

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 63

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 07/01/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/80

Özet: Vatan Mahallesi, 3974 adada plan notu değişikliği talebi.

Karar No : 64

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 3974 ada, 4-7-8-12-13-15-16 parsel sayılı taşınmazlar; 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (TICK) alanı olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.03.2025 tarihli yazılı önergede; Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği (Madde:8) (8)'de "Bitişik ve blok nizam parsellerde ada içindeki istisnai derinlikteki bir parselde yapılacak binanın aynı sıradaki diğer bina derinliklerini aşması halinde ada içi boşluğu bölücü nitelikte yapılaşmaya izin verilemez." hükmü bulunduğu, ancak Vatan Mahallesi, 3974 ada, 16 nolu parselde zemin katta parselin tamamının kullanılmasına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek söz konusu madde imar yönetmeliğinin plan notları ile değiştirilebilir maddesi kapsamında kaldırıldığından "Zemin katta parselin tamamına yapı yapılabilir." şeklinde plan notu konulması gündeme gelmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Vatan Mahallesi, 3974 adada yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut tanımı bulunduğundan, ticaret kullanımın zemin katın tamamında uygulanabilmesi için tüm parsel maliklerinin muvafakatı alınarak söz konusu adaya "Vatan Mahallesi, 3974 Adada; Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin "Parsele İlişkin Hükümler" başlıklı 8. maddesinin 8. Fıkrası hükmü zemin katta aranmaz. Zemin üstü katlarda, anılan yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılır." şeklinde plan hükmü tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vatan Mahallesi, 3974 adada yürürlükteki imar planında Ticaret-Konut tanımı bulunduğundan, ticaret kullanımın zemin katın tamamında uygulanabilmesi için tüm parsel maliklerinin muvafakatı alınarak söz konusu adaya "Vatan Mahallesi, 3974 adada; Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin "Parsele İlişkin Hükümler" başlıklı 8. maddesinin 8. Fıkrası hükmü zemin katta aranmaz. Zemin üstü katlarda, anılan yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılır." şeklinde plan hükmü tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/14

Karar No : 65

Özet: Karaağaç Mahallesi, 659 ada 9 parselde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

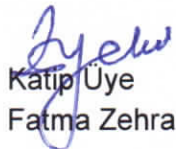
Raporda;

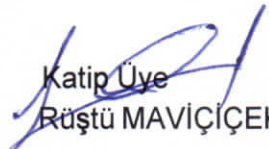
"1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu- İpekçilik İmar Planında, Karaağaç Mahallesi, 659 ada 9 parsel, bitişik nizam altı katlı ve beş katlı konut alanı olarak tanımlı olup yola terkleri bulunmaktadır. "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin bitişik veya blok yapı nizamına tabi adalarda kot verilmesi ile ilgili başlığın 11.Maddesinin 2b) şıkkında "İki yol arasındaki kot farkı 3.50 metreden az ise kot, yüksek olan yoldan alınır ve kademelendirme yapılmaz." şartı doğrultusunda adı geçen Yönetmeliğe göre 9 parselde kademe yapılması gerektiği, ancak söz konusu parselin cephe aldığı iki yol arasında 6 m kot farkı bulunmasından dolayı yönetmelik şartının uygulanamaması ve aynı plan şartları geçerli olan 9 parselin komşuluğundaki parsellerde yer alan mevcut yapılaşmalarda eski imar yönetmeliğinde kademe ile ilgili şartlar farklı uygulandığı için kademe yapılmadığı gerekçeleri ile Karaağaç Mahallesi, 659 ada, 9 parselde; "Kademe şartı aranmayacaktır." şeklinde hazırlanan plan notu değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 gün ve 84 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.05.2025 gün ve 576 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanarak kesinleşmiştir.

Söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 236791 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 231159 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu Plan İnceleme Raporunda plan değişikliğinin parsel bazında bir düzenleme olduğu, plan bütünlüğü ve sürekliliğini bozucu nitelik taşıdığı, nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun bir düzenleme olmadığına tespit edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan notu değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun ek 8. Maddesindeki "...parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmüne aykırı olmaması ve askı süreçlerinin tamamlanarak kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan notu değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun ek 8. Maddesindeki "...parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmüne aykırı olmaması ve askı süreçlerinin tamamlanarak kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/15

Karar No : 66

Özet: Fidyekızık Mahallesi, 4172 ada 14-15-16-17-20 parseller ile 4176 ada 1- 7-8-9 parsellerde yapılan plan değişikliğine plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

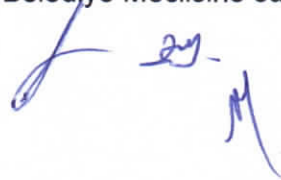
Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Fidyekızık Mahallesi İslah İmar Planı dahilinde: Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Fidyekızık Mahallesi, 4172 ada 14 parsel kısmen bitişik nizam 3 katlı (B-3) zemin kat ticaret üst katlar konut alanı, kısmen bitişik nizam 2 katlı (B-2) konut alanı, kısmen yol; 4172 ada 15 parsel kısmen bitişik nizam 3 katlı (B-3) zemin kat ticaret üst katlar konut alanı, kısmen bitişik nizam 2 katlı (B-2) konut alanı; 4172 ada 16-17 parsellerin tamamı bitişik nizam 3 katlı (B-3) zemin kat ticaret üst katlar konut alanı; 4172 ada 20 parsel kısmen bitişik nizam 3 katlı (B-3) zemin kat ticaret üst katlar konut alanı, kısmen bitişik nizam 2 katlı (B-2) konut alanı, kısmen yol, 4176 ada 1-7-8-9 parseller kısmen bitişik nizam 3 katlı (B-3) zemin kat ticaret üst katlar konut alanı kısmen bitişik nizam 2 katlı (B-2) konut alanı olarak tanımlanmakta iken söz konusu parsellerin bulunduğu adada bulunan kademe hattının fiili teşekküle göre hazırlanan parselasyon planı ile uyumsuzluğundan dolayı 4172 ada 14-15-16-17-20 parseller ile 4176 ada 1-7-8-9 parsellerin kademe hatlarının parselasyon planı ve mevcut teşekküle göre yeniden düzenlenmesi, 4172 ada 20 parselin bitişik nizam 3 katlı (B-3) zemin kat ticaret üst katlar konut alanında kalan kısmının (yaklaşık 41m²) tek başına yapılaşmaya elverişli olmaması nedeniyle E:1.50 Yençok:6.50m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına alınması yönünde hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 02.10.2024 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.05.2025 gün ve 576 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih ve 236791 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen Bursa Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 231159 sayılı yazısı ekinde sunulan Plan İnceleme Raporunda tespit edilen hususların değerlendirilmesi istenmektedir. Söz konusu Plan İnceleme Raporunda plan değişikliğinin parsel bazında bir düzenleme olduğu, plan bütünlüğü ve sürekliliğini bozucu nitelik taşıdığı, nesnel gerekçelere dayandırılmadığı, dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun bir düzenleme olmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliğinin yürürlükteki imar planında Fidyekızık Mahallesi, 4172 ve 4176 adalarda yer alan kademe hattının fiili teşekküle göre hazırlanan parselasyon planına uygun olmaması ve adı geçen adalarda parselasyon planına göre yapı ruhsatı almış binalar olması nedeniyle yapılmış olması ve askı süreçlerinin tamamlanarak kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



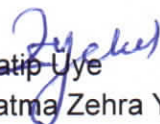
Esas No : 2026/15

Karar No : 66

Özet: Fidyekızık Mahallesi, 4172 ada 14-15-16-17-20 parseller ile 4176 ada 1- 7-8-9 parsellerde yapılan plan değişikliğine plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğinin yürürlükteki imar planında Fidyekızık Mahallesi, 4172 ve 4176 adalarda yer alan kademe hattının fiili teşekküle göre hazırlanan parselasyon planına uygun olmaması ve adı geçen adalarda parselasyon planına göre yapı ruhsatı almış binalar olması nedeniyle yapılmış olması ve askı süreçlerinin tamamlanarak kesinleşmesi nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/16

Karar No : 67

Özet: Fidyekızık Deresi Islah Projesinin İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce resen hazırlanan İlçemiz, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 27.12.2023 tarih ve 209385 sayılı görüş yazısı ile gönderilen "Fidyekızık Deresi Islah Projesi" doğrultusunda, projenin koruma amaçlı imar planı dışında ve imar planı sınırları içinde kalan kısmının imar planlarına işlenmesi ve koruma amaçlı imar planı kapsamında yapılan hat düzenlemeleri ile koruma amaçlı imar planı sınırı dışındaki hatların uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, 6-27, 6-28 Bölgesi ile 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma Kontrollü Kullanım Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı ile Mevcut Planların Kesişim Yerlerindeki Uyumsuzlukların Giderilmesi ve Fidyekızık Deresi Islah Projesinin İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Yıldırım Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanmış olup 26.11.2025- 25.12.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği müellif firmasının 28.11.2025 tarih ve 38104 sayılı dilekçesi ile plan değişikliğine konu bölgenin güneyinde kalan ve imar planı değişikliğinde orman ve pasif yeşil alanda kalan alanın daha önce doğal sit alanı dışında kalmakta iken, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 03.06.2025 tarih 12688822 sayılı Oluru ile onaylanan 14.06.2025 tarih ve 32926 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bursa İli, Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Kestel, İnegöl ve Keles İlçeleri sınırlarında yer alan Grup 6-1 Doğal Sit Alanının koruma statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak ilan edilmesi sonucunda, Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları ile onaylanan imar planı değişikliğinin çakıştığı yerde düzeltme yapılması zorunluluğu olduğu belirtilerek bu kapsamda gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için askıdaki plan değişikliğine itiraz edilmiştir.

İtiraz dilekçesine belirtilen husus dışında İlçemiz, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı itirazları kapsamında Bağlaraltı Mahallesi, 4162 ada, 4-5-6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan yeni düzenleme sonucunda uygulama imar planına da müdahale edilmesi gerekliliği oluşmuştur.

(Handwritten signatures and initials)

Esas No : 2026/16

Karar No : 67

Özet: Fidyekızık Deresi Islah Projesinin İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin güney kısmında orman ve pasif yeşil alanda kalan kısmın; Bursa İli, Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Kestel, İnegöl ve Keles İlçeleri sınırlarında yer alan Grup 6-1 Doğal Sit Alanının koruma statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde kalması nedeniyle plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı itirazları kapsamında Bağlaraltı Mahallesi, 4162 ada, 4-5-6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan yeni düzenleme doğrultusunda 4162 ada, 4-6 parsellerin kuzeyinde oluşturulan 7 m'lik yolun uygulama imar planında kalan kısmının plana işlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin güney kısmında orman ve pasif yeşil alanda kalan kısmın; Bursa İli, Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Kestel, İnegöl ve Keles İlçeleri sınırlarında yer alan Grup 6-1 Doğal Sit Alanının koruma statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde kalması nedeniyle plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı itirazları kapsamında Bağlaraltı Mahallesi, 4162 ada, 4-5-6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan yeni düzenleme doğrultusunda 4162 ada, 4-6 parsellerin kuzeyinde oluşturulan 7 m'lik yolun uygulama imar planında kalan kısmının plana işlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/17

Karar No : 68

Özet: Beyazıt Mahallesi, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856 ve 2857 adalarının bulunduğu bölgede yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Beyazıt Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kartal Sokak civarındaki 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856 ve 2857 no.lu imar adalarının bulunduğu bölge 1/1000 Ölçekli Sinandede-Eğitim Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, kısmen Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, kısmen Resmi Kurum Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı ve kısmen Otopark Alanı olarak tanımlanmakta iken mevcut imar planı notlarının yürürlükteki imar mevzuatı ile uyuşmaması ve mevcut imar planı kararları ile yapılaşmaya gidilememesi, bir üst kademe planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumsuzluk, yaya ve taşıt trafiğinin çevresindeki plan kararları ile bağdaşmaması, mevcut yapılaşmanın ve çevrenin sağlıksız oluşu gerekçeleri ile bu alanda imar planı kararlarının ve mekanın yeniden kurgulanması gerekliliği doğduğundan bölgede yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, afet ve iklim değişikliği kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla nüfus yoğunluğu arttırılmadan Ticaret-Konut Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Park Alanı, Katlı Otopark Alanı, Otopark Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanları belirlenerek hazırlanan 1/1000 ölçeli uygulama imar planı değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 02.07.2025 tarih ve 279 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanmış olup 26.11.2025 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine 01.12.2025 tarih ve 40069 sayılı dilekçe ile 2854 ada, 1 parselin Genel Otopark Alanı olarak planlanmasına, 09.12.2025 tarih ve 39600 sayılı dilekçe ile Çolak Sokak, No:2 adresindeki binayı kapsayan kentsel dönüşüm projesine, 10.12.2025 tarih ve 39781 sayılı dilekçe ile Kıbrıs Sokak, No:24 adresindeki binanın kentsel dönüşüme girmesine itiraz edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu bölgede yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, afet ve iklim değişikliği kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla nüfus yoğunluğu arttırılmadan bütüncül olarak yapılan kentsel dönüşüme yönelik plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde imar uygulaması sınırlarını içeren bilgi paftası onaylandığından, bölgede imar planı değişikliği kararlarına göre imar uygulaması yapılarak imar parsellerine dağıtım yapılacağından, itiraza konu alanlardaki taşınmazlara yönelik mağduriyet yaşanmayacağından itirazların uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/17

Karar No : 68

Özet: Beyazıt Mahallesi, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856 ve 2857 adalarının bulunduğu bölgede yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu bölgede yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı, afet ve iklim değişikliği kaynaklı tehlike ve risklere karşı dirençli ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla nüfus yoğunluğu arttırılmadan bütüncül olarak yapılan kentsel dönüşümüne yönelik plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde imar uygulaması sınırlarını içeren bilgi paftası onaylandığından, bölgede imar planı değişikliği kararlarına göre imar uygulaması yapılarak imar parsellerine dağıtım yapılacağından, itiraza konu alanlardaki taşınmazlara yönelik mağduriyet yaşanmayacağından itirazların uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/18

Karar No : 69

Özet: Teferrüç Mahallesi, 770 ada, 10-11-12-13-15-27 parseller ve 772 ada, 103 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi.

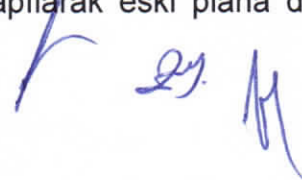
Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi, 770 ada, 27 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civar İmar Planı Revizyonu kapsamında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmakta ve doğu-batı yönünde iki imar yoluna cepheli iken parselin batı cephesindeki imar yolunun bölgedeki eğim dolayısıyla açılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle Yıldırım Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2025 tarih ve 376 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile söz konusu imar yolunun bir kısmı mevcut asfalt yol dikkate alınarak park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde 770 ada, 27 parsel maliki tarafından itiraz edilerek bahse konu taşınmazın imar planında iki yola cephesi var iken plan değişikliği ile tek yola cepheli hale geldiği, bu nedenle 3,8 m genişliğindeki imar yolundan parsel giriş verileceği belirtilerek, önceki imar durumuna göre işlem yapılması veya plan değişikliği ile yeşil alan olarak tanımlanan kısmının tarafına satılması talep edilmiştir.

Askı itirazı doğrultusunda; Teferrüç Mahallesi, 770 adanın batı cephesindeki kuzey-güney doğrultulu imar yolunun bölgedeki kot farkından dolayı taşıt yolu olarak açılmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden, itiraza konu plan değişikliği öncesinde yürürlükte bulunan imar planında kısmen park alanı içerisinden geçen 13-15-27 parsellerin batısında bulunan mevcut asfalt yolun plana işlenmesi, mevcut yol ile söz konusu 13-15-27 parseller arasında kalan tescil harici alanın bir kısmının bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanına alınması, 13 parselin güneyinden geçen imar yolunun kapatılarak bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanına alınması, azalan park alanı ve artan nüfusun donatı ihtiyacına karşılık yürürlükteki imar planında yer alan park alanlarının yeniden düzenlenmesi ve bitişik nizam 2 kat (B-2) konut alanında kalan ve mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait 772 ada, 103 parselin park alanı olarak tanımlanması yönünde hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun bulunularak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu plan değişikliği 26.11.2025 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde 25.12.2025 tarih ve 42074 (32 adet imza)-42075-42076 (3 adet imza) sayılı dilekçeler ve 1 adet web (iletişim merkezi) olmak üzere söz konusu plan değişikliğine ilişkin halka gerekli açıklamanın yapılarak eski plana dönülmesi yönünde itiraz edilmektedir.



Esas No : 2026/18

Karar No : 69

Özet: Teferrüç Mahallesi, 770 ada, 10-11-12-13-15-27 parseller ve 772 ada, 103 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Teferrüç Mahallesi, 770 ada, 10-11-12-13-15-27 parseller ve 772 ada, 103 parsel nolu imar adalarının bulunduğu bölgeye ilişkin söz konusu plan değişikliğinin bölgedeki eğim ve mevcut asfalt yollar dikkate alınarak ve 770 ada, 27 parselin 3,8 m genişliğindeki imar yolundan cephe alacağı göz önünde bulundurularak yapılması, plan değişikliği kapsamında yürürlükteki park alanlarının artırılması nedeniyle itirazların uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Teferrüç Mahallesi, 770 ada, 10-11-12-13-15-27 parseller ve 772 ada, 103 parsel nolu imar adalarının bulunduğu bölgeye ilişkin söz konusu plan değişikliğinin bölgedeki eğim ve mevcut asfalt yollar dikkate alınarak ve 770 ada, 27 parselin 3,8 m genişliğindeki imar yolundan cephe alacağı göz önünde bulundurularak yapılması, plan değişikliği kapsamında yürürlükteki park alanlarının artırılması nedeniyle itirazların uygun olmadığına, Belediye Meclisi’ nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/34

Karar No : 70

Özet: Belediyemiz bünyesinde bulunan Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerin revize edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih ve 2026/34 Esas, No,51 Karar nosu ile incelenmek ve bir karar verilmek üzere Komisyonumuza havale edilen Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik dosyası incelenmiştir.

Yıldırım Belediye Başkanlığı bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmeliklerin ekte sunulduğu şekliyle kabulüne, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığı bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmeliklerin ekte sunulduğu şekliyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/13

Karar No : 71

Özet: Bağlaraltı Mahallesi, 4142 ada 189 sayılı 147,35m² sahalı taşınmazın satışının yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bağlaraltı Mahalle Muhtarı Raif KOCABAŞ'ın Belediyemize sunmuş olduğu ekli dilekçede, mülkiyeti Yıldırım Belediyesine ait Bağlaraltı Mahallesi 4142 ada 189 sayılı 147,35m² sahalı taşınmazın boş ve atıl vaziyette olduğunu vatandaşlardan sürekli şikayet geldiği ve bu parselin ne yönde kullanılacağı konusunda bilgi talep etmektedirler. Yapılan inceleme neticesinde; mülkiyeti Belediyemize ait Bağlaraltı Mahallesi 4142 ada 189 sayılı 147,35m² sahalı taşınmaz 1/1000 ölçekli Fidyekızık 2. Etap Uygulama İmar Planında konut alanında (Hmax:24.50mt.- E=1,50) kalmaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ'a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği /-oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti Belediyemize ait Bağlaraltı Mahallesi 4142 ada 189 sayılı 147,35m² sahalı taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince satışının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/42

Karar No : 72

Özet: Belediyemizce gençlere yönelik yapılan kültürel, sportif ve sağlıklı yaşam çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Gençlere yönelik yapılan kültürel, sportif ve sağlıklı yaşam çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemizde yaşayan gençlerin tarih bilinci kazanmaları, sağlıklı yaşam alışkanlıkları edinmeleri, doğayla iç içe aktif bir yaşam sürmeleri ve fiziksel-sosyal gelişimlerinin desteklenmesi çalışmalarının Yıldırım Belediyesi bünyesinde planlanarak hayata geçirilmiş olduğu ve Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde kurulan Gençlik Hizmetleri Birimi tarafından, alanında uzman eğitmen ve rehber kadrosu ile aylardır planlı ve düzenli bir şekilde yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda gençlerimize yönelik olarak rehberler eşliğinde gerçekleştirilen yürüyüşlü şehir gezileri ile tarih, kültür ve medeniyet bilincinin artırılmasına yönelik faaliyetler düzenlenmekte, doğa yürüyüşü programları kapsamında Küreklidere Şelalesi başta olmak üzere ilçemiz sınırları içerisindeki doğal alanlar ve yürüyüş parkurları gençlerimize tanıtılarak sağlıklı ve aktif yaşam teşvik edilmektedir. Ayrıca, her hafta farklı okullarda gerçekleştirilen eğitim faaliyetleri ile gençlerin bilinçli beslenme alışkanlıkları kazanmalarına ve stresle başa çıkma becerilerinin geliştirilmesine yönelik seminerler düzenlenmektedir. Bunun yanı sıra, okulların spor salonları ve bahçelerinde kurulan oyun ve aktivite parkurları aracılığıyla gençlerimizin spora yönlendirilmesi sağlanmaktadır.

Söz konusu faaliyetlerin, Belediyemizin gençlik politikaları doğrultusunda ilgili müdürlüklerce gençlere yönelik düzenli olarak sürdürüldüğü, geliştirilmeye ve Yıldırım ilçesi genelinde yaygınlaştırılmasına devam edilmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemizde yaşayan gençlerin tarih bilinci kazanmaları, sağlıklı yaşam alışkanlıkları edinmeleri, doğayla iç içe aktif bir yaşam sürmeleri ve fiziksel-sosyal gelişimlerinin desteklenmesi çalışmalarının Yıldırım Belediyesi bünyesinde planlanarak hayata geçirilmiş olduğu ve Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde kurulan Gençlik Hizmetleri Birimi tarafından, alanında uzman eğitmen ve rehber kadrosu ile aylardır planlı ve düzenli bir şekilde yürütüldüğü tespit edilmiştir.



Esas No : 2026/42

Karar No : 72

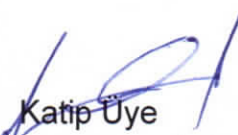
Özet: Belediyemizce gençlere yönelik yapılan kültürel, sportif ve sağlıklı yaşam çalışmalarının araştırılması talebi.

-2-

Bu doğrultuda gençlerimize yönelik olarak rehberler eşliğinde gerçekleştirilen yürüyüşlü şehir gezileri ile tarih, kültür ve medeniyet bilincinin artırılmasına yönelik faaliyetler düzenlenmekte, doğa yürüyüşü programları kapsamında Küreklidere Şelalesi başta olmak üzere ilçemiz sınırları içerisindeki doğal alanlar ve yürüyüş parkurları gençlerimize tanıtılarak sağlıklı ve aktif yaşam teşvik edilmektedir. Ayrıca, her hafta farklı okullarda gerçekleştirilen eğitim faaliyetleri ile gençlerin bilinçli beslenme alışkanlıkları kazanmalarına ve stresle başa çıkma becerilerinin geliştirilmesine yönelik seminerler düzenlenmektedir. Bunun yanı sıra, okulların spor salonları ve bahçelerinde kurulan oyun ve aktivite parkurları aracılığıyla gençlerimizin spora yönlendirilmesi sağlanmaktadır.

Söz konusu faaliyetlerin, Belediyemizin gençlik politikaları doğrultusunda ilgili müdürlüklerce gençlere yönelik düzenli olarak sürdürüldüğü, geliştirilmeye ve Yıldırım ilçesi genelinde yaygınlaştırılmasına devam edilmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/43

Karar No : 73

Özet: Belediyemiz kültür merkezlerinde kadınlara yönelik verilen hizmetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz kültür merkezlerinde kadınlara yönelik verilen hizmetlerin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri bünyesinde, mevcutta Barış Manço Kültür Merkezinde Bağlama Kursu (Bayan/Erkek 30 Kişi), İncirli Kültür Merkezinde Seramik Eğitimi (Bayan 14 Kişi) ve Ebru Sanatı Eğitimi (Bayan 16 Kişi), Hacıseyfettin Mahallesi Geleneksel Sanat ve Zanaat Merkezinde ise Çini 1. Seviye (20 kişi), Hüsn-i Hat 1. Seviye (17 kişi) ve Tezhip 1.Seviye (8 kişi) eğitimleri verilmektedir.

Ayrıca; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2019-2025 yılları arasında Barış Manço Kültür Merkezi, Alev Alatl Şehir Düşünce ve Sanat Merkezi, İncirli Kültür Merkezi, Emir Buharı Kültür Merkezi, Adile Naşit Tiyatrosu, Cazibe Merkezi ve Yıldırım Külliyesi olmak üzere 7 farklı lokasyonda bulunan merkezlerde, Kadın-Erkek Fırsat Eşitliğini gözeterek şekilde, kültür sanatın farklı alanlarında hizmet verilmeye devam edilmektedir.

Bu kapsamda 2019 ile 2025 yılları arasında Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği gözetilerek tiyatro, seminer, konferans, söyleşi, sergi, sempozyum, ailelere yönelik seminerler, eğitim programları, çocuk etkinlikleri olmak üzere toplam 1.645 kültür sanat faaliyetleri düzenlenmiştir. Bu faaliyetlere söz konusu yıllar arasında 1.095.506 kişinin katıldığı tespit edilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri bünyesinde, mevcutta Barış Manço Kültür Merkezinde Bağlama Kursu (Bayan/Erkek 30 Kişi), İncirli Kültür Merkezinde Seramik Eğitimi (Bayan 14 Kişi) ve Ebru Sanatı Eğitimi (Bayan 16 Kişi), Hacıseyfettin Mahallesi Geleneksel Sanat ve Zanaat Merkezinde ise Çini 1. Seviye (20 kişi), Hüsn-i Hat 1. Seviye (17 kişi) ve Tezhip 1.Seviye (8 kişi) eğitimleri verilmektedir.

Ayrıca; Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce 2019-2025 yılları arasında Barış Manço Kültür Merkezi, Alev Alatl Şehir Düşünce ve Sanat Merkezi, İncirli Kültür Merkezi, Emir Buharı Kültür Merkezi, Adile Naşit Tiyatrosu, Cazibe Merkezi ve Yıldırım Külliyesi olmak üzere 7 farklı lokasyonda bulunan merkezlerde, Kadın-Erkek Fırsat Eşitliğini gözeterek şekilde, kültür sanatın farklı alanlarında hizmet verilmeye devam edilmektedir.



Esas No : 2026/43

Karar No : 73

Özet: Belediyemiz kültür merkezlerinde kadınlara yönelik verilen hizmetlerin incelenmesi talebi.

-2-

Bu kapsamda 2019 ile 2025 yılları arasında Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği gözetilerek tiyatro, seminer, konferans, söyleşi, sergi, sempozyum, ailelere yönelik seminerler, eğitim programları, çocuk etkinlikleri olmak üzere toplam 1.645 kültür sanat faaliyetleri düzenlenmiştir. Bu faaliyetlere söz konusu yıllar arasında 1.095.506 kişinin katıldığı tespit edilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/44

Karar No : 74

Özet: Belediyemiz uhdesinde bulunan mama üretim tesisinin işleyişi ve faydalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz uhdesinde bulunan mama üretim tesisinin işleyişi ve faydalarının araştırılması talep edilmiştir.

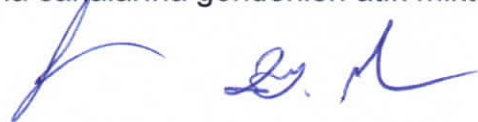
Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemize ait Sahipsiz Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezindeki sokak hayvanlarının beslenmesini sağlamak ve organik yemek artıklarının çöpe atılmasını önlemek amacıyla hayata geçirilen Mama Projesi kapsamında, 2023 yılı Nisan ayından itibaren toplamda 196.627 kg yemek artığı toplanmış olup, 106.240 kg mama üretilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde sokak hayvanlarının beslenebileceği temiz gıda üretimi yapımında kullanılan gıda artıkları, işletmelerde oluşan atık sorununun çözümü ve atıklar nedeniyle oluşan çevre ve sağlık problemlerinin bertaraf edilmesi için oldukça yararlı bir uygulama olup, düzenli çöp depolama sahalarına gönderilen atık miktarının azaltılmasına katkı sağlamaktadır.

Sıfır Atık Yönetim Felsefesi doğrultusunda kurulmuş olan Belediyemiz mama tesisinde, kamu kurum ve kuruluşları, lokantalar gibi yemek artığı çıkaran yerlerden yemek artığı ve kazan dibi diye tabir edilen yemek artıklarının ayrı ayrı toplanmasıyla artığın yeniden kullanımının ve çevre dostu uygulamalarla kedi ve köpek yemi olarak geri kazanımı sağlanmaktadır. Böylece hem gıda artığı israfı önlenmekte hem de Belediyemiz bünyesinde katma değere dönüşmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemize ait Sahipsiz Hayvan Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezindeki sokak hayvanlarının beslenmesini sağlamak ve organik yemek artıklarının çöpe atılmasını önlemek amacıyla hayata geçirilen Mama Projesi kapsamında, 2023 yılı Nisan ayından itibaren toplamda 196.627 kg yemek artığı toplanmış olup, 106.240 kg mama üretilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde sokak hayvanlarının beslenebileceği temiz gıda üretimi yapımında kullanılan gıda artıkları, işletmelerde oluşan atık sorununun çözümü ve atıklar nedeniyle oluşan çevre ve sağlık problemlerinin bertaraf edilmesi için oldukça yararlı bir uygulama olup, düzenli çöp depolama sahalarına gönderilen atık miktarının azaltılmasına katkı sağlamaktadır.



Esas No : 2026/44

Karar No : 74

Özet: Belediyemiz uhdesinde bulunan mama üretim tesisinin işleyişi ve faydalarının araştırılması talebi.

-2-

Sıfır Atık Yönetim Felsefesi doğrultusunda kurulmuş olan Belediyemiz mama tesisinde, kamu kurum ve kuruluşları, lokantalar gibi yemek artığı çıkaran yerlerden yemek artığı ve kazan dibi diye tabir edilen yemek artıklarının ayrı ayrı toplanmasıyla artığın yeniden kullanımının ve çevre dostu uygulamalarla kedi ve köpek yemi olarak geri kazanımı sağlanmaktadır. Böylece hem gıda artığı israfı önlenmekte hem de Belediyemiz bünyesinde katma değere dönüşmekte olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/19

Karar No : 75

Özet: Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Akar Sokağın Asmapınar Sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yunusemre Mahalle Muhtarının talebine istinaden Yunusemre Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın uzatılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yunusemre Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5. Akar Sokağın, Asmapınar Sokağa kadar uzatılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Akar Sokağın, Asmapınar Sokağa kadar uzatılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/20

Karar No : 76

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 159. Sokak ve B157. Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2 adet sokağın kaldırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 159. Sokak ve B157. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 159. Sokak ve B157. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/21

Karar No : 77

Özet: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6. Kaya Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile 5. Sarmaşık Sokağın Tornacı Sokağa kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Mehmet Akif Ersoy Mahalle Muhtarının talebine istinaden Mehmet Akif Ersoy Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kaldırılması ve 1 adet sokağın kısaltılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mehmet Akif Ersoy Mahalle sınırları içerisinde bulunan 6. Kaya Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Mehmet Akif Ersoy Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5. Sarmaşık Sokağın, Tornacı Sokağa kadar kısaltılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6. Kaya Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Sarmaşık Sokağın, Tornacı Sokağa kadar kısaltılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/22

Karar No : 78

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2405. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5. Karadeniz Sokakta başlayan, 1.İnebey Sokakta biten 2405. İsimsiz Sokağa Eseana Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Karadeniz Sokakta başlayan, 1.İnebey Sokakta biten 2405. İsimsiz Sokağa Eseana Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/23

Karar No : 79

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2401 ve 2402. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Ulubatlıhasan Sokakta başlayan, 8137 ada 4 parsel sınırında biten 2401. İsimsiz Sokağa B51. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2401. İsimsiz Sokakta başlayan, 8137 ada 4 parsel sınırında biten 2402. İsimsiz Sokağa B52. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ulubatlıhasan Sokakta başlayan, 8137 ada 4 parsel sınırında biten 2401. İsimsiz Sokağa B51. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2401. İsimsiz Sokakta başlayan, 8137 ada 4 parsel sınırında biten 2402. İsimsiz Sokağa B52. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/24

Karar No : 80

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokaklara isim verilmesi ve kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"75. Yıl Mahalle Muhtarının talebine istinaden 75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kısaltılması ve 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde bulunan 6. Efe Sokakta başlayan, Karagöz Caddede biten 2403. İsimsiz Sokağa 57. Sokak ismi verilmesine,

75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde bulunan 54. Sokağın T durumundan çıkarılarak kendi alanına kadar kısaltılmasına ve bu kısaltmadan oluşan yola, 2. Caddede başlayan, 53. Sokakta biten 2404. İsimsiz Sokağa 58. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6. Efe Sokakta başlayan, Karagöz Caddede biten 2403. İsimsiz Sokağa 57. Sokak ismi verilmesine,

75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 54. Sokağın T durumundan çıkarılarak kendi alanına kadar kısaltılmasına ve bu kısaltmadan oluşan yola, 2. Caddede başlayan, 53. Sokakta biten 2404. İsimsiz Sokağa 58. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Ruştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/46

Özet: Şartsız Bağış.

Karar No : 81

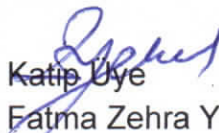
Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 29/01/2026 tarih ve 5694 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Fy Blue Enerji Danışmanlık Anonim Şirketine ait Citroen E-C3 Aircross Marka 2025 Model VR7CPZYA2ST260974 şase 107T3U1013075 motor numaralı 16 BZH 670 plakalı ve Citroen E-C3 Aircross Marka 2025 Model VR7CPZYA2ST265012 şase 107T3U1015187 motor numaralı 16 BZH 671 plakalı otomobillerin Belediye Başkanlığımızca kullanılmak üzere bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talebi.

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talep edilen araçların, hibe taleplerinin kabulü ile Belediyemiz taşınır kayıtlarına dâhil edilerek tescil işlemlerinin yapılması hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; bağışçı tarafından bilâ bedel ve şartsız olarak hibe edilmesi talep edilen, Citroen E-C3 Aircross Marka 2025 Model VR7CPZYA2ST260974 şase 107T3U1013075 motor numaralı 16 BZH 670 plakalı ve Citroen E-C3 Aircross Marka 2025 Model VR7CPZYA2ST265012 şase 107T3U1015187 motor numaralı 16 BZH 671 plakalı 2 adet otomobilin 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca hibe taleplerinin kabulüne ve Belediyemiz taşınır kayıtlarına dahil edilerek tescil işlemlerinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/47

Özet: Memur Boş Kadro Değişikliği ile
Kadro İhdası.

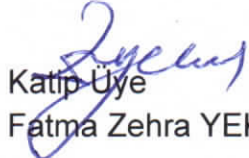
Karar No : 82

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27/01/2026 tarih ve 5309 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası, (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisi'nce karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası, (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Memur Dolu-Boş Kadro Durumu cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/l ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/48

Özet: Yıl sonu Ödenek Aktarımı ve
Ödenek İptali.

Karar No : 83

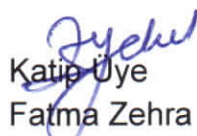
Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 08/01/2026 tarih ve 1099 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"İlgi: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği

Yıldırım Belediye Başkanlığının 2025 mali yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin, ilgi sayılı yönetmeliğin 36. ve 39. madde hükümleri gereğince ekli listelerde belirtilen ödenek aktarması ve iptali işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi hususunu arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığının 2025 mali yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği' nin 36. maddesine istinaden ekli listelerde 2025 Mali Yılı Ödenek Aktarımı Cetvelinde belirtildiği gibi ödenek aktarılması yapılmasına, aynı Yönetmeliğin 39. maddesine istinaden ekli listede İptal Edilen Ödenek Cetvelinde belirtilen ödenek iptali işlemlerinin gerçekleştirilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/49

Özet: Protokol Yetkisi.

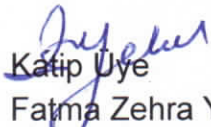
Karar No : 84

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Fen İşleri Müdürlüğü' nün 29/01/2026 tarih ve 5640 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Bursa İli Yıldırım İlçesi Yiğitler Mahallesi 2462 ada 107 parselde Yıldırım Belediyesi tarafından inşa edilmiş binanın "Engelli Gündüzlü Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi" olarak işletme devri ve iş birliği protokolü yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. 15. ve 75. maddelerine istinaden Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Bursa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalanabilmesi için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda; Evrakın Meclis'e havalesi arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yiğitler Mahallesi 2462 ada 107 parselde Yıldırım Belediyesi tarafından inşa edilmiş binanın "Engelli Gündüzlü Bakım Rehabilitasyon ve Aile Danışma Merkezi" olarak işletilebilmesi için işletme devrinin yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 - 15 - 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Bursa Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında iş birliği protokolü imzalanabilmesi için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/50

Karar No : 85

Özet: Sundurma-tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair yönergenin revize edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Yapı Kontrol Müdürlüğü' nün 28/01/2026 tarih ve 5468 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım İlçemizde hizmet veren oteller, lokantalar, satış alanları, kafeteryalar, pastane, kahvehane, umuma açık istirahat, eğlence yerleri, ticari işletmeler vb. yerlerdeki, sundurmalarla yönelik alınan, 05/02/2025 tarih ve 2025/11 Esas, 48 Karar No'lu meclis kararının, oluşan yeni şartlar doğrultusunda, yazımız ekinde belirtildiği şekliyle, kısmi olarak (Madde 8-9-13-14) revize edilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Yukarıda anılan gerekçe doğrultusunda; konunun incelenerek gerekli kararın alınması için evrakın meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Sundurma, Tente-Pergola, Gölgelek vb. imalatların Yapımında Uygulanacak Usul ve Esaslara Dair Yönerge Revizesinin;

AMAÇ:

Bu yönergenin amacı Yıldırım Belediye Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan yollara cepheli, iş yeri bulunan yapıların çekme mesafesi içine yapılacak olan gölgelik yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

KAPSAM:

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Kat Mülkiyeti Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Türk Medeni Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda, Yıldırım Belediye Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanda yapılacak gölgelik/sundurma, tente-pergola, saçak vb, imalatların izne bağlanmasını kapsar.

GENEL HÜKÜMLER:

1- Gölgelek/sundurma uygulaması yola cepheli yapılarda; ön bahçe çekme mesafesi 5m olan yerlerde, çekme mesafesini geçmeyecek şekilde ön bahçenin ve/veya minimum komşu çekme mesafeleri dışında kalan alanda yan bahçenin tamamı veya bir kısmında yapılabilecektir. Köşe parsellerde her iki yol cephesinde çekme mesafelerine uymak koşuluyla gölgelik yapılabilir.

2- Gölgelek/sundurmaya izinsiz eklenti yapılamaz.

3- Gölgelek/sundurma uygulaması zemin üstü ve/veya açığa çıkan bodrum katlara ait açık teraslarda ve ön bahçesinde yapılacaktır.

4- Gölgelek/sundurma uygulaması mekanın bulunduğu kat tavan kotunu aşmayacaktır. Yüksek tavanlı mekanlarda proje bazında değerlendirme yapılacaktır. Caddelerde yapılacak gölgelik/sundurma yükseklik, uzunluk ve şekil bakımından uyum içerisinde olacaktır.

(Handwritten signature)

Esas No : 2026/50

Karar No : 85

Özet: Sundurma-tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair yönergenin revize edilmesi talebi.

-2-

5- Gölgelek/sundurma herhangi bir boş alana veya binadan bağımsız bir şekilde yapılmayacaktır. Maksimum yükseklik ilgili idare tarafından belirlenecektir.

6- Gerekli görülmesi/istenildiği takdirde, ön ve yan cephelere zemin kotundan itibaren maksimum 100 cm yükseklikte şeffaf cam, parapet, çit veya çiçeklik yapılabilecektir.

7- Gölgelek/sundurma için kullanılacak tüm malzemeler yürürlükteki standartlara uygun olacaktır.

8- Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat maliklerinin en az 4/5'ünün noter onaylı muvafakatname veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş ve en az 4/5 kat maliki tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti istenecektir. Kat mülkiyeti kurulmamış ise maliklerin tamamının muvafakatı aranır. Sanayi bölgelerinde (Organize Sanayi Bölgeleri hariç) yazılı ve onaylı/imzalı olarak sanayi yönetim Kurulu Kararı istenir.

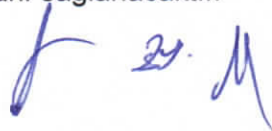
9- Kamusal alana kısmen tecavüzlü olan yapılarda, parsel içerisinde kalan alan üzerinden hesaplama yapılarak, belge düzenlenecek olup, işgale konu kullanılan alan için de ayrıca ecrimisil bedeli istenecektir.

10- Gölgelek/sundurma izni başvuru yapan işletmeye verilir. İşletmenin mevcut yerdeki işletme ruhsatı kaydının kapanması veya devri halinde gölgelik izni geçersizdir.

11-Yönetmelik ile oluşturulan standart ölçülerin kullanılmasında kent estetiği önceliklidir.

12- Gerekli görülmesi halinde gölgelik/sundurma için, statik rapor istenebilir.

13- Başvuru evraklarının teslimi ve izin belgesi düzenlenmesine yönelik idarenin onayı ile ilk defa düzenlenecek süreli izin belgesi için; arsa rayiç bedelinin %25'inin, kullanılan alan metrekaresine çarpımı kadar ücret alınacak olup, ödendi makbuzunun idareye ibrazına müteakip, gölgelik/sundurma yıllık izin belgesi düzenlenecektir. İşletme devri durumunda, izin belgesi devir işleminin akabinde 1 ay içerisinde alınması gerekli olup, izin belgesi yenilenmeden işletme ruhsatı da verilmeyecektir. Devir alan yeni işletme sahibi ilk defa gölgelik/sundurma yapıyor gibi değil, izin belgesini yeniliyor gibi işlem görecektir. İzin belgesi yenileme ücreti de içinde bulunan yılın cadde-sokak rayiç bedelinin %25'inin, kullanılan alan metrekaresine çarpımı kadar ücret alınacak olup bu ücretin makbuzu ile Pergola Yıllık İzin Belgesi düzenlenecektir. Ayrıca, peşin ödemelerde %25 indirim uygulanacak olup, Kurumumuz anlaşmalı bankalardan da, karta taksit imkanı sağlanacaktır.



Esas No : 2026/50

Karar No : 85

Özet: Sundurma-tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair yönergenin revize edilmesi talebi.

-3-

14-İdarenin onayına istinaden; süreli izin belgesinin hazırlanması, tahakkuk/tahsilat, kontrol vd. işlemler Yapı Kontrol Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve ilgili diğer Müdürlükler ile koordineli şekilde yapılacaktır.

15-Gölgelik/sundurma izin belgesi; Yıldırım Belediyesi ilçe sınırları içinde, Sanayi ve merkez mahallelerinde, yol kotu veya zemin katta olan konut, konut ticaret ve ticaret alanlarında yer alan ticari kullanımlar için geçerlidir.

16- Gölgelik/sundurma inşası ve ilgili ticari teşekküle ait hiçbir araç, gereç, saksı, küllük, tabela, engelli rampası, korkuluk, peyzaj ve dahil her türlü malzeme, hiçbir şart ve durumda kesinlikle kaldırıma taşmayacaktır. Yapılması istenilen basamak veya engelli rampası ancak kaldırım hizasından başlayabilir. İlgili yapının iç kısmına doğru rampa, basamak, estetik ve teknik şartlara aykırı olmamak koşuluyla yapılabilir ve konulabilir.

17- Gölgelik/sundurma izin belgesi almaksızın yapılan yapılara izin belgesi şartlarını taşıyacak revizyonlar yapıp, izin belgesi verilmeden işletme ruhsatı verilmeyecek, verilen işletme ruhsatları yapılan rutin kontrollerde tespit edildiğinde gereken tebliğlerin yapıp 30 takvim günü içinde pergola izin belgesine uygun şartlara getirmesi halinde gölgelik izin belgesi verilecektir. Bu süre; İmar ve Şehircilik müdürlüğü izni ve onayı ile 60 takvim gününe uzatılabilir. Bu süre içinde belirtilen usul ve şartlara uygun hale getirilmeyen gölgelik/sundurmalar kaçak yapı olarak değerlendirilecek olup gereken kaçak yapı imalatı işlemleri tesis edilecektir.

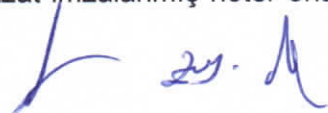
18-Gölgelik/sundurma vb. inşası "Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik" hükümlerine de uyularak yapılacaktır.

BAŞVURU EVRAKLARI

1- Başvuru dilekçesi

2- Noter onaylı taahhüname (ilgilisi tarafından Açılır Kapanır Tente-Pergola amacı dışında kullanılması veya Belediyenin gerekçeli veya gerekçesiz yazılı isteği üzerine itiraz edilmeksizin kaldıracağına dair...)

3- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu 19. Maddesinin (değişik ikinci fıkra 14/11/2017- 5711/8Md) gereğince kat maliklerinin en az 4/5'ünün noter onaylı muvafakatname veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş en az 4/5 kat maliki tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti,



Esas No : 2026/50

Karar No : 85

Özet: Sundurma-tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair yönergenin revize edilmesi talebi.

-4-

4- Tasdikli mimari projeye işlenmiş gölgeliğin; 1/200 ölçekli vaziyet planı (vaziyet planında bina, dükkan girişi, gölgelik metrekaresi, çekme mesafesi, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı vb. belirtilecektir.) Renk seçimi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce belirlenecektir. 1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri, (gölgeliğin net ölçüleri ve metrekaresi belirlenecektir.) Malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları, (malzeme bilgisi, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri belirtilecektir.) 3 boyutlu çizimlerini kapsayan ve gölgelik projesini çizen proje müellifi tarafından imzalanan uygulama projeleri.

5- Tapu kaydı örneği (Mülk sahibi ise)

6- Kiracı ise kira sözleşmesi

7- Aplikasyon krokisi

8- İşletme ruhsatı

Yıldırım Belediyesi Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanlarda yapılacak Sundurma, Tente-Pergola, Gölgelek vb. imalatların Yapımında Uygulanacak Usul ve Esaslara Dair Yönergenin; Amaç, Kapsam, 18 maddelik genel hükümler ile 8 maddelik başvuru evraklarının aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/51

Özet: Takas Talebi.

Karar No : 86

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ncı maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/01/2026 tarih ve 5311 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/52

Karar No : 87

Özet: Millet Mahallesi, 3113 ada 11
parselin batısına ilişkin plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/01/2026 tarih ve 5305 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/53

Karar No : 88

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7439
ada 1 parselin batısındaki alan
ile 7445 ada 1 parselin
doğusundaki alana ilişkin plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/01/2026 tarih ve 5306 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/54

Karar No : 89

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1645 ada
8 parselin güneybatısı ve
gündeydoğusundaki alanlara
ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/01/2026 tarih ve 5307 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/55

Karar No : 90

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 928 ada
70 parselin doğusundaki alana
ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/01/2026 tarih ve 5310 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/56

Karar No : 91

Özet: Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8. Asma Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/01/2026 tarih ve 4634 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/57

Karar No : 92

Özet: Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2411. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/01/2026 tarih ve 4635 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/58

Karar No : 93

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2407-2408 ve 2409. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/01/2026 tarih ve 4636 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/59

Karar No : 94

Özet: Bağlaraltı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A202. Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile A113. Sokağın geometrisinin 4. Caddeden başlayarak A114. Sokakta bitecek şekilde düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/01/2026 tarih ve 4637 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı

Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/60

Karar No : 95

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2406 ve 2410. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/01/2026 tarih ve 4638 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

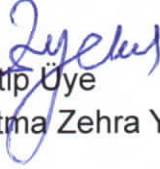
Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 96

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Fuat ALPASLAN, Alparslan KARAASLAN ve Abdurrahim KAYAALP' in sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/61

Özet: Protokol Yetkisi

Karar No : 97

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Protokol Yetkisi

Yıldırım ilçesi sınırları içerisinde mülkiyeti Millî Eğitim Bakanlığına ait veya tahsisli eğitim tesisleri (her düzeyde ki okullar) ve imar planında eğitim alanı olarak belirlenen parsellerde; Yıldırım Belediyesi ile Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından müştereken uygun görülen alanlara belediyemizce spor salonu yapılması; yapımı tamamlanan spor tesislerinin eğitim ve öğretim saatleri dışında, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün onayı alınmak kaydıyla mahalli ihtiyaçlar doğrultusunda amacına uygun Belediyemizce de kullanılabilmesi,

Ayrıca; mülkiyeti Milli Eğitim Bakanlığına ait veya tahsis edilmiş olup eğitim-öğretim amaçlı kullanılmayan bina, tescilli yapılar ve parsellerin Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne uygun görülmesi halinde, belediyemiz tarafından spor, sosyal ve kültürel amaçlarla kullanılabilmesi için gerekli plan ve imar uygulamalarının yapılması, gerekli hallerde belediyemize tahsisinin yapılması hususlarında Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Encümen'e yetki verilmesine yönelik karar alınabilmesi için konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım ilçesi sınırları içerisinde mülkiyeti Millî Eğitim Bakanlığına ait veya tahsisli eğitim tesisleri (her düzeyde ki okullar) ve imar planında eğitim alanı olarak belirlenen parsellerde; Yıldırım Belediyesi ile Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından müştereken uygun görülen alanlara belediyemizce spor salonu yapılmasına; yapımı tamamlanan spor tesislerinin eğitim ve öğretim saatleri dışında, İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün onayı alınmak kaydıyla mahalli ihtiyaçlar doğrultusunda amacına uygun Belediyemizce de kullanılabilmesine,

Ayrıca; mülkiyeti Milli Eğitim Bakanlığına ait veya tahsis edilmiş olup eğitim-öğretim amaçlı kullanılmayan bina, tescilli yapılar ve parsellerin Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne uygun görülmesi halinde, belediyemiz tarafından spor, sosyal ve kültürel amaçlarla kullanılabilmesi için gerekli plan ve imar uygulamalarının yapılmasına, gerekli hallerde belediyemize tahsisinin yapılması hususlarında Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol imzalanmasına, protokol imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Encümen'e yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/62

Karar No : 98

Özet: Koruma Amaçlı İmar Planlarının ve Revizyon İmar Planlarının hazırlanması.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

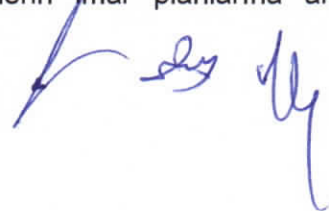
Gerekçe;

"Konu: Koruma Amaçlı İmar Planlarının ve Revizyon İmar Planlarının hazırlanması.

Kentimizin Emirsultan Cami, Yeşil Cami-Türbesi ve Külliyesi, Yıldırım Bayezid Cami ve Külliyesi gibi önemli tarihi ve kültürel yapılarını, yapıldıkları dönemi yansıtan diğer tescilli anıtsal yapıları ve tescilli sivil mimarlık örneği yapıları, bu yapıların çevresindeki tescilli tabiat varlıklarını, tarihi kentsel sit alanlarını ve bunların koruma alanları kapsayan bölgeleri; 1/1000 ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 ölçekli Gökdere Doğusu- İpekçilik İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Hacı Seyfettin Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Ayrıca, Cumalıkızık Köyü ile birlikte Bursa Hanlar Bölgesi (Orhangazi Külliyesi ve Çevresi), Sultan Külliyeleri (Hüdavendigar, Yıldırım, Yeşil, Muradiye) tarihi alanlarının bir bütün içinde, 15-25 Haziran 2014 yılında Doha'da düzenlenen UNESCO 38. Dünya Miras Komitesi toplantısında Dünya Miras Listesine kabul edilmiştir.

Söz konusu imar planları üzerinde gösterilen mevcut tarihi/kentsel sit statülerinin, yürürlükteki koruma mevzuatına uygun olmaması, tarihi bölgeler genelindeki tescilli yapılara ilişkin koruma envanterinin ve arşiv verilerinin güncel olmaması ve imar planı üzerinde koordinatlı olarak işlenmemiş olması, yürürlükteki imar planlarının, koruma amaçlı imar planı statüsünde olmaması, koruma alanı sınırları ile imar planı sınırlarının birbirleri ile örtüşmemesi, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun "Setbaşı-Yeşil-Emirsultan" ve etrafındaki mahalleleri kapsayan 1980'li yıllarda onaylanan ve güncel yönetmeliklerle uyuşmayan söz konusu imar planlarına ilişkin revizyon yapılması gerektiğine ilişkin muhtelif tarihlerde alınan kararları, söz konusu planlara yönelik plan notu statüsü taşıyan Anıtlar Kurulu'nun 13333 ve 13954 sayılı kararlarının güncel mevzuat ile çelişen kısımlarının bulunması, yoruma açık olması ve yapılaşma kararlarını zorlaştırması, söz konusu imar planlarına ilişkin plan gösterimlerinin, plan üzerindeki çizim tekniklerinin ve bazı plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatına uygun olmaması gerekçeleri; koruma envanterleri, koruma statüleri, koruma sınırları ve koruma amaçlı imar planları arasındaki tutarlılığın sağlanmasına, Bakanlık, Bursa Alan Başkanlığı, Belediyemiz ve ilgili Kurumlar ile işbirliği yapılarak geniş kapsamlı koruma çalışmaları yapılmasına, tarihi bölgelerin bütüncül olarak ele alınarak, plan kararlarının farklı uygulamalara sebep olmayacak şekilde ortak bir plan dili sağlanmasına yönelik ilgili planları revize edilmesi gerekliliğini doğurmaktadır.

Ayrıca, Belediyemiz öncülüğünde ilgili Meslek Odaları ve alanında uzman akademisyenler ile iş birliği içerisinde gerçekleştirilen, ulusal düzeyde tasarımcıların katılım sağladığı Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Kentsel Tasarım Fikir Yarışması sonucunda, tarihi bölgelerimize yönelik üretilen fikir, tasarım ve stratejilerin imar planlarına aktarılması gerekmektedir.



Esas No : 2026/62

Karar No : 98

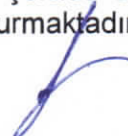
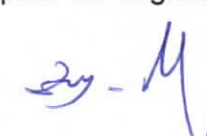
Özet: Koruma Amaçlı İmar Planlarının ve Revizyon İmar Planlarının hazırlanması.

-2-

Bahsedilen gerekçeler doğrultusunda; bölgenin tarihi ve kültürel kimliğinin güçlendirilmesi, canlandırılması ve sürdürülebilir bir tarihi/kentsel çevrenin oluşturulması, yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasının sağlanması, planlama alanında sosyal, ekonomik, tarihi, kültürel ve mekânsal gelişmenin gerçekleştirilmesi, mekanın tüm kullanımları bir arada değerlendirilerek bütünsel olarak ele alınması, yaşanabilir kentsel çevrenin oluşturulması, imar planlarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla bahsi geçen imar planlarını kapsayan alanlarda, Koruma Amaçlı İmar Planlarının ve Revizyon İmar Planlarının hazırlanmasına dair gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına yönelik karar alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kentimizin Emirsultan Cami, Yeşil Cami-Türbesi ve Külliyesi, Yıldırım Bayezid Cami ve Külliyesi gibi önemli tarihi ve kültürel yapılarını, yapıldıkları dönemi yansıtan diğer tescilli anıtsal yapıları ve tescilli sivil mimarlık örneği yapıları, bu yapıların çevresindeki tescilli tabiat varlıklarını, tarihi kentsel sit alanlarını ve bunların koruma alanları kapsayan bölgeleri; 1/1000 ölçekli Yıldırım-Davutkadı Mahalleleri Civarı İmar Planı, 1/1000 ölçekli Setbaşı Yeşil Emirsultan İmar Planı, 1/1000 ölçekli Gökdere Doğusu- İpekçilik İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Hacı Seyfettin Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Ayrıca, Cumalıkızık Köyü ile birlikte Bursa Hanlar Bölgesi (Orhangazi Külliyesi ve Çevresi), Sultan Külliyeleri (Hüdavendigâr, Yıldırım, Yeşil, Muradiye) tarihi alanlarının bir bütün içinde, 15-25 Haziran 2014 yılında Doha'da düzenlenen UNESCO 38. Dünya Miras Komitesi toplantısında Dünya Miras Listesine kabul edilmiştir.

Söz konusu imar planları üzerinde gösterilen mevcut tarihi/kentsel sit statülerinin, yürürlükteki koruma mevzuatına uygun olmaması, tarihi bölgeler genelindeki tescilli yapılara ilişkin koruma envanterinin ve arşiv verilerinin güncel olmaması ve imar planı üzerinde koordinatlı olarak işlenmemiş olması, yürürlükteki imar planlarının, koruma amaçlı imar planı statüsünde olmaması, koruma alanı sınırları ile imar planı sınırlarının birbirleri ile örtüşmemesi, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun "Setbaşı-Yeşil-Emirsultan" ve etrafındaki mahalleleri kapsayan 1980'li yıllarda onaylanan ve güncel yönetmeliklerle uyuşmayan söz konusu imar planlarına ilişkin revizyon yapılması gerektiğine ilişkin muhtelif tarihlerde alınan kararları, söz konusu planlara yönelik plan notu statüsü taşıyan Anıtlar Kurulu'nun 13333 ve 13954 sayılı kararlarının güncel mevzuat ile çelişen kısımlarının bulunması, yoruma açık olması ve yapılaşma kararlarını zorlaştırması, söz konusu imar planlarına ilişkin plan gösterimlerinin, plan üzerindeki çizim tekniklerinin ve bazı plan notlarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatına uygun olmaması gerekçeleri; koruma envanterleri, koruma statüleri, koruma sınırları ve koruma amaçlı imar planları arasındaki tutarlılığın sağlanmasına, Bakanlık, Bursa Alan Başkanlığı, Belediyemiz ve ilgili Kurumlar ile işbirliği yapılarak geniş kapsamlı koruma çalışmaları yapılmasına, tarihi bölgelerin bütüncül olarak ele alınarak, plan kararlarının farklı uygulamalara sebep olmayacak şekilde ortak bir plan dili sağlanmasına yönelik ilgili planları revize edilmesi gerekliliğini doğurmaktadır.

Esas No : 2026/62

Karar No : 98

Özet: Koruma Amaçlı İmar Planlarının ve
Revizyon İmar Planlarının
hazırlanması.

-3-

Ayrıca, Belediyemiz öncülüğünde ilgili Meslek Odaları ve alanında uzman akademisyenler ile iş birliği içerisinde gerçekleştirilen, ulusal düzeyde tasarımcıların katılım sağladığı Setbaşı-Yeşil-Emirsultan Kentsel Tasarım Fikir Yarışması sonucunda, tarihi bölgelerimize yönelik üretilen fikir, tasarım ve stratejilerin imar planlarına aktarılması gerekmektedir.

Bahsedilen gerekçeler doğrultusunda; bölgenin tarihi ve kültürel kimliğinin güçlendirilmesi, canlandırılması ve sürdürülebilir bir tarihi/kentsel çevrenin oluşturulması, yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasının sağlanması, planlama alanında sosyal, ekonomik, tarihi, kültürel ve mekânsal gelişmenin gerçekleştirilmesi, mekanın tüm kullanımları bir arada değerlendirilerek bütünsel olarak ele alınması, yaşanabilir kentsel çevrenin oluşturulması, imar planlarının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuatı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatına uygun hale getirilmesi amacıyla bahsi geçen imar planlarını kapsayan alanlarda, Koruma Amaçlı İmar Planlarının ve Revizyon İmar Planlarının hazırlanmasına dair gerekli iş ve işlemlerin Plan ve Proje Müdürlüğünce başlatılmasına, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı
Bulent KANDEMİR

Esas No : 2026/63

Karar No : 99

Özet: Belediyemiz ile Kuzey
Makedonya'nın Kırçova (Kiçevo)
Belediyesi arasında kardeş şehir
ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/64

Karar No : 100

Özet: Belediyemiz ile Moğolistan'ın
Ölgii Belediyesi arasında kardeş
şehir ilişkisi kurulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı (Vekili) tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/65

Karar No : 101

Özet: Mollaarap Mahallesi, 572 ada 21
sayılı ve 240,35 m2 alanlı
parselin satın alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bulent KANDEMİR

Esas No : 2026/66

Karar No : 102

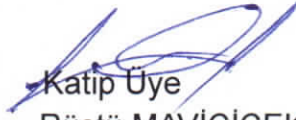
Özet: Kentsel dönüşüme yönelik plan kararı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına zemin katta blok boyu şartı aranmamasına ilişkin plan notu değişikliği/ilavesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

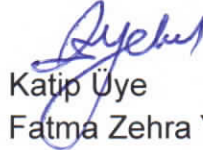
Esas No : 2026/67

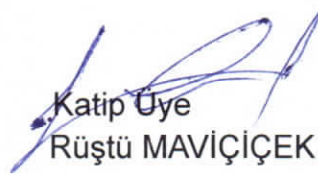
Karar No : 103

Özet: Karapınar Mahallesi 7969 ada 1
parşel ve 7975 ada 1 parşelin
doğusundaki tescil harici alanda
plan değışikliğı talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliğı ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bulent KANDEMİR

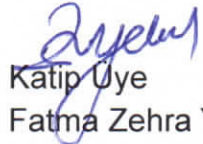
Esas No : 2026/68

Karar No : 104

Özet: Ortabağlar Mahallesi 6197-6198-6199-6200-6201 nolu imar adalarında plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Tuğba YÜKSEL tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/69

Karar No : 105

Özet: Yeşilyayla Mahallesi 1182 ada
21-53 parseller ile 1183 ada 2
parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TIRYAKI tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/70

Özet: Ulus Mahallesi 8189 ada 1
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 106

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/71

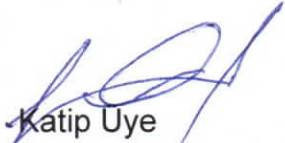
Karar No : 107

Özet: Yarı yıl tatili döneminde öğrencilere yönelik Belediyemizin yaptığı faaliyet ve etkinliklerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/72

Karar No : 108

Özet: Belediyemizin Sıfır Atık kapsamında yürüttüğü çalışmaların kamu kurum ve kuruluşları ile okullarda gerçekleştirilen bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları olarak neler yapıldığının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ecehan MERTOĞLU TAN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/73

Karar No : 109

Özet: Maltepe Parkına çöp konteyneri ve ahşap piknik masası (kamelya) konulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

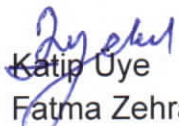
“Yıldırım İlçesi Maltepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Maltepe Parkı, mahalle sakinleri tarafından yoğun şekilde kullanılan bir sosyal yaşam alanıdır. Ancak söz konusu park alanında yeterli sayıda çöp konteyneri bulunmaması nedeniyle çevresel temizlik konusunda sorunlar yaşanmakta; ayrıca vatandaşların oturma ve dinlenme ihtiyacını karşılayacak ahşap piknik masası (kamelya) bulunmaması önemli bir eksiklik olarak değerlendirilmektedir.

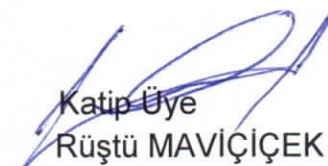
Mahalle sakinleri tarafından tarafımıza iletilen talepler doğrultusunda;

- Park alanında çevre temizliğinin sürdürülebilir şekilde sağlanabilmesi amacıyla uygun noktalara yeterli sayıda çöp konteyneri yerleştirilmesi,
- Ailelerin ve vatandaşların parkı daha aktif ve konforlu kullanabilmeleri için uygun alanlara ahşap piknik masası (kamelya) kurulması, hususlarının ilgili müdürlüklerce değerlendirilerek gerekli çalışmaların yapılması gerekmektedir.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/74

Karar No : 110

Özet: 75. Yıl Parkına ahşap piknik masası (kamelya) ve basketbol potası konulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

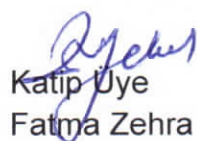
"Yıldırım İlçesi sınırları içerisinde bulunan 75. Yıl Parkı, mahalle sakinleri ve özellikle çocuklar ile gençler tarafından aktif olarak kullanılan önemli bir sosyal yaşam alanıdır. Ancak park alanında vatandaşların dinlenme ve sosyalleşme ihtiyacını karşılayacak yeterli sayıda ahşap piknik masası (kamelya) bulunmamakta; ayrıca çocuklar ve gençlerin sportif faaliyetlerde bulunabileceği basketbol potası eksikliği dikkat çekmektedir.

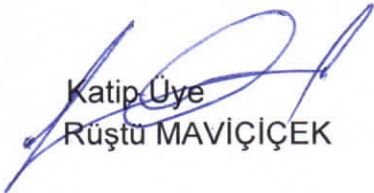
Mahalle sakinlerinden tarafımıza iletilen talepler doğrultusunda;

- Park alanına, uygun görülecek noktalara yeterli sayıda ahşap piknik masası (kamelya) yerleştirilmesi,
- Çocuklar ve gençlerin spor yapma imkânlarının artırılması amacıyla standartlara uygun basketbol potası kurulması, hususlarının ilgili müdürlüklerce teknik ve idari açıdan değerlendirilerek gerekli çalışmaların yapılması büyük önem arz etmektedir.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/02/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR