

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 367

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 03/09/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı

Bülent KANDEMİR

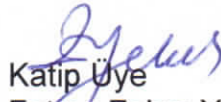
Esas No : 2022/13

Karar No : 368

Özet: Samanlı Mahallesi 3543 ada,
148 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/82

Karar No : 369

Özet: Şükranıye Mahallesi 3715 ada, 18 parsel ve 18 parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile Hacıseyfettin Mahallesi 2761 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/164

Karar No : 370

Özet: Yiğitler Mahallesi 6970 ada, 4 parselin doğusunda kalan tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

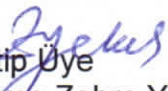
Raporda;

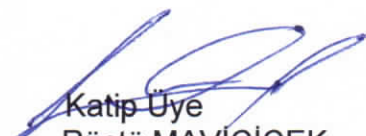
"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yiğitler Mahallesi, 6970 ada, 4 parselin doğusunda kalan tescil harici alan; Büyükşehir Belediye Meclisince 23.01.2020 tarih ve 67-649,34 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Fidyekızık-Esenevler Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde münferit alanlarda yaklaşık 30,77 hektarlık alanda yapılan plan değişikliği kapsamında ayırık nizam, Emsal=1.80, Yençok=24.50 m, yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu değişiklik kapsamında konut adalarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m²'dir ve uygulama etapları belirlenmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.06.2025 tarihli yazılı önergede; 6970 ada, 4 parselin doğusunda kalan alanda yürürlükteki imar planına göre yapılaşmaya uygun ebatlarda parsel oluşamayacağından söz konusu alanın uygulama etabı dışına çıkarılması gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 6970 ada, 4 parselin doğusunda kalan tescil harici alanda yürürlükteki imar planındaki yapılaşma koşullarına uygun ebatlarda parsel oluşamayacağından söz konusu alanın, uygulama etabı sınırına çıkarılması yönünde resen hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yiğitler Mahallesi, 6970 ada, 4 parselin doğusunda kalan tescil harici alanda yürürlükteki imar planındaki yapılaşma koşullarına uygun ebatlarda parsel oluşamayacağından söz konusu alanın, uygulama etabı sınırına çıkarılması yönünde resen hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/186

Özet: Millet Mahallesi 3098 ada, 2-3
parsellerde plan değişikliği talebi.

Karar No : 371

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Yıldırım Belediyesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Kentsel Rekreatasyon Alanı (Plan Notları: 1-Yapılacak Tesislerin Emsali 0.10'u geçemez. 2-Çekme mesafesi şartı aranmaz.) kısmen Eğitim Tesis Alanı (Plan Notu: 1-Çekme Mesafesi şartı aranmaz.), kısmen TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu – Plan Notu: 1- Çekme mesafesi şartı aranmaz." olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 02.07.2025 tarihli yazılı önergede; "Söz konusu parselin yürürlükteki imar planında Eğitim Tesis Alanı (Anaokulu) alanında kalan kısmının doğu yönünde büyütülerek engellilere yönelik "Rehabilitasyon Merkezi Alanı" olarak planlanması gündeme gelmiştir." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parselin yürürlükteki imar planında TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanında kalan kısmının doğu yönünde büyütülerek engelli bireylerin eğitimine yönelik TAKS:0.60, KAKS:1.80, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullu "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı)" olarak düzenlenmesine ve "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı) olarak tanımlı alanda zemin katta engelli öğrencilerin istihdamına katılmasına yönelik ticari birimler yer alabilir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, söz konusu alanın kuzeyinde yer alan 3098 ada, 3 parseldeki kademe hattının adı geçen parselde bulunan mevcut okulun bahçe duvarı ile çakıştırılmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Millet Mahallesi, 3098 ada, 2 parselin yürürlükteki imar planında TAKS:0.70 yapılaşma koşullu Eğitim Tesis Alanında kalan kısmının doğu yönünde büyütülerek engelli bireylerin eğitimine yönelik TAKS:0.60, KAKS:1.80, Yençok=12.50 m yapılaşma koşullu "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı)" olarak düzenlenmesine ve "Eğitim Tesis Alanı (Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezi Alanı) olarak tanımlı alanda zemin katta engelli öğrencilerin istihdamına katılmasına yönelik ticari birimler yer alabilir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, söz konusu alanın kuzeyinde yer alan 3098 ada, 3 parseldeki kademe hattının adı geçen parselde bulunan mevcut okulun bahçe duvarı ile çakıştırılmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/187

Karar No : 372

Özet: Mollaarap Mahallesi 588 ada,
39- 40 - 41 - 42 - 43 - 44 – 45-
46- 47 - 48 - 49 - 50 parsellerde
plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 588 ada, 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 parsel sayılı taşınmazlar; 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında bitişik nizam 3 kat (B-3) ve bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 02.07.2025 tarihli yazılı önergede; söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgedeki mevcut parsel dokusu doğrultusunda sağlıklı bir yapılaşma olabilmesi plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Mollaarap Mahallesi, 588 ada, 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgede yürürlükteki imar planına göre yapılaşma sağlanabileceğinden Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mollaarap Mahallesi, 588 ada, 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgede yürürlükteki imar planına göre yapılaşma sağlanabileceğinden Komisyonumuzca yapılacak işlem olmadığına ve dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2024/166

Karar No : 373

Özet: Sinandede Mahallesi 4349 ada, 6-8 parseller, 4350 ada, 1-23 parseller ile 8015 ada, 2 parsel ve 2 parselin batısında kalan tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

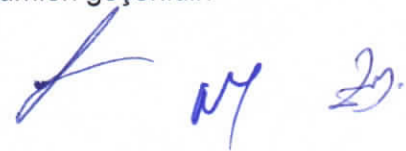
Raporda;

"1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı dahilinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 537-666,4 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında kalan Sinandede Mahallesi, 4344-4349-4350-4367-4368-4369-4375-4376-4377-4378-4380-4381 adalarda söz konusu plan değişikliği doğrultusunda yürürlükteki imar planında gösterilen düzenleme sınırı esas alınarak yapılan imar uygulaması sonucunda 8015 ada, 1-2 parseller ile 8016 ada, 1-2-3 parseller oluşmuştur. Yürürlükteki imar planında 8015 ada, 1-2 parseller ile 8016 ada, 1-2-3 parseller ayırık nizam, Emsal=2.00, Yençok:24.50 m yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır. 2015 tarihli plan değişikliğinde onaylı imar planında imar uygulaması yapılan alan içerisinde konut adaları ile birlikte Belediye Hizmet Alanı, Cami Alanı, Park Alanı ve yol alanları planlanmıştır.

Bursa 2. İdare, Bursa 3. İdare ve Bursa 4. İdare Mahkemelerinde açılan imar uygulamasının iptaline yönelik davalar sonucunda söz konusu imar uygulamasının iptaline karar verilmiştir. İptal gerekçesinde cami alanında kalan Sinandede Mahallesi 4349 ada, 8 parsel ile 4350 ada, 23 parselin tamamının ve kısmen uygulamaya dahil edilen 4350 ada, 1 parsel ile 4349 ada, 6 parselin tamamının yapılan imar uygulamasına dahil edilmesi gerektiği ve buna istinaden Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin düzenleme sahalarının tespiti (Madde 9) ve düzenleme sınırının geçirilmesi (Madde 10) şartlarına göre düzenleme sınırının hatalı olduğu belirtilmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 06.11.2024 tarihli yazılı önergede; "Mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Sinandede Mahallesi, imar uygulaması sonucu dağıtımı 8015 ada, 2 parsel ile 8016 ada, 3 parsel ile yapılan Eski:4375 ada, 5 parsel; 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. İmar Planında ayırık nizam Emsal=2.00, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlı 8015 ada, 2 parselin güneybatısında çekme mesafeleri içerisinde Sinandede Türbesi olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu türbenin imar planında işlenmesi gerekmektedir." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yürürlükteki imar planında konut alanı olarak tanımlı Sinandede Mahallesi, 8015 ada, 2 parselin güneybatısında çekme mesafeleri içerisinde Sinandede Türbesi bulunduğu ve türbeye ilişkin tescil işlemleri tamamlanmadığından 2 parselin tamamının park alanı olarak düzenlenmesine, 2 parselin batısında yer alan ve yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı alanda 2 parselin alan büyüklüğünde ayırık nizam, Emsal=2.00, Yençok:24.50 m yapılaşma koşullu konut alanı oluşturulmasına, park alanının güneybatısında yer alan trafo alanının yeni oluşan konut adasının kuzeyinde yer alan park alanının kuzeydoğusunda planlanmasına, mahkeme iptal kararı gerekçesi doğrultusunda 4349 ada, 6-8 parseller ve 4350 ada, 1-23 parselleri kapsayan kısmın, yürürlükteki imar planındaki cami alanının alan büyüklüğü aynen korunarak imar planında gösterilen düzenleme sınırına dahil edilmesine, bu kapsamda imar planında belirtilen düzenleme sınırının yeniden düzenlenmesine, söz konusu alanda "Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 537-666,4 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği hükümleri geçerlidir."



Esas No : 2024/166

Karar No : 373

Özet: Sinandede Mahallesi 4349 ada, 6-8 parseller, 4350 ada, 1-23 parseller ile 8015 ada, 2 parsel ve 2 parselin batısında kalan tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

-2-

plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yürürlükteki imar planında konut alanı olarak tanımlı Sinandede Mahallesi, 8015 ada, 2 parselin güneybatısında çekme mesafeleri içerisinde Sinandede Türbesi bulunduğu ve türbeye ilişkin tescil işlemleri tamamlanmadığından 2 parselin tamamının park alanı olarak düzenlenmesine, 2 parselin doğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı alanda 2 parselin alan büyüklüğünde ayırık nizam, Emsal=2.00, Yençok:24.50 m yapılaşma koşullu konut alanı oluşturulmasına, park alanının güneybatısında yer alan trafo alanının yeni oluşan konut adasının kuzeyinde yer alan park alanının kuzeydoğusunda planlanmasına, mahkeme iptal kararı gerekçesi doğrultusunda 4349 ada, 6-8 parseller ve 4350 ada, 1-23 parselleri kapsayan kısmın, yürürlükteki imar planındaki cami alanının alan büyüklüğü aynen korunarak imar planında gösterilen düzenleme sınırına dahil edilmesine, bu kapsamda imar planında belirtilen düzenleme sınırının yeniden düzenlenmesine, söz konusu alanda “Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2015 tarih ve 537-666,4 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği hükümleri geçerlidir.” plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi’ nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/200

Karar No : 374

Özet: Selimzade Mahallesi 4128 ada, 18 parsel, 4102 ada 7 parsel ve 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Selimzade Mahallesi, 4102 ada, 7 parselin batısındaki tescil harici alan kısmen yeşil alan, kısmen yol, 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alan kısmen trafo alanı, kısmen otopark alanı, kısmen yol, 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki tescil harici alan kısmen çocuk bahçesi, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize yapılan başvuruda; yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi açısından yürürlükteki imar planında çocuk bahçesi olarak tanımlı Selimzade Mahallesi, 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda trafo alanı oluşturulması ve kaldırılan yeşil alana karşılık 4102 ada, 7 parselin batısındaki tescil harici alanın yürürlükteki imar planında yeşil alanda kalan kısmının artırılmasına ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda yürürlükteki imar planında çocuk bahçesi olarak tanımlı Selimzade Mahallesi, 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda trafo alanı oluşturulmasına, eşdeğer yeşil alan olarak önerilen 4102 ada, 7 parselin batısındaki tescil harici alandaki düzenlemenin mevcut asfalt yolda kalması nedeniyle uygun olmadığına, buna karşılık eşdeğer yeşil alanın yürürlükteki imar planında trafo alanı olarak tanımlı 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alanda karşılanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda yürürlükteki imar planında çocuk bahçesi olarak tanımlı Selimzade Mahallesi, 4128 ada, 18 parselin kuzeyindeki alanda trafo alanı oluşturulmasına, eşdeğer yeşil alan olarak önerilen 4102 ada, 7 parselin batısındaki tescil harici alandaki düzenlemenin mevcut asfalt yolda kalması nedeniyle uygun olmadığına, buna karşılık eşdeğer yeşil alanın yürürlükteki imar planında trafo alanı olarak tanımlı 4127 ada, 14 parselin güneyindeki tescil harici alanda karşılanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/203

Karar No : 375

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında plan notu değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" Yıldırım Belediye Meclisinin 06.01.2021 gün ve 55 sayılı karar ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2021 gün ve 1023-16829723 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu planın plan hükümlerine "3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi göre yapılacak uygulama sonrasında DOP (düzenleme ortaklık payı) alanlarında kalacak yapılar maliklerince bilabedel yıkılmadan dağıtım sonrası oluşan yeni imar parselleri için ruhsat düzenlenemez. Yeni imar parseline ilişkin imar durumu belgelerinde bu husus ayrıca belirtilir." şeklindeki plan hükmünün ilave edilmesi gündeme gelmiştir.

Söz konusu plan hükmü; yapılaşmış bölgelerdeki yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi göre yapılacak uygulama sonrasında DOP'tan elde edilen kamusal alanların fiziki olarak kısa sürede düzenlenmesinin sağlanması açısından ilçemiz sınırlarında bulunan 1/1000 ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı, Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde yer almaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yapılaşmış bölgelerdeki yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında 3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi göre yapılacak uygulama sonrasında DOP'tan elde edilen kamusal alanların fiziki olarak kısa sürede düzenlenmesinin sağlanması açısından "Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan hükümlerine de "3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesi göre yapılacak uygulama sonrasında D.O.P. (düzenleme ortaklık payı) alanlarında kalacak yapılar maliklerince bilabedel yıkılmadan dağıtım sonrası oluşan yeni imar parselleri için ruhsat düzenlenemez. Yeni imar parseline ilişkin imar durumu belgelerinde bu husus ayrıca belirtilir." şeklinde plan hükmü ilave edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

  27.

Esas No : 2025/203

Karar No : 375

Özet: Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında plan notu değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yapılaşmış bölgelerdeki yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak uygulama sonrasında DOP'tan elde edilen kamusal alanların fiziki olarak kısa sürede düzenlenmesinin sağlanması açısından "Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" plan hükümlerine de "3194 sayılı İmar Kanunu 18. maddesine göre yapılacak uygulama sonrasında D.O.P. (düzenleme ortaklık payı) alanlarında kalacak yapılar maliklerince bilabedel yıkılmadan dağıtım sonrası oluşan yeni imar parselleri için ruhsat düzenlenemez. Yeni imar parseline ilişkin imar durumu belgelerinde bu husus ayrıca belirtilir." şeklinde plan hükmü ilave edilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/204

Karar No : 376

Özet: Karapınar Mahallesi 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki tescil harici alan ve 7967 adanın güneydoğusundaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 7960 ada 3 parselin güneydoğusu ve 7965 adanın doğusundaki alanda UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda yapılan plan değişikliği, Yıldırım Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarih 682 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak söz konusu plan değişikliğinin kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Doğal Sit Sınırı içerisinde kaldığından plan onaylama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olması nedeniyle konunun yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

UEDAŞ'ın 22.09.2025 tarih ve 26160 sayılı yazısı ile yeni enerji taleplerine cevap verebilmek amacıyla Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusunda kalan ve yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı alan içerisinde trafo alanı ayrılması, eşdeğer yeşil alan olarak 7967 adanın güneydoğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında 7 m'lik yol olarak tanımlı alanın 6 m'lik yol olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki alanda trafo alanı tanımlanmasına, eşdeğer yeşil alan olarak 7967 adanın güneydoğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun 6 m'lik yol olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle ~~oy çokluğuyla~~ karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın talebi doğrultusunda yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı Karapınar Mahallesi, 7960 ada, 3 parselin güneydoğusundaki alanda trafo alanı tanımlanmasına, eşdeğer yeşil alan olarak 7967 adanın güneydoğusunda yer alan ve yürürlükteki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun 6 m'lik yol olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/205

Karar No : 377

Özet: Kazımkarabekir Mahallesi 3122
ada, 1 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 3122 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında ayrık nizam, TAKS:1.00, KAKS:2.60, Hmax:17.50 m yapılaşma koşullu, kuzey yönündeki yoldan 10 m çekme mesafeli Ticaret Alanı olarak tanımlanmakta iken Yıldırım Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 269 sayılı kararı ile uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 376 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği ile söz konusu parseldeki yapılaşma koşulları TAKS:0.70, KAKS:2.60, Yençok=18.50 m, 6 kat olarak belirlenmiş, "Teras çatı yapılacaktır, çatı katı ve çekme kat yapılamaz." plan notu tanımlanmıştır ve 25.06.2025-24.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde 3122 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından 14.07.2025 tarih ve 21219 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup adı geçen parselde plan üzerinde belirtilen 10 m çekme mesafesi şartı ile birlikte diğer cephelerde yönetmelik gereğince çekme mesafesi bırakılması gerektiğinden plan değişikliğinin ekte belirtildiği şekliyle 5 m çekme mesafesi tanımlanması ve "Plan üzerinde gösterilen çekme mesafeleri dışında çekme, yapı yaklaşma, ön bahçe mesafesi aranmaz." şeklinde plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Kazımkarabekir Mahallesi, 3122 ada, 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 376 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğindeki TAKS ve KAKS değerlerinde değişiklik olmadığından çekme mesafelerinin parselin kuzey yönündeki yoldan 10 m, güney kısmındaki yoldan plan değişikliğinde gösterildiği şekliyle 5 m olarak yeniden düzenlenmesine, parselde "Plan üzerinde gösterilen çekme mesafeleri dışında bahçe mesafesi şartı aranmaz." şeklinde plan notu eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kazımkarabekir Mahallesi, 3122 ada, 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 376 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğindeki TAKS ve KAKS değerlerinde değişiklik olmadığından çekme mesafelerinin parselin kuzey yönündeki yoldan 10 m, güney kısmındaki yoldan plan değişikliğinde gösterildiği şekliyle 5 m olarak yeniden düzenlenmesine, parselde "Plan üzerinde gösterilen çekme mesafeleri dışında bahçe mesafesi şartı aranmaz." şeklinde plan notu eklenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/221

Özet: Yunusemre Mahallesi 3218 ada, 32
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 378

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 3218 ada, 32 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında Küçük Sanayi Alanı olarak tanımlanmaktadır. Plan kapsamında küçük sanayi alanlarına yönelik "1- Hmaks:12.50 m, 2 (iki) katı geçemez. 2- Yapı yaklaşma mesafesi belirtilen adalarda; yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın tamamında, yapı yaklaşma mesafesi belirtilmeyen adalarda ise parsellerin tamamı inşaat alanı olarak kullanılacaktır. 3- Asma kat yapılması zorunludur. Zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1. kat da taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m'yi geçemez. 4- 1.kat, kat yüksekliği 4.80 m'yi geçemez." şeklinde plan notları bulunmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 03.09.2025 tarihli yazılı önergede; "Söz konusu taşınmaz üzerinde ruhsatlı yapı bulunmakta olup işbu yapının güneyindeki bina cephe hattı sokak girişinin kapanmaması amacıyla, mevcut asfalt yol izine göre gerçekleştirildiğinden ve bitişik yapı nizamına sahip alanda parselin güney cephesindeki bina cephe hattı ile imar hattı arasında uyumsuzluk olduğundan; bahsedilen bina cephe hattı dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yürürlükteki imar planında küçük sanayi alanı olarak tanımlı Yunusemre Mahallesi, 3218 ada, 32 parselin güneydoğu kısmında mevcut asfalt yol olan kısmının yol olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yürürlükteki imar planında küçük sanayi alanı olarak tanımlı Yunusemre Mahallesi, 3218 ada, 32 parselin güneydoğu kısmında mevcut asfalt yol olan kısmının yol olarak düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/196

Karar No : 379

Özet: Kaplıkaya Cazibe Merkezi içerisinde bulunan Tenis Kortu ve Akvaryum giriş ücretlerinin belirlenerek Belediyemiz Gelir Tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Kaplıkaya Cazibe Merkezi içerisinde bulunan Tenis Kortu ve Tünel Akvaryum giriş ücretlerinin 2026 yılı itibariyle belirlenerek Belediyemiz Gelir Tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kaplıkaya Cazibe Merkezi içinde bulunan Tenis Kortu saatlik kort kiralama ücreti olarak: Sabah: 08.00 - 20.00 saatleri arasında 250 TL, Gece: 20.00 – 24.00 saatleri arasında 350 TL bilet karşılığı 2026 yılı itibari ile alınacak şekilde, 2025 yılı için belirlenen Tünel Akvaryum giriş ücretlerinin 2026 yılı itibari ile; Tam Bilet: 40 TL, Öğrenci Bileti: 20 TL, Toplu Öğrenci Bileti: 10 TL ücret alınacak şekilde, 23 Nisan ve 19 Mayıs tarihlerinde öğrencilere ücretsiz olacak şekilde belirlenerek 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca kabulüne, Belediyemiz Gelir Tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılmasına, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verildi. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Tünel Akvaryuma girişlerde 2026 yılı itibari ile 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 19 Mayıs Atatürk' ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı, 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramında, ve dini bayramlarda girişlerin ücretsiz olmasına, diğer günlerde giriş ücreti olarak 2026 yılı için Tam Bilet: 40 TL, Öğrenci Bileti: 20 TL, Toplu Öğrenci Bileti: 10 TL ücret olacak şekilde belirlenmesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca kabulüne, Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/174

Özet: Takas talebi.

Karar No : 380

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Ali SAKİN'in 02/06/2025 tarih ve 16590 sayılı dilekçesinde; 1999 yılında yapılan şuyulandırma neticesinde arsa payının Yunusemre Mahallesi 3137 ada 3 parsel (100,43m²) ve Millet Mahallesi 3062 Ada 2 parsel (7.41m²) alanlarda tescillendiğini, evinin bastığı parsel olan Yunusemre Mahallesi 3055 ada 10 parsel sayılı, 100,68 m² alanlı taşınmaz ise Yıldırım Belediyesi adına tescillendiğini ve mağduriyeti olduğunu bildirmektedir.

Yunusemre Mahallesi 3137 ada 3 parsel 100.43m² ve Millet Mahallesi 3062 ada 2 parselde 7.41m² alanlı Ali SAKİN adına kayıtlı hisseler ile mevcutta evinin bastığı parsel olan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1.Bölge İlave Revizyon Uygulama İmar Planında B2 konut alanında kalan Yıldırım Belediyesi adına tescilli Yunusemre Mahalle 3055 ada 10 parsel sayılı, 100.68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile takasını talep etmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yunusemre Mahallesi 3137 ada 3 parsel 100.43m² ve Millet Mahallesi 3062 ada 2 parselde 7.41m² alanlı Ali SAKİN adına kayıtlı hisseler ile mevcutta evinin bastığı parsel olan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1.Bölge İlave Revizyon Uygulama İmar Planında B2 konut alanında kalan Yıldırım Belediyesi adına tescilli Yunusemre Mahallesi 3055 ada 10 parsel sayılı 100.68 m² yüzölçümlü taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. maddesine göre takasının yapılmasının uygun olduğuna işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yunusemre Mahallesi, 3137 ada, 3 parsel 100.43m² ve Millet Mahallesi 3062 ada 2 parselde 7.41m² alanlı Ali SAKİN adına kayıtlı hisseler ile mevcutta evinin bastığı parsel olan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1.Bölge İlave Revizyon Uygulama İmar Planında B2 konut alanında kalan Yıldırım Belediyesi adına tescilli Yunusemre Mahallesi, 3055 ada, 10 parsel sayılı 100.68 m² yüzölçümlü taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca takasının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereğince Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/197

Özet: Takas talebi.

Karar No : 381

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 03/09/2025 tarih ve 336 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup; Muhsin MENTEŞ ilgi tarih ve sayılı dilekçe ile müracaat ederek; Karapınar Mahallesinde yapılan şuyulandırma neticesinde İmar Planında evinin yolda kaldığını, arsa hisselerinin 7971 ada 1 parsel (35,61m²) ve 7972 ada 4 parselde (50,37m²) iki parça halinde tahsis edildiğini mağduriyetinin oluştuğunu belirtmişti. Karapınar Mahalle 7971 ada 1 sayılı ve 35,61m²'li hissesini Yıldırım Belediyesine ait Karapınar Mahalle 7972 ada 4 sayılı ve 18472/58977 hisseli (923,60m²) parselden hissesi oranında takas talebinde bulunmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde; Takası istenen her iki taşınmaz üzerinde Belediyemizin hissedar olduğu ve bu hisselerin İmar Uygulaması Sonucu 6306 Sayılı Afet Riskli Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Değerlendirilmek Üzere Rezerv Yapı Alanı Olarak Belirlenmiştir. Bu Taşınmazın Mülkiyeti Hazineye ait iken 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında kanun amaçları kapsamında kullanılmak üzere bedelsiz Belediyemize 29/08/2024 tarih ve 31837 sayılı yevmiye ile devir işlemi yapılmıştır.

Söz konusu; Karapınar Mahallesi 7972 ada 4 parsel ve 2948,85m² sahalı taşınmazda Belediyemize ait 923.60m² hisse ile Karapınar Mahallesi 7971 ada 1 parsel ve 1775,56m² sahalı taşınmazda Muhsin MENTEŞ'e ait 35.61m² alanı hissi oranında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. maddesine göre takas yapılmasının ve takası yapılan hissenin yine 6306 sayılı afet riski altındaki alanları dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında kullanılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahallesi, 7971 ada, 1 parsel ve 1775,56m² sahalı taşınmazda Muhsin MENTEŞ'e ait 35.61m² hissenin Karapınar Mahallesi, 7972 ada, 4 parsel ve 2948,85m² sahalı taşınmazda Belediyemize ait 923.60m² hisseden hissesi oranında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca takas yapılmasına, takası yapılan hissenin yine 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında kullanılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereğince Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/198

Özet: Takas talebi.

Karar No : 382

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/218

Özet: Satın alma talebi.

Karar No : 383

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şahıs mülkiyetinde kalan, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kasamında; Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında kısmen Yol Alanında kalan, Hocataşkın Mahallesi'nde bulunan 236 ada 11-12-13-14-15 parseller, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi ile satın alınabilmesi için gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi konusunda önergemizin gündeme alınması talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Şahıs mülkiyetinde kalan, 1/1000 Ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında ve kısmen Yol Alanında kalan, Hocataşkın Mahallesi'nde bulunan 236 ada 11 sayılı ve 138,99 m² sahalı parsel, 236 ada 12 sayılı ve 148,81 m² sahalı parsel , 236 ada 13 sayılı ve 57,48 m² sahalı parsel, 236 ada 14 sayılı ve 186,58 m² sahalı parsel ile Mülkiyeti, Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında kalan, Hocataşkın Mahallesi 236 ada 15 sayılı ve 121,34 m² sahalı parsellerin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile satın alınmasına, satın alma konusunda gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şahıs mülkiyetinde kalan, 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında ve kısmen Yol Alanında kalan, Hocataşkın Mahallesi'nde bulunan 236 ada 11 sayılı ve 138,99 m² sahalı parsel, 236 ada 12 sayılı ve 148,81 m² sahalı parsel, 236 ada 13 sayılı ve 57,48 m² sahalı parsel, 236 ada 14 sayılı ve 186,58 m² sahalı parsel ile Mülkiyeti, Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Bitişik Nizam 2 katlı Konut Alanında kalan, Hocataşkın Mahallesi 236 ada 15 sayılı ve 121,34 m² sahalı parsellerin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca satın alınmasına, satın alma konusunda gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereğince Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/195

Karar No : 384

Özet: Belediyemiz ile Filistin'in Al-Bireh Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz ile Filistin'in Al-Bireh Belediyesi arasında kardeş şehir ilişkisi kurulması konusunun görüşülerek karar alınması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyemiz ile Filistin'in Al-Bireh Belediyesi arasında karşılıklı ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, eğitim ve spor gibi alanlarda ortak faaliyet ve projeler üretmek amacıyla kardeş şehir ilişkisi kurulmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi uyarınca kabulüne, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi ile Filistin'in Al-Bireh Belediyesi arasında karşılıklı ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, eğitim ve spor gibi alanlarda ortak faaliyet ve projeler üretmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkisi kurulmasının kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/223

Karar No : 385

Özet: Belediyemizce kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 inci maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz ve Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü bünyesinde bulunan 10 farklı tesiste, 16 farklı branşta, 4-14 yaş arası çocuklara kış spor okulları kapsamında spor eğitimi verilecektir. Kış döneminde ortalama 50.000 çocuğumuza spor okulları hizmet verilmesi planlanmış olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/ oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz ve Yıldırım Belediyesi Jimnastik Spor Kulübü bünyesinde bulunan 10 farklı tesiste, 16 farklı branşta, 4-14 yaş arası çocuklara kış spor okulları kapsamında spor eğitimi verilecektir. Kış döneminde ortalama 50.000 çocuğumuza spor okulları hizmet verilmesi planlanmış olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/224

Karar No : 386

Özet: Belediyemiz tarafından sağlanan Psikolojik danışmanlık hizmetine başvuran çiftlere kadın-erkek eşitliği ilkesine göre nasıl destek sağlandığının incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 uncu maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz tarafından sağlanan Psikolojik danışmanlık hizmetine başvuran çiftlere kadın-erkek eşitliği ilkesine göre nasıl destek sağlandığının incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan psikolojik danışmanlık hizmetlerinde kadın ve erkek bireylerin hak ve sorumluluklarının eşit düzeyde gözetildiği, tarafsız ve önyargısız bir yaklaşımın esas alındığı tespit edilmiştir. Danışmanlık sürecinde görüş ve duyguların cinsiyet ayrımı yapılmaksızın ele alındığı, iletişim ve katılımın dengeli biçimde sağlandığı, çiftlere toplumsal cinsiyet eşitliği çerçevesinde hak ve sorumluluklarının hatırlatıldığı, cinsiyet temelli şiddet ve ayrımcılık belirtileri görüldüğünde gerekli yönlendirmelerin yapıldığı, eşitlikçi iletişim ve karşılıklı saygı konularında bilgilendirme faaliyetlerinin yürütüldüğü, öfke, kaygı ve benzeri duyguların kadın ve erkek için aynı insani bağlamda değerlendirildiği belirlenmiştir. Tüm çalışmalar kişisel gizlilik, gönüllülük ve etik ilkeler gözetilerek yürütülmekte olup, toplum sağlığının korunmasına ve toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesine katkı sağlamaktadır. Verilen psikolojik danışmanlık hizmetlerinin toplumsal cinsiyet eşitliği ilkesine uygun olduğuna, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan psikolojik danışmanlık hizmetlerinde kadın ve erkek bireylerin hak ve sorumluluklarının eşit düzeyde gözetildiği, tarafsız ve önyargısız bir yaklaşımın esas alındığı tespit edilmiştir. Danışmanlık sürecinde görüş ve duyguların cinsiyet ayrımı yapılmaksızın ele alındığı, iletişim ve katılımın dengeli biçimde sağlandığı, çiftlere toplumsal cinsiyet eşitliği çerçevesinde hak ve sorumluluklarının hatırlatıldığı, cinsiyet temelli şiddet ve ayrımcılık belirtileri görüldüğünde gerekli yönlendirmelerin yapıldığı, eşitlikçi iletişim ve karşılıklı saygı konularında bilgilendirme faaliyetlerinin yürütüldüğü, öfke, kaygı ve benzeri duyguların kadın ve erkek için aynı insani bağlamda değerlendirildiği belirlenmiştir. Tüm çalışmalar kişisel gizlilik, gönüllülük ve etik ilkeler gözetilerek yürütülmekte olup, toplum sağlığının korunmasına ve toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesine katkı sağlamaktadır. Verilen psikolojik danışmanlık hizmetlerinin toplumsal cinsiyet eşitliği ilkesine uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/225

Karar No : 387

Özet: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların sulama yöntemleri araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce ilçemiz sınırları içerisinde bulunan parkların sulama yöntemleri araştırılması istenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz sınırlarında 2020 yılı itibari ile hız vermiş olduğumuz toprak altı ve toprak üstü damlama sulama ve yağmurlama sulama sistemlerinin uygulanması için yoğun bir şekilde çalışılmaktadır. Ayrıca Peyzaj çalışmalarımızda en az su isteyen, çim yerine kurakçıl bitkiler ve özel mera karışımları uygulamalarına hızla devam edilmektedir. Bu doğrultuda hem su tasarrufu sağlanmakta olup, hem de ilçemizdeki yeşil alanlarımız korunmakta ve arttırmaya devam edilmektedir.

Son 2 yılda 18.671 m²'lik 24 adet alanda otomatik sulama sistemi montajı yapılarak, otomatik sulama sistemi yapılan park sayısı 115'e ve bu sistemlerle sulama yapılan yeşil alan m²'si 159.367 m²'ye çıkartılmıştır. 2019 yılından önce otomatik sulama sistemi bulunan 16 adet ve 54.255 m² olan park ve yeşil alan miktarı toplam alanın %7'si iken şu anda ise toplam yeşil alanlarımızın %25'i otomatik sulama sistemleri ile sulanmakta olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz sınırlarında 2020 yılı itibari ile hız vermiş olduğumuz toprak altı ve toprak üstü damlama sulama ve yağmurlama sulama sistemlerinin uygulanması için yoğun bir şekilde çalışılmaktadır. Ayrıca Peyzaj çalışmalarımızda en az su isteyen, çim yerine kurakçıl bitkiler ve özel mera karışımları uygulamalarına hızla devam edilmektedir. Bu doğrultuda hem su tasarrufu sağlanmakta olup, hem de ilçemizdeki yeşil alanlarımız korunmakta ve arttırmaya devam edilmektedir.

Son 2 yılda 18.671 m²'lik 24 adet alanda otomatik sulama sistemi montajı yapılarak, otomatik sulama sistemi yapılan park sayısı 115'e ve bu sistemlerle sulama yapılan yeşil alan m²'si 159.367 m²'ye çıkartılmıştır. 2019 yılından önce otomatik sulama sistemi bulunan 16 adet ve 54.255 m² olan park ve yeşil alan miktarı toplam alanın %7'si iken şu anda ise toplam yeşil alanlarımızın %25'i otomatik sulama sistemleri ile sulanmakta olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/206

Karar No : 388

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2235-2236-2372. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 21. Caddede başlayan, İlçe sınırlarımızda biten 2235. İsimsiz Sokağa B166. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2235. İsimsiz Sokakta başlayan, İlçe sınırlarımızda biten 2236. İsimsiz Sokağa B167. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 21. Caddede başlayan, 2372. İsimsiz Sokağa B168. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 21. Caddede başlayan, İlçe sınırlarımızda biten 2235. İsimsiz Sokağa B166. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2235. İsimsiz Sokakta başlayan, İlçe sınırlarımızda biten 2236. İsimsiz Sokağa B167. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 21. Caddede başlayan, 2372. İsimsiz Sokağa B168. Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştu MAVIÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/207

Karar No : 389

Özet: Vatan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8. Varlık sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması, 30 Ağustos Caddesinden başlayan 3971 ada 10 parsel kadar yeni oluşan yola isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Vatan Mahalle Muhtarının talebine istinaden 8. Varlık Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ve 30 Ağustos Caddesinden başlayan, 3971 ada 10 parsel kadar yeni oluşan yola isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 8. Varlık Sokağın Sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması, bu kaldırma işleminden kaynaklı oluşan 30 Ağustos Caddede başlayan, 3971 ada 10 parsel kadar yeni oluşan yola Varlık Cadde isminin verilmesi 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur. denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vatan Mahalle sınırları içerisinde bulunan 8. Varlık Sokağın Sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına, bu kaldırma işleminden kaynaklı oluşan 30 Ağustos Caddede başlayan, 3971 ada 10 parsel kadar yeni oluşan yola Varlık Cadde ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/208

Karar No : 390

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2369. isimsiz sokağa isim verilmesi ile 103. Sokağın 1. Şeker Sokağı kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahallesinde 2 adet sokak değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Pirreis Sokakta başlayan, Develi Sokakta biten 2369. İsimsiz Sokağı 106. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 103. Sokağın, 1. Şeker Sokağı kadar uzatılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Pirreis Sokakta başlayan, Develi Sokakta biten 2369. İsimsiz Sokağı 106. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 103. Sokağın, 1. Şeker Sokağı kadar uzatılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/209

Karar No : 391

Özet: Değirmenönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2370-2371-2335-2368. İsimsiz sokaklara isim verilmesi ile 3. Filiz Sokağın 3. Çayır Sokağına kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Değirmenönü Mahalle Muhtarının talebine istinaden Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Bayram Sokakta başlayan, 2787 ada 31 parselde biten 2370. İsimsiz Sokağına Uygarlı Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Dedeeefendi Sokakta başlayan, 2370. İsimsiz Sokakta biten 2371. İsimsiz Sokağına Ekerler Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2368. İsimsiz Sokakta başlayan, 7. Çınar Sokakta biten 2335. İsimsiz Sokağına Bardakçı Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Çaldıran Caddede başlayan, Gültepe Sokakta biten 2368. İsimsiz Sokağına Demiryolu Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Filiz Sokağın, 3. Çayır Sokağına kadar uzatılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Değirmenönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Bayram Sokakta başlayan, 2787 ada 31 parselde biten 2370. İsimsiz Sokağına Uygarlı Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Dedeeefendi Sokakta başlayan, 2370. İsimsiz Sokakta biten 2371. İsimsiz Sokağına Ekerler Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2368. İsimsiz Sokakta başlayan, 7. Çınar Sokakta biten 2335. İsimsiz Sokağına Bardakçı Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan Çaldıran Caddede başlayan, Gültepe Sokakta biten 2368. İsimsiz Sokağına Demiryolu Sokak ismi verilmesine,

Değirmenönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Filiz Sokağın, 3. Çayır Sokağına kadar uzatılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/227

Özet: 2026 Yılı Performans Programı.

Karar No : 392

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 24/09/2025 tarih ve 41083 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Belediyemiz 2026 Yılı Performans Programının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. ve 24. maddeleri uyarınca tetkik edilmek ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesi ile 08 Ekim 2025 tarihinde yapılacak Meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/228

Özet: 2026 Mali Yılı ile izleyen iki yılın
Bütçe Tasarısı ve ekleri.

Karar No : 393

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 23/09/2025 tarih ve 40674 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Belediyemiz 2026 Mali Yılı ile izleyen iki yılın Bütçe Tasarısı ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. ve 24. maddeleri uyarınca tetkik edilmek ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesi ile 08 Ekim 2025 tarihinde yapılacak Meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/229

Özet: Memur Boş Kadro Değişikliği.

Karar No : 394

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23/09/2025 tarih ve 40849 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisi'nce karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Memur Dolu-Boş Kadro Durumu cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/l ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/230

Özet: Meclis Kararı İptali.

Karar No : 395

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 25/09/2025 tarih ve 41307 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediyemiz Meclisi' nin 03.09.2025 tarih ve 2025/210 esas 350 sayılı kararı ile Kültür İşleri Müdürü kadrosunun ihdası yapılmıştır.

Ancak, 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik'te yapılan değişiklik ile Kültür İşleri Müdürü kadrosunun kaldırılması nedeniyle Belediyemiz Meclisi'nce alınan 03.09.2025 tarih ve 350 sayılı kararın iptal edilmesi hususunda Belediye Meclisi'nce karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik'te yapılan değişiklik ile Kültür İşleri Müdürü kadrosunun kaldırılması nedeniyle, Kültür İşleri Müdürü kadrosu ihdası ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nce alınan 03.09.2025 tarih ve 350 sayılı kararın iptal edilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/l ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/231

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 396

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 üncü maddesini teşkil eden Fen İşleri Müdürlüğü' nün 24/09/2025 tarih ve 41088 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Bursaspor Kulübü, ilçemiz sınırları içerisinde Vakıfköy Mahallesi'nde bulunan spor tesisleri içinde suni çim halı saha yenilemesi, mescit, tuvalet, wc ve çay ocağı yapılması ve çeşitli bakım onarım işleri konularında Belediyemizden teknik, malzeme, işçilik ve yapım konularında talepte bulunmaktadır. Bursaspor Vakıfköy tesislerinin "üst (inşaat) hakkı" Bursaspor Kulübüne aittir. Ayrıca 26.04.2022 tarih ve 31821 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunun "Geçiş Hükümleri" başlıklı geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasına göre Bursaspor Kulübü kamu yararına çalışan derneklere tanınan haklardan yararlanan dernek statüsündedir.

Bursaspor Kulübü tarafından talep edilen bakım, onarım ve yapım işlerinin yapılabilmesi için ilgili kulüp ile Belediyemiz arasında protokol yapılması ve protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda; Evrakın Meclis'e havalesi arz olunur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Vakıfköy Mahallesinde bulunan spor tesisleri içinde, suni çim halı saha yenilemesi, mescit, tuvalet, wc ve çay ocağı yapılması ve çeşitli bakım onarım ve yapım işleri konularında Belediyemiz ile Bursaspor Kulübü arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokol işlemlerini yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/232

Karar No : 397

Özet: Belediyemiz ile devam eden davalara ilişkin değerlendirme yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Hukuk İşleri Müdürlüğü' nün 26/09/2025 tarih ve 41489 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/233

Özet: Taşınmaz Satışı.

Karar No : 398

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/09/2025 tarih ve 41099 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

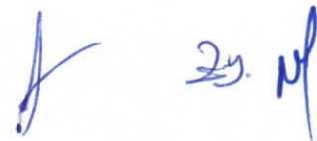
"İlgi : a)04.08.2025 tarih ve 13149963 sayılı yazı.

b)20.03.2025 tarih ve 12081224 sayılı yazı.

c)15.09.2025 tarih ve 13548471 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazılara istinaden Yıldırım İlçesinde bulunan ve Yıldırım Belediyesine ait okul ve camii alanında kalan Arabayatağı Mahalle 4754 ada 21 sayılı ve 343,66m², Değirmenlikızık Mahalle 400 ada 85 sayılı ve 302,06m², Değirmenlikızık Mahalle 488 ada 5 sayılı ve 531,28m², Ertuğrulgazi Mahalle 1864 ada 4 sayılı ve 1415,48m², Fidyekızık Mahalle 4172 ada 56 sayılı ve 551,38m², İsabey Mahalle 2705 ada 5 sayılı ve 155,03m², Samanlı Mahalle 3543 ada 122 sayılı ve 110,86m², Samanlı Mahalle 3543 ada 120 sayılı ve 507,06m², Selçukbey Mahalle 2379 ada 14 sayılı ve 815,69m², Teferrüç Mahalle 760 ada 14 sayılı ve 472,60m², Vakıf Mahalle 2676 ada 27 sayılı ve 864,90m², Vatan Mahalle 4056 ada 25 sayılı ve 260,86m², Yiğitler Mahalle 2462 ada 104 sayılı ve 103,79m², Zeyniler Mahalle 529 ada 1 sayılı ve 517,73m², Şirinevler Mahalle 8121 ada 1 sayılı ve 2422,22m², Yavuzselim Mahalle 4863 ada 4 sayılı ve 1772,38m², Yavuzselim Mahalle 4863 ada 5 sayılı ve 1752,40m², Teferrüç Mahalle 760 ada 14 sayılı ve 472,60m² yüzölçümlü parsellerin satışına ve imar planında belirtilen şartlarda kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı ve Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmek üzere 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesine göre Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın vergi borcuna mahsuben satın alınması ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere ilgili idarelere tahsisi Bakanlık Makamının 10.03.2025 tarih ve 11986566 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.

Bu nedenle Belediyemize ait yukarıda belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye kanunun 75/d maddesine göre satış işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,



Esas No : 2025/233

Özet: Taşınmaz Satışı.

Karar No : 398

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesine ait okul ve cami alanında kalan Arabayatağı Mahalle 4754 ada 21 sayılı ve 343,66m², Değirmenlikızık Mahalle 400 ada 85 sayılı ve 302,06m², Değirmenlikızık Mahalle 488 ada 5 sayılı ve 531,28m², Ertuğrulgazi Mahalle 1864 ada 4 sayılı ve 1415,48m², Fidyekızık Mahalle 4172 ada 56 sayılı ve 551,38m², İsabey Mahalle 2705 ada 5 sayılı ve 155,03m², Samanlı Mahalle 3543 ada 122 sayılı ve 110,86m², Samanlı Mahalle 3543 ada 120 sayılı ve 507,06m², Selçukbey Mahalle 2379 ada 14 sayılı ve 815,69m², Teferruç Mahalle 760 ada 14 sayılı ve 472,60m², Vakıf Mahalle 2676 ada 27 sayılı ve 864,90m², Vatan Mahalle 4056 ada 25 sayılı ve 260,86m², Yiğitler Mahalle 2462 ada 104 sayılı ve 103,79m², Zeyniler Mahalle 529 ada 1 sayılı ve 517,73m², Şirinevler Mahalle 8121 ada 1 sayılı ve 2422,22m², Yavuzselim Mahalle 4863 ada 4 sayılı ve 1772,38m², Yavuzselim Mahalle 4863 ada 5 sayılı ve 1752,40m² yüzölçümlü parsellerin satışına ve imar planında belirtilen şartlarda kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı ve Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmek üzere 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesine göre Yıldırım Belediye Başkanlığı'nın vergi borcuna mahsuben Hazineye bedelli devrinin yapılması için 5393 sayılı Belediye kanunun 75/d maddesine ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca satış işlemlerinin yapılmasına, satış işlemlerini yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/234

Karar No : 399

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7930
ada 1 parselin doğusunda yer
alan tescil harici alanda plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/09/2025 tarih ve 37754 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/235

Karar No : 400

Özet: İsabey Mahallesi sınırları
içerisinde bulunan 2379. İsimsiz
Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/09/2025 tarih ve 40837 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/236

Karar No : 401

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2375-2376-2377-2378. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi ile 20/11. Sokağın 1400 ada 81 parsel kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/09/2025 tarih ve 40838 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/237

Karar No : 402

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Kardelen Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile Bağlaraltı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2. Caddenin 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde kalan Karagöz Caddeye kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/09/2025 tarih ve 40839 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/238

Karar No : 403

Özet: Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların, kısaltılması, uzatılması ve isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/09/2025 tarih ve 40842 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 404

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri, Ecehan MERTOĞLU TAN, Haldun FİLİZLİ ve Zafer MİLLİ'nin sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

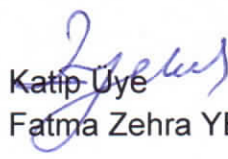
Esas No : 2025/239

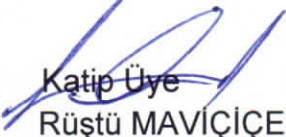
Özet: Yılkent İnşaat Asfalt Anonim Şirketi
hibe talebi.

Karar No : 405

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/240

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 406

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Protokol yetkisi.

Kurumumuzca yapılacak olan yapay zeka çalışmalarında akademik olarak destek alınması için Belediyemiz ile Bursa Teknik Üniversitesi arasında protokol yapılması, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemizce yapılacak olan yapay zeka çalışmalarında akademik olarak destek alınması için Belediyemiz ile Bursa Teknik Üniversitesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/241

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 407

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Şirinevler Mahalle 8117 ada, 3 sayılı 2372.20m² sahali parselde, Belediyemize ait 141,42m² hissenin;

a)Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b)Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Şirinevler Mahalle 8117 ada, 3 sayılı 2372.20m² sahali parselde, Belediyemize ait 141,42m² hissenin;

a)Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması ve

b)Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ticaret A.Ş ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/242

Karar No : 408

Özet: Mollaarap Mahallesi 588 ada 35 ve 38 sayılı parsellerin kamulaştırılma programına ek olarak alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/243

Karar No : 409

Özet: Değirmenlikızık Mahallesiindeki
bir parka “Şehit Ahmet YÜKSEL”
isminin verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/244

Karar No : 410

Özet: Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren kütüphanelerde gençler ve öğrenciler için hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/245

Karar No : 411

Özet: İşimiz İstihdam çalışmaları kapsamında iş dünyası ile kadın bireyler arasında kalıcı istihdamı destekleyen faaliyetler hakkında yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/246

Karar No : 412

Özet: Değerli geri dönüşebilen atıkların hangi yöntemle toplandığı ve geri kazanımı noktasında yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/247

Karar No : 413

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi'nde bulunan tüm çocuk parklarının zeminlerinin incelenmesi, uygun görülen parkların zeminlerinin kauçuk kaplama yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Yıldırım ilçemizin gelişen ve büyüyen mahallelerinden biri olan Değirmenlikızık Mahallesi'nde bulunan çocuk parkları, ailelerimiz ve çocuklarımız için önemli sosyal alanlardır. Ancak bu parklarda zeminlerin yeterli güvenlik önlemlerine sahip olmadığı, özellikle düşme ve yaralanmalara karşı risk oluşturduğu gözlemlenmektedir.

Çocuklarımızın güvenliği ve sağlıklı bir oyun alanına kavuşabilmeleri amacıyla, mevcut toprak veya beton zeminlerin kauçuk zemin kaplama ile yenilenmesi büyük önem arz etmektedir. Kauçuk zemin kaplamalar, darbe emici özelliği sayesinde olası kazalarda yaralanma riskini azaltmakta ve çocuklarımız için daha güvenli bir oyun ortamı sağlamaktadır.

Bu kapsamda; Değirmenlikızık Mahallesi'nde bulunan tüm çocuk parklarının zeminlerinin incelenmesi, Uygun görülen parkların zeminlerinin kauçuk kaplama ile düzenlenmesi, Çalışmaların plan dahilinde en kısa sürede hayata geçirilmesi Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz. " denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 01/10/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR