

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 297

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 03/06/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2024/116

Karar No : 298

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 927 ada 2-3 parseller, 928 ada, 21-49-50-56 parseller ile 924 ada 4-34 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

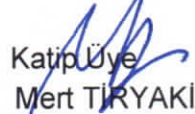
"1/1000 Ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Akçağlayan Mahallesi 927 ada 2-3 parseller, 928 ada, 49-56 parseller ve 924 ada, 4 parsel kısmen bitişik nizam 2 kat konut alanı, kısmen yeşil alan, kısmen yol, 928 ada 21 parsel kısmen yeşil alan, kısmen yol, 50 parsel kısmen bitişik nizam 2 kat konut alanı, kısmen yol, 924 ada, 34 parsel kısmen bitişik nizam 2 kat konut alanı, kısmen BHA, kısmen yeşil alan, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

Söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak 23.08.2024 tarih ve 1204076 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; adı geçen taşınmazlardan 927 ada 2-3 parsellerde park alanında kalan hissedarların mağduriyetinin giderilmesi ve alanda 18. Madde uygulaması yapılabilmesine olanak sağlanması amacı ile Akçağlayan Mahallesi, 927 ada, 2-3 parseller, 928 ada, 21-49-50-56 parseller, 924 ada 4-34 parsel nolu taşınmazların olduğu bölgede bitişik nizam konut alanları, Belediye Hizmet Alanı, yeşil alanlar ve yollarda yeniden düzenleme yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliği teklifinde Maliye hazinesi ve özel mülkiyetteki parsellere müdahale edildiğinden plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması, 927 ada, 2-3 parsellerdeki park alanında kalan kısımların konut alanına alınması yönündeki plan değişikliği teklifi kapsamında park alanının konut alanına alınsa dahi imar planı doğrultusunda yapılacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması yapılmadığı sürece konut imarlı alanda ruhsatlı yapı yapılamayacağı, ayrıca Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm amaçlı planlama çalışmaları kapsamında ilerleyen süreçte söz konusu alanda planlama yapılması öngörülmesi nedenleriyle plan değişikliği talebinin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu plan değişikliği teklifinde Maliye hazinesi ve özel mülkiyetteki parsellere müdahale edildiğinden plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması, 927 ada, 2-3 parsellerdeki park alanında kalan kısımların konut alanına alınması yönündeki plan değişikliği teklifi kapsamında park alanının konut alanına alınsa dahi imar planı doğrultusunda yapılacak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması yapılmadığı sürece konut imarlı alanda ruhsatlı yapı yapılamayacağı, ayrıca Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm amaçlı planlama çalışmaları kapsamında ilerleyen süreçte söz konusu alanda planlama yapılması öngörülmesi nedenleriyle plan değişikliği talebinin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/67

Karar No : 299

Özet: Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel ile 7975 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/80

Özet: Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 300

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kentsel sit korunma alanında bulunan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parsel 3. Derece kentsel sit alanında kalmakta olup parsel üzerinde Tescilli Sivil Mimari Örneği Yapı tanımlıdır. Adı geçen parselin yola terki bulunmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 12.02.2026 tarih ve 8377 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 tarih ve 15022 sayılı kararında "... 165 ada, tescilli yapı parseli 42 ve 40, 41, 43, 44, 45 parsellerin bulunduğu imar adasının parselasyon plan tadilatına yönelik hazırlanan ve Yıldırım Belediye Encümeninin 20.11.2025 tarihli ve 5808 sayılı kararıyla uygun bulunan parselasyon planında tescilli 42 parselin imar hattının parsel sınırına çekildiği şekliyle düzeltmeyle uygun olduğuna..." denmektedir.

Ayrıca Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 10839 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.02.2026 tarih ve 15079 sayılı kararında "... Kurulumuzun 28.01.2026 tarihli ve 15022 sayılı kararının yerine; 42 parseldeki yapının tescil tarihi olan 24.09.2024 öncesinde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 11.12.1981 tarihli ve 13333 sayılı kararı ile onaylanan imar planı referans alınarak hazırlandığı; 24.09.2024 tarihli ve 13615 sayılı karar eki olan tescil fişinde, tescilli yapı sınırlarında özgün nitelikli bahçe duvarının yer aldığı görüldüğü; tescil tarihi öncesi onaylı planda tescilli yapı parselinde yola terk işlemini doğuracak şekilde ada kenar çizgisi belirlendiği; ada kenar çizgisinin tescilli yapı parseli sınırları dikkate alındığı şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesi aşamasından sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verildi." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 tarih ve 15022 sayılı ve 17.02.2026 tarih ve 15079 sayılı kararları doğrultusunda Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parselde yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının kadastral hatta çekilmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,





Esas No : 2026/80

Özet: Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 300

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2026 tarih ve 15022 sayılı ve 17.02.2026 tarih ve 15079 sayılı kararları doğrultusunda Meydancık Mahallesi, 165 ada, 42 parselde yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının kadastral hatta çekilmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/110

Karar No : 301

Özet: Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 26-27-28 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 ölçekli Vakıfköy Mahallesi İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 26-28 parseller kısmen Sağlık Tesisi Alanı, kısmen 5 m ön bahçe mesafeli bitişik nizam 2 kat konut alanı, kısmen yol, 27 parsel kısmen 5m-10m ön bahçe mesafeli Sağlık Tesisi Alanı, kısmen yol olarak tanımlanmakta iken bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda yürürlükteki imar planında 26 parselin Sağlık Tesisi Alanında kalan kısmında mevcut bina olması nedeniyle Sağlık Tesisi Alanı yüzölçümünde değişiklik yapılmadan güneybatı yönünde kaydırılarak yeniden planlanmasına, söz konusu alanın güneybatısındaki 7 m'lik yolun kuzeydoğu kısmında planlanmasına, bu kapsamda 26-28 parsellerin konut alanında kalan kısımlarında düzenleme yapılmasına, Sağlık Tesisi Alanında Emsal=1.50, Yençok=16.50 m, 3m ve 5m çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşulu tanımlanmasına, "Sağlık Tesisi Alanında; çekme mesafesi içinde tamamında yapı yapılabilir." plan notu tanımlanmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 470 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.01.2026 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmış, 09.02.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 27-28 parsel malikleri tarafından 09.03.2026 tarih ve 8605 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek imar planı değişikliği ile parsellerin terk oranının %57 olduğu, imar planında parsellerden geçen 12 m'lik yolun fiilen açılmasının mümkün olmadığı belirtilerek mağduriyetin giderilmesi için terk oranının %45'e çekilmesi, imar planında mülkiyetleri için tanımlanmış olan konut fonksiyonunun ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesi, yapılaşma koşullarının mevcut şekliyle korunması için dilekçe ekinde sunulan plan değişikliği teklifi doğrultusunda düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu olan plan değişikliğinin bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda yapıldığı, itiraz dilekçesi ekinde sunulan plan değişikliği teklifinde terk oranının düşürülmesi için yürürlükteki imar planında 12 m'lik yolun 10 m olarak planlanarak 2684 ada, 24-26 parsellerin konut alanında kalan alan büyüklüğünün artırılmasının yoğunluk artışına neden olması, konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik teklifin üst ölçekli nazım imar planlarına uygun olmaması, söz konusu teklifin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olması gerekmesi sebebiyle itirazın uygun olmadığına, bu doğrultuda itiraz sahibi 27 ve 28 nolu parsellerde plan değişikliği öncesinde tanımlı konut alanlarının büyüklüğü ve konumunun değiştirilmemesi adına bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda ilgili Kurum görüşü doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının yeniden planlanmasına, söz konusu alanın güneybatısındaki 7 m'lik yolun, 10 metre genişliğinde kuzeydoğu kısmında planlanmasına, bu kapsamda 26 parselin konut alanında kalan kısmında alan büyüklüğü değiştirilmeksizin düzenleme yapılmasına, Sağlık Tesisi Alanında Emsal=1.50, Yençok=16.50 m, 3m ve 5m çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşulu tanımlanmasına, "Sağlık Tesisi Alanında; çekme mesafesi içinde tamamında yapı yapılabilir." plan notu tanımlanmasına yönelik re'sen hazırlanan plan değişikliğinin mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,





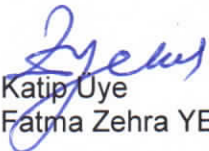
Esas No : 2026/110

Karar No : 301

Özet: Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 26-27-28 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** itiraza konu olan plan değişikliğinin bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda yapıldığı, itiraz dilekçesi ekinde sunulan plan değişikliği teklifinde terk oranının düşürülmesi için yürürlükteki imar planında 12 m'lik yolun 10 m olarak planlanarak 2684 ada, 24-26 parsellerin konut alanında kalan alan büyüklüğünün artırılmasının yoğunluk artışına neden olması, konut alanının ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik teklifin üst ölçekli nazım imar planlarına uygun olmaması, söz konusu teklifin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olması gerekmesi sebebiyle itirazın uygun olmadığına, bu doğrultuda itiraz sahibi 27 ve 28 nolu parsellerde plan değişikliği öncesinde tanımlı konut alanlarının büyüklüğü ve konumunun değiştirilmemesi adına bölgedeki sağlık tesisi ihtiyacı doğrultusunda ilgili Kurum görüşü doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının yeniden planlanmasına, söz konusu alanın güneybatısındaki 7 m'lik yolun, 10 metre genişliğinde kuzeydoğu kısmında planlanmasına, bu kapsamda 26 parselin konut alanında kalan kısmında alan büyüklüğü değiştirilmeksizin düzenleme yapılmasına, Sağlık Tesisi Alanında Emsal=1.50, Yençok=16.50 m, 3m ve 5m çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşulu tanımlanmasına, "1-Sağlık Tesisi Alanında; çekme mesafesi içinde tamamında yapı yapılabilir. 2-Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 27 ve 28 parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmadan ruhsat verilemez." şeklinde plan notlarının tanımlanmasına yönelik re'sen hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/150

Özet: Karapınar Mahallesi, 7811 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 302

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Karapınar Mahallesi, 7811 ada, 1-2 parseller Emsal=2.40, Yençok=36.50, Ankara Yolu Caddesi'nden çekme mesafesi 10 metre, diğer yollardan çekme mesafesi 5 metre yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanında kalmaktadır. Söz konusu parseller yürürlükteki imar planı doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulaması neticesinde tescil edilmiş imar parselleri niteliğindedir. Söz konusu adada yan bahçe mesafesi plan üzerinde belirtilmediğinden Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerince uygulanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 06.05.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu taşınmazların bahçe mesafeleri vb. yapılaşma koşullarının yeniden değerlendirilmesine yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Karapınar Mahallesi, 7811 ada, 1-2 parsellerin yürürlükteki imar planı ve Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılaşması durumunda özellikle 1 parselin çekme mesafeleri neticesinde oluşan taban oturumunun mimari açıdan kullanışlı ve kent estetiğine uygun yapı formu oluşturmadığı tespit edildiğinden 7811 ada genelinde yürürlükteki imar yönetmeliğinin asgari çekme mesafelerine bağlı oluşan kitle formunun kullanım ve estetik yetersizliğinin giderilmesi amacıyla söz konusu adaya; "7811 adada yan bahçelerde çıkma yapılmaması durumunda yan bahçe mesafesi min. 3.00 m, çıkma yapılması durumunda ise min. 4.00 m olarak uygulanacaktır." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karapınar Mahallesi, 7811 ada, 1-2 parsellerin yürürlükteki imar planı ve Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılaşması durumunda özellikle 1 parselin çekme mesafeleri neticesinde oluşan taban oturumunun mimari açıdan kullanışlı ve kent estetiğine uygun yapı formu oluşturmadığı tespit edildiğinden 7811 ada genelinde yürürlükteki imar yönetmeliğinin asgari çekme mesafelerine bağlı oluşan kitle formunun kullanım ve estetik yetersizliğinin giderilmesi amacıyla söz konusu adaya; "7811 adada yan bahçelerde çıkma yapılmaması durumunda yan bahçe mesafesi min. 3.00 m, çıkma yapılması durumunda ise min. 4.00 m olarak uygulanacaktır." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/152

Karar No : 303

Özet: Namazgah (İdari:Yeni Mahalle) Mahallesi, 545-552-728-735-745-749-751-752-753-1397 adalarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah (İdari:Yeni Mahalle) Mahallesi, 545-552-728-735-745-749-751-752-753-1397 adaların bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısımlarında ruhsatlı binalar bulunmaktadır. Söz konusu adaların park alanına cepheli kısımlarında mevcut teşekküldeki ruhsatlı binalar parsellere tam dolu olarak yapılaşmıştır. Ancak adı geçen adalarda yeni yapı taleplerinde yönetmelik gereği arka bahçe mesafesi bırakılması gerekmekte olup buna göre binaların arka cephelerinde farklı hizalanmalar ile yapılaşmalar oluşmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 06.05.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu adalarda arka bahçe mesafelerinin mevcut teşekküle göre yeniden değerlendirilmesi gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki bitişik nizam tanımına aykırı ve adı geçen yönetmeliğin değiştirilemez hükümlerinden olması nedeniyle uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki bitişik nizam tanımına aykırı ve adı geçen yönetmeliğin değiştirilemez hükümlerinden olması nedeniyle uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/160

Karar No : 304

Özet: Millet Mahallesi, 3064 ada, 3 parsel doğusundaki tescil harici alan ile 2907 ada, 36 parselin güneyindeki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3064 ada, 3 parsel doğusundaki tescil harici alan yeşil alan, 2907 ada, 36 parselin güneyindeki tescil harici alan trafo alanı, 2910 ada, 17 parsel kısmen park alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

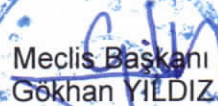
UEDAŞ'ın 15.05.2026 tarih ve 13269 sayılı yazısında; mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek Millet Mahallesi, 3064 ada, 3 parselin doğusundaki alanda trafo alanı planlanması ve 2910 ada, 17 parselde eş değer alan oluşturulması şeklinde hazırlanan plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın yazı ekinde eş değer alan olarak Millet Mahallesi, 2910 ada, 17 parseldeki park alanının kuzey yönünde artırılması şeklindeki plan değişikliği teklifinin mevcut imar yolunu daraltıcı nitelikte olması nedeniyle uygun olmadığına, Millet Mahallesi, 3064 ada, 3 parsel doğusundaki tescil harici alanda teklif edilen trafo alanının ise yeşil alan kullanımının verimli kullanılması adına kuzey yöne doğru kaydırılmasına, eş değer yeşil alan olarak yürürlükteki imar planında trafo alanı olarak tanımlı 2907 ada, 36 parselin güneyindeki tescil harici alanın kısmen yeşil alan olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** UEDAŞ'ın yazı ekinde eş değer alan olarak Millet Mahallesi, 2910 ada, 17 parseldeki park alanının kuzey yönünde artırılması şeklindeki plan değişikliği teklifinin mevcut imar yolunu daraltıcı nitelikte olması nedeniyle uygun olmadığına, Millet Mahallesi, 3064 ada, 3 parsel doğusundaki tescil harici alanda teklif edilen trafo alanının ise yeşil alan kullanımının verimli kullanılması adına kuzey yöne doğru kaydırılmasına, eş değer yeşil alan olarak yürürlükteki imar planında trafo alanı olarak tanımlı 2907 ada, 36 parselin güneyindeki tescil harici alanın kısmen yeşil alan olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/162

Karar No : 305

Özet: Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yıldırım Belediyesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Kentsel Rekreatasyon Alanı (Plan Notları: 1-Yapılacak Tesislerin Emsali 0.10'u geçemez. 2-Çekme mesafesi şartı aranmaz.) kısmen Eğitim Tesis Alanı (Plan Notu: 1-Çekme Mesafesi şartı aranmaz.), kısmen TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu – Plan Notu: 1- Çekme mesafesi şartı aranmaz." olarak tanımlanmakta iken adı geçen parselin yürürlükteki imar planında TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanında kalan kısmının doğu yönünde büyütülerek engelli bireylerin eğitimine yönelik TAKS:0.60, KAKS:1.80, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullu "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı)" olarak düzenlenmesine ve "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı) olarak tanımlı alanda zemin katta engelli öğrencilerin istihdamına katılmasına yönelik ticari birimler yer alabilir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, söz konusu alanın kuzeyinde yer alan 3098 ada, 3 parseldeki kademe hattının adı geçen parselde bulunan mevcut okulun bahçe duvarı ile çakıştırılmasına yönelik hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 371 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2025 tarih ve 1479 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreçleri tamamlanarak kesinleşmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 15073212 sayılı yazısı ekinde Belediyemize iletilen 04.03.2026 tarih ve 15068560 sayılı Plan İnceleme Raporunda; imar planı değişikliği kapsamında yeşil alanın azaltıldığı, yerine eş değer alan ayrılmadığı, ilgili kurumdan görüş alınmadığı, 1/5000 ölçekli planda yeşil alan fonksiyonunda kalması nedeniyle planların kademeli birliktelik ilkesine aykırı nitelik taşıdığından bahsedilerek söz konusu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/1-2-3, 6/2 maddelerine aykırı olduğu belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliğinin Bursa Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol doğrultusunda engelli bireylerin eğitimine yönelik Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı) olacak şekilde kamu yararı göz önüne alınarak yapılması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin sürecin devam etmesi nedeniyle konu ile ilgili yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/162

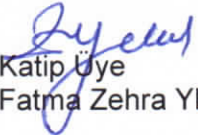
Karar No : 305

T.C.  
YILDIRIM BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Özet: Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu plan değişikliğinin Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılacak protokol doğrultusunda engelli bireylerin eğitime yönelik Eğitim Tesisi Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı) olacak şekilde kamu yararı göz önüne alınarak yapılması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin sürecin devam etmesi nedeniyle konu ile ilgili yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/166

Karar No : 306

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 1-2-3-4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında; Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel sayılı taşınmazlar; tarihi kentsel sit koruma alanı sınırı içerisinde bulunmakta olup, 114 ada 1 parsel bitişik nizam 4 kat (B-4) ticaret alanında, 114 ada 2-3 parseller bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanında, 4-5-6-8-9 parsel kültür merkezi alanında, 7 parsel kültürel tesis alanında kalmaktadır. 114 ada, 6 parsel üzerinde tescilli anıtsal yapı, 4-5-7 parseller üzerinde tescilli sivil mimarlık örneği yapı bulunmaktadır.

Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 8-9 parsel sayılı taşınmazlara yönelik Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 22.05.2026 tarih ve 28628 sayılı yazısında; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünde yapılan arşiv taramasına istinaden Kurtoğlu Mahallesi, Namazgah Caddesi üzerinde yer alan 114 ada, Eski: 2-3 parseller, Yeni: 8-9 parsellerin 1994 yılında 1474 envanter numarası ile tescillendiği, ilgili imar planında tescil taramasının yapılmadığının tespit edildiği belirtilerek, gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 8-9 parsellerde yer alan tescilli yapıların imar planına işlenmesine, 114 ada, 4-5 parsellerin mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan ve 1-2-3-8-9 parsellerde kamulaştırma veya satın alma işlemleri gerçekleştirilmesi planlandığından 1-2-3-4-5-8-9 parsellerin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmesine, "114 ada, 1-2-3 parsellerde planlanan Belediye Hizmet Alanında, adı geçen parsellerin komşuluğunda bulunan 4-5-6 parsellerde yer alan tescilli yapıların gabarisini aşmayacak şekilde yapılaşma koşulları Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak proje doğrultusunda belirlenecektir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, 6-7 parsellerdeki fonksiyonun "Kültürel Tesis Alanı" olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki gösterimler doğrultusunda yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



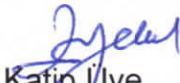
Esas No : 2026/166

Karar No : 306

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 1-2-3-4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 parsellerde plan değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Kurtoğlu Mahallesi, 114 ada, 8-9 parsellerde yer alan tescilli yapıların imar planına işlenmesine, 114 ada, 4-5 parsellerin mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan ve 1-2-3-8-9 parsellerde kamulaştırma veya satın alma işlemleri gerçekleştirilmesi planlandığından 1-2-3-4-5-8-9 parsellerin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmesine, "114 ada, 1-2-3 parsellerde planlanan Belediye Hizmet Alanında, adı geçen parsellerin komşuluğunda bulunan 4-5-6 parsellerde yer alan tescilli yapıların gabarisini aşmayacak şekilde yapılaşma koşulları Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak proje doğrultusunda belirlenecektir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, 6-7 parsellerdeki fonksiyonun "Kültürel Tesis Alanı" olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki gösterimler doğrultusunda yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/167

Karar No : 307

Özet: Yunusemre Mahallesi, 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parseller üzerinden geçen Enerji İletim Hattı 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Yürürlükteki imar planda 8360 ada 1 parselde "Yeşil Alan ve Spor Tesisleri" fonksiyonlu alan içerisinde "Teknik Altyapı Alanı", 6364 ada, 5-30 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonlu alan içerisinde "Teknik Altyapı Alanı", 34 parsel "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlı pilon yeri olarak tanımlanmaktadır. 8360 ada 1 parsel ve 6364 ada, 5-30-34 parsellerdeki Teknik Altyapı Alanları Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 1454 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile imar planına işlenmiştir.

Söz konusu iletim hattına yönelik Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2.Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 3797059 sayılı yazısı ile Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ve KESPET PETROL A.Ş. arasında imzalanan deplase protokol gereği Yıldırım İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parseller üzerinden geçen 154 kV Bursa I - Bursa III enerji iletim hattı direk yeri ve güzergahında yapılan değişiklik sonrası oluşan yeni güzergah ve direk yerlerine ait plan değişikliği teklif dosyası sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Yunusemre Mahallesi, 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parseller üzerinden geçen Enerji İletim Hattı güzergâh ve direk yerlerinde (pilon yerleri) değişiklik yapıldığı tespit edilmiş olup TEİAŞ Genel Müdürlüğü, Bursa 2.Bölge Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda, 8360 ada, 1 parselde "Yeşil Alan ve Spor Tesisleri" fonksiyonlu alan içerisinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak tanımlı pilonun fiili durumda kaldırılarak yaklaşık 13 metre doğu yönünde kaydırılarak yeniden inşa edildiği anlaşıldığından 8360 ada, 1 ve 4 parsellerde aynı büyüklükte "Teknik Altyapı Alanı" planlanmasına, 6364 ada, 34 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonlu alan içerisinde, 5 ve 30 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonlu alan içerisinde yer alan 3 adet mevcut pilonun fiili olarak kaldırıldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazlardaki "Teknik Altyapı Alanı"nın kaldırılmasına, söz konusu taşınmazlarda 16.09.2021 tarih onaylı pilon yeri plan değişikliği öncesinde tanımlı olan fonksiyonların 34 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5 ve 30 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonlarının yeniden tanımlanmasına, Enerji İletim Hattı güzergâhının ilgili kısmının yeni güzergahı, Yunusemre Mahallesi 8360 ada 4 parselde inşa edilmiş pilon ve Mevlana Mahallesi sınırlarında Trafo Merkezi olarak planlı alan içerisindeki 813 ada 55 parselin güneybatı kısmında fiili olarak inşası tamamlanmış pilon arasında 6364-6368-6369-8360 adalar üzerinde doğrusal olarak düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kalan kısmına Enerji İletim Hattı ve Koruma Kuşağı şeklinde aktarılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,





Esas No : 2026/167

Karar No : 307

Özet: Yunusemre Mahallesi, 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yunusemre Mahallesi, 6364-6368-6369-8360 adalar ve muhtelif parseller üzerinden geçen Enerji İletim Hattı güzergâh ve direk yerlerinde (pilon yerleri) değişiklik yapıldığı tespit edilmiş olup TEİAŞ Genel Müdürlüğü, Bursa 2.Bölge Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda, 8360 ada, 1 parselde "Yeşil Alan ve Spor Tesisleri" fonksiyonlu alan içerisinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak tanımlı pilonun fiili durumda kaldırılarak yaklaşık 13 metre doğu yönünde kaydırılarak yeniden inşa edildiği anlaşıldığından 8360 ada, 1 ve 4 parsellerde aynı büyüklükte "Teknik Altyapı Alanı" planlanmasına, 6364 ada, 34 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonlu alan içerisinde, 5 ve 30 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonlu alan içerisinde yer alan 3 adet mevcut pilonun fiili olarak kaldırıldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazlardaki "Teknik Altyapı Alanı"nın kaldırılmasına, söz konusu taşınmazlarda 16.09.2021 tarih onaylı pilon yeri plan değişikliği öncesinde tanımlı olan fonksiyonların 34 parselde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5 ve 30 parsellerde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonlarının yeniden tanımlanmasına, Enerji İletim Hattı güzergâhının ilgili kısmının yeni güzergahı, Yunusemre Mahallesi 8360 ada 4 parselde inşa edilmiş pilon ve Mevlana Mahallesi sınırlarında Trafo Merkezi olarak planlı alan içerisindeki 813 ada 55 parselin güneybatı kısmında fiili olarak inşası tamamlanmış pilon arasında 6364-6368-6369-8360 adalar üzerinde doğrusal olarak düzenlenerek 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kalan kısmına Enerji İletim Hattı ve Koruma Kuşağı şeklinde aktarılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/159

Karar No : 308

Özet: Samanlı Mahallesi 3530 ada 42  
parcel ve 687,42 m2 sahali  
taşınmazın satış talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Söz konusu dosyada Gökhan AKYÜZ (T.C. 42679157326) Belediyemize sunmuş olduğu ekli dilekçelerde mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Samanlı Mahallesi, 3530 ada 42 parsel sayılı 687.42 m2 sahali taşınmazı satın almayı talep etmektedirler.

Yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planında kalan mülkiyetleri Yıldırım Belediyesine ait Samanlı Mahallesi 3530 ada, 42 parsel sayılı 687.42 m2 sahali taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli Samanlı Mahallesi Uygulama İmar Planında kalan mülkiyetleri Yıldırım Belediyesine ait Samanlı Mahallesi 3530 ada, 42 parsel sayılı 687.42 m2 sahali taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, Dinçer AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/168

Özet: Kamulaştırma, satın alma,  
takas/trampa talebi.

Karar No : 309

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, Emirsultan Cami ve Külliyesi, Yeşil Cami-Türbesi ve Külliyesi, Yıldırım Bayezid Cami ve Külliyesi başta olmak üzere önemli tarihi ve kültürel miras değerlerini, tescilli anıtsal yapıları, tescilli sivil mimarlık örneklerini, tarihi kentsel sit alanlarını ve koruma alanlarını içeren; 1/1000 ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 ölçekli Gökdere Doğusu- İpekçilik İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Hacı Seyfettin Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında toplam yaklaşık 186 hektar büyüklüğündeki Koruma Amaçlı İmar Planı çalışma alanında ve çevresinde tarihi çevrenin korunması ve kamu yararının göz önünde bulundurularak, ekteki plan örneğindeki işaretli sınırlar ve söz konusu alanlarda gerek duyulan taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, takas/trampa yapılmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanamaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Emirsultan Cami ve Külliyesi, Yeşil Cami-Türbesi ve Külliyesi, Yıldırım Bayezid Cami ve Külliyesi başta olmak üzere önemli tarihi ve kültürel miras değerlerini, tescilli anıtsal yapıları, tescilli sivil mimarlık örneklerini, tarihi kentsel sit alanlarını ve koruma alanlarını içeren; 1/1000 ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 ölçekli Gökdere Doğusu- İpekçilik İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Hacı Seyfettin Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında toplam yaklaşık 186 hektar büyüklüğündeki Koruma Amaçlı İmar Planı çalışma alanında ve çevresinde tarihi çevrenin korunması ve kamu yararının göz önünde bulundurularak, ekteki plan örneğindeki işaretli sınırlar ve söz konusu alanlarda gerek duyulan taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 69 uncu maddeleri uyarınca takas/trampa yapılmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanamaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi Encümene ve Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/169

Karar No : 310

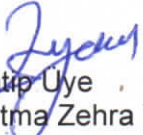
Özet: Piremir Mahallesi, 354 ada 3 parselin kamulaştırma ve satın alma talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu Teleferik Hattı ve Civarı 3. Derece Doğal Sit Alanları kapsamında, kısmen konut, kısmen park ve kısmen yol alanında kalan Piremir Mahallesi, 354 ada 3 parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanamaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu Teleferik Hattı ve Civarı 3. Derece Doğal Sit Alanları kapsamında, kısmen konut, kısmen park ve kısmen yol alanında kalan Piremir Mahallesi, 354 ada 3 parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanamaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene ve Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/170

Karar No : 311

Özet: Gençlere yönelik yapay zeka ve veri yönetimi alanlarında Belediyemizce yapılan eğitim çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Gençlere yönelik yapay zeka ve veri yönetimi alanlarında Belediyemizce yapılan eğitim çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Bugünün dünyasında teknolojinin artık bir araç olmaktan ziyade hayatın kendisi hâline geldiği, ülkelerin ve şehirlerin gücünün teknoloji, yazılım, yapay zeka ve inovasyon alanındaki üretim güçleriyle ölçüldüğü gerçeğinden hareketle; Yıldırım Belediyesince 'teknolojiyi tüketen değil, üreten bir nesil' yetiştirmek amacıyla Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü koordinasyonunda önemli bir eğitim ve altyapı sürecinin başlatıldığı görülmüştür.

Çocuklarımızın ve gençlerimizin algoritmik düşünme becerilerini geliştirmek, donanım mimarilerini tanımalarını sağlamak ve yapay zeka okuryazarlığını artırmak amacıyla, atölyelerin fiziki ve teknolojik donanım altyapısı güçlendirilmiştir. Bu kapsamda eğitimlerde kullanılmak üzere; temel seviye donanım malzemeleri (Arduino Proje Setleri, Sensör Kitleri, Breadboardlar, Motorlar), ileri seviye robotik donanımlar (İnsansı Robot Kitleri) ve 3D yazıcı üretim sarf malzemeleri (Filamentler) temin edilerek modern bir üretim ve eğitim ortamı hazırlanmıştır.

Temin edilen donanımlar ışığında oluşturulan eğitim müfredatı üç ana kolda planlanmıştır:

**1. Temel Robotik Kodlama:** Temel elektronik ve programlama mantığını öğreten, başlangıç seviyesinden başlayarak ileri temel düzeye kadar tasarlanmış uygulamalı eğitimlerdir.

**2. İnsansı Robot Kodlama:** Temel robotik bilgisine sahip öğrencilerin, yazılı ve uygulamalı seçme sınavı neticesinde dahil edileceği ileri düzey, yetenek geliştirici özel eğitim grubudur.

**3. Yapay Zeka Eğitimi:** Geleceğin teknolojilerini kucaklamak adına makine öğrenmesi, veri bilimi ve bilhassa Prompt Mühendisliği (İstem Mühendisliği) ile Büyük Dil Modellerinin (LLM) verimli kullanımı konularını barındıran üst düzey eğitim modelidir.

Projenin en dikkat çekici adımlarından biri olarak 'Yapay Zeka Donanım Atölyesi' altyapısının kurulduğu tespit edilmiştir. Günümüzde yapay zeka modellerini eğitmek ve çalıştırmak yüksek maliyetli donanım (GPU, CPU ve RAM) gücü gerektirmektedir. Kurulan sunucu altyapısı sayesinde; ilçemizdeki gençler hiçbir üyelik ücreti veya bulut aboneliği ödemeden, doğrudan Belediyemizin sağladığı bu yüksek işlem gücüne erişebilecek; kişisel bilgisayarlarının sınırlarına takılmadan kendi yapay zeka modellerini yerelde çalıştırıp, geliştirebilecekleri profesyonel bir teknoloji laboratuvarına kavuşacaklardır.

Söz konusu altyapının ve eğitimlerin hedef kitlesi olan gençlere duyurulması amacıyla, Yıldırım Belediyesi tarafından düzenlenen Yıldırım Gençlik Festivali'nde çalışmaların tanıtımı gerçekleştirilmiştir. Gençlerimizin festival alanında kurulan stantlardaki teknolojik donanımları birebir inceleme ve deneyimleme fırsatı bulduğu bu lansman neticesinde proje ilk günden yoğun ilgi görmüş ve açılması planlanan eğitimler için çok sayıda ön başvuru kaydı alınmıştır. Sürecin modern ve şeffaf bir dijital altyapıyla yönetilebilmesi için [www.yildirimyapayzeka.com](http://www.yildirimyapayzeka.com) adresli kurumsal web portalı yayına alınmış olup, ilerleyen süreçte kayıtları alınan bu eğitimlerin fiziki olarak başlatılması planlanmaktadır.

*(Handwritten signatures)*



Esas No : 2026/170

Karar No : 311

Özet: Gençlere yönelik yapay zeka ve veri yönetimi alanlarında Belediyemizce yapılan eğitim çalışmalarının araştırılması talebi.

-2-

Yürütülen bu donanım tedariki ve eğitim planlama faaliyetlerinin, gençlerimizi dijital çağın ihtiyaçlarına hazırlaması, onlara yüksek teknolojik donanım ve geliştirme ortamı sağlayarak hayal kuran, düşünen ve üreten bireyler olmalarına olumlu katkı sağlayacağından, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bugünün dünyasında teknolojinin artık bir araç olmaktan ziyade hayatın kendisi hâline geldiği, ülkelerin ve şehirlerin gücünün teknoloji, yazılım, yapay zeka ve inovasyon alanındaki üretim güçleriyle ölçüldüğü gerçeğinden hareketle; Yıldırım Belediyesinde 'teknolojiyi tüketen değil, üreten bir nesil' yetiştirmek amacıyla Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğü koordinasyonunda önemli bir eğitim ve altyapı sürecinin başlatıldığı görülmüştür.

Çocuklarımızın ve gençlerimizin algoritmik düşünme becerilerini geliştirmek, donanım mimarilerini tanımalarını sağlamak ve yapay zeka okuryazarlığını artırmak amacıyla, atölyelerin fiziki ve teknolojik donanım altyapısı güçlendirilmiştir. Bu kapsamda eğitimlerde kullanılmak üzere; temel seviye donanım malzemeleri (Arduino Proje Setleri, Sensör Kitleri, Breadboardlar, Motorlar), ileri seviye robotik donanımlar (İnsansı Robot Kitleri) ve 3D yazıcı üretim sarf malzemeleri (Filamentler) temin edilerek modern bir üretim ve eğitim ortamı hazırlanmıştır.

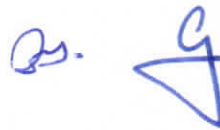
Temin edilen donanımlar ışığında oluşturulan eğitim müfredatı üç ana kolda planlanmıştır:

**1. Temel Robotik Kodlama:** Temel elektronik ve programlama mantığını öğreten, başlangıç seviyesinden başlayarak ileri temel düzeye kadar tasarlanmış uygulamalı eğitimlerdir.

**2. İnsansı Robot Kodlama:** Temel robotik bilgisine sahip öğrencilerin, yazılı ve uygulamalı seçme sınavı neticesinde dahil edileceği ileri düzey, yetenek geliştirici özel eğitim grubudur.

**3. Yapay Zeka Eğitimi:** Geleceğin teknolojilerini kucaklamak adına makine öğrenmesi, veri bilimi ve bilhassa Prompt Mühendisliği (İstem Mühendisliği) ile Büyük Dil Modellerinin (LLM) verimli kullanımı konularını barındıran üst düzey eğitim modelidir.

Projenin en dikkat çekici adımlarından biri olarak 'Yapay Zeka Donanım Atölyesi' altyapısının kurulduğu tespit edilmiştir. Günümüzde yapay zeka modellerini eğitmek ve çalıştırmak yüksek maliyetli donanım (GPU, CPU ve RAM) gücü gerektirmektedir. Kurulan sunucu altyapısı sayesinde; ilçemizdeki gençler hiçbir üyelik ücreti veya bulut aboneliği ödmeden, doğrudan Belediyemizin sağladığı bu yüksek işlem gücüne erişebilecek; kişisel bilgisayarlarının sınırlarına takılmadan kendi yapay zeka modellerini yerelde çalıştırıp, geliştirebilecekleri profesyonel bir teknoloji laboratuvarına kavuşacaklardır.



Esas No : 2026/170

Karar No : 311

Özet: Gençlere yönelik yapay zeka ve veri yönetimi alanlarında Belediyemizce yapılan eğitim çalışmalarının araştırılması talebi.

-3-

Söz konusu altyapının ve eğitimlerin hedef kitlesi olan gençlere duyurulması amacıyla, Yıldırım Belediyesi tarafından düzenlenen Yıldırım Gençlik Festivali'nde çalışmaların tanıtımı gerçekleştirilmiştir. Gençlerimizin festival alanında kurulan stantlardaki teknolojik donanımları birebir inceleme ve deneyimleme fırsatı bulduğu bu lansman neticesinde proje ilk günden yoğun ilgi görmüş ve açılması planlanan eğitimler için çok sayıda ön başvuru kaydı alınmıştır. Sürecin modern ve şeffaf bir dijital altyapıyla yönetilebilmesi için [www.yildirimyapayzeka.com](http://www.yildirimyapayzeka.com) adresli kurumsal web portalı yayına alınmış olup, ilerleyen süreçte kayıtları alınan bu eğitimlerin fiziki olarak başlatılması planlanmaktadır.

Yürütülen bu donanım tedarigi ve eğitim planlama faaliyetlerinin, gençlerimizi dijital çağın ihtiyaçlarına hazırlaması, onlara yüksek teknolojik donanım ve geliştirme ortamı sağlayarak hayal kuran, düşünen ve üreten bireyler olmalarına olumlu katkı sağlayacağından, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/171

Karar No : 312

Özet: Sıfır atık, geri dönüşüm ve atık yönetimi süreçlerinde Belediyemizin yapmış olduğu çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Sıfır atık uygulamalarının aile içi bilinç düzeyine etkisinin araştırılması, özellikle kadınların geri dönüşüm ve atık yönetimi süreçlerindeki katkılarının desteklenmesi amacıyla Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Plastiksiz Yıldırım Projesi ile tek kullanımlık plastik tüketiminin azaltılması ve vatandaşlarda çevre dostu tüketim alışkanlıklarının geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Paratık Yıldırım Projesi ile vatandaşların geri dönüştürülebilir atıkları ekonomiye kazandırmaları teşvik edilmekte, geri dönüşüm bilincinin toplum genelinde yaygınlaştırılması sağlanmaktadır.

İlçemizde bulunan Atık Getirme Merkezleri aracılığıyla ambalaj atıkları, elektronik atıklar, atık piller, bitkisel atık yağlar, tekstil atıkları ve diğer geri kazanılabilir atıkların ayrı toplanması sağlanmaktadır.

Okullar, kamu kurumları, muhtarlıklar ve çeşitli sivil toplum kuruluşlarında sıfır atık ve geri dönüşüm konularında eğitim ve bilinçlendirme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Tekstil atıklarının yeniden kullanım ve geri dönüşüm süreçlerine kazandırılması amacıyla tekstil atığı toplama çalışmaları yürütülmekte, bu sayede hem atık miktarının azaltılması hem de kaynak verimliliğinin artırılması hedeflenmektedir.

İkili toplama sistemleriyle ambalaj atıklarının diğer atıklardan ayrı toplanması sağlanmakta olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Plastiksiz Yıldırım Projesi ile tek kullanımlık plastik tüketiminin azaltılması ve vatandaşlarda çevre dostu tüketim alışkanlıklarının geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Paratık Yıldırım Projesi ile vatandaşların geri dönüştürülebilir atıkları ekonomiye kazandırmaları teşvik edilmekte, geri dönüşüm bilincinin toplum genelinde yaygınlaştırılması sağlanmaktadır.

İlçemizde bulunan Atık Getirme Merkezleri aracılığıyla ambalaj atıkları, elektronik atıklar, atık piller, bitkisel atık yağlar, tekstil atıkları ve diğer geri kazanılabilir atıkların ayrı toplanması sağlanmaktadır.

Okullar, kamu kurumları, muhtarlıklar ve çeşitli sivil toplum kuruluşlarında sıfır atık ve geri dönüşüm konularında eğitim ve bilinçlendirme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Tekstil atıklarının yeniden kullanım ve geri dönüşüm süreçlerine kazandırılması amacıyla tekstil atığı toplama çalışmaları yürütülmekte, bu sayede hem atık miktarının azaltılması hem de kaynak verimliliğinin artırılması hedeflenmektedir.



Esas No : 2026/171

Karar No : 312

Özet: Sıfır atık, geri dönüşüm ve atık yönetimi süreçlerinde Belediyemizin yapmış olduğu çalışmaların incelenmesi talebi.

-2-

İkili toplama sistemleriyle ambalaj atıklarının diğer atıklardan ayrı toplanması sağlanmakta olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/172

Karar No : 313

Özet: Belediyemize ait spor tesisleri, gençlik merkezleri ve açık spor alanlarının hijyen koşulları ve halk sağlığını korumaya yönelik yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

"Belediyemize ait spor tesisleri, gençlik merkezleri ve açık spor alanlarında hijyen koşulları ile halk sağlığını korumaya yönelik yürütülen çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz bünyesinde bulunan 11 farklı spor tesisi, gençlik merkezleri, açık alan spor merkezleri ve Portatif Yüzme Havuzlarında vatandaşlarımızın sağlıklı, güvenli ve hijyenik bir ortamda hizmet alabilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirler titizlikle uygulanmaktadır. Bu kapsamda; spor salonları, soyunma odaları, duş alanları ve ortak kullanım bölümlerinde düzenli temizlik ve dezenfeksiyon çalışmaları gerçekleştirilmekte, spor ekipmanlarının periyodik bakım ve hijyen kontrolleri yapılmaktadır.

Tesislerde, el hijyenini destekleyici uygulamalar hayata geçirilmiş, ortak kullanım alanlarında gerekli hijyen malzemeleri bulundurulmuştur. Kapalı alanların havalandırma sistemleri düzenli olarak kontrol edilerek iç ortam kalitesinin korunması sağlanmaktadır.

Ayrıca personele hijyen, temizlik ve halk sağlığı konularında bilgilendirme çalışmaları yapılmakta; kullanıcılarımızın bilinçlendirilmesine yönelik uyarıcı ve yönlendirici uygulamalar sürdürülmektedir. Atık yönetimi, periyodik denetimler ve bakım faaliyetleri aksatılmadan yerine getirilerek spor tesislerinin sağlık standartlarına uygun şekilde hizmet vermesi sağlanmaktadır. Vatandaşlarımızın yaşam kalitesini artırmak ve toplum sağlığını korumak amacıyla spor tesislerinde hijyen ve güvenlik odaklı çalışmalar kararlılıkla devam edilmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemiz bünyesinde bulunan 11 farklı spor tesisi, gençlik merkezleri, açık alan spor merkezleri ve Portatif Yüzme Havuzlarında vatandaşlarımızın sağlıklı, güvenli ve hijyenik bir ortamda hizmet alabilmesi amacıyla gerekli tüm tedbirler titizlikle uygulanmaktadır. Bu kapsamda; spor salonları, soyunma odaları, duş alanları ve ortak kullanım bölümlerinde düzenli temizlik ve dezenfeksiyon çalışmaları gerçekleştirilmekte, spor ekipmanlarının periyodik bakım ve hijyen kontrolleri yapılmaktadır.



Esas No : 2026/172

Karar No : 313

Özet: Belediyemize ait spor tesisleri, gençlik merkezleri ve açık spor alanlarının hijyen koşulları ve halk sağlığını korumaya yönelik yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Tesislerde, el hijyenini destekleyici uygulamalar hayata geçirilmiş, ortak kullanım alanlarında gerekli hijyen malzemeleri bulundurulmuştur. Kapalı alanların havalandırma sistemleri düzenli olarak kontrol edilerek iç ortam kalitesinin korunması sağlanmaktadır.

Ayrıca personele hijyen, temizlik ve halk sağlığı konularında bilgilendirme çalışmaları yapılmakta; kullanıcılarımızın bilinçlendirilmesine yönelik uyarıcı ve yönlendirici uygulamalar sürdürülmektedir. Atık yönetimi, periyodik denetimler ve bakım faaliyetleri aksatılmadan yerine getirilerek spor tesislerinin sağlık standartlarına uygun şekilde hizmet vermesi sağlanmaktadır. Vatandaşlarımızın yaşam kalitesini artırmak ve toplum sağlığını korumak amacıyla spor tesislerinde hijyen ve güvenlik odaklı çalışmalar kararlılıkla devam edilmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/163

Karar No : 314

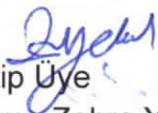
Özet: Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların uzatılması, kısaltılması ve isim verilmesi talebi.

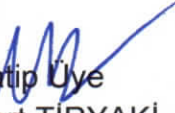
Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

“Çelebi Mehmet Mahalle Muhtarının talebine istinaden Çelebi Mehmet Mahalle sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokaklarda değişiklik yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Atasever Sokağın Halıcı Caddeye kadar uzatılmasına, Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Açelya Sokağın, Atasever Sokağa kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan 2. Ceylan Caddede başlayan, Atasever Sokakta biten sokağa Buğdayyolu Sokak ismi verilmesine, Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Akçimen Sokağın, Atasever Sokağa kadar kısaltılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur..” denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Atasever Sokağın Halıcı Caddeye kadar uzatılmasına, Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Açelya Sokağın, Atasever Sokağa kadar kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan 2. Ceylan Caddede başlayan, Atasever Sokakta biten sokağa Buğdayyolu Sokak ismi verilmesine, Çelebi Mehmet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Akçimen Sokağın, Atasever Sokağa kadar kısaltılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/164

Karar No : 315

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan D218. Sokağın, C243. Sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Raporda;**

Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın uzatılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan D218. Sokağın, C243. Sokağa kadar uzatılması 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur. denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan D218. Sokağın, C243. Sokağa kadar uzatılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/175

Özet: ENHANCER-PRO Programı  
Proje Başvurusu İçin Yetki talebi.

Karar No : 316

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü' nün 16/06/2026 tarih ve 32106 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Uluslararası Göç Politikaları Geliştirme Merkezi (ICMPD) tarafından yürütülen ENHANCER-PRO Türkiye Teklif Çağrısı kapsamında, Belediyemiz tarafından " Yıldırım Belediyesi İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi " adlı proje ile Yerel Ortak Kullanım Tesisi Hibe Programına (Local Common Use Facility Grant Scheme) başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu program kapsamında yürütülecek proje ile Yıldırım İlçesinde inovasyon ve girişimcilik ekosisteminin güçlendirilmesi, girişimcilere ortak kullanım alanları ve destek hizmetleri sunulması, yenilikçi iş fikirlerinin geliştirilmesi ve istihdam olanaklarının artırılması hedeflenmektedir. Başvuru sürecinin tamamlanabilmesi ve hibe sözleşmesinin imzalanması aşamalarında gerekli işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla;

- Yıldırım Belediyesinin " Yıldırım Belediyesi İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi " adlı proje ile ENHANCER-PRO Yerel Ortak Kullanım Tesisi Hibe Programına katılımının uygun görülmesine,

- Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'ın proje kapsamında Belediyeyi temsil etmeye, başvuru, sözleşme ve proje uygulama sürecine ilişkin her türlü belgeyi imzalamaya, gerekli taahhüt ve işlemleri gerçekleştirmeye yetkili kılınmasına,

- Projenin hibe almaya hak kazanması halinde proje faaliyetlerinin yürütülmesi, gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Belediyenin temsil edilmesi hususlarında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a yetki verilmesine,

- Proje bütçesinde yer alan eş finansman tutarının ve uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek uygun ilave maliyetlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, ilişkin karar alınması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." denmekte olup,



Esas No : 2026/175

Özet: ENHANCER-PRO Programı  
Proje Başvurusu İçin Yetki talebi.

Karar No : 316

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Uluslararası Göç Politikaları Geliştirme Merkezi (ICMPD) tarafından yürütülen ENHANCER-PRO Türkiye Teklif Çağrısı kapsamında, Belediyemiz tarafından " Yıldırım Belediyesi İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi " adlı proje ile Yerel Ortak Kullanım Tesis Hibe Programına (Local Common Use Facility Grant Scheme) başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu program kapsamında yürütülecek proje ile Yıldırım İlçesinde inovasyon ve girişimcilik ekosisteminin güçlendirilmesi, girişimcilere ortak kullanım alanları ve destek hizmetleri sunulması, yenilikçi iş fikirlerinin geliştirilmesi ve istihdam olanaklarının artırılması hedeflenmektedir. Başvuru sürecinin tamamlanabilmesi ve hibe sözleşmesinin imzalanması aşamalarında gerekli işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla;

- Yıldırım Belediyesinin " Yıldırım Belediyesi İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi " adlı proje ile ENHANCER-PRO Yerel Ortak Kullanım Tesis Hibe Programına katılımının uygun görülmesine,

- Proje kapsamında Belediyeyi temsil etmeye, başvuru, sözleşme ve proje uygulama sürecine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca her türlü belgeyi imzalamaya, gerekli taahhüt ve işlemleri gerçekleştirmeye Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' ın yetkili kılınmasına,

- Projenin hibe almaya hak kazanması halinde proje faaliyetlerinin yürütülmesi, gerekli iş ve işlemlerin yerine getirilmesi ve ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 37 ve 38/g maddeleri uyarınca Belediyenin temsil edilmesi hususlarında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine,

- Proje bütçesinde yer alan eş finansman tutarının ve uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek uygun ilave maliyetlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/176

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 317

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 25/06/2026 tarih ve 34688 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

**Yazıda;**

"Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesindeki Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen "Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında; 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak, 04.05.2026 tarihli ve 562 sayılı Makam Oluruna istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında mali ve teknik destek içerikli iş birliği yapılması uygun görülmüştür.

Bu doğrultuda; Sıfır atık projeleri, Toplama Ayırıştırma Tesisi Revizyonu ve "Parçalayıcı (Shredder)" satın alınması planlanmaktadır. Söz konusu alımlar için Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığınca uygun görülecek miktarda mali ve teknik destek talebinde bulunulması, bu kapsamda hazırlanacak protokol ile taahhütnamenin imzalanması ve süreçle ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi amacıyla evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı tarafından yürütülen Mali ve Teknik Destekler İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında; Sıfır atık projeleri, Toplama Ayırıştırma Tesisi Revizyonu ve "Parçalayıcı (Shredder)" satın alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığının uygun gördüğü miktarda mali ve teknik destek talebinde bulunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca bu çerçevede hazırlanacak protokol ve taahhütnamenin imzalanmasına, protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/177

Özet: Mollaaarp Mahallesi, 584 ada 2  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 318

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/06/2026 tarih ve 33972 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI





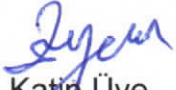
Esas No : 2026/178

Karar No : 319

Özet: Kaplıkaya Mahallesi, 1352 ada  
25-34 ve 35 parsellerde plan  
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4  
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/06/2026 tarih ve 34358  
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.  
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak  
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli  
olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/179

Karar No : 320

Özet: Demetevler ve İsabey  
Mahalleleri sınırları içerisinde  
bulunan 2422. İsimsiz Caddeye  
isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/06/2026 tarih ve 34356 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/180

Karar No : 321

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2423. ve 2424. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/06/2026 tarih ve 34383 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 322

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Fuat ALPASLAN, Tuğba YÜKSEL, Haldun FİLİZLİ ve Abdurrahim KAYAALP'in sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/181

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 323

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

“Konu: Protokol yetkisi.

Bursa Teknik Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi TEKNOPARK yatırımının ilçemiz sınırları içerisinde hayata geçirilmesiyle birlikte bölgenin çevresel, görsel ve planlı gelişiminin desteklenmesi, bölgenin yatırım cazibesinin artırılması, istihdamın ve ekonomik hareketliliğin desteklenmesi, ilçemizin marka değerinin yükseltilmesi, kent estetiğine katkı sağlanması ve kamu kurumları arasında etkin iş birliği ve koordinasyonun tesis edilmesi amacıyla Belediyemiz, Bursa Teknik Üniversitesi ve BTÜ Teknopark Anonim Şirketi arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen amaçların hayata geçirilmesine yönelik olarak, Çınarönü Mahallesi, 3567 ada, 36 parsel üzerinde yapılması planlanan Bursa Teknik Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi TEKNOPARK bünyesinde Belediyemizin teknoloji, girişimcilik, inovasyon, eğitim, ortak çalışma ve benzeri kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere tarafların uygun göreceği büyüklükte ve nitelikte bir alanın Belediyemize tahsis edilmesi, buna istinaden TEKNOPARK projesinin, uygulama projelerinin hazırlanmasına Belediyemizce mali katkı sağlanması hususlarında Belediyemiz, Bursa Teknik Üniversitesi ve BTÜ Teknopark Anonim Şirketi arasında içeren iş birliği protokolü imzalanması ve protokol kapsamında gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci, 38 inci ve 75 inci maddeleri kapsamında; Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim.” denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Çınarönü Mahallesi, 3567 ada, 36 parsel üzerinde yapılması planlanan Bursa Teknik Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi TEKNOPARK bünyesinde Belediyemizin teknoloji, girişimcilik, inovasyon, eğitim, ortak çalışma ve benzeri kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere tarafların uygun göreceği büyüklükte ve nitelikte bir alanın Belediyemize tahsis edilmesine, buna istinaden TEKNOPARK projesinin, uygulama projelerinin hazırlanmasına, Belediyemizce mali katkı sağlanması hususlarında Belediyemiz, Bursa Teknik Üniversitesi ve BTÜ Teknopark Anonim Şirketi arasında içeren iş birliği protokolü imzalanmasına ve protokol kapsamında gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci, 38 inci ve 75 inci maddeleri kapsamında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/182

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 324

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

“Konu: Protokol yetkisi.

Türkiye'deki yerel yönetimlerin afet öncesi hazırlık, afet anı müdahale ve afet sonrası iyileştirme süreçlerinde iş birliği kapasitesinin geliştirilmesi amacıyla yürütülecek ortak proje ve faaliyetler kapsamında eğitim, toplantı, çalıştay ve seminerlerin düzenlenmesi, bu faaliyetlere ilişkin yer ve araç tahsisi ile gerekli olabilecek diğer giderlerin Belediyemizce karşılanabilmesi hususunda, Belediyemiz ve Türkiye Belediye Başkanları Birliği arasında protokol imzalanması, protokol kapsamında gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine ile ilgili karar alınmak üzere konunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim.” denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Türkiye'deki yerel yönetimlerin afet öncesi hazırlık, afet anı müdahale ve afet sonrası iyileştirme süreçlerinde iş birliği kapasitesinin geliştirilmesi amacıyla yürütülecek ortak proje ve faaliyetler kapsamında eğitim, toplantı, çalıştay ve seminerlerin düzenlenmesi, bu faaliyetlere ilişkin yer ve araç tahsisi ile gerekli olabilecek diğer giderlerin Belediyemizce karşılanabilmesi hususunda, Belediyemiz ve Türkiye Belediye Başkanları Birliği arasında protokol imzalanması, protokol kapsamında gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 inci ve 75 inci maddeleri kapsamında Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, Dinçer AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/183

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 325

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

“Konu: Protokol yetkisi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediyelere tanıdığı görev, yetki ve sorumluluklar kapsamında; belediyemizin hizmet kalitesinin artırılması, bilimsel bilgi ve teknolojiye dayalı yerel yönetim uygulamalarının geliştirilmesi, kurumsal kapasitenin güçlendirilmesi ve kamu yararına yönelik ortak projelerin hayata geçirilmesi amacıyla yükseköğretim kurumları ile iş birliğinin geliştirilmesi önem arz etmektedir.

Bu kapsamda; belediyemizin ihtiyaç duyduğu alanlarda Türkiye'deki devlet ve vakıf üniversiteleri ile, gerekli görülmesi halinde yurt dışındaki yükseköğretim kurumları ve araştırma merkezleriyle; eğitim, araştırma-geliştirme, dijital dönüşüm, akıllı şehir uygulamaları, kent bilgi sistemleri, açık veri, yapay zekâ, afet yönetimi, kentsel planlama ve tasarım, kentsel dönüşüm, çevre ve iklim, ulaşım, sosyal belediyecilik, kültür, inovasyon, laboratuvar ve pilot uygulamalar, staj ve eğitim programları, bilimsel yayınlar, ulusal ve uluslararası proje başvuruları ile belediyenin görev alanına giren diğer tüm konuları kapsayacak şekilde iş birliği ve ortak hizmet protokolleri yapılabilmesi, bu protokoller kapsamında ortak proje geliştirilmesi ve uygulanabilmesi, ortaya çıkacak proje ve uygulamalarda giderlerin karşılanması ve söz konusu protokol ve projelerle ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.” denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemizin ihtiyaç duyduğu alanlarda Türkiye'deki devlet ve vakıf üniversiteleri ile, gerekli görülmesi halinde yurt dışındaki yükseköğretim kurumları ve araştırma merkezleriyle; eğitim, araştırma-geliştirme, dijital dönüşüm, akıllı şehir uygulamaları, kent bilgi sistemleri, açık veri, yapay zekâ, afet yönetimi, kentsel planlama ve tasarım, kentsel dönüşüm, çevre ve iklim, ulaşım, sosyal belediyecilik, kültür, inovasyon, laboratuvar ve pilot uygulamalar, staj ve eğitim programları, bilimsel yayınlar, ulusal ve uluslararası proje başvuruları ile belediyenin görev alanına giren diğer tüm konuları kapsayacak şekilde iş birliği ve ortak hizmet protokolleri yapılabilmesi, bu protokoller kapsamında ortak proje geliştirilmesi ve uygulanabilmesi, ortaya çıkacak proje ve uygulamalarda giderlerin karşılanması ve söz konusu protokol ve projelerle ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 inci ve 75 inci maddeleri kapsamında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/184

Karar No : 326

**Özet:** Muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 445 hektarlık alanda yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi süresinin plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

"Konu: Süre Uzatılması Talebi.

Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; 152 Evler, Baruthane, Beyazıt, Davutkadı, Eğitim, Güllük, Mehmet Akif Ersoy, Mimar Sinan, Ortabağlar, Selçukbey, Sinandede, Siteler ve Şükranıye Mahallelerini kapsayan yaklaşık 445 hektarlık alanın Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planı hazırlandığından söz konusu alanda Kasım Ön Adım Bulvarı, Eğitim Caddesi, Ortabağlar Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi çevresindeki alanlar, ayrıca vakıf ve kamu mülkiyetindeki taşınmazlar, kamusal kullanım kararı bulunan alanlar ve Belediyemizce yürütülen Kentsel Dönüşüm Proje Alanlar haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihine kadar yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 08.12.2025 tarih ve 509 sayılı karar alınmıştır.

Söz konusu Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, Yıldırım Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 509 sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması hususunda karar alınması için konunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; 152 Evler, Baruthane, Beyazıt, Davutkadı, Eğitim, Güllük, Mehmet Akif Ersoy, Mimar Sinan, Ortabağlar, Selçukbey, Sinandede, Siteler ve Şükranıye Mahallelerini kapsayan yaklaşık 445 hektarlık alanın Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planı hazırlandığından söz konusu alanda Kasım Ön Adım Bulvarı, Eğitim Caddesi, Ortabağlar Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi çevresindeki alanlar, ayrıca vakıf ve kamu mülkiyetindeki taşınmazlar, kamusal kullanım kararı bulunan alanlar ve Belediyemizce yürütülen Kentsel Dönüşüm Proje Alanlar haricinde kalan parseller de Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi yönünde alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 509 sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılmasına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/185

Karar No : 327

**Özet:** Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamındaki alanda yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi süresinin plan onay süreçleri tamamlanincaya kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

"Konu: Süre Uzatılması Talebi.

Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama alanı ile entegre konumda yer alan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan, 199, 200, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 246 ve 293 adalar ile muhtelif parseller 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanın da "Bursa İli, Yıldırım İlçesi Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi" kapsamında rezerv yapı alanı olarak ilan edilmesi planlandığından, bütüncül bir kentsel dönüşüm yaklaşımının gerçekleştirilebilmesi için "mevcut uygulama imar planına" dayalı imar durumu, imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 08.12.2025 tarih ve 510 sayılı karar alınmıştır.

Söz konusu alanda Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, Yıldırım Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 510 sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanincaya kadar uzatılması hususunda karar alınması için konunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim.." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi uygulama alanı ile entegre konumda yer alan Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan, 199, 200, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 246 ve 293 adalar ile muhtelif parsellerde Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, "mevcut uygulama imar planına" dayalı imar durumu, imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulmasına ve gerekli görüldüğü hallerde hak sahipleri maddi olarak etkilemeyecek şekilde mağduriyetleri giderilerek inşaat ruhsatlarının iptali ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarih ve 510 sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanincaya kadar uzatılmasına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/186

Karar No : 328

Özet: 1/1000 ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamındaki alanda yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi süresinin plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

"Konu: Süre Uzatılması Talebi.

Belediyemizce yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında "Bursa İli, Yıldırım İlçesi Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi" ve adı geçen kentsel dönüşüm projesi ile entegre konumda yer alan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan alanın doğusunda yer alan kısmen Davutkadı ve kısmen Sıracevizler Mahalleleri sınırları içerisinde kuzeyde Ortayol Sokak, güneyde Kurtbasan Caddesi, doğuda 18. Bahçe Sokak ve batıda Davutkadı Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Davutkadı- Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup tarif edilen bu alanın da bahsi geçen kentsel dönüşüm alanları ile birlikte bütüncül olarak ele alınarak planlanması düşünüldüğünden, "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar" ve "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihinde kadar; mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebileceği yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 07.01.2026 tarih ve 49 sayılı karar alınmıştır.

Söz konusu alanda Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, Yıldırım Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 49 sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması hususunda karar alınması için konunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Esas No : 2026/186

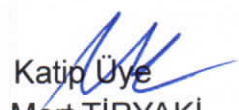
Karar No : 328

Özet: 1/1000 ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamındaki alanda yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi süresinin plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemizce yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında "Bursa İli, Yıldırım İlçesi Davutkadı Mahallesi Davutkadı Caddesi Kentsel Dönüşüm Projesi" ve adı geçen kentsel dönüşüm projesi ile entegre konumda yer alan Davutkadı Mahallesi, Musababa Caddesi, Davutkadı Caddesi, 1. Sultan Caddesi ve Zeyniler Caddesi arasında kalan alanın doğusunda ye alan kısmen Davutkadı ve kısmen Sıracevizler Mahalleleri sınırları içerisinde kuzeyde Ortayol Sokak, güneyde Kurtbasan Caddesi, doğuda 18. Bahçe Sokak ve batıda Davutkadı Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Davutkadı- Değirmenlikızık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup tarif edilen bu alanın da bahsi geçen kentsel dönüşüm alanları ile birlikte bütüncül olarak ele alınarak planlanması düşünüldüğünden, "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar" ve "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" haricinde kalan parsellerde Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebileceği yönünde alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 49 sayılı sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılmasına, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/187

Karar No : 329

Özet: 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamındaki alanda yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi süresinin plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

**Gerekçe;**

"Konu: Süre Uzatılması Talebi.

Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Piremir Mahallesi sınırları içerisinde Işıklar Jandarma Astsubay Meslek Yüksekokulu ile Teferrüç Teleferik İstasyonu arasında kalan ve batıda 2. Ceyhan Sokak, Çınarlar Caddesi, 4. Tepe Sokak, doğuda Teleferik Caddesi, 2. Coşan Sokak, Paksoy Sokak, 2. Seyhan Sokak, kuzeyde 4. Ergin Sokak, 4. Çeşme Sokak, güneyde Çamlık Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmakta olup söz konusu alanda yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, afet kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla kentsel dönüşümün gerçekleştirilmesine yönelik imar planı kararları alınması düşünüldüğünden, "kamu mülkiyetindeki taşınmazlar", "kamusal kullanım kararı bulunan alanlar" ve "kentsel dönüşüme yönelik ada bazlı uygulamalar" haricinde kalan parseller için 30.06.2026 tarihinde kadar; mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde "yeni", "ilave", "ek bina" ve "kat ilavesi" amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebileceği yönünde Yıldırım Belediye Meclisince 07.01.2026 tarih ve 50 sayılı karar alınmıştır.

Söz konusu alanda Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, Yıldırım Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 50 sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması hususunda karar alınması için konunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,





Esas No : 2026/187

Karar No : 329

Özet: 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamındaki alanda yeni imar durum belgesi verilmemesi, imar uygulamalarının yapılmaması ve her türlü inşaat ruhsatının düzenlenmemesi süresinin plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılması talebi.

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Piremir Mahallesi sınırları içerisinde Işıklar Jandarma Astsubay Meslek Yüksekokulu ile Teferrüç Teleferik İstasyonu arasında kalan ve batıda 2. Ceyhan Sokak, Çınarlar Caddesi, 4. Tepe Sokak, doğuda Teleferik Caddesi, 2. Coşan Sokak, Paksoy Sokak, 2. Seyhan Sokak, kuzeyde 4. Ergin Sokak, 4. Çeşme Sokak, güneyde Çamlık Caddesi ile çevrelenen alan, 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmakta olup, söz konusu alanda “kamu mülkiyetindeki taşınmazlar”, “kamusal kullanım kararı bulunan alanlar” ve “kentsel dönüşümüne yönelik ada bazlı uygulamalar” haricinde kalan parsellerde Kentsel Dönüşüm Amaçlı İmar Planına yönelik kentsel dönüşüm modelinin oluşturulması ve imar planı tasarımı çalışmaları devam ettiğinden, işin bitirilerek Belediyemize teslimi akabinde Meclis ve İmar Komisyonu inceleme ve değerlendirme aşamaları ile onay süreçleri dikkate alındığında, mevcut uygulama imar planına dayalı imar durumu, imar uygulaması ve ruhsatlandırma süreçlerinin durdurulması, yapı ruhsat süresi devam eden parsellerde “yeni”, “ilave”, “ek bina” ve “kat ilavesi” amaçlı yapı ruhsatları hariç diğer ruhsat verilmiş amaçlarına yönelik yapı ruhsatı düzenlenebileceği yönünde alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 50 sayılı sayılı kararında belirtilen sürenin, plan onay süreçleri tamamlanıncaya kadar uzatılmasına, Belediye Meclisi’ nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/188

Karar No : 330

Özet: Belediye  
Komisyonları  
Yönergeleri.

Meclis  
İhtisas  
Çalışma

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/189

Karar No : 331

Özet: İlçemizdeki herhangi bir parka  
Milli İstiklal Şairi Ahmet CEVAT  
isminin verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/190

Karar No : 332

Özet: İmar Komisyonu rapor örneği  
ücretinin belirlenmesi ve gelir  
tarifesine eklenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ



Esas No : 2026/191

Özet: Şükraniye Mahallesi 3715 ada 8  
parselin kamulaştırılması talebi.

Karar No : 333

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/192

Özet: Şirinevler Mahallesi 8066 ada 3  
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 334

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/193

Karar No : 335

Özet: Belediyemizin, yaz tatili döneminde çocuklar ve gençler için sportif anlamda yapacağı çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/194

Karar No : 336

Özet: Vatandaşlarımızın hayvan sahiplendirme süreçlerine katılımını teşvik etmeye yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Cevdet KAMIŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye  
Mert TIRYAKI





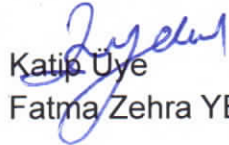
Esas No : 2026/195

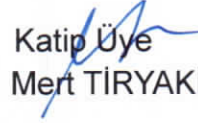
Karar No : 337

Özet: İlçemizde ihtiyaç sahibi vatandaşlara yönelik gerçekleştirilen sıcak yemek ve gıda yardımlarında gıda güvenliği, muhafaza ve dağıtım süreçlerinin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

  
Meclis Başkanı  
Gökhan YILDIZ

Esas No : 2026/196

Karar No : 338

Özet: Maltepe Mahallesi Muhsin  
Yazıcıoğlu Bayraklı Parkının  
aydınlatma talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

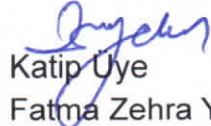
"Yıldırım ilçesi, Maltepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Muhsin Yazıcıoğlu Bayraklı Parkı'nda mevcut aydınlatma sisteminin yetersiz olması nedeniyle özellikle akşam saatlerinde parkı kullanan vatandaşlarımızın güvenlik konusunda tedirginlik yaşadığı, bu durumun parkın kullanımını olumsuz etkilediği ve mahalle sakinlerinden bu yönde yoğun talepler geldiği tarafımıza iletilmiştir.

Parkların güvenli, huzurlu ve sağlıklı bir şekilde kullanılabilmesi amacıyla yeterli aydınlatmanın sağlanması, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği açısından önem arz etmektedir. Mevcut aydınlatma yetersizliği nedeniyle parkın akşam saatlerinde etkin kullanımının azaldığı ve özellikle çocuklu aileler ile kadın vatandaşlarımızın parkı kullanmakta çekince yaşadığı gözlemlenmektedir.

Bu kapsamda;

Maltepe Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Bayraklı Parkı'nda mevcut aydınlatma sisteminin teknik ekipler tarafından incelenerek yetersiz görülen noktalara ilave aydınlatma direkleri ve armatürlerinin yapılması, mevcut sistemin güçlendirilmesi ve gerekli bakım-onarım çalışmalarının gerçekleştirilmesi ile ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI





Esas No : 2026/197

Karar No : 339

Özet: İlçemizde yeterli büyüklüğe, uygun fiziki altyapıya ve çevresel kapasiteye sahip parklar hakkında.

Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ, Alparslan KARAASLAN ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Yıldırım ilçemizde vatandaşlarımızın yoğun olarak kullandığı parklar, hemşerilerimizin dinlenme, sosyalleşme, spor yapma ve aileleriyle vakit geçirme alanlarıdır. Ancak bazı parklarımızda özellikle akşam saatlerinde güvenlik zafiyeti, çevre kirliliği, WC ihtiyacının karşılanamaması, yiyecek-içecek temininde yetersizlik, çocuklu ailelerin parkları güvenli kullanamaması, park donatılarının zarar görmesi, asayişe aykırı davranışlar, yasaklı madde kullanımı ve satışı iddiaları ve gayri ahlaki davranışlar gibi vatandaşlarımızdan gelen şikâyetlere konu olan sorunlar yaşanabilmektedir.

Bu kapsamda, ilçemizde yeterli büyüklüğe, uygun fiziki altyapıya ve çevresel kapasiteye sahip parkların belirlenerek, bu parklarda kamu yararı gözetilmek suretiyle küçük ölçekli sosyal tesis, büfe, çay ocağı, güvenli WC, bebek bakım alanı, engelli erişimine uygun tuvalet, temizlik ve güvenlik destek noktası gibi hizmetlerin oluşturulması önemli bir ihtiyaç haline gelmiştir.

Söz konusu hizmetlerin belediyemize ek mali yük getirmeden, parkların asli kullanım amacını bozmayacak şekilde, vatandaşlarımızın park kullanım hakkını kısıtlamadan ve şeffaf kriterlerle yürütülmesi mümkündür. Özellikle ilçemizde aktif faaliyet gösteren, belirli üye sayısına sahip, yer ihtiyacı bulunan, toplumsal dayanışmaya katkı sunan ve belediyemizin belirleyeceği şartları yerine getirmeyi taahhüt eden hemşeri dernekleri eliyle bu alanların işletilmesi değerlendirilebilir.

Bu çalışma modeli ile;

- Parklarda sürekli insan hareketliliği sağlanarak güvenlik hissini artırılması,
- Vatandaşların çay, su, yiyecek-içecek gibi temel ihtiyaçlara ulaşabilmesi,
- Temiz, düzenli ve erişilebilir WC imkânının oluşturulması,
- Çocuklu aileler, yaşlılar ve engelli vatandaşlarımız için park kullanımının kolaylaştırılması,
- Parklarda çevre kirliliği, kamu malına zarar verme, uygunsuz davranışlar ve asayiş sorunlarının azaltılması,
- Mahalle ölçeğinde sosyal dayanışmanın güçlendirilmesi,
- Hemşeri derneklerinin daha aktif, görünür ve faydalı hizmetler üretebilmesi ve belediyemizin park bakım, temizlik ve denetim yükünün desteklenmesi, amaçlanmaktadır.

Bu nedenle;

1. Yıldırım ilçemizde yeterli metrekareye, uygun konuma, teknik altyapıya ve sosyal ihtiyaca sahip parkların tespit edilmesi,
2. Bu parklarda sosyal tesis, büfe, çay ocağı, WC, engelli WC, bebek bakım alanı, güvenlik ve temizlik destek noktası oluşturulmasına uygun alanların belirlenmesi,



Esas No : 2026/197

Karar No : 339

Özet: İlçemizde yeterli büyüklüğe, uygun fiziki altyapıya ve çevresel kapasiteye sahip parklar hakkında.

-2-

3. Söz konusu alanların, parkların yeşil alan niteliğini ve kamusal kullanım hakkını bozmayacak şekilde planlanması,

4. İşletme modelinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili imar, ruhsat, zabıta, çevre ve sağlık mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi,

5. Doğrudan tahsis, kiralama, kullanım protokolü, ortak hizmet projesi veya benzeri yöntemlerden hangisinin mevzuata en uygun olduğunun 'Hukuk İşleri Müdürlüğü' tarafından incelenmesi,

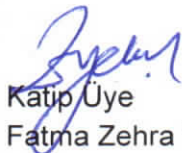
6. Belirlenecek alanların, aktif, belirli üye sayısına sahip, ilçemizde sosyal ve kültürel faaliyet yürüten, yer ihtiyacı bulunan hemşeri dernekleri tarafından cüzi bedelle veya belediyece belirlenecek şartlarla işletilmesi hususunun araştırılması,

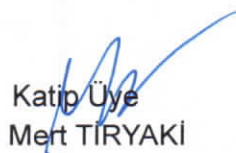
7. İşletmeyi üstlenecek kuruluşlara, temizlik, güvenlik, WC bakımı, fiyat tarifesi, çalışma saatleri, çevre düzeni, kamusal kullanımın engellenmemesi, alkollü içki ve benzeri uygunsuz satışların yasaklanması, yasaklı madde kullanımı veya satışına karşı ilgili kolluk birimleriyle koordinasyon sağlanması, kamera ve aydınlatma desteği, engelli erişimi ve periyodik denetim gibi konularda açık yükümlülükler getirilmesi,

8. Uygulamanın öncelikle birkaç parkta pilot proje olarak başlatılması, sonuçların değerlendirilerek başarılı olması halinde diğer uygun parklara yaygınlaştırılması,

hususlarının ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerce araştırılarak gerekli teknik, hukuki ve mali raporların hazırlanması ve konunun değerlendirilmesini bilgilerinize arz ve talep ederim." denmekte olup,

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/07/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

  
Katip Üye  
Fatma Zehra YEKELER

  
Katip Üye  
Mert TIRYAKI

