

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 340

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 01/07/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/198

Özet: Boşalan İhtisas Komisyon Üyelikleri için seçim yapılması.

Karar No : 341

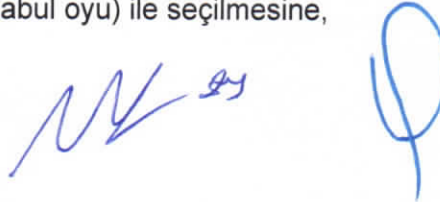
Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündeminin 2 inci maddesini teşkil eden; İhtisas Komisyonlarının seçimine geçilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi kapsamında, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan Dinçer AYDIN ve Yavuz ERGÜL aday gösterilmiş; Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine Dinçer AYDIN ve Yavuz ERGÜL'ün yapılan işaretli oylama sonucuna göre mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, CHP, MHP, BBP Grupları ile Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 34 kabul oyu) ile seçilmelerine,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi kapsamında, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Hukuk Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan Ali TOĞAN aday gösterilmiş; Hukuk Komisyonu Üyeliğine Ali TOĞAN' ın yapılan işaretli oylama sonucuna göre mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, CHP, MHP, BBP Grupları ile Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 34 kabul oyu) ile seçilmesine,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi kapsamında, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan Aykut ERTÜRK ve Ali Haydar EFE aday gösterilmiş; Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Üyeliğine Aykut ERTÜRK ve Ali Haydar EFE' nin yapılan işaretli oylama sonucuna göre mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, CHP, MHP, BBP Grupları ile Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 34 kabul oyu) ile seçilmelerine,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi kapsamında, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan Yavuz ERGÜL aday gösterilmiş; Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Üyeliğine Yavuz ERGÜL' ün yapılan işaretli oylama sonucuna göre mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, CHP, MHP, BBP Grupları ile Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 34 kabul oyu) ile seçilmesine,



Esas No : 2026/198

Özet: Boşalan İhtisas Komisyon Üyelikleri
için seçim yapılması.

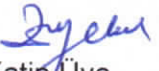
Karar No : 341

-2-

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi kapsamında, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan Ali TOĞAN ve Dinçer AYDIN aday gösterilmiş; Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Üyeliğine Ali TOĞAN ve Dinçer AYDIN'ın yapılan işaretli oylama sonucuna göre mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, CHP, MHP, BBP Grupları ile Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 34 kabul oyu) ile seçilmelerine,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi kapsamında, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyeliğinden istifası nedeniyle boşalan Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere aynı parti grubundan Aykut ERTÜRK aday gösterilmiş; Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliğine Aykut ERTÜRK' ün yapılan işaretli oylama sonucuna göre mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, CHP, MHP, BBP Grupları ile Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 34 kabul oyu) ile seçilmesine,

İşbu mazbatanın tanzimine ve gerekli tebligatın yapılması için Başkanlığa tevdiine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2024/11

Karar No : 342

Özet: Yiğitler Mahallesi, 2662 ada, 2 parsel, 2822 ada, 14-15 parseller ile 2655 ada, 6 parselin güneyi, 2663 ada, 3 parsel batısı, 6992 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanlarda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli S.S. Otosansit Yapı Kooperatifi (Oto Sanatkârları Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yiğitler Mahallesi, 2662 ada, 2 parsel Hastane Alanı, 2822 ada, 14-15 parseller, Orman Alanı tanımlı alan içerisinde Hastane Alanı, 2655ada, 6 parselin güneyi, Park Alanı, 2663 ada, 3 parsel batısı Yol Alanı, 6992 ada, 1 parselin doğusu Yol Alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanlarla ilgili olarak 27.12.2023 tarih ve 1178723 sayılı dilekçe Belediyemize yapılan başvuruda; mülkiyeti Otosansit S.S. Oto Sanatkârları Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait Yiğitler Mah. 2662 ada 2 parsel, 2822 ada 14-15 parsellerin yürürlükteki imar planında hastane alanında kaldığı, ancak kamulaştırılmadığından dolayı mağdur olduğu gerekçesiyle adı geçen parsellerin bulunduğu alanın hastane alanı olarak düzenlenebilmesi için tarla niteliğindeki parsellerden yasal düzenleme ortaklık payı dikkate alınarak terk alanları sonrasında kalan alanların adı geçen imar planı içerisinde 2655 ada, 6 parselin güneyi, 2663 ada, 3 parselin batısı, 6992 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alanların yapılaşmaya konu olacak şekilde ticaret fonksiyonu olarak planlanmasını içeren, serbest çalışan Şehir Plancısına hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliği teklifi kapsamında ticaret fonksiyonu olarak tanımlanan alanların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucu oluşan tescil harici alanlardan olması, hastane alanının ise imar uygulaması kapsamında bulunmamasından dolayı söz konusu alanda 18. Madde uygulamasının tekrar yapılarak düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanmasının mümkün olmaması, ayrıca Yıldırım Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 168 sayılı kararıyla uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kısmen söz konusu talebe yönelik de işlem yapılması nedenleriyle plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliği teklifi kapsamında ticaret fonksiyonu olarak tanımlanan alanların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması sonucu oluşan tescil harici alanlardan olması, hastane alanının ise imar uygulaması kapsamında bulunmamasından dolayı söz konusu alanda 18. madde uygulamasının tekrar yapılarak düzenleme ortaklık payı dengesinin sağlanmasının mümkün olmaması, ayrıca Yıldırım Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 168 sayılı kararıyla uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2026 tarih ve 825 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kısmen söz konusu talebe yönelik de işlem yapılması nedenleriyle plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/93

Özet: Yunusemre Mahallesi, 6365 ada, 5 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 343

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 6365 ada, 5 parsel; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu plan kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin "a) Yençok:12.50 m, 2 (iki) katı geçemez. Minimum Parsel Genişliği: 9 m, Minimum Parsel Derinliği: 35 m'dir. b) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösterimli yapı adalarında yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı inşaat alanı olarak kullanılacaktır. c) Asma kat yapılması zorunludur. Zemin kat taban döşemesiyle asma kat taban döşemesi, asma kat taban döşemesiyle 1.kat taban döşemesi arasındaki yükseklik 4.80 m'yi geçemez. d) 1. kat, kat yüksekliği 4.80 m'yi geçemez." plan hükümleri bulunmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.03.2026 tarihli yazılı önergede; söz konusu parselde planlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında Diyaliz Merkezi yapılmasına yönelik plan notu değişikliği gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Yunusemre Mahallesi, 6365 ada, 5 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlı olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d uygulama imar planı gösterimleri kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösterimin bulunmaması, yürürlükteki imar planında söz konusu gösterimin değiştirilmesi halinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinin (zz) bendinde Konut dışı kentsel çalışma alanları için belirtilen "*Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını ifade eder.*" hükmü doğrultusunda yeni fonksiyon tanımlanmasının gerekmesi, söz konusu hükümde Sağlık Tesisi ifadesi bulunmaması nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlı alanlara "Sağlık Tesisi (Diyaliz Merkezi) yapılabilir." şeklinde plan hükmünün konulmasının mümkün olmamasından dolayı talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/93

Özet: Yunusemre Mahallesi, 6365 ada, 5
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 343

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yunusemre Mahallesi, 6365 ada, 5 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlı olması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d uygulama imar planı gösterimleri kapsamında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı gösterimin bulunmaması, yürürlükteki imar planında söz konusu gösterimin değiştirilmesi halinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar Başlıklı 4. Maddesinin (zz) bendinde Konut dışı kentsel çalışma alanları için belirtilen "*Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını ifade eder.*" hükmü doğrultusunda yeni fonksiyon tanımlanmasının gerekmesi, söz konusu hükümde Sağlık Tesisi ifadesi bulunmaması nedeniyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlı alanlara "Sağlık Tesisi (Diyaliz Merkezi) yapılabilir." şeklinde plan hükmünün konulmasının mümkün olmamasından dolayı talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2018/195

Karar No : 344

Özet: Duaçınarı Mahallesi, 1694 ada, 20-27 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Güzergahı Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 1694 ada, 20-27 parsel sayılı taşınmazlar; kısmen ayrık nizam Emsal=E:3.80, Yençok=36.50 m Ticaret-Konut Alanı, kısmen Yol Alanı olarak tanımlanmaktadır.

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2018 gün ve 85571855-622.03-16322 sayılı yazısında; söz konusu parseller içerisinde faal olarak çalışan ve Ankara Yolu güneyindeki bölgenin drenajını sağlayan Ø600 mm çapında kanalizasyon ve 120x175 cm boyutlarında yağmursuyu kollektörlerinin bulunduğu, geçmiş yıllarda sözkonusu hatlara ilişkin Genel Müdürlüklerince irtifak hakkı tesisinin tamamlanmış olduğu, bölgeye ait imar planında mevcut hatların bulunduğu güzergahın korunmadığından bahsedilerek mevcut atıksu ve yağmursuyu kollektörleri irtifak hakkı tesis edilmiş olan mevcut yerinde korunması ve üzerinde sabit yapı oluşturulmaması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Duaçınarı Mahallesi, 1694 ada, 20-27 parsellerin yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut alanında kalan kısmında ada formunun değiştirilmesi halinde oluşacak imar parsellerinin yüzölçümü küçüleceğinden plan kararları ile belirlenen imar hakkının kullanılmasının mümkün olmadığından ve söz konusu parsellerin bulunduğu güzergahta imar uygulaması yapılması planlandığından talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Duaçınarı Mahallesi, 1694 ada, 20-27 parsellerin yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut alanında kalan kısmında ada formunun değiştirilmesi halinde oluşacak imar parsellerinin yüzölçümü küçüleceğinden plan kararları ile belirlenen imar hakkının kullanılmasının mümkün olmadığından ve söz konusu parsellerin bulunduğu güzergahta imar uygulaması yapılması planlandığından talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser ile AK Parti, MHP, BBP Grupları ve Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 28 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye

Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/121

Karar No : 345

Özet: 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, planda belirlenen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Kararı'na istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen yaklaşık 499 ha'lık alanın, Şirinevler Mahallesi sınırları içerisindeki 74 ha'lık kısmına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na 01.10.2021 tarih ve 1876416 sayılı Makam Oluru ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, Ankara Yolu Caddesine cepheli imar adaları Ayırık Nizam, Emsal=2.50, Yençok=26.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut Alanları, diğer imar adaları Ayırık Nizam, Emsal=2.00, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanları ile sosyal ve teknik altyapı alanları planlanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilen parselasyon işlemleri tamamlanarak, söz konusu plan kapsamında imar parselleri oluşturulmuş ve kamusal alanlar elde edilmiştir.

Söz konusu imar planı kapsamında; imar adalarının geometrik formları ve yüzölçümleri, plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri, planda gösterilmeyen ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulanması gereken yan ve arka bahçe mesafeleri, kat adedi, yükseklik, TAKS ve Emsal değerleri birlikte değerlendirildiğinde, imar adaları içerisinde oluşturulabilecek yapı bloklarının güneşlenme, doğal aydınlatma, sirkülasyon, mahremiyet ve açık alanlarla ilişkisi açısından işlevsel biçimde yerleştirilebilmesi, mimari açıdan uygun blok ebatlarının oluşturulabilmesi, planla belirlenen Emsal değerinin kullanılabilmesi, bloklar dışında kalan bahçe ve ortak alanların nitelikli şekilde düzenlenebilmesi ve kent estetiğine katkı sağlayacak yapılaşma düzeninin oluşturulabilmesi açısından plan kararlarının genel olarak tutarlı ve uygulanabilir nitelikte olduğu değerlendirilmekle birlikte;

Söz konusu plan sınırları içerisinde bitişik nizam olarak teşekkül eden yoğun mevcut yapılaşma, imar uygulaması öncesindeki kök parsellerin konumu ve geometrik özellikleri, hisseli parseller üzerindeki mevcut yapılaşan ve yapılaşmayan alanlar, hissedarların zemindeki fiilî kullanım konumları, plan hükümlerinde belirlenen asgari parsel büyüklüğü şartları ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca uyulması gereken parselasyon ve dağıtım ilkeleri doğrultusunda, kök parsellerin ayak bastığı imar adasının ve zemindeki mevcut kullanım durumunun dikkate alınarak dağıtım yapılması ve gerekli koşulları sağlayan maliklere müstakil imar parselleri oluşturulması gibi hukuki ve teknik zorunluluklar nedeniyle, parselasyon sonucunda oluşan imar parsellerinin geometrik özelliklerinin birbirinden farklılaştığı görülmüştür.

Bu kapsamda, oluşan imar parselleri ile yürürlükteki planın yapılaşma koşulları birlikte değerlendirildiğinde, bazı parsellerin geometrik özelliklerinden kaynaklı olarak parsel içerisinde blok yerleşimlerinde ve açık alan kullanımlarında yeterli esnekliğin sağlanamadığı, blokların cephe ve derinlik oranlarının mimari işlevsellik ve kentsel tasarım ilkeleri açısından olumsuz sonuçlar doğurabildiği, planla belirlenen Emsal değerinin tamamının kullanılmasının bazı parsellerde fiilen mümkün olmadığı ve yapılaşabilir alanın gereğinden fazla kısıtlandığı tespit edilmiştir.



Esas No : 2026/121

Karar No : 345

Özet: 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, planda belirlenen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin plan değişikliği talebi.

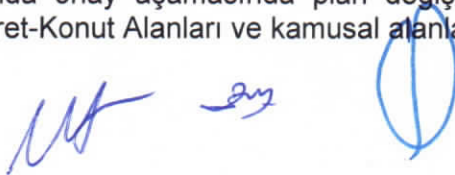
-2-

Özellikle planda belirlenen 10 m'lik ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin, derinliği az olan bazı imar parsellerinde yan ve arka bahçe mesafeleri ile birlikte uygulanması sonucunda yapılaşabilir alanı önemli ölçüde daralttığı; bu durumun parsellerde planla tanımlanan yapılaşma hakkının tamamının kullanılmasını engelleyebildiği ve yapı kütlelerinin mimari açıdan işlevsel olmayan biçimde şekillenmesine neden olabildiği değerlendirilmiştir. Buna karşılık, yapılaşabilir derinliği daha fazla olan bazı parsellerde ise yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle yapılaşabilir alanın iki ayrı blok halinde çözümlenmesine yeterli imkân kalmadığı, bu nedenle yapılaşma hakkının kullanılabilmesi amacıyla tek ve daha derin/geniş yapı kütlelerinin oluşabileceği; söz konusu yapı kütlelerinin cephe ve derinlik oranları bakımından mimari işlevsellikten uzaklaşabileceği, insan ölçeğiyle uyumsuzluk oluşturabileceği ve kent estetiği açısından olumsuz bir yapılaşma karakterine neden olabileceği değerlendirilmiştir.

Ayrıca söz konusu yapı kütlelerinin aşırı derinlik ve genişlikte oluşmasının; doğal aydınlatma ve güneşlenme koşulları, hava sirkülasyonu, yapıların birbirleriyle ve açık alanlarla ilişkisi, mahremiyet, parsel içerisindeki ortak ve bahçe alanlarının etkin kullanımı ile yapı kütleleri-açık alan dengesi bakımından da olumsuz sonuçlar doğurabileceği tespit edilmiştir. Bu durumun, özellikle riskli alan kapsamında yeniden yapılaşma ve kentsel çevrenin niteliğinin iyileştirilmesi hedeflenen bir bölgede, planın öngördüğü yapılaşma koşullarının yalnızca sayısal olarak sağlanması yerine, mimari açıdan işlevsel, kentsel tasarım ilkeleriyle uyumlu, insan ölçeğini gözeten ve estetik açıdan nitelikli bir yapılaşma düzeninin oluşturulmasını gerekli kıldığı değerlendirilmiştir.

Tüm bu hususlar birlikte değerlendirildiğinde; plan kararlarının uygulanabilirliğinin yalnızca planın onaylandığı tarihteki yapılaşma kurgusu üzerinden değil, parselasyon işlemi tamamlandıktan sonra ortaya çıkan imar parselleri üzerinden yeniden ele alınması gerektiği sonucuna ulaşılmış olup imar parsellerinde mimari tasarım açısından daha esnek çözümler üretilebilmesi, yapılaşan alan ile açık alan dengesinin sağlanabilmesi, yapı bloklarının cephe ve derinlik oranlarının dengelenebilmesi, blokların güneşlenme, doğal aydınlatma, hava sirkülasyonu ve mahremiyet koşullarının iyileştirilebilmesi, yapı kütlelerinin insan ölçeğiyle uyumlu ve işlevsel hale getirilebilmesi, planla tanımlanan Emsal hakkının daha etkin kullanılabilmesi, parsel içerisindeki bahçe ve ortak alanların nitelikli şekilde düzenlenebilmesi ve kent estetiği açısından daha olumlu bir yapılaşma karakterinin oluşturulabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden ele alınması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Kararı'na istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 499 hektarlık alanda, 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planında Ankara Yolu Caddesine cepheli Ayrık Nizam, Emsal=2.50, Yençok=26.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut Alanlarına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında onay aşamasında plan değişikliği bulunduğundan, söz konusu alanlar haricindeki Ticaret-Konut Alanları ve kamusal alanlarındaki çekme



Esas No : 2026/121

Karar No : 345

Özet: 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, planda belirlenen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin plan değişikliği talebi.

-3-

mesafelerinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarında; plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla 30 m ve 22 m olarak belirlenen ana ulaşım akslarına bakan cephelerde mevcut 10 m yapı yaklaşma mesafelerinin korunması şartıyla, ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafelerinin 5 m olarak belirlenmesine, Park Alanı ile komşu bazı Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarının park alanına komşu cephelerinde bahçe mesafelerinin 3 m olarak belirlenmesine, kamusal kullanım alanları ile komşu cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin plan değişikliği paftasında belirtildiği şekliyle düzenlenmesine ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin plan hükümlerine; "-Ticaret-Konut Alanlarında, plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Yan ve arka bahçe mesafesi en az 4 metre olarak uygulanacaktır. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere bloğun en dış noktası ile parsel sınırı arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 3,5 metreden az olamaz. -Bir parselde birden fazla blok yapılması veya az katlı ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen blok tertiplenmesi durumunda, iki blok arasındaki yatay mesafe 8 metreden az olamaz. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere blokların birbirlerine bakan en dış noktaları arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 7 metreden az olamaz." şeklinde plan hükümlerinin eklenmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde Bakanlar Kurulu'nun 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Kararı'na istinaden 6306 sayılı Kanun gereğince riskli alan ilan edilen Bursa İli, Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallelerini kapsayan yaklaşık 499 hektarlık alanda, 24.07.2024 tarihli Bakanlık Makamı Olur'u ile adı geçen Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize yapılan yetki devri doğrultusunda; yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planında Ankara Yolu Caddesine cepheli Ayrık Nizam, Emsal=2.50, Yençok=26.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut Alanlarına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında onay aşamasında plan değişikliği bulunduğundan, söz konusu alanlar haricindeki Ticaret-Konut Alanları ve kamusal alanlarındaki çekme mesafelerinin plan değişikliği paftasında gösterildiği şekliyle yeniden düzenlenmesine, Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarında; plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla 30 m ve 22 m olarak belirlenen ana ulaşım akslarına bakan cephelerde mevcut 10 m yapı yaklaşma mesafelerinin korunması şartıyla, ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafelerinin 5 m olarak belirlenmesine, Park Alanı ile komşu bazı Ticaret-Konut kullanımlı imar adalarının park alanına komşu cephelerinde bahçe mesafelerinin 3 m olarak belirlenmesine, kamusal kullanım alanları ile komşu cephelerde yapı yaklaşma mesafelerinin plan değişikliği paftasında belirtildiği şekliyle düzenlenmesine ve Ticaret-Konut Alanlarına ilişkin plan hükümlerine; "-Ticaret-Konut Alanlarında, plan üzerinde gösterilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır. Yan ve arka bahçe mesafesi en az 4 metre olarak uygulanacaktır. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak

Esas No : 2026/121

Karar No : 345

Özet: 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, planda belirlenen çekme mesafelerinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin plan değişikliği talebi.

-4-

üzere bloğun en dış noktası ile parsel sınırı arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 3,5 metreden az olamaz. -Bir parselde birden fazla blok yapılması veya az katlı ana bir kitle üzerinde birden fazla yükselen blok tertiplenmesi durumunda, iki blok arasındaki yatay mesafe 8 metreden az olamaz. Açık ve kapalı çıkmalar dahil olmak üzere blokların birbirlerine bakan en dış noktaları arasındaki yatay mesafe hiçbir koşulda 7 metreden az olamaz." şeklinde plan hükümlerinin eklenmesine, bu doğrultuda Komisyonumuzca Plan ve Proje Müdürlüğüne re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN, Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 7 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2021/134

Karar No : 346

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7467 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7467 ada, 1 parsel ayırık nizam Emsal=1.75 Yençok=18.50 m yapılaşma koşullu Ticaret alanı, 7467 ada, 2 parsel Emsal=1.75 Yençok=18.50 m yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak tanımlanmaktadır.

Söz konusu parsellere ilişkin olarak 29.04.2021 tarih ve 1071086 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; Değirmenönü Mahallesi, 7467 ada, 1 ve 2 parsellerin, Emsal=1.75 Yençok=18.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut alanına alınmasına yönelik serbest çalışan şehir plancısına hazırlatılan plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değirmenönü Mahallesi, 7467 ada, 1 parselin kısmen Ticaret Alanı, kısmen yol, 2 parselin kısmen 300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen yolda kalmasından dolayı söz konusu talebin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması ve öncelikle 1/5000 ölçekli plan değişikliği gerektirmesi nedeniyle uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Değirmenönü Mahallesi, 7467 ada, 1 parselin kısmen Ticaret Alanı, kısmen yol, 2 parselin kısmen 300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı, kısmen yolda kalmasından dolayı söz konusu talebin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olması ve öncelikle 1/5000 ölçekli plan değişikliği gerektirmesi nedeniyle uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/160

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1647 ada 50 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 347

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1647 ada 50 parsel kısmen Cami Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Spor Tesis Alanı, kısmen Yol Alanında kalmaktadır. Cami Alanında mevcutta Hicret Cami yer almaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.06.2025 tarihli yazılı önergede; söz konusu parselde yer alan Hicret Camii çevresinde yapılması planlanan İslami İlimler Külliyesi ile ilgili olarak sunulan proje talebine istinaden plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Ayrıca Yıldırım Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğünün 11.07.2025 tarih ve 6536506 sayılı yazısında; Mimarsinan Mahallesi, 1647 ada, 50 parselin 1710,828 m²'lik kısmında imar planında Spor Tesis Alanı olarak tanımlı alanın 637,26 m²'lik kısmına Kur'an kursu, gençlik merkezi, aşevi, konferans salonu ve misafirhane yapılması planlandığından bahsedilerek tahsis işlemlerinde kullanılmak üzere ekli krokide işaretli kısmın imar planı tadilatı yapılarak Müftülüğe iletilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Mimarsinan Mahallesi, 1647 ada, 50 parselin içinde yer aldığı 445 hektarlık alanda planlama çalışması yapıldığından, talebin söz konusu planlama çalışmasında değerlendirilmesi gerektiğinden dosyanın dairesine iadesine, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mimarsinan Mahallesi, 1647 ada, 50 parselin içinde yer aldığı 445 hektarlık alanda planlama çalışması yapıldığından, talebin söz konusu planlama çalışmasında değerlendirilmesi gerektiğinden dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/67

Karar No : 348

Özet: Karapınar Mahallesi, 7969 ada, 1 parsel, 7975 ada, 1 parsel ile 7975 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alan plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere İmar Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/177

Özet: Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 2
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 349

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 1-2-5 parseller Cami Alanı, 3 parsel bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu Konut Alanı, 4 parsel Park Alanı olarak tanımlanmaktadır. 584 ada, 1 parsel üzerinde tescilli anıtsal yapı olarak Mollaarap Camisi yer almaktadır. 584 ada, 2-5 parseller üzerinde kısmen tescilli anıtsal yapı taraması bulunmaktadır. Söz konusu parseller Mollaarap Cami korunma alanında kalmaktadır.

Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 2 parsel maliki tarafından 18.06.2026 tarih ve 22576 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; adı geçen parsel üzerinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2018 tarih ve 1314-673,18 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği öncesinde B-3 imar hakkı tanımlı iken yapılan plan değişikliği akabinde parselin Cami alanında kaldığı, bu plan değişikliğinde komşu parseller olan 3-4-5 sayılı parsellerde de öncesinde B-3 imar hakkı tanımlı iken Park ve Cami Alanı olarak planlandığı, ancak söz konusu plan değişikliği ile ilişkili olarak 584 ada, 3 parsel malikinin 2019 yılında açmış olduğu davanın 2020 yılında sonuçlandığı ve eski imar hakkı olan B-3 konut imarlı haline geri döndürüldüğü, söz konusu bölgede yapılan plan değişikliği üzerinden 5 yıl geçmiş olmasına rağmen herhangi bir işlem yapılmadığından bahsedilerek 584 ada, 2 parselin de eski haline döndürülerek tekrar B-3 konut alanına alınması talep edilmektedir.

Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 2-3-4-5 parseller 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmakta iken Vakıflar Genel Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih ve 40033 sayılı yazısı ile 584 ada, 1 parseldeki Mollaarap Camisi'nde restorasyon yapılacağından camii yapısına bitişik konumdaki 584 ada, 2 ve 5 nolu parsellerin İdarelerince kamulaştırılabilmesi için imar planında dini tesis alanına alınması, Mollaarap Muhtarı tarafından Belediyemize yapılan başvuru ile de tescilli Mollaarap Cami'nin arkasının yeşil alan olarak düzenlenmesi talepleri doğrultusunda yapılan plan değişikliği ile 2-5 parseller Cami Alanı, 3-4 parseller Park Alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2018 tarih ve 1341-673,18 sayılı kararı ile onaylanmış olup 2863 sayılı Yasaya istinaden incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 8720 sayılı kararı ile plan değişikliği uygun bulunmuş ve Mollaarap Caminin bulunduğu 584 ada, 1 parseldeki tescilli caminin korunma alanı sınırı belirlenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2018 tarih ve 1341-673,18 sayılı kararı ile onaylanan ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 8720 sayılı kararı uygun bulunan plan değişikliğine 584 ada, 3 parsel maliki tarafından Bursa 3. İdare Mahkemesinde 2019/874 Esas sayılı dava açılmış, Mahkemenin 10.01.2020 tarihli kararı ile söz konusu plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5 ve 6. maddeleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. maddesinin 2. fıkrasında yer alan planların kademelendirilmesi ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle dava konusu işlemler iptal edilmiştir. Mahkeme kararına istinaden Yıldırım Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.03.2020 tarih ve 576-673,27 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile 584 ada, 3 parselin park alanından tekrar eski hali olan bitişik nizam 3 kat konut alanına alınmıştır. Söz konusu plan değişikliği 2863 sayılı Yasaya istinaden incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını

(Handwritten signature)

Esas No : 2026/177

Özet: Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 2 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 349

-2-

Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2020 tarih ve 9714 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2019/874 Esas sayılı kararına yapılan istinaf başvurusu neticesinde verilen İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesinin 2020/831 Esas sayılı kararı; dava konusu plan değişikliğinin bölgenin ihtiyacına yönelik sosyal ve teknik altyapı alanını artırıcı nitelik taşıdığı ve park alanı olan iki taşınmaz birlikte değerlendirilse dahi bu büyüklükte (toplam 231,88 m²) bir alanın uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmesinin üst ölçekli nazım imar planına aykırılık teşkil etmeyeceği, nitekim 1/5000 ölçekli plan paftası incelendiğinde bu büyüklükte bir park alanı kullanım kararına rastlanmadığı dikkate alındığında davaya konu edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin verilen fonksiyon itibarıyla planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olmadığı ve üst ölçekli plana uygun olduğu gerekçesiyle Danıştay Altıncı Dairesinin 30.04.2026 tarihli 2021/2722 Esas sayılı ilamı ile bozulmuştur. Böylece dosya yeniden bir karar verilmek üzere İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 4. İdari Dava Dairesine gönderilmiştir. Konu ile ilgili yeni bir karar alınması halinde 584 ada, 3 parselin Mahkeme kararı doğrultusunda park alanından eski imar hakkı olan bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına alınmasına ilişkin plan değişikliğinin de yeniden ele alınması gerekliliği ortaya çıkacaktır.

Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 2 parsel maliki tarafından Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne 18.02.2026 tarih ve 6109 sayılı dilekçe ile başvuru yapılarak adı geçen parselin kamulaştırılması talep edilmiştir. Söz konusu talep Vakıflar Genel Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne iletilmiş, 25.03.2026 tarih ve 1054253 sayılı cevabi yazıda 584 ada, 2 ve 5 nolu parsellerdeki taşınmazların kamulaştırma durumunun Mollaarap Cami'nin restorasyon için yatırım programına alınması ve caminin restorasyonu için ödenek gelmesi halinde değerlendirileceği bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 1 parselde tescilli anıtsal yapı olarak yer alan Mollaarap Cami bitişğinde bulunan, yürürlükteki imar planında Mollaarap Cami Korunma Alanı sınırı içinde kalan ve Cami Alanı olarak planlı 2-5 parseller Mollaarap Cami'nin restorasyonu kapsamında Vakıflar Genel Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yatırım programına alınarak ödenek gelmesi halinde kamulaştırılacağından talebin uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Mollaarap Mahallesi, 584 ada, 1 parselde tescilli anıtsal yapı olarak yer alan Mollaarap Cami bitişğinde bulunan, yürürlükteki imar planında Mollaarap Cami Korunma Alanı sınırı içinde kalan ve Cami Alanı olarak planlı 2-5 parseller Mollaarap Cami'nin restorasyonu kapsamında Vakıflar Genel Müdürlüğü Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yatırım programına alınarak ödenek gelmesi halinde kamulaştırılacağından talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/188

Karar No : 350

Özet: Belediye Meclisi ihtisas komisyonları taslak çalışma yönergelerinin karara bağlanması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi ihtisas komisyonları taslak çalışma yönergelerinin görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin ilgili hükümleri doğrultusunda, Belediye Meclisi bünyesinde görev yapan ihtisas komisyonlarının görev, yetki, çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi, komisyon çalışmalarında uygulama birliğinin sağlanması, kurumsal işleyişin güçlendirilmesi ve karar alma süreçlerinin daha etkin yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan ekteki;

İmar Komisyonu Çalışma Yönergesi
Plan ve Bütçe Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Hukuk Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Eğitim, Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Çalışma Yönergesi,

Çevre ve Sağlık Komisyonu Çalışma yönergesinin kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye Meclisi bünyesinde görev yapan ihtisas komisyonlarının görev, yetki, çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi, komisyon çalışmalarında uygulama birliğinin sağlanması, kurumsal işleyişin güçlendirilmesi ve karar alma süreçlerinin daha etkin yürütülebilmesi amacıyla hazırlanan;

İmar Komisyonu Çalışma Yönergesi
Plan ve Bütçe Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Hukuk Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Eğitim, Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Çalışma Yönergesi,
Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Çalışma Yönergesi,

Çevre ve Sağlık Komisyonu Çalışma yönergesinin, ekte sunulduğu şekliyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci ve 24 üncü maddeleri ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin ilgili hükümleri doğrultusunda kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Met TIRYAKI



Esas No : 2026/190

Karar No : 351

Özet: İhtisas komisyonlarının, komisyon rapor örneği ücretinin belirlenmesi ve gelir tarifesine eklenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa Yıldırım Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi hükmünce hazırlanarak 26.11.2020 tarih ve 2020-769 Esas 1825 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Yıldırım Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesi 01 Ocak 2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlamıştır. Ancak Bursa Yıldırım Belediyesi 2026-2027-2028 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesinde İmar Komisyon Raporu onaylı örneği ücretinin belirlenmediği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "İhtisas Komisyonları" başlıklı 24. maddesinde yer alan "*Komisyon raporları alenîdir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından maliyetlerini aşmamak üzere belirlenecek bedel karşılığında verilir.*" hükmü gereğince; Bursa Yıldırım Belediye Meclisi tarafından oluşturulan tüm ihtisas komisyon raporlarına ilişkin olarak Bursa Yıldırım Belediyesi 2026-2027-2028 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesinde uygulanacak ücretlerin; Komisyon Raporu sureti (her belge başına, varsa ekleri dahil) 2026 yılı için 115 TL, 2027 yılı için 125 TL, 2028 yılı için 150 TL, Komisyon Raporu aslı gibidir (her belge başına, varsa ekleri dahil) 2026 yılı için 230 TL, 2027 yılı için 250 TL, 2028 yılı için 300 TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "İhtisas Komisyonları" başlıklı 24. maddesinde yer alan "*Komisyon raporları alenîdir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından maliyetlerini aşmamak üzere belirlenecek bedel karşılığında verilir.*" hükmü gereğince; Yıldırım Belediye Meclisi tarafından oluşturulan tüm ihtisas komisyon raporlarına ilişkin olarak Yıldırım Belediyesi 2026-2027-2028 Mali Yılı Hizmet Ücret Tarifesinde uygulanacak ücretlerin; Komisyon Raporu sureti (her belge başına, varsa ekleri dahil) 2026 yılı için 115 TL, 2027 yılı için 125 TL, 2028 yılı için 150 TL olarak belirlenmesine, Komisyon Raporu aslı gibidir (her belge başına, varsa ekleri dahil) 2026 yılı için 230 TL, 2027 yılı için 250 TL, 2028 yılı için 300 TL olacak şekilde belirlenmesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/191

Karar No : 352

Özet: Şükranıye Mahallesi, 3715 ada 8
parsel, 147,46 m² alanlı
taşınmaz ve üzerinde bulunan
binanın kamulaştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında yolda kalan Şükranıye Mahallesi, 3715 ada 8 parsel sayılı 147.46 m² alanlı taşınmaz ve üzerinde bulunan bina 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı kapsamında yolda kalan Şükranıye Mahallesi, 3715 ada 8 parsel sayılı 147.46 m² alanlı taşınmaz ve üzerinde bulunan binanın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/193

Karar No : 353

Özet: Belediyemizin yaz tatili döneminde çocuklar ve gençler için sportif anlamda yürüteceği faaliyetlerin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizin yaz tatili döneminde çocuklar ve gençler için sportif anlamda yürüteceği faaliyetlerin araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi, çocuklarımızın ve gençlerimizin yaz tatilini hem fiziksel hem de zihinsel olarak en verimli şekilde değerlendirmelerini sağlaması amacıyla 10 farklı tesiste, 3-17 yaş aralığındaki çocuk ve gençlere 16 farklı branşta kesintisiz spor eğitimi vermektedir.

Yaz aylarında yüzme öğrenmek isteyen çocuklarımız için Yunus Emre Spor Kompleksi, Dr. Sadık Ahmet Spor ve Gençlik Merkezi ve Erikli Yüzme Havuzunda standart yüzme kursları düzenli olarak devam etmekte olup, yüzme imkanını mahallelere taşımak amacıyla Karapınar, Vakıf ve Mimarsinan bölgelerinde kurulan portatif havuzlarda çocuklarımıza yüzme eğitimi verilmektedir.

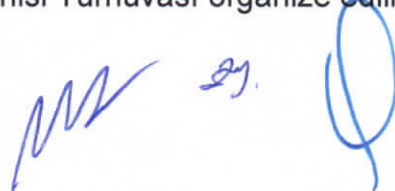
Yaz dönemi boyunca spor eğitimlerinin yanı sıra gençler arasındaki birlik, beraberlik ve tatlı rekabet duygusunu pekiştirmek amacıyla camiler arası Futbol Turnuvası ve camiler arası Masa Tenisi Turnuvası organize edilmektedir.

Yıldırım'ın geleceği olan çocuklarımızı kötü alışkanlıklardan uzak tutarak spora yönlendirmek ve sağlıklı nesiller yetiştirmek adına yürütülen bu çalışmalar, artan bir katılım ve coşkuyla devam etmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/ oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi, çocuklarımızın ve gençlerimizin yaz tatilini hem fiziksel hem de zihinsel olarak en verimli şekilde değerlendirmelerini sağlaması amacıyla 10 farklı tesiste, 3-17 yaş aralığındaki çocuk ve gençlere 16 farklı branşta kesintisiz spor eğitimi vermektedir.

Yaz aylarında yüzme öğrenmek isteyen çocuklarımız için Yunus Emre Spor Kompleksi, Dr. Sadık Ahmet Spor ve Gençlik Merkezi ve Erikli Yüzme Havuzunda standart yüzme kursları düzenli olarak devam etmekte olup, yüzme imkanını mahallelere taşımak amacıyla Karapınar, Vakıf ve Mimarsinan bölgelerinde kurulan portatif havuzlarda çocuklarımıza yüzme eğitimi verilmektedir.

Yaz dönemi boyunca spor eğitimlerinin yanı sıra gençler arasındaki birlik, beraberlik ve tatlı rekabet duygusunu pekiştirmek amacıyla camiler arası Futbol Turnuvası ve camiler arası Masa Tenisi Turnuvası organize edilmektedir.



Esas No : 2026/193

Karar No : 353

Özet: Belediyemizin yaz tatili döneminde çocuklar ve gençler için sportif anlamda yürüteceği faaliyetlerin araştırılması talebi.

-2-

Yıldırım'ın geleceği olan çocuklarımızı kötü alışkanlıklardan uzak tutarak spora yönlendirmek ve sağlıklı nesiller yetiştirmek adına yürütülen bu çalışmalar, artan bir katılım ve coşkuyla devam etmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/194

Karar No : 354

Özet: Vatandaşlarımızın hayvan sahiplendirme süreçlerine katılımını teşvik etmeye yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Vatandaşlarımızın hayvan sahiplendirme süreçlerine katılımını teşvik etmeye yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 32620 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve 32751 sayılı Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yürütüldüğü tespit edilmiştir.

06.10.2025 tarihinde Vakıf Mahallesi'nde hizmete açılan Sahiplendirme Merkezi, sahiplendirilecek hayvanların uygun koşullarda barındırılması ve vatandaşların sahiplendirme süreçlerine daha kolay erişebilmesi amacıyla faaliyet göstermektedir. 2025 yılında başlatılan Sahiplendirme Kampanyası kapsamında Belediyemizden sahiplenilen kedi ve köpeklerin 1 yıl süreyle bakım ve tedavi giderleri Veteriner İşleri Müdürlüğüne karşılanmakta olup, bu uygulama sahiplendirmeyi teşvik edici niteliktedir.

Yıldırım Belediyesi Mutlu Patiler sayfası aracılığıyla sahiplendirilecek hayvanların tanıtımının yapıldığı, hayvanlara ilişkin görsel ve bilgilendirici paylaşımlar ile vatandaşların sahiplendirme konusunda bilinçlendirilmesine katkı sağlanmaktadır. Sahiplendirme merkezi ve bakımevinde ailelerin ve çocukların güvenli şekilde vakit geçirebilecekleri park, oturma alanı ve yeşil alan oluşturulduğu, bu uygulamanın vatandaşların sahiplendirme sürecine katılımını olumlu yönde etkilediği tespit edilmiştir.

Yürütülen çalışmalar neticesinde sahiplendirme sayılarında önceki yıllara kıyasla yaklaşık %50 oranında artış sağlandığı, gerçekleştirilen uygulamaların hayvan sahiplendirmesini teşvik edici nitelikte olduğu, yürütülen hayvan sahiplendirme çalışmalarının mevzuata uygun şekilde yürütüldüğü, vatandaşların sahiplendirmeye teşvik edilmesine yönelik uygulamaların amacına hizmet ettiği değerlendirilmiş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/194

Karar No : 354

Özet: Vatandaşlarımızın hayvan sahiplendirme süreçlerine katılımını teşvik etmeye yönelik Belediyemizce yürütülen çalışmaların incelenmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz Veteriner İşleri Müdürlüğü tarafından 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu, 32620 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve 32751 sayılı Hayvanların Korunması Hakkında Uygulama Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda gerekli iş ve işlemlerin yürütüldüğü tespit edilmiştir.

06.10.2025 tarihinde Vakıf Mahallesi'nde hizmete açılan Sahiplendirme Merkezi, sahiplendirilecek hayvanların uygun koşullarda barındırılması ve vatandaşların sahiplendirme süreçlerine daha kolay erişebilmesi amacıyla faaliyet göstermektedir. 2025 yılında başlatılan Sahiplendirme Kampanyası kapsamında Belediyemizden sahiplenilen kedi ve köpeklerin 1 yıl süreyle bakım ve tedavi giderleri Veteriner İşleri Müdürlüğüne karşılanmakta olup, bu uygulama sahiplendirmeyi teşvik edici niteliktedir.

Yıldırım Belediyesi Mutlu Patiler sayfası aracılığıyla sahiplendirilecek hayvanların tanıtımının yapıldığı, hayvanlara ilişkin görsel ve bilgilendirici paylaşımlar ile vatandaşların sahiplendirme konusunda bilinçlendirilmesine katkı sağlanmaktadır. Sahiplendirme merkezi ve bakımevinde ailelerin ve çocukların güvenli şekilde vakit geçirebilecekleri park, oturma alanı ve yeşil alan oluşturulduğu, bu uygulamanın vatandaşların sahiplendirme sürecine katılımını olumlu yönde etkilediği tespit edilmiştir.

Yürütülen çalışmalar neticesinde sahiplendirme sayılarında önceki yıllara kıyasla yaklaşık %50 oranında artış sağlandığı, gerçekleştirilen uygulamaların hayvan sahiplendirmesini teşvik edici nitelikte olduğu, yürütülen hayvan sahiplendirme çalışmalarının mevzuata uygun şekilde yürütüldüğü, vatandaşların sahiplendirmeye teşvik edilmesine yönelik uygulamaların amacına hizmet ettiği değerlendirilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/195

Karar No : 355

Özet: İlçemizde ihtiyaç sahibi vatandaşlara yönelik gerçekleştirilen sıcak yemek ve gıda yardımlarında gıda güvenliği, muhafaza ve dağıtım süreçlerinin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde ihtiyaç sahibi vatandaşlara yönelik gerçekleştirilen sıcak yemek ve gıda yardımlarında gıda güvenliği, muhafaza ve dağıtım süreçlerinin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemizce sıcak yemek hizmeti, Kırcılar Aile Konağı bünyesinde faaliyet gösteren Bayezid Aşevi aracılığıyla yürütülmektedir. Bu kapsamda; Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne yardım kriterlerini sağlayan vatandaşlar belirlenmektedir. Yardım uygunluğu Sosyal İnceleme Raporu ve Muhtaç Kimselere Yardım Komisyonu kararı doğrultusunda değerlendirilmektedir. Günlük hazırlanan yemekler hijyen kurallarına uygun olarak hazırlanmakta ve ihtiyaç sahibi vatandaşlara ulaştırılmaktadır. Sıcak yemek hizmetinde gıda güvenliği esaslarına uygun üretim yapılmaktadır. Yemeklerin hazırlanması, muhafazası ve dağıtımı sırasında ilgili gıda mevzuatı ile hijyen kurallarına riayet edilmektedir. Yemeklerin sıcaklık zincirinin korunmasına özen gösterilmekte, dağıtımlar mümkün olan en kısa sürede gerçekleştirilmektedir. Dağıtım sürecinde gıdaların bozulmasını önleyici tedbirler alınmakta ve yemek üretiminde kullanılan gıda maddelerinin son kullanma tarihleri, depolama şartları ve muhafaza koşulları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından aynı gıda kolisi yerine, vatandaşların temel ihtiyaçlarını kendilerinin karşılayabilmelerini sağlamak amacıyla Gıda Destek Kartı (Yıldırım Kart) uygulaması yürütülmektedir. Yardım almaya hak kazanan vatandaşlara komisyon kararı doğrultusunda belirlenen tutarlarda destek sağlanmaktadır. Kartlar yalnızca anlaşmalı marketlerde temel gıda ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmaktadır. Kartların dağıtımı kayıt altına alınmakta, teslim işlemleri imza karşılığında gerçekleştirilmektedir. Yardım süreçleri Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bilgi sistemleri üzerinden takip edilmekte ve arşivlenmektedir.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından yürütülen sıcak yemek ve gıda destek hizmetleri; ihtiyaç sahibi vatandaşların temel beslenme ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, ilgili mevzuat hükümleri, gıda güvenliği, hijyen ve muhafaza esasları gözetilerek yürütülmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/195

Karar No : 355

Özet: İlçemizde ihtiyaç sahibi vatandaşlara yönelik gerçekleştirilen sıcak yemek ve gıda yardımlarında gıda güvenliği, muhafaza ve dağıtım süreçlerinin incelenmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemizce sıcak yemek hizmeti, Kırccılar Aile Konağı bünyesinde faaliyet gösteren Bayezid Aşevi aracılığıyla yürütülmektedir. Bu kapsamda; Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce yardım kriterlerini sağlayan vatandaşlar belirlenmektedir. Yardım uygunluğu Sosyal İnceleme Raporu ve Muhtaç Kimselere Yardım Komisyonu kararı doğrultusunda değerlendirilmektedir. Günlük hazırlanan yemekler hijyen kurallarına uygun olarak hazırlanmakta ve ihtiyaç sahibi vatandaşlara ulaştırılmaktadır. Sıcak yemek hizmetinde gıda güvenliği esaslarına uygun üretim yapılmaktadır. Yemeklerin hazırlanması, muhafazası ve dağıtımı sırasında ilgili gıda mevzuatı ile hijyen kurallarına riayet edilmektedir. Yemeklerin sıcaklık zincirinin korunmasına özen gösterilmekte, dağıtımlar mümkün olan en kısa sürede gerçekleştirilmektedir. Dağıtım sürecinde gıdaların bozulmasını önleyici tedbirler alınmakta ve yemek üretiminde kullanılan gıda maddelerinin son kullanma tarihleri, depolama şartları ve muhafaza koşulları düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından aynı gıda kolisi yerine, vatandaşların temel ihtiyaçlarını kendilerinin karşılayabilmelerini sağlamak amacıyla Gıda Destek Kartı (Yıldırım Kart) uygulaması yürütülmektedir. Yardım almaya hak kazanan vatandaşlara komisyon kararı doğrultusunda belirlenen tutarlarda destek sağlanmaktadır. Kartlar yalnızca anlaşmalı marketlerde temel gıda ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmaktadır. Kartların dağıtımı kayıt altına alınmakta, teslim işlemleri imza karşılığında gerçekleştirilmektedir. Yardım süreçleri Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bilgi sistemleri üzerinden takip edilmekte ve arşivlenmektedir.

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü tarafından yürütülen sıcak yemek ve gıda destek hizmetleri; ihtiyaç sahibi vatandaşların temel beslenme ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla, ilgili mevzuat hükümleri, gıda güvenliği, hijyen ve muhafaza esasları gözetilerek yürütülmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/179

Karar No : 356

Özet: Demetevler ve İsabey Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 2422. isimsiz caddeye isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Demetevler Mahalle Muhtarı ve İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz caddede isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, İsmetpaşa Caddede biten 2422. İsimsiz Caddeye İhlamurlar Cadde isminin verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Demetevler Mahallesi ve İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, İsmetpaşa Caddede biten 2422. İsimsiz Caddeye İhlamurlar Cadde isminin verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye

Mert TIRYAKI



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/180

Karar No : 357

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2423 ve 2424. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 ıncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2422. İsimsiz Caddede başlayan, 17. Yavuz Sokakta biten 2423. İsimsiz Sokağa Leylek Pınarı Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2423.İsimsiz Sokakta başlayan, 3.Dağ Sokakta biten 2424. İsimsiz Sokağa Pınar Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2422. İsimsiz Caddede başlayan, 17. Yavuz Sokakta biten 2423. İsimsiz Sokağa Leylek Pınarı Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2423.İsimsiz Sokakta başlayan, 3.Dağ Sokakta biten 2424. İsimsiz Sokağa Pınar Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/199

Özet: Yıldırım Belediyesi çocuk bakımevi ücretinin belirlenmesi talebi.

Karar No : 358

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/1 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21/08/2026 tarih ve 46724 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren Yıldırım Belediyesi Çocuk Bakımevinde 3-6 yaş grubu çocuklara yönelik bakım ve eğitim hizmeti sunulmaktadır. Sunduğumuz hizmetler kapsamında Belediyemiz ve iştiraklerinde görevli personelin çocuklarına bakım, eğitim, kahvaltı, öğle yemeği ve servis hizmeti dâhil edilmekte; diğer kamu kurum ve kuruluş çalışanlarının çocuklarına ise servis hizmeti hariç olmak üzere bakım, eğitim, kahvaltı ve öğle yemeği olanağı sağlanmaktadır.

Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca Açılacak Çocuk Bakımevleri Hakkında Yönetmelik'in 13'üncü maddesinde çocuk bakımevi hizmetlerinin ücretli olduğu, ücretin tespitinde çocukların beslenme ve eğitim giderlerinin göz önünde bulundurulacağı ve velilerden "kira, ısıtma, aydınlatma, personel ile demirbaş giderleri" için ayrıca ücret alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

Anılan mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler neticesinde; 01/09/2026 ile 31/12/2026 tarihleri arasında Belediyemiz ve iştiraklerinde görevli personelin çocukları için aylık bakım ücretinin (servis dâhil) 7.500,00 TL, diğer kamu kurum ve kuruluş çalışanlarının çocukları için aylık bakım ücretinin (servis hariç) 15.000,00 TL, birden fazla çocuk olması hâlinde her bir kardeş için belirlenecek ücretten %50 indirim uygulanması ve yılda bir defaya mahsus olmak üzere çocuk başına alınan kırtasiye bedelinin ise 7.500,00 TL olarak belirlenmesi ile Belediyemiz gelir tarifesinde gerekli düzenlemenin yapılması hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi çocuk bakımevinde 01/09/2026 ile 31/12/2026 tarihleri arasında Belediyemiz ve iştiraklerinde görevli personelin çocukları için aylık bakım ücretinin (servis dâhil) 7.500,00 TL, diğer kamu kurum ve kuruluş çalışanlarının çocukları için aylık bakım ücretinin (servis hariç) 15.000,00 TL, birden fazla çocuk olması halinde her bir kardeş için belirlenecek ücretten %50 indirim uygulanması ve yılda bir defaya mahsus olmak üzere çocuk başına alınan kırtasiye bedelinin ise 7.500,00 TL olarak belirlenmesine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi uyarınca Belediyemiz gelir tarifesine eklenerek gerekli düzenlemenin yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/200

Karar No : 359

Özet: Zero Waste Grant Programme (ZWGP)-Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında; "Yıldırım Sürdürülebilir Kaynak Yönetimi Merkezi" adlı Proje Başvurusu İçin Yetki talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/1 inci maddesini teşkil eden Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü' nün 29/07/2026 tarih ve 41791 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Avrupa Birliği tarafından finanse edilen Zero Waste Grant Programme (ZWGP) – Sıfır Atık Hibe Programı (EuropeAid/184356/ID/ACT/TR) kapsamında, Belediyemiz tarafından ZWGP/339 referans numaralı "Yıldırım Sürdürülebilir Kaynak Yönetimi Merkezi" adlı proje ile hibe programına başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu projenin ön başvurusu (Concept Note), Avrupa Birliği tarafından yürütülen değerlendirme sürecini başarıyla tamamlayarak Tam Başvuru (Full Application) aşamasına geçmeye hak kazanmış olup, Belediyemiz tam başvuruyu hazırlamak ve sunmak üzere davet edilmiştir.

Proje ile Yıldırım Belediyesi Toplama ve Ayırma Tesis'i'nin teknik kapasitesinin artırılması, dijital izleme ve akıllı atık yönetim sistemlerinin kurulması, yenilenebilir enerji uygulamalarının hayata geçirilmesi, kaynak verimliliğinin artırılması, sıfır atık konusunda kurumsal kapasitenin güçlendirilmesi ve toplum genelinde çevre bilincinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

Başvuru sürecinin tamamlanabilmesi, hibe almaya hak kazanılması halinde hibe sözleşmesinin imzalanması ve proje uygulama sürecinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla;

Yıldırım Belediyesinin, EuropeAid/184356/ID/ACT/TR referans numaralı Zero Waste Grant Programme (ZWGP) – Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında ZWGP/339 referans numaralı "Yıldırım Sürdürülebilir Kaynak Yönetimi Merkezi" adlı proje ile programa katılımının uygun görülmesine, projenin hibe almaya hak kazanması halinde uygulanmasına karar verilmesine,

Projenin hibe almaya hak kazanması halinde, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'ın, Yıldırım Belediyesini proje kapsamında temsil ve ilzama, başvuru, sözleşme, ek sözleşme, beyan, taahhütname, protokol ve proje uygulama sürecine ilişkin her türlü belgeyi imzalamaya, gerekli iş ve işlemleri yürütmeye, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Belediyeyi temsil etmeye münferiden yetkili kılınmasına,

Proje bütçesinde yer alan %10 oranındaki eş finansman tutarının ve proje uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek uygun ilave maliyetlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, ilişkin karar alınması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim." denmekte olup,

(Handwritten signatures and initials)

Esas No : 2026/200

Karar No : 359

Özet: Zero Waste Grant Programme (ZWGP)-Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında; "Yıldırım Sürdürülebilir Kaynak Yönetimi Merkezi" adlı Proje Başvurusu İçin Yetki talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; "Yıldırım Sürdürülebilir Kaynak Yönetimi Merkezi" adlı proje ile Avrupa Birliği Zero Waste Grant Programme (ZWGP) – Sıfır Atık Hibe Programı projesi kapsamında Yıldırım Belediyesi Toplama ve Ayırma Tesisi'nin teknik kapasitesinin artırılması, dijital izleme ve akıllı atık yönetim sistemlerinin kurulması, yenilenebilir enerji uygulamalarının hayata geçirilmesi, kaynak verimliliğinin artırılması, sıfır atık konusunda kurumsal kapasitenin güçlendirilmesi ve toplum genelinde çevre bilincinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Başvuru sürecinin tamamlanabilmesi, hibe almaya hak kazanılması halinde hibe sözleşmesinin imzalanması ve proje uygulama sürecinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla;

Yıldırım Belediyesinin, EuropeAid/184356/ID/ACT/TR referans numaralı Zero Waste Grant Programme (ZWGP) – Sıfır Atık Hibe Programı kapsamında ZWGP/339 referans numaralı "Yıldırım Sürdürülebilir Kaynak Yönetimi Merkezi" adlı proje ile programa katılımının uygun görülmesine, projenin hibe almaya hak kazanması halinde uygulanmasına karar verilmesine,

Projenin hibe almaya hak kazanması halinde, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'ın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi ve 38/g maddeleri uyarınca Yıldırım Belediyesini proje kapsamında temsil ve ilzama, başvuru, sözleşme, ek sözleşme, beyan, taahhütname, protokol ve proje uygulama sürecine ilişkin her türlü belgeyi imzalamaya, gerekli iş ve işlemleri yürütmeye, ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Belediyeyi temsil etmeye münferiden yetkili kılınmasına,

Proje bütçesinde yer alan %10 oranındaki eş finansman tutarının ve proje uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek uygun ilave maliyetlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser ile AK Parti, MHP, BBP, YENİ Parti Grupları ve Bağımsız Üye Yunus Çoşkun'un 38 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/201

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 360

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/3 üncü maddesini teşkil eden Temizlik İşleri Müdürlüğü' nün 28/07/2026 tarih ve 41439 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"İlgi : Proje Şubesi 14.07.2026 tarihli ve E-77100382-841.02.02-16095891 sayılı yazısı.

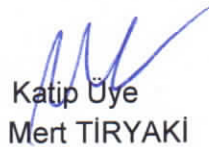
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, 03.04.2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince Belediyemize çevre geliri karşılığı yardım yapılması; Cumhurbaşkanlığının 2024/7 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi uyarınca Bakanlıkça alınan 01.07.2026 tarihli ve 16070335 sayılı Makam Oluruna istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında mali ve teknik destek içerikli iş birliği yapılması uygun görülmüştür.

Bu doğrultuda; Çöp konteyneri alımı, çöp konteyneri yıkama aracı alımı ve sıfır atık atölyesi kurulumu planlanmaktadır. Söz konusu alımlar için Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığınca uygun görülecek miktarda mali ve teknik destek talebinde bulunulması, bu kapsamda hazırlanacak protokol ile taahhütnamenin imzalanması ve süreçle ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi amacıyla evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 03.04.2007 tarihli ve 26482 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik kapsamında 01.07.2026 tarihli ve 16070335 sayılı Makam Oluruna istinaden; Çöp konteyneri alımı, çöp konteyneri yıkama aracı alımı ve sıfır atık atölyesi kurulumu için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının uygun gördüğü miktarda mali ve teknik destek talebinde bulunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddeleri uyarınca bu kapsamda hazırlanacak protokol ve taahhütnamenin imzalanmasına, süreçle ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/202

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 361

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/4 üncü maddesini teşkil eden Fen İşleri Müdürlüğü' nün 20/08/2026 tarih ve 46448 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Mülkiyeti Haremeyn Vakfına ait olan, Bursa İli Yıldırım İlçesi Kurtoğlu Mahallesi 114 ada 7 parselde yer alan sivil mimarlık örneği tescilli yapının belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere restore edilmesi ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. 15. ve 75. maddelerine istinaden Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanabilmesi için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda; Evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Haremeyn Vakfına ait olan, Kurtoğlu Mahallesi 114 ada 7 parselde yer alan sivil mimarlık örneği tescilli yapının belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere restore edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. 15. ve 75. maddelerine istinaden Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanabilmesi amacıyla Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/203

Özet: Şartlı Bağış.

Karar No : 362

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/5 inci maddesini teşkil eden Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü' nün 21/08/2026 tarih ve 46703 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediyemiz ile bağışçı Mehmet FINDIKKAYA arasında düzenlenen Protokol-Sözleşme Öncesi Mutabakat Zaptı doğrultusunda, Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü Kültürel Miras ve Müze Hizmetleri Birimi tarafından yürütülen görüşmeler kapsamında; bağışçı Mehmet FINDIKKAYA'ya ait etnografik eserlerden oluşan özel koleksiyonun, Belediyemiz tarafından kültür ve sanat faaliyetleri kapsamında uygun görülecek bir kültürel kullanım alanında sergilenmek üzere Belediyemize şartlı olarak bağışlanması hususu gündeme gelmiştir.

Bağışçı tarafından, söz konusu özel koleksiyonun sergilenmesi ve ailesinin isimlerinin yaşatılması amacıyla "Hacı Aysel ve Şerif Fındikkaya" isminin, Belediyemiz tarafından uygun görülecek kültür tesisi veya kültürel kullanım alanının isimlendirilmesinde değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda; Belediyemizin mevcut imkânları, yatırım ve bütçe planlaması, fiziki şartları, ilgili mevzuat ve kültür politikaları çerçevesinde yürütülecek iş ve işlemler saklı kalmak kaydıyla, söz konusu etnografik eserlerden oluşan özel koleksiyonun, Belediye Başkanlığı tarafından uygun görülecek kültürel kullanım alanında sergilenmek üzere şartlı bağışının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) bendi uyarınca kabul edilmesi, kabul edilen şartlı bağışa ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla protokol yapılması ve söz konusu protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bağışçı Mehmet Fındikkaya'ya ait etnografik eserlerden oluşan özel koleksiyonun, belediyemiz tarafından kültür ve sanat faaliyetleri kapsamında uygun görülecek bir kültürel kullanım alanında "Hacı Aysel ve Şerif Fındikkaya" isminin verilerek sergilenmek üzere belediyemize şartlı bağışının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (g) bendi uyarınca kabul edilmesine, kabul edilen şartlı bağışa ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g bendine göre sözleşme ve protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/204

Karar No : 363

Özet: Belediyemiz bünyesindeki
Müdürlüklerin Görev, Yetki ve
Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve
Esaslarına Dair yönetmeliklerinin
revize edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/6 ıncı maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 27/08/2026 tarih ve 47886 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/205

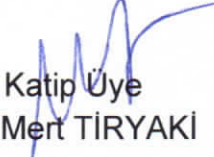
Özet: Şirinevler Mahallesi, 8074 ada 3
parselde muvafakat talebi.

Karar No : 364

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/7 inci maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/08/2026 tarih ve 47887 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/206

Karar No : 365

Özet: Karapınar Mahallesi, 7957 ada 5 parsel, 3.066,21 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde B blok 3. Kat, 10 bağımsız bölüm numaralı dairenin satış veya takas/trampa yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/8 inci maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/08/2026 tarih ve 47967 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

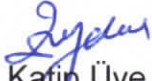
Esas No : 2026/207

Karar No : 366

Özet: Namazgah Mahallesi, 552 ada eski 2 parsel (yeni 20 parsel) ve çevresine (5,6,7 parseller ve çevresi) ilişkin imar planlarının resen iptali talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/08/2026 tarih ve 47262 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/208

Karar No : 367

Özet: Davutkadı Mahallesi, muhtelif ada ve parseller ile Sıracevizler Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/08/2026 tarih ve 46913 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/209

Karar No : 368

Özet: 152 Evler Mahallesi, 4437 ada 10
parşel ile ilgili mahkeme kararının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/07/2026 tarih ve 39102 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/210

Karar No : 369

Özet: 152 Evler Mahallesi, 4437 ada 11
parşel ile ilgili mahkeme kararının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/07/2026 tarih ve 39101 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/211

Karar No : 370

Özet: 152 Evler Mahallesi, 4437 ada 13
parşel ile ilgili mahkeme kararının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/13
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/07/2026 tarih ve 39103
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/212

Karar No : 371

Özet: 152 Evler Mahallesi, 4437 ada 14
parşel ile ilgili mahkeme kararının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/14
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/07/2026 tarih ve 39104
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/213

Karar No : 372

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada 1-2-3-4 parseller; 8062 ada 1-2 parseller; 8063 ada 1-2 parseller ve 8064 ada 1 parsel doğusundaki park alanına ilişkin yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 21/08/2026 tarih ve 46721 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



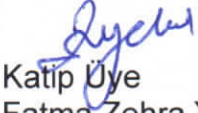
Esas No : 2026/214

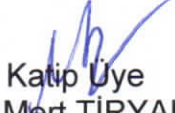
Karar No : 373

Özet: Fidyekızık Deresi Islah Projesinin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 13/08/2026 tarih ve 45068 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/215

Karar No : 374

Özet: Ortabağlar Mahallesi, 6198 ada muhtelif parseller ile 6199 ada 6-7-8 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/17 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 12/08/2026 tarih ve 44748 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/216

Karar No : 375

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada 27 ve 30 parsellerde (yeni 34 parsel) yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/18 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 16/07/2026 tarih ve 39097 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/217

Karar No : 376

Özet: Davutkadı Mahallesi ve Yediselviler Mahalle sınırı içerisinde bulunan 8354 ada 1 parseli kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/19 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26/08/2026 tarih ve 47599 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/218

Karar No : 377

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2429-2430-2431-2432 ve 2433. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/20 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2026 tarih ve 45932 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/219

Karar No : 378

Özet: Davutkadı Mahallesi ve Yediselviler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların kayıtlardan kaldırılması ile Davutkadı Mahallesi 2427. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 4/21 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/08/2026 tarih ve 46220 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 379

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Ali BOZKURT ve Tuğba YÜKSEL'in sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/220

Özet: Tahsis ve protokol yetkisi.

Karar No : 380

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Tahsis talebi.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisli, İsabey Mahallesi 2699 ada 62 parsel, 21.919,78 m2 sahalı İsabey Futbol Sahası olarak kullanılan taşınmazın, Belediyemize tahsis edilmesi ve tahsis ile ilgili Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Bakanlığı, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınması için konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisli, İsabey Mahallesi 2699 ada 62 parsel, 21.919,78 m2 sahalı İsabey Futbol Sahası olarak kullanılan taşınmazın, Belediyemizin kullanımına tahsis edilmesine, tahsis ile ilgili Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Bakanlığı, Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü arasında protokol imzalanmasına ve protokol kapsamında gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci, 38 inci ve 75 inci maddeleri kapsamında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/221

Karar No : 381

Özet: 2,59 ha alanı kapsayan Şirinevler Mahallesi, 8122 ada 2-3-4-5 ve 6 parsellerin bulunduğu alanda Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının kabul edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları.

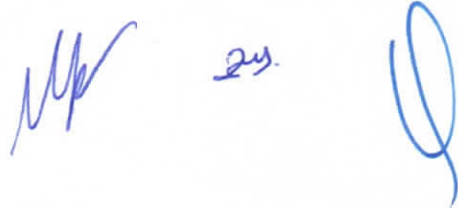
Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesinde, mevcut durumda 8122 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parselleri kapsayan ve ekli Uygulama Esaslarında sınırı tanımlanan yaklaşık 2,59 hektar büyüklüğündeki alan; 6306 sayılı Kanun kapsamında 17.12.2012 tarihli ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen ve 20.01.2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren yaklaşık 499 hektarlık alan içinde kalmaktadır. Yıldırım Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 05.02.2013 tarihli ve 580 sayılı Oluru ile 30.05.2013 tarihli ve 2617 sayılı Olurunda belirtilen planlama, projelendirme, hak sahipliği, uzlaşma, değer tespiti ve uygulama işlemleri yönünden, geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Söz konusu alanın, ekli Uygulama Esaslarında gösterilen Proje Alanı sınırı esas alınmak üzere Belediyemizce yürütülecek Kentsel Dönüşüm Proje Alanı olarak belirlenmesine ve projeye ait "Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının" kabul edilmesine,

Bu Esaslar doğrultusunda ve 6306 sayılı Kanun, 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, Bakanlık Makamı Olurları ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde; hak sahipliği tespiti ve değerlendirme, uzlaşma görüşmeleri ve sözleşme işlemleri, tahliye ve yıkım ile mevzuatta öngörülen kira yardımı ve diğer yardım iş ve işlemlerinin yürütülmesine; uzlaşma sağlanamayan paylara ilişkin olarak işlem tarihinde yürürlükte bulunan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen bildirim, değer tespiti, açık artırma, satın alma ve tescil işlemlerinin yapılmasına; gerekli hâllerde 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırma yapılmasına; proje alanındaki taşınmaz/payların 5393 sayılı Kanun uyarınca ve işlem niteliğine göre 4734 sayılı Kanun veya uygulanması gereken diğer mevzuat çerçevesinde satın alınmasına; Uygulama Esaslarında düzenlenen arsa ve yapı hakedişi, enkaz oranı, borçlandırma, borç/alacak denkleştirme, tahakkuk, tahsilat ve ödeme işlemlerinin uygulanmasına; bu iş ve işlemlerin Bakanlık/Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca verilen yetkiler ve sağlanan ödenekler ile Belediyemiz bütçesinde ilgili amaçla ayrılan ödenekler çerçevesinde yürütülmesi için Belediye Başkanına, Belediye Encümenine, Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Belediyemiz çalışma yönetmeliğine göre ilgili müdürlüklere, kendi kanuni görev ve yetki sınırları içinde yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.

EK:

- 1- Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi 8122 Ada Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları." denmekte olup,



Esas No : 2026/221

Karar No : 381

Özet: 2,59 ha alanı kapsayan Şirinevler Mahallesi, 8122 ada 2-3-4-5 ve 6 parsellerin bulunduğu alanda Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının kabul edilmesi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesinde, mevcut durumda 8122 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 parselleri kapsayan ve ekli Uygulama Esaslarında sınırı tanımlanan yaklaşık 2,59 hektar büyüklüğündeki alan; 6306 sayılı Kanun kapsamında 17.12.2012 tarihli ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen ve 20.01.2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren yaklaşık 499 hektarlık alan içinde kalmaktadır. Yıldırım Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 05.02.2013 tarihli ve 580 sayılı Oluru ile 30.05.2013 tarihli ve 2617 sayılı Olurunda belirtilen planlama, projelendirme, hak sahipliği, uzlaşma, değer tespiti ve uygulama işlemleri yönünden, geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Söz konusu alanın, ekli Uygulama Esaslarında gösterilen Proje Alanı sınırı esas alınmak üzere Belediyemizce yürütülecek Kentsel Dönüşüm Proje Alanı olarak belirlenmesine ve projeye ait "Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının" kabul edilmesine,

Bu Esaslar doğrultusunda ve 6306 sayılı Kanun, 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, Bakanlık Makamı Olurları ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde; hak sahipliği tespiti ve değerlendirme, uzlaşma görüşmeleri ve sözleşme işlemleri, tahliye ve yıkım ile mevzuatta öngörülen kira yardımı ve diğer yardım iş ve işlemlerinin yürütülmesine; uzlaşma sağlanamayan paylara ilişkin olarak işlem tarihinde yürürlükte bulunan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen bildirim, değer tespiti, açık artırma, satın alma ve tescil işlemlerinin yapılmasına; gerekli hâllerde 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırma yapılmasına; proje alanındaki taşınmaz/payların 5393 sayılı Kanun uyarınca ve işlem niteliğine göre 4734 sayılı Kanun veya uygulanması gereken diğer mevzuat çerçevesinde satın alınmasına; Uygulama Esaslarında düzenlenen arsa ve yapı hakedişi, enkaz oranı, borçlandırma, borç/alacak denkleştirme, tahakkuk, tahsilat ve ödeme işlemlerinin uygulanmasına; bu iş ve işlemlerin Bakanlık/Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca verilen yetkiler ve sağlanan ödenekler ile Belediyemiz bütçesinde ilgili amaçla ayrılan ödenekler çerçevesinde yürütülmesi için Belediye Başkanına, Belediye Encümenine, Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Belediyemiz çalışma yönetmeliğine göre ilgili müdürlüklere, kendi kanuni görev ve yetki sınırları içinde yetki verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 çekimser, CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser, Bağımsız Üye Yunus COŞKUN 1 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/222

Karar No : 382

Özet: 1,61 ha alanı kapsayan Şirinevler Mahallesi, 8119 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının kabul edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

Konu: Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları.

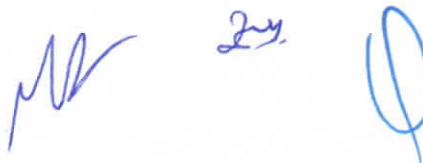
Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesinde, mevcut durumda 8119 ada 1, 2, 3 ve 4 parselleri kapsayan ve ekli Uygulama Esaslarında sınırı tanımlanan yaklaşık 1,61 hektar büyüklüğündeki alan; 6306 sayılı Kanun kapsamında 17.12.2012 tarihli ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen ve 20.01.2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren yaklaşık 499 hektarlık alan içinde kalmaktadır. Yıldırım Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 05.02.2013 tarihli ve 580 sayılı Oluru ile 30.05.2013 tarihli ve 2617 sayılı Olurunda belirtilen planlama, projelendirme, hak sahipliği, uzlaşma, değer tespiti ve uygulama işlemleri yönünden, geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Söz konusu alanın, ekli Uygulama Esaslarında gösterilen Proje Alanı sınırı esas alınmak üzere Belediyemizce yürütülecek Kentsel Dönüşüm Proje Alanı olarak belirlenmesine ve projeye ait "Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının" kabul edilmesine

Bu Esaslar doğrultusunda ve 6306 sayılı Kanun, 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, Bakanlık Makamı Olurları ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde; hak sahipliği tespiti ve değerlendirme, uzlaşma görüşmeleri ve sözleşme işlemleri, tahliye ve yıkım ile mevzuatta öngörülen kira yardımı ve diğer yardım iş ve işlemlerinin yürütülmesine; uzlaşma sağlanamayan paylara ilişkin olarak işlem tarihinde yürürlükte bulunan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen bildirim, değer tespiti, açık artırma, satın alma ve tescil işlemlerinin yapılmasına; gerekli hâllerde 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırma yapılmasına; proje alanındaki taşınmaz/payların 5393 sayılı Kanun uyarınca ve işlem niteliğine göre 4734 sayılı Kanun veya uygulanması gereken diğer mevzuat çerçevesinde satın alınmasına; Uygulama Esaslarında düzenlenen arsa ve yapı hakedişi, enkaz oranı, borçlandırma, borç/alacak denkleştirme, tahakkuk, tahsilat ve ödeme işlemlerinin uygulanmasına; bu iş ve işlemlerin Bakanlık/Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca verilen yetkiler ve sağlanan ödenekler ile Belediyemiz bütçesinde ilgili amaçla ayrılan ödenekler çerçevesinde yürütülmesi için Belediye Başkanına, Belediye Encümenine, Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Belediyemiz çalışma yönetmeliğine göre ilgili müdürlüklere, kendi kanuni görev ve yetki sınırları içinde yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.

EK:

- 1- Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi 8119 Ada Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları." denmekte olup,



Esas No : 2026/222

Karar No : 382

Özet: 1,61 ha alanı kapsayan Şirinevler Mahallesi, 8119 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin bulunduğu alanda Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının kabul edilmesi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, mevcut durumda 8119 ada 1, 2, 3 ve 4 parselleri kapsayan ve ekli Uygulama Esaslarında sınırı tanımlanan yaklaşık 1,61 hektar büyüklüğündeki alan; 6306 sayılı Kanun kapsamında 17.12.2012 tarihli ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen ve 20.01.2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren yaklaşık 499 hektarlık alan içinde kalmaktadır. Yıldırım Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 05.02.2013 tarihli ve 580 sayılı Oluru ile 30.05.2013 tarihli ve 2617 sayılı Olurunda belirtilen planlama, projelendirme, hak sahipliği, uzlaşma, değer tespiti ve uygulama işlemleri yönünden, geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Söz konusu alanın, ekli Uygulama Esaslarında gösterilen Proje Alanı sınırı esas alınmak üzere Belediyemizce yürütülecek Kentsel Dönüşüm Proje Alanı olarak belirlenmesine ve projeye ait "Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının" kabul edilmesine

Bu Esaslar doğrultusunda ve 6306 sayılı Kanun, 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, Bakanlık Makamı Olurları ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde; hak sahipliği tespiti ve değerlendirme, uzlaşma görüşmeleri ve sözleşme işlemleri, tahliye ve yıkım ile mevzuatta öngörülen kira yardımı ve diğer yardım iş ve işlemlerinin yürütülmesine; uzlaşma sağlanamayan paylara ilişkin olarak işlem tarihinde yürürlükte bulunan 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen bildirim, değer tespiti, açık artırma, satın alma ve tescil işlemlerinin yapılmasına; gerekli hâllerde 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırma yapılmasına; proje alanındaki taşınmaz/payların 5393 sayılı Kanun uyarınca ve işlem niteliğine göre 4734 sayılı Kanun veya uygulanması gereken diğer mevzuat çerçevesinde satın alınmasına; Uygulama Esaslarında düzenlenen arsa ve yapı hakedişi, enkaz oranı, borçlandırma, borç/alacak denkleştirme, tahakkuk, tahsilat ve ödeme işlemlerinin uygulanmasına; bu iş ve işlemlerin Bakanlık/Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca verilen yetkiler ve sağlanan ödenekler ile Belediyemiz bütçesinde ilgili amaçla ayrılan ödenekler çerçevesinde yürütülmesi için Belediye Başkanına, Belediye Encümenine, Plan ve Proje Müdürlüğüne ve Belediyemiz çalışma yönetmeliğine göre ilgili müdürlüklere, kendi kanuni görev ve yetki sınırları içinde yetki verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 çekimser, CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser, Bağımsız Üye Yunus COŞKUN 1 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/223

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 383

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

Konu: Millet Mahallesi 3111 ada 8

Parsel kat karşılığı protokol yetkisi.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 16.01.2025 tarih ve 179046 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makam Oluru ile "Rezerv Yapı Alan" olarak ilan edilen ~2 hektar büyüklüğündeki alan içerisinde bulunan ve İlçemiz, Millet Mahallesi 3111 Ada 8 Parselde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

a)Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması,

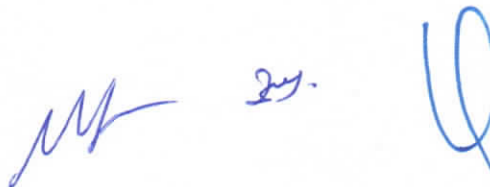
b)Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi,

maksadıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yılıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.

EK: Yetki devrine ilişkin Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarih 196719 sayılı yazısı." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz, Millet Mahallesi 3111 Ada 8 Parselde Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için;

a)Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılmasına,



Esas No : 2026/223

Özet: Yetki Talebi.

Karar No : 383

-2-

b) Kat Karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile elde edilmesi maksadıyla kat karşılığı oranının belirlenmesi ve yüklenici firmalar ile Yıkent İnşaat Asfalt A.Ş. arasında protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca, Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi ile 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy çokluğu (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 çekimser, CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser, Bağımsız Üye Yunus COŞKUN 1 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/224

Özet: Park alanları üzerine ASM
yapılması talebi.

Karar No : 384

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

Konu: Park Alanları üzerine ASM
yapılması talebi.

Cumhurbaşkanlığı On İkinci Kalkınma Planı ve Sağlık Bakanlığı 2024-2028 Stratejik Planlarında aile hekimi başına düşen kayıtlı nüfusun kademeli olarak 2500 kişiye, nihai olarak da 200 kişiye düşürülmesinin hedeflendiği, söz konusu hedefler doğrultusunda Aile Sağlığı Merkezine ihtiyaç olan bölgelerin tespit edildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Ek Madde 12 ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddenin 1. fıkrasının c) bendinin 5) ve 6) numaralı alt bendi kapsamında yapılabilmesi için çalışmalara başlanıldığı, söz konusu aile sağlığı merkezlerinin yurt dışı finansmanı ve hibe programlarından yararlanılarak yapılmasının planlandığı belirtilerek, Şirinevler Mahallesi, 8122 ada 2 parselin kuzeyinde, Millet Mahallesi, 3073 ada 10 parselin kuzeyinde, Yunusemre Mahallesi, 6375 ada 1 parselin güneyinde, Çınarönü Mahallesi, 8284 ada 1 parselin kuzeyinde ve Yavuzselim Mahallesi, 8050 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanları üzerine belirtilen Kanun ve Yönetmelik hükümleri kapsamında Aile Sağlığı Merkezi yapılabilmesi için gerekli Meclis Kararının alınması, Bursa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.08.2026 tarih ve 326587160 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesi kapsamında, söz konusu ada ve parselleri belirlenecek park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılması ve bu alanların hangilerine Aile Sağlığı Merkezi yapılacağı belirlenmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmek üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi, 8122 ada 2 parselin kuzeyinde, Millet Mahallesi, 3073 ada 10 parselin kuzeyinde, Yunusemre Mahallesi, 6375 ada 1 parselin güneyinde, Çınarönü Mahallesi, 8284 ada 1 parselin kuzeyinde ve Yavuzselim Mahallesi, 8050 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanları üzerine 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesi kapsamında, söz konusu ada ve parselleri belirlenecek park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılmasına ve bu alanların hangilerine Aile Sağlığı Merkezi yapılacağı belirlenmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser, AK Parti, MHP, BBP, Yeni Parti Grupları ve Bağımsız Üye Yunus COŞKUN'un 38 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/225

Özet: Satın alma, takas/trampa talebi.

Karar No : 385

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

Konu: Satın alma, takas/trampa talebi.

Belediye Meclisinin 06/05/2026 tarih ve 2026/134 Esas, 234 Karar sayılı Kararı ile; 499 hektarlık alanda riskli alan içerisinde kalan parsellerin, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3194 sayılı İmar Kanununun 10 uncu maddesi uyarınca Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına; öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası uyarınca satın alınmasına, satın alma yoluyla uzlaşma sağlanamaması halinde ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri uyarınca kamulaştırılmasına, takas / trampa yapılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin (g) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri uyarınca gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine ve Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ yetki verilmiştir.

Ancak, Riskli Alan dışında kalmakla birlikte Şirinevler Mahallesi Riskli Alan Dışı İmar Planı Sınırı içerisinde bulunan, ekte yer alan plan örneğinde işaretli sınırlar dahilindeki alanlarda da imar planlarının uygulanabilmesi ve gerekli kamu hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla taşınmaz edinimine ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda, söz konusu alanlarda gerek duyulan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası uyarınca satın alınmasına, takas/trampa yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin (g) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri uyarınca gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümen'e yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınması arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Riskli Alan dışında kalmakla birlikte Şirinevler Mahallesi Riskli Alan Dışı İmar Planı Sınırı içerisinde bulunan alanlarda gerek duyulan taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası uyarınca satın alınmasına, takas/trampa yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun ilgili maddeleri uyarınca gerekli iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümen'e yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy (Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 çekimser, CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 6 çekimser, Bağımsız Üye Yunus COŞKUN 1 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/226

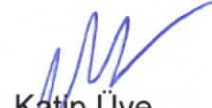
Özet: Kamulaştırma, satın alma,
takas/trampa talebi.

Karar No : 386

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/227

Özet: Plan değişikliği talebi.

Karar No : 387

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/228

Karar No : 388

Özet: İlçemizdeki park ve yeşil alanlarda aydınlatma ve çevre düzenlemelerine yönelik Belediyemizce yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/229

Karar No : 389

Özet: İlçemizde vatandaşlara yönelik afet farkındalığının artırılması amacıyla Belediyemizce yapılan eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/230

Karar No : 390

Özet: İhtisas komisyonlarının güncel meclis aritmetiğine göre yeniden oluşturulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısında Yeni Parti Grubu Meclis Üyeleri Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Durhan GÜLER, İlknur ÇİÇEK ve Servet ÇAĞIL, tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Konu: Belediye Meclisindeki siyasi parti üye dağılımının değişmesi nedeniyle ihtisas komisyonlarının güncel meclis aritmetiğine göre yeniden oluşturulması talebidir.

Açıklamalar:

Yıldırım Belediye Meclisinde meydana gelen siyasi parti değişiklikleri sonucunda, mevcut ihtisas komisyonlarının oluşturulduğu tarihteki siyasi dağılım esaslı biçimde değişmiş ve Yeni Parti Yıldırım Belediye Meclis Grubu teşekkül etmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi uyarınca;

"İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki ye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur."

Yönetmeliğin 21. maddesinde ayrıca, bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliğinin de sona ereceği düzenlenmiştir.

Danıştay 8. Dairesinin 04.03.2021 tarihli, E.2016/14828, K.2021/1352 sayılı kararında ise komisyonlardaki parti dağılımının meclisteki üye sayılarına göre basit oran yöntemiyle belirlenmesi gerektiği; bunun temsilde adalet ve çoğulcu demokrasi anlayışına daha uygun olduğu açıkça belirtilmiştir.

Öte yandan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2021 tarihli ve 7118846/622.02/2406607 sayılı görüşünde, başka partiye geçen meclis üyeleri nedeniyle ihtisas komisyonlarının yeniden oluşturulmasında meclisteki yeni üye dağılımının esas alınması gerektiği değerlendirilmiştir.

Daha da önemlisi, Bakanlığın 07.05.2026 tarihli ve 7118846-622.02-15607160 sayılı güncel görüşünde;



Esas No : 2026/230

Karar No : 390

Özet: İhtisas komisyonlarının güncel meclis aritmetiğine göre yeniden oluşturulması talebi.

-2-

"...partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üyesi sayısının komisyondaki üye dağılımı oranını değiştirecek ölçüde olması nedeniyle komisyonların meclisteki yeni üye dağılımı esas alınarak yeniden oluşturulması gerektiği..." açıkça ifade edilmiştir

Somut durumda gerçekleşen siyasi parti değişiklikleri de ihtisas komisyonlarındaki üye dağılımını değiştirecek ölçüdedir. Bu nedenle mevcut komisyon yapısının korunması; 5393 sayılı Kanun'un 24 maddesinde öngörülen oransal temsil sistemine, Danıştay tarafından benimsenen temsilde adalet ilkesine ve Bakanlığın güncel görüşüne uygun olmayacaktır

Sonuç ve Talep: Yukarıda açıklanan nedenle; en Yıldırım Belediye Meclisi ihtisas komisyonlarının, Belediye Meclisinin güncel siyasi parti grubu ve üye dağılımı esas alınarak yeniden oluşturulmasına, siyasi parti gruplarına düşecek komisyon üye sayılarının basit oran yöntemiyle yeniden belirlenmesine ve bu dağılıma göre komisyon üyelikleri için yeniden seçim yapılması hususunun ilk Belediye Meclisi toplantısının gündemine alınarak karara bağlanmasına karar verilmesini saygılarımızla arz ve alıp ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2026/231

Karar No : 391

Özet: İhtisas komisyonu toplantılarının Yeni Parti Gurubuna bildirilmesi ve toplantılara katılımın sağlanması talebi.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısında Yeni Parti Grubu Meclis Üyeleri Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Bülent SÖNMEZ, İlknur ÇİÇEK ve Kadir Kağan DEMİRBAŞ, tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Konu: İhtisas komisyonu toplantılarının grubumuza bildirilmesi ve görevlendirilecek meclis üyemizin toplantılara katılımının sağlanması talebidir.

Açıklamalar

Yıldırım Belediye Meclisindeki siyasi parti dağılımının değişmesi ve Yeni Parti Belediye Meclis Grubunun teşekkül etmesi üzerine, ihtisas komisyonlarının güncel meclis aritmetiği esas alınarak yeniden oluşturulması ve komisyon üyelikleri için yeniden seçim yapılması yönündeki talebimiz Başkanlığınıza sunulmuştur.

Komisyonların mevcut oluşumuna yönelik hukuki itirazlarımız ve yeniden seçim talebimizden feragat anlamına gelmemek kaydıyla; grubumuzun hâlihazırda ihtisas komisyonlarında temsil edilmemesi nedeniyle, komisyon çalışmalarının tarafımızca takip edilebilmesi demokratik temsil ve meclis faaliyetlerinin etkin şekilde yürütülmesi bakımından önem taşımaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde ihtisas komisyonlarının siyasi parti gruplarının meclisteki üye sayılarına göre oluşturulması esası benimsenmiş; ayrıca komisyon raporlarının aleni olduğu açıkça düzenlenmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde de komisyon çalışmalarına oy hakkı olmaksızın katılma ilişkin usul ve esaslara yer verilmiş; bu hususta belediye meclisince karar alınabilmesine imkân tanınmıştır.

Bu kapsamda, Yeni Parti Belediye Meclis Grubunun mecliste sahip olduğu temsil gücünde gözetilerek, komisyonların yeniden oluşturulmasına ilişkin talebimiz sonuçlandırılıncaya kadar komisyon çalışmalarını takip edebilmemizin sağlanması gerekmektedir.

Sonuç ve Talep

Yukarıda açıklanan nedenlerle; İhtisas komisyonlarının toplantı tarih, saat, yer ve gündemlerinin toplantı öncesinde Yeni Parti Belediye Meclis Grubumuza bildirilmesini; grubumuz tarafından görevlendirilecek bir belediye meclis üyesinin oy hakkı bulunmaksızın komisyon çalışmalarını takip etmek üzere toplantılara katılımının sağlanmasını; gerekli görülmesi hâlinde bu hususta Belediye Meclisince genel bir karar alınmasını saygılarımızla arz ve talep ederiz." denmekte olup,

24.

Esas No : 2026/231

Karar No : 391

Özet: İhtisas komisyonu toplantılarının
Yeni Parti Gurubuna bildirilmesi ve
toplantılara katılımın sağlanması
talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/232

Karar No : 392

Özet: Geri Dönüştürülebilir Atıkların
Satışı ve MKE A.Ş'ye devir
işlemleri.

Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 günlü olağan toplantısında Yeni Parti Grubu Meclis Üyeleri İlknur ÇİÇEK, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Bülent SÖNMEZ, Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Özgenur ERDİNÇ AKBAY ve İmran LEVENT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

“Konu: Geri Dönüştürülebilir Atıkların Satışı ve MKE A.S'ye devir işlemleri hakkında.

İlçe belediyeleri tarafından evsel atıklardan ayrı olarak toplanan veya ayrıştırılan kâğıt, karton, plastik, cam ve metal gibi ekonomik değeri bulunan geri dönüştürülebilir atıkların ne şekilde değerlendirildiği konusunda Belediye Meclisinin ve kamuoyunun bilgilendirilmesine ihtiyaç bulunmaktadır.

7330 sayılı Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketi Hakkında Kanun ile 3284 sayılı kanun kapsamında; kamu idarelerine ait kullanım dışı araç, makine, teçhizat, metal hurda ve benzeri malzemelerin MKE AŞ'ye devredilmesine ilişkin hükümler bulunmaktadır. Buna karşılık evsel atıklardan elde edilen ambalaj atıkları, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Sıfır Atık Yönetmeliği ve Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında farklı bir sisteme tabidir.

Bu çerçevede aşağıdaki soruların ayrı ayrı cevaplandırılmasını arz ederim:

1. Belediyemiz tarafından toplanan veya ayrıştırılan kâğıt, karton, plastik, cam ve metal nitelikli geri dönüştürülebilir atıklar hangi yöntemle değerlendirilmektedir?
2. Bu atıklar belediyemiz tarafından doğrudan satılmakta mıdır; yoksa lisanslı bir toplama- ayırma veya geri dönüşüm tesisine mi teslim edilmektedir?
3. Satış veya devir işlemi yapılıyorsa işlem hangi ihale, encümen veya meclis kararına dayanmaktadır? İşlemin tarafı firmaların ilgili atık kodlarında geçerli çevre lisansı bulunmakta mıdır?
4. Son üç yıl içinde geri dönüştürülebilir atıklardan yıllar itibariyle ne kadar gelir elde edilmiştir? Bu gelirler belediye bütçesin de hangi hesapta gösterilmiştir?
5. Belediyenin kendi envanterinde bulunan ve ekonomik ömrünü tamamlayan araç, makine, konteyner, ekipman ve metal demirbaşlar MKE AŞ'ye mi devredilmektedir? Bunlardan üçüncü kişilere satılanlar olmuş mudur?

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Esas No : 2026/232

Karar No : 392

Özet: Geri Dönüştürülebilir Atıkların
Satışı ve MKE A.Ş.'ye devir
işlemleri.

-2-

6. Evsel atıklardan ayrıştırılan metal ambalaj atıkları ile belediyeye ait kullanım dışı metal demirbaşların birbirinden ayrılması ve farklı mevzuata göre işlem görmesi amacıyla nasıl bir kayıt ve sınıflandırma sistemi uygulanmaktadır?" denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 02/09/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ