış, bir kısmında ise çalışmalar sürdürülmektedir. Planlanan projelerin hayata geçirilmesiyle birlikte mühendislik hizmetlerinden yararlanmamış ve depreme dayanıksız yapılar yıkılarak yerine depreme dayanıklı ve mühendislik hizmetlerinden yararlanmış bağımsız birimlerin inşa edilmesi öngörülmektedir.


İlçemizde kentsel dönüşüm uygulamaları yürütülürken yalnızca yapıların yenilenmesi hedeflenmemekte; imar planı revizyonları, imar uygulamaları ve dönüşüm projeleri bütüncül bir yaklaşımla ele alınmaktadır. Bu kapsamda ulaşım altyapısı ile sosyal ve teknik donatı alanları da iyileştirilerek yaşam alanlarının tamamı daha nitelikli hale getirilmektedir.

Tüm bu çalışmalarla ilçemizde yaşayan vatandaşlar için yapı kalitesinden sosyal donatı alanlarına ve bu alanlara erişimi sağlayan ulaşım akslarına kadar tüm kentsel çevre unsurları dikkate alınmakta; daha sağlıklı, güvenli ve yaşanabilir kentsel yaşam alanları oluşturulması hedeflenmektedir.

Bu süreç hem çevre hem de insan sağlığı açısından birçok olumlu etki sağlamaktadır.

Çevreye Olumlu Etkileri

- 1 Enerji verimli binalar;** Yeni yapılan binalar daha iyi yalıtımlı olur ve daha az enerji tüketir. Bu da karbon salımını azaltır.
- 2. Yeşil alanların artması;** Parklar, yürüyüş yolları ve yeşil alanlar planlanarak şehir içinde doğa ile daha fazla temas sağlanır.
- 3. Atık ve kirliliğin azalması;** Modern altyapı sayesinde kanalizasyon, su ve atık yönetimi daha düzenli olur.
- 4. Daha planlı şehirleşme;** Trafik, ulaşım ve yerleşim daha planlı olduğu için hava ve gürültü kirliliği azalabilir.



Esas No : 2026/97

Karar No : 176

Özet: İlçemiz sınırları dahilinde yapılan Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin çevre ve sağlık alanında etkilerinin araştırılması talebi.

-4-

Sağlığa Olumlu Etkileri

- 1 Deprem ve afet riskinin azalması;** Dayanıksız binaların yerine güvenli yapılar yapılır. Bu özellikle Türkiye gibi deprem riski olan ülkelerde çok önemlidir.
- 2. Daha sağlıklı yaşam alanları;** Nem, rutubet ve küf gibi sağlık sorunlarına yol açan eski yapı sorunları ortadan kalkar.
- 3. Fiziksel aktivitenin artması;** Parklar, yürüyüş ve bisiklet yolları insanların daha aktif olmasını sağlar.
- 4. Psikolojik iyilik hali;** Daha düzenli, temiz ve güvenli bir çevre insanların stresini azaltır ve yaşam kalitesini artırır.

Sonuç olarak, kentsel dönüşüm, şehirlerimizin geleceğini şekillendiren kritik bir süreçtir. Bu sürecin sadece fiziksel yenilenmeyle sınırlı kalmaması, aynı zamanda insan sağlığını ve iyi oluşunu merkeze alan bütüncül bir yaklaşımla ele alınması gerekmektedir. Hava kalitesinden doğal ışığa, spor alanlarından sosyal etkileşime kadar pek çok unsurun entegre edildiği sağlıklı yaşam alanları, şehir sakinlerinin yaşam kalitesini artırarak daha mutlu ve üretken bireyler olmalarına olanak tanır. Kentsel dönüşüm doğru planlandığında şehirleri daha güvenli, çevre dostu ve sağlıklı yaşam alanları haline getirmekte olup, ilçemizde yapılmış, yapımına devam edilen veya yapımı planlanan kentsel dönüşüm (kamu veya özel müteşebbis eliyle) çalışmalarının uygun olduğuna, kentsel dönüşüm çalışmalarının artarak devam etmesinin çevre ve sağlık açısından ilçemize adına olumlu katkısının olacağı ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/81

Karar No : 177

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2416. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.


Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1968 ada 50 parsel sınırında başlayan, C243. Sokakta biten 2416. İsimsiz Sokağa B169. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1968 ada 50 parsel sınırında başlayan, C243. Sokakta biten 2416. İsimsiz Sokağa B169. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/82

Karar No : 178

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2412-2413-2414 ve 2415. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 4 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan Uzel Sokakta başlayan, 2413. İsimsiz Sokakta biten 2412. İsimsiz Sokağa Koza Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsabey Mahalle sınırında başlayan, 2414. İsimsiz Sokakta biten 2413. İsimsiz Sokağa Çataltepe Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsmet Paşa Caddede başlayan, 2. Gizem Sokakta biten 2414. İsimsiz Sokağa Büyükçay Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsabey Mahalle sınırında başlayan, Kirazlık Sokakta biten 2415. İsimsiz Sokağa Dutluk Sokak ismi verilmesi 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Uzel Sokakta başlayan, 2413. İsimsiz Sokakta biten 2412. İsimsiz Sokağa Koza Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırında başlayan, 2414. İsimsiz Sokakta biten 2413. İsimsiz Sokağa Çataltepe Sokak ismi verilmesine,

İsmet Paşa Caddede başlayan, 2. Gizem Sokakta biten 2414. İsimsiz Sokağa Büyükçay Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırında başlayan, Kirazlık Sokakta biten 2415. İsimsiz Sokağa Dutluk Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/83

Karar No : 179

Özet: Millet Mahallesi 7210. Sokağın kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yolun Derya Caddeden başlayan Külhan Sokakta biten yeni yola ismi verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Millet Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kısaltılması ve 1 adet sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Millet Mahalle sınırları içerisinde bulunan 7210. Sokağın T durumundan çıkartılarak kendi alanına kadar kısaltılmasına ve bu kısaltmadan oluşan yolun Derya Caddeden başlayan, Külhan Sokakta biten şekliyle yeni yola 7213. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 7210. Sokağın T durumundan çıkartılarak kendi alanına kadar kısaltılmasına ve bu kısaltmadan oluşan yolun Derya Caddeden başlayan, Külhan Sokakta biten yeni yola 7213. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/84

Karar No : 180

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2401. isimsiz Sokağa verilen B51. Sokak isminin B53. Sokak olarak değiştirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 ıncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın isminin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2401. İsimsiz Sokağa mükerrer olarak B51. Sokak isminin verilmesi sebebiyle verilen B51. Sokak isminin B53. Sokak olarak değiştirilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan, 2401. İsimsiz Sokağa mükerrer olarak B51. Sokak isminin verilmesi sebebiyle verilen B51. Sokak isminin B53. Sokak olarak değiştirilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/103

Özet: 2025 Yılı Başkanlık Faaliyet Raporu.

Karar No : 181

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/1 inci maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16565 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesine istinaden doğru, güvenilir, önyargısız, mali saydamlık ve hesap verme sorumluluğunu sağlayacak şekilde; 2025-2029 Stratejik Planına, 2025 Performans Programına ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak Harcama Yetkilileri tarafından bilgi, çizelge, grafik ve fotoğraflarla hazırlanan Birim Faaliyet Raporları, Müdürlüğümüzce konsolide edilerek 2025 Yılı İdare Faaliyet Raporu oluşturulup ekte sunulmuştur.

2025 Yılı Faaliyet Raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince Mecliste görüşülerek bir karara bağlanması hususunu arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 41. maddesine istinaden; doğru, güvenilir, önyargısız, mali saydamlık ve hesap verme sorumluluğunu sağlayacak şekilde, 2025-2029 Stratejik Planına, 2025 Performans Programına ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak Harcama Yetkilileri tarafından bilgi, çizelge, grafik ve fotoğraflarla hazırlanan 2025 Yılı İdare Faaliyet Raporu' nun onanmasına, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I:Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/104

Özet: Şartsız bağış.

Karar No : 182

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/2 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16641 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Mümün ERDOĞAN'ın şahsına ait Renault Zoe Marka 2022 Model VF1AG000170324616 şase 15AQ605C236889 motor numaralı 34 GKA 295 plakalı otomobili Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talep edilen aracın, hibe taleplerinin kabulü ile Belediyemiz taşınır kayıtlarına dâhil edilerek tescil işlemlerinin yapılması hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; bağışçı tarafından bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talep edilen, Renault Zoe Marka 2022 Model VF1AG000170324616 şase 15AQ605C236889 motor numaralı 34 GKA 295 plakalı otomobilin 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca hibe talebinin kabulüne ve Belediyemiz taşınır kayıtlarına dahil edilerek tescil işlemlerinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünce yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlnur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/105

Karar No : 183

Özet: İsabey Mahallesi, 2701 ada 40
ve 41 parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/03/2026 tarih ve 14837 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/106

Karar No : 184

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1553 ada 3-4 parseller, 1554 ada, 1-8-9 ve 10 parsellerin bulunduğu alanda yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/03/2026 tarih ve 14943 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



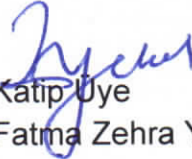
Esas No : 2026/107

Karar No : 185

Özet: Şükranıye Mahallesi, 3715 ada 18 parsel ve doğusundaki tescil harici alan ile Hacıseyfettin Mahallesi, 2761 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanda yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 17/03/2026 tarih ve 15099 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

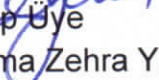
Esas No : 2026/108

Karar No : 186

Özet: Selimzade Mahallesi, 4128 ada 18 parselin kuzeyindeki alan ile 4127 ada 14 parselin güneyindeki alanda yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/03/2026 tarih ve 16015 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



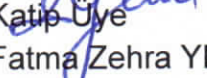
Esas No : 2026/109

Karar No : 187

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 923 ada 28-34 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/03/2026 tarih ve 16014 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/110

Karar No : 188

Özet: Vakıf Mahallesi, 2684 ada 26-27-28 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 17/03/2026 tarih ve 15354 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/111

Karar No : 189

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada
1 parselde yapılan plan
değişikliğine askı itirazının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 17/03/2026 tarih ve 15355 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

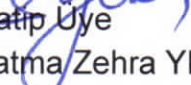
Esas No : 2026/112

Karar No : 190

Özet: Millet Mahallesi, 3116 ada 1-2 ve 3 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 17/03/2026 tarih ve 15360 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



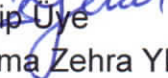
Esas No : 2026/113

Karar No : 191

Özet: Emirsultan Mahallesi, 264 ada 1-2-3-4-5 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16561 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK




Esas No : 2026/114

Karar No : 192

Özet: Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliğinin Uygulanmasına ilişkin İlçemiz sınırlarında otopark giriş/çıkışı yasaklanan güzergahların revizyonu ve UKOME' ce uygun görülen krokinin incelenerek karar alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16563 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

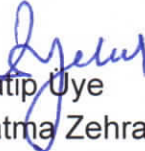
Esas No : 2026/115

Karar No : 193

Özet: Kazım Karabekir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2417. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16556 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

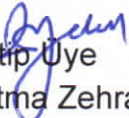
Esas No : 2026/116

Karar No : 194

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsabey Caddesinin kısaltılması ile 2389-2418-2419. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16557 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

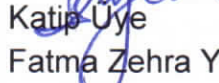
Esas No : 2026/117

Karar No : 195

Özet: Millet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Adalı Sokağın Yunus Emre Bulvarına kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16552 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ


Esas No : 2026/118

Karar No : 196

Özet: Demetevler ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların kısaltılması ve kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/03/2026 tarih ve 16558 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 197

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Fuat ALPASLAN, Yunus COŞKUN, Özgenur ERDİNÇ AKBAY ve Servet ÇAĞIL' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/119

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 198

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Protokol yapılması.

UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alan ve Osmanlı sivil mimarisinin en özgün örneklerini günümüze kadar koruyarak taşıyan Cumalıkızık Mahallesi yılın büyük bölümünde ziyaretçi akınına uğramakta olup, bu durum mahallede sosyal donatı alanları, düzenli pazar yerleri ve otopark gibi ihtiyaçların artmasına neden olmaktadır. Bölgenin tarihi ve kültürel kimliğini koruyarak sürdürülebilir turizme katkı sağlanması amacıyla, mevcut kullanım alanlarının planlı ve düzenli hale getirilmesi önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda, mahalle halkının ve bölgeyi ziyaret eden turistlerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere, mülkiyeti S.S. Cumalıkızık Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine ait 2796 ada 58 parselin pazar yeri ve açık otopark olarak düzenlenebilmesi için;

Söz konusu parselde Belediyemiz tarafından açık otopark ve pazar yeri yapılması, yapılacak pazar yerine ilişkin her türlü proje, proje uygulamaları, inşaat faaliyetlerinin süreçlerinin Belediyemizce yapılması veya yaptırılması, pazar yerinin üst kullanım hakkının (irtifak hakkı) tamamının veya bir kısmının Belediyemize devredilmesi ile pazar yerinin Kooperatif tarafından kullanılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.- 15. ve 75 maddelerine istinaden protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a, gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önergenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti S.S. Cumalıkızık Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifine ait 2796 ada 58 parselin pazar yeri ve açık otopark olarak düzenlenebilmesi için;

Söz konusu parselde Belediyemiz tarafından açık otopark ve pazar yeri yapılmasına, yapılacak pazar yerine ilişkin her türlü proje, proje uygulamaları, inşaat faaliyetlerinin süreçlerinin Belediyemizce yapılması veya yaptırılmasına, pazar yerinin üst kullanım hakkının (irtifak hakkı) tamamının veya bir kısmının Belediyemize devredilmesi kaydıyla pazar yerinin Kooperatif tarafından kullanılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 - 15 - 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a, gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Aykut ERTÜRK 1 ret ile AK Parti, MHP, BBP ve CHP Gruplarının 40 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/120

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 199

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

"6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen 499 ha alan içerisinde bulunan ve İlçemiz, Arabayatağı Mahallesi 8344 Ada 5 Parselde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması,

b) Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz, Arabayatağı Mahallesi 8344 ada 5 parselde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,

b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca, Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 13 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 28 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVIÇİÇEK



Esas No : 2026/121

Karar No : 200

Özet: 1/1000 ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planında belirlenen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/122

Karar No : 201

Özet: 1/1000 ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planında belirlenen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/123

Karar No : 202

Özet: Yavuzselim Mahallesi 8051 adanın kuzeyinde kalan tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK

Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

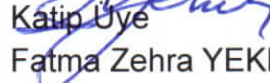
Esas No : 2026/124

Karar No : 203

Özet: Millet Mahallesi 3083 ada 1 parselin bir kısmı, 3804 ada 1 parselin tamamı ve tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/125

Karar No : 204

Özet: İlçemizde bulunan okullarda eğitim amaçlı yapılan sportif faaliyetlere Belediyemizce verilen desteklerin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/126

Karar No : 205

Özet: Kadınların afet ve acil durumlara katılımını artırmak, afet bilincini güçlendirmek ve dayanıklılıklarını artırmak amacıyla Belediyemiz tarafından yürütülen eğitim çalışmalarının incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Selim YOLGEÇEN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/127

Karar No : 206

Özet: İlçemizdeki sokak hayvanlarının sağlık, bakım, kısırlaştırma ve üreme kontrollerine yönelik yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/128

Özet: Anadolu Mahallesi Merkez Cami ve çevresinin düzenlenmesi talebi.

Karar No : 207

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önerge**de;

"İlçemiz Yıldırım sınırları içerisinde yer alan Anadolu Mahallesi'nde bulunan Merkez Cami ve çevresi, mahalle sakinleri tarafından yoğun olarak kullanılmakta olup; özellikle ibadet saatlerinde yaya trafiğinin arttığı bir alan niteliğindedir. Ancak mevcut durumda cami önü ve çevresinde tretuar (kaldırım) eksiklikleri, zemin bozuklukları ve çevre düzenlemesinin yetersizliği hem estetik açıdan olumsuz bir görüntü oluşturmakta hem de vatandaşlarımız açısından güvenlik ve konfor sorunlarına neden olmaktadır.

Bu kapsamda;

- Cami önü ve çevresinde uygun standartlarda tretuar (kaldırım) düzenlemesinin yapılması,
- Zemin kaplamalarının yenilenmesi ve iyileştirilmesi,
- Engelli vatandaşlarımızın erişimine uygun düzenlemelerin sağlanması

Hususlarının değerlendirilerek gerekli çalışmaların yapılması, mahalle sakinlerinin yaşam kalitesinin artırılması ve kamusal alanların daha düzenli ve güvenli hale getirilmesi açısından önem arz etmektedir.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/129

Karar No : 208

Özet: Şirinevler Mahallesi Balık Deresi üzerindeki uygun görülecek yere köprü yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"İlçemiz Yıldırım sınırları içerisinde yer alan Şirinevler Mahallesi'nden geçen Balıklı Deresi, mahalle içerisinde yaya ve araç ulaşımını yer yer zorlaştırmakta; özellikle dere çevresinde ikamet eden vatandaşlarımız açısından günlük ulaşımında önemli bir engel teşkil etmektedir. Mevcut durumda dere üzerinde yeterli ve güvenli geçiş imkânının bulunmaması, mahalle içi bağlantıları zayıflatmakta ve vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği açısından risk oluşturmaktadır.

Bu kapsamda;

- Şirinevler Mahallesi'nde Balıklı Deresi üzerinde uygun noktalarda köprü yapılmasının değerlendirilmesi,
- Yapılacak köprünün hem yaya hem de araç geçişine uygun şekilde projelendirilmesi,
- Ulaşım sürekliliğini sağlayacak bağlantı yolları ile birlikte planlanması,
- Bölgenin topoğrafik yapısı ve taşkın riskleri dikkate alınarak gerekli mühendislik çalışmalarının yapılması

hususları, mahalle sakinlerinin yaşam kalitesinin artırılması ve ulaşım güvenliğinin sağlanması açısından büyük önem arz etmektedir.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/04/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

