

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 120

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 04/02/2026 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ve 09/02/2026 günü yapılan 2 inci birleşimine ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2023/89

Karar No : 121

Özet: Namazgah Mahallesi, 536 ada, 1-10-11-12 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah Mahallesi, 536 ada, 1 parsel kısmen sosyal-kültürel tesis alanı, kısmen yol, 10 ve 11 parseller bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu konut alanı, 12 parsel sosyal-kültürel tesis alanı, olarak tanımlanmaktadır. 536 ada, 1-11-12 parseller üzerinde anıtsal yapı olarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı taraması bulunmaktadır. Söz konusu parseller tarihi kentsel sit koruma alanında kalmaktadır.

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve 147 sayılı yazı ekinde bulunan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2023 tarih ve 12173 sayılı kararında; "... 60A envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının bitişiğinde yer alan, özel mülkiyette, tapunun H22d07b4d pafta, 536 ada, 11 parselin 18.07.2013 tarih ve 2193 sayılı karar ile onaylı restitüsyon projesi ve raporu ile 1862 yılı Suphi Bey haritasında görülen ve Selami Tekke dahilinde bulunan abdesthane ve derviş evinin 11 parsel üzerinde yer aldığı anlaşıldığından kamulaştırma talebinin uygun olduğuna, konut alanında kalan ve kısmen tescilli yapı taraması bulunan 536 ada, 11 parselin fonksiyonunun, 60 A envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak korunması gerekli taşınmaz kültürel varlığı olarak tescilli Selami Tekkesi ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiğinden "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve 536 ada, 1,11,12 parsellerin tamamının onaylı restitüsyon projesine göre tescil taramasını içeren 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine..." denmektedir.

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 17.10.2023 tarih ve 495246 sayılı yazısında; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah Mahallesinde bulunan tapunun 536 ada, 1 parsel sayısında kayıtlı tekke vasıflı taşınmazda Bursa Belediye Başkanlığı ile 01.09.2016 tarihinde 20 yıllık Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kira Protokolü bulunduğu, söz konusu taşınmaz için Yıldırım İlçe Müftülüğünün 01.09.2023 tarih ve 4147560 sayılı yazısı ile 4-6 yaş Kur'an Kursuna dönüştürülmesi için Yıldırım 40 nolu Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılan binanın tahsisinin talep edildiğinden bahsedilerek adı geçen taşınmaz bahçesinde hazire alanı ve mescit ile mevcut durumda aile sağlığı merkezi olarak kullanılan alanın imar planının sosyo-kültürel alandan dini tesis alanına alınması talep edilmiştir. Ancak 21.03.2023 tarih ve 12173 sayılı Kurul kararında söz konusu alanın sosyal ve kültürel tesis alanına alınmasına dendiğinden Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuştur.

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 23.02.2026 tarih ve 1036060 sayılı yazısında; söz konusu tahsis talebine ilişkin sürecin devam etmediği, mevcut plan kararlarının yürürlükte olduğu ve 1 no.lu parselde buluna Aile Sağlığı Merkezi kamu hizmeti niteliğinde olduğu, parselin sosyo-kültürel fonksiyonunun fiilen sürdürdüğü ve 11 no.lu parselin de Selami Tekkesi'nin çevresel algısını, silüetini etkilemesi sebebiyle bütüncül koruma yaklaşımı kapsamında 1,11,12, no.lu parsellerin tamamının sosyo-kültürel alan fonksiyonuna alınmasının uygun olacağı bildirilmiştir.



Esas No : 2023/89

Karar No : 121

Özet: Namazgah Mahallesi, 536 ada, 1-10-11-12 parsellerde plan değişikliği talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2023 tarih ve 12173 sayılı kararı ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 1036060 sayılı yazısı doğrultusunda 536 ada, 1 parseldeki 60 A envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak korunması gerekli taşınmaz kültürel varlığı olarak tescilli Selami Tekkesi'nin onaylı restitüsyon projesi kapsamında 1,10,11,12 parsellerde yer alan tescil taramasının yürürlükteki imar planına işlenmesine, 1,11,12 parseller ile 10 parseldeki tescil taramasının olduğu kısımda fonksiyonun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki gösterimlere istinaden "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2023 tarih ve 12173 sayılı kararı ve Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 1036060 sayılı yazısı doğrultusunda 536 ada, 1 parseldeki 60 A envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak korunması gerekli taşınmaz kültürel varlığı olarak tescilli Selami Tekkesi'nin onaylı restitüsyon projesi kapsamında 1,10,11,12 parsellerde yer alan tescil taramasının yürürlükteki imar planına işlenmesine, 1,11,12 parseller ile 10 parseldeki tescil taramasının olduğu kısımda fonksiyonun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki gösterimlere istinaden "Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/40

Karar No : 122

Özet: Davutdede Mahallesi (İdari: Yıldırım Mahallesi), 4978 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-24 parseller ve 4983 ada, 1-2 parseller plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı kapsamında Davutdede Mahallesi (İdari: Yıldırım Mahallesi), 4978 ada, 2-12-24 parseller kısmen Eğitim Tesisleri Alanı, kısmen yol, 3 parsel Eğitim Tesisleri Alanı, 4-5-6-7-11 parseller kısmen Eğitim Tesisleri Alanı, kısmen 2. derece kentsel sit alanı ve bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol, 8-9-10-13-15-17 parseller 2. derece kentsel sit alanı ve bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, 14-16-18 parseller kısmen 2. derece kentsel sit alanı ve bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol, 4983 ada, 1-2 parseller kısmen 2. derece kentsel sit alanı ve bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır. Adı geçen parseller kentsel sit alanı ve Yıldırım Külliyesi Yönetim Alan Sınırı içerisinde kalmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 07.01.2026 tarihli yazılı önergede; Davutdede Mahallesi (İdari: Yıldırım Mahallesi), 4978 ada, 2-12-24-3-4-5-6-7-11-8-9-10-13-14 parsellerin bulunduğu bölgedeki plan kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 152416239 sayılı yazısında; yapılması planlanan plan değişikliğinin Milli Eğitim Bakanlığı adına kamulaştırma ve enkaz bedeli oluşturmayacak şekilde yapılması halinde uygun görüldüğü bildirilmiştir. Ayrıca ilgili Kurumun 26.02.2026 tarih ve 154490737 sayılı görüş yazısında Davutdede Mahallesi, 4978 ada, 2 parseldeki Yıldırım Beyazıt Anadolu Lisesi Binasına Milli Eğitim Bakanlığınca yıkım kararı verilerek yıkıldığı, yıkılan okul yerine 32 derslikli okul binası ile spor salonu binası yapımının Bakanlıkça onaylanan 2026 Yılı Devlet Yatırım Programına alındığı, söz konusu lise arsasının bitişiginde yer alan Yıldırım İlkokulunun Bakanlığın RİSK-AL programı kapsamında performans analizleri yapılacağı ve analiz sonuçlarına göre gerekli iş ve işlemlerin yapılacağından bahsedilerek mevcut adada başka eğitim alanı bulunmadığından ve söz konusu ilkokulun bulunduğu alana yeni bir okulun yapılması mümkün olmayabileceğinden Yıldırım Beyazıt Anadolu Lisesi arsasına ilkokul binasının yapılabileceği göz önünde bulundurularak ilgili taşınmaza 1.5 emsal ve 20.50 hmax verilmesi istenmiştir.



Esas No : 2026/40

Karar No : 122

Özet: Davutdede Mahallesi (İdari: Yıldırım Mahallesi), 4978 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-24 parseller ve 4983 ada, 1-2 parseller plan değişikliği talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 152416239 sayılı yazısı ve görüş yazısı ile 26.02.2026 tarih ve 154490737 sayılı görüşleri doğrultusunda, Davutdede Mahallesi (İdari: Yıldırım Mahallesi), 4978 ada, 2 ve 24 parsellerin kısmen Emsal=1.50, Yençok=20.50 m, 5 kat yapılaşma koşullu İlköğretim ve Lise Alanı olarak planlanmasına, 4978 ada, 14-16-18 parsellerde bulunan imar yollarının kapatılarak 4978 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 parseller ve 4983 ada, 1-2 parsellerin konut alanında kalan kısımlarının Emsal=1.50, Yençok=12.50 m, 3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 152416239 sayılı yazısı ve görüş yazısı ile 26.02.2026 tarih ve 154490737 sayılı görüşleri doğrultusunda, Davutdede Mahallesi (İdari: Yıldırım Mahallesi), 4978 ada, 2 ve 24 parsellerin kısmen Emsal=1.50, Yençok=20.50 m, 5 kat yapılaşma koşullu İlköğretim ve Lise Alanı olarak planlanmasına, 4978 ada, 14-16-18 parsellerde bulunan imar yollarının kapatılarak 4978 ada, 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 parseller ve 4983 ada, 1-2 parsellerin konut alanında kalan kısımlarının Emsal=1.50, Yençok=12.50 m, 3 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/52

Karar No : 123

Özet: Millet Mahallesi, 3113 ada, 11 parselin batısındaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 3113 ada, 11 parselin batısındaki tescil harici alan 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 3 araçlık otopark alanı olarak tanımlanmaktadır.

UEDAŞ'ın 08.01.2026 tarih ve 560 sayılı yazısında; mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek 3113 ada, 11 parselin batısındaki tescil harici alanın trafo yeri olacak şekilde plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın yazısı doğrultusunda bölgedeki enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla yürürlükteki imar planında 3 araçlık otopark alanı olarak tanımlı 3113 ada, 11 parselin batısındaki tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın yazısı doğrultusunda bölgedeki enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla yürürlükteki imar planında 3 araçlık otopark alanı olarak tanımlı 3113 ada, 11 parselin batısındaki tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/53

Karar No : 124

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7439 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alan ile 7445 ada, 1 parselin doğusundaki alana ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7439 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alan park alanı, 7445 ada, 1 parselin doğusundaki tescil harici alan 7m'lik yol ve çocuk bahçesi olarak tanımlanmaktadır.

UEDAŞ'ın 08.01.2026 tarih ve 558 sayılı yazısında; mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek 7439 ada, 1 parselin batısındaki park alanında trafo yeri, eşdeğer alanı olarak 7445 ada, 1 parselin doğusundaki 7 m'lik yolun 6 m'ye düşürülerek çocuk bahçesi alanının büyütülmesi yönünde plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın yazısı doğrultusunda bölgedeki enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı 7439 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına, bölgedeki mevcut yapılaşmanın yoğun olması ve plan bütününde imar uygulamasının tamamlanmış olmasından dolayı azaltılan park alanına eşdeğer yeşil alan oluşturulamadığından eşdeğer alan olarak teklif edilen 7445 ada, 1 parselin doğusundaki 7 m'lik yolun 6 m'ye düşürülerek çocuk bahçesi alanının büyütülmesi yönündeki plan değişikliğinin yol daraltıcı olması sebebiyle uygun olmadığına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın yazısı doğrultusunda bölgedeki enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla yürürlükteki imar planında park alanı olarak tanımlı 7439 ada, 1 parselin batısındaki tescil harici alanda trafo alanı planlanmasına, bölgedeki mevcut yapılaşmanın yoğun olması ve plan bütününde imar uygulamasının tamamlanmış olmasından dolayı azaltılan park alanına eşdeğer yeşil alan oluşturulamadığından eşdeğer alan olarak teklif edilen 7445 ada, 1 parselin doğusundaki 7 m'lik yolun 6 m'ye düşürülerek çocuk bahçesi alanının büyütülmesi yönündeki plan değişikliğinin yol daraltıcı olması sebebiyle uygun olmadığına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/54

Karar No : 125

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada, 1 parselin güneyi ve 1645 ada, 8 parselin güneybatısındaki alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada, 1 parsel kısmen park alanı, kısmen otopark alanı, 1645 ada, 8 parsel kısmen park alanı, kısmen trafo alanı, kısmen yol alanı olarak tanımlanmaktadır.

UEDAŞ'ın 08.01.2026 tarih ve 572 sayılı yazısında; mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezi yerine ihtiyaç duyulduğundan bahsedilerek 1645 ada, 8 parselin güneybatısındaki trafo alanının 8 parselin güneydoğusuna alınması şeklinde hazırlatılan plan değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; UEDAŞ'ın yazısı ekinde iletilen 1645 ada, 8 parselin güneydoğusunda önerilen trafo alanının kavşak köşesinde yer alması nedeniyle uygun olmadığına, 1645 ada, 8 parselin güneybatısındaki trafo alanının kaldırılarak 1642 ada, 1 parselin güneyinde trafo alanı tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın yazısı ekinde iletilen 1645 ada, 8 parselin güneydoğusunda önerilen trafo alanının kavşak köşesinde yer alması nedeniyle uygun olmadığına, 1645 ada, 8 parselin güneybatısındaki trafo alanının kaldırılarak 1642 ada, 1 parselin güneyinde trafo alanı tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis İ. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/55

Karar No : 126

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 928 ada, 14-76-77 parsellerdeki plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 ölçekli Akçağlayan Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Akçağlayan Mahallesi, 928 ada, 70 parselin doğusunda kalan 928 ada, 14 ve 76 parseller kısmen bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı, kısmen park alanı, kısmen yol alanında, 77 parsel bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır.

Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih ve 4302 yazısında; Akçağlayan Mahallesi, 928 ada, 70 parselin doğusundaki imar yolunun fiziki olarak açılmasının mümkün olmaması nedeniyle söz konusu alanda plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda 928 ada, 70 parselin doğusundaki imar yolunun fiziki olarak açılmasının mümkün olmaması nedeniyle 3 m'lik yaya yolu olarak düzenlenmesine, 928 ada, 14 ve 76 parsellerdeki 7 m'lik yolun kapatılarak park alanına alınmasına, 14 parselin yürürlükteki imar planında park alanında kalan kısmında bulunan mevcut yolun 7 m olarak plana işlenmesine, 76 ve 77 parsellerdeki imar hatlarının yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda 928 ada, 70 parselin doğusundaki imar yolunun fiziki olarak açılmasının mümkün olmaması nedeniyle 3 m'lik yaya yolu olarak düzenlenmesine, 928 ada, 14 ve 76 parsellerdeki 7 m'lik yolun kapatılarak park alanına alınmasına, 14 parselin yürürlükteki imar planında park alanında kalan kısmında bulunan mevcut yolun 7 m olarak plana işlenmesine, 76 ve 77 parsellerdeki imar hatlarının yeniden düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/51

Özet: Takas talebi.

Karar No : 127

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Maroğlu Yapı Abdulmelik GÜLER ilgi tarih ve sayılı dilekçe ile müracaat ederek; Yıldırım Belediyesi adına kayıtlı Davutdede Mahalle 7808 ada 1 sayılı 1714,78m² alanlı parselde 4. Kat 25 numaralı bağımsız bölüm daire ve 3.kat 16 numaralı bağımsız bölümün dairenin 1/5 hissesi ile Abdulmelik GÜLER adına kayıtlı Davutdede Mahalle 7808 ada 1 sayılı 1714,78m² alanlı parselde 1. Kat 74 numaralı bağımsız bölümlü ofis niteliğindeki taşınmaz ile takas talebinde bulunmaktadır.

Yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi adına kayıtlı Davutdede Mahalle 7808 ada 1 sayılı 1714,78m² alanlı parselde 4. Kat 25 numaralı bağımsız bölüm daire ve 3.kat 16 numaralı bağımsız bölümün dairenin 1/5 hissesi ile Abdulmelik GÜLER adına kayıtlı Davutdede Mahalle 7808 ada 1 sayılı 1714,78m² alanlı parselde 1. Kat 74 numaralı bağımsız bölümlü ofis niteliğindeki taşınmaz 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 26. maddesine göre takas yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ'a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi adına kayıtlı Davutdede Mahallesi 7808 ada 1 sayılı 1714,78m² alanlı parselde 4. Kat 25 numaralı bağımsız bölüm daire ve 3.kat 16 numaralı bağımsız bölümlü dairenin 1/5 hissesi ile Abdulmelik GÜLER adına kayıtlı Davutdede Mahallesi 7808 ada 1 sayılı 1714,78m² alanlı parselde 1. Kat 74 numaralı bağımsız bölümlü ofis niteliğindeki taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca bedel ve metrekare farkı gözetmeksizin başabaş takasının yapılmasının uygun olduğuna, işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/71

Karar No : 128

Özet: Yarıyıl tatili döneminde öğrencilere yönelik Belediyemizin yaptığı faaliyet ve etkinliklerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yarıyıl tatili döneminde öğrencilere yönelik Belediyemizin yaptığı faaliyet ve etkinliklerin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü, 2025- 2026 eğitim-öğretim yılında yarıyıl tatili kapsamında Barış Manço Kültür Merkezi'nde çocuklara yönelik etkinlikler gerçekleştirmiştir. Etkinlikler 17 Ocak- 31 Ocak 2026 tarihleri arasında çocuk tiyatrosu, sirk ve Türk Obası ziyaretleri olarak yapılmıştır. Belirtilen tarihler arasında gerçekleştirilmiş olan etkinliklerden 23.000 çocuk istifade etmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Kültür Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü, 2025-2026 eğitim-öğretim yılında yarıyıl tatili kapsamında, Barış Manço Kültür Merkezi'nde çocuklara yönelik etkinlikler gerçekleştirmiştir. Etkinlikler 17 Ocak- 31 Ocak 2026 tarihleri arasında çocuk tiyatrosu, sirk ve Türk Obası ziyaretleri olarak yapılmıştır. Belirtilen tarihler arasında gerçekleştirilmiş olan etkinliklerden 23.000 çocuk istifade etmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/72

Karar No : 129

Özet: Belediyemizin "Sıfır Atık" kapsamında yürüttüğü çalışmaların Yıldırım İlçesindeki kamu kurum ve kuruluşları ile okullarda gerçekleştirilen bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları olarak neler yapıldığının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonunun müşterek Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz sıfır atık kapsamında yürüttüğü çalışmaların kamu kurum ve kuruluşları ile okullarda gerçekleştirilen bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmaları ile ilgili neler yapıldığının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz sınırlarında bulunan kamu kurum ve kuruluşları ile okullarda sıfır atık çalışmaları hakkında Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce program dahilinde eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yapılmaktadır. İlçemiz sınırlarında bulunan kamu kurumlarında belirli periyotlarda çalışanlara yönelik çevre eğitim programları yapılmış olup, talep olması durumunda eğitim programları tekrarlanmaktadır.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan sıfır atık protokolü ile birlikte yıllardır süregelen eğitim çalışmaları "Plastiksiz Yıldırım" projesi üzerinden devam ettirilmektedir. Öğrencilere, okullara kurulan arıtma cihazı ile dağıtılan çelik mataraların yer aldığı projenin içeriği ve genel sıfır atık çalışmaları hakkında bilgilendirme eğitimleri verilmektedir. Eğitim içerikleri Belediyemizin sıfır atık çalışmaları ve güncel projelerin konularına göre belirlenmektedir. Bunun yanı sıra Çevre Günü, Sıfır Atık günü vb. belirli günlerde farkındalık oluşturmak adına çeşitli etkinlikler düzenlenerek bilinçlendirme çalışmaları yapılmakta olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonlarımızca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz sınırlarında bulunan kamu kurum ve kuruluşları ile okullarda sıfır atık çalışmaları hakkında Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce program dahilinde eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yapılmaktadır. İlçemiz sınırlarında bulunan kamu kurumlarında belirli periyotlarda çalışanlara yönelik çevre eğitim programları yapılmış olup, talep olması durumunda eğitim programları tekrarlanmaktadır.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan sıfır atık protokolü ile birlikte yıllardır süregelen eğitim çalışmaları "Plastiksiz Yıldırım" projesi üzerinden devam ettirilmektedir. Öğrencilere, okullara kurulan arıtma cihazı ile dağıtılan çelik mataraların yer aldığı projenin içeriği ve genel sıfır atık çalışmaları hakkında bilgilendirme eğitimleri verilmektedir. Eğitim içerikleri Belediyemizin sıfır atık çalışmaları ve güncel projelerin konularına göre belirlenmektedir. Bunun yanı sıra Çevre Günü, Sıfır Atık günü vb. belirli günlerde farkındalık oluşturmak adına çeşitli etkinlikler düzenlenerek bilinçlendirme çalışmaları yapılmakta olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/56

Karar No : 130

Özet: Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8. Asma Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yunusemre Mahalle Muhtarının talebine istinaden Yunusemre Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kaldırılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yunusemre Mahalle sınırları içerisinde bulunan 8. Asma Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8. Asma Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/57

Karar No : 131

Özet: Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2411. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Arabayatağı Mahalle Muhtarının talebine istinaden Arabayatağı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Arabayatağı Mahalle sınırları içerisinde bulunan Ormanlar Caddede başlayan, 8366 ada 1 parselde biten 2411. İsimsiz Sokağa Kentsel Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Arabayatağı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Ormanlar Caddede başlayan, 8366 ada 1 parselde biten 2411. İsimsiz Sokağa Kentsel Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştu MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/58

Karar No : 132

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2407-2408 ve 2409. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 2409. İsimsiz Sokakta biten 2407. İsimsiz Sokağa B54. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 2409. İsimsiz Sokakta biten 2408. İsimsiz Sokağa B55. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B45. Sokakta başlayan, 1399 ada 1 parselde biten 2409. İsimsiz Sokağa B56. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 2409. İsimsiz Sokakta biten 2407. İsimsiz Sokağa B54. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B23. Sokakta başlayan, 2409. İsimsiz Sokakta biten 2408. İsimsiz Sokağa B55. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B45. Sokakta başlayan, 1399 ada 1 parselde biten 2409. İsimsiz Sokağa B56. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/59

Karar No : 133

Özet: Bağlaraltı Mahallesi A202. Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile A113. Sokağın geometrisinin 4. Caddeden başlayarak A114. Sokakta bitecek şekilde düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bağlaraltı Mahalle Muhtarının talebine istinaden Bağlaraltı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet sokağın kaldırılması ve 1 adet sokağın geometrisinin düzenlenmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Bağlaraltı Mahalle sınırları içerisinde bulunan A202. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Bağlaraltı Mahalle sınırları içerisinde bulunan A113. Sokağın geometrisinin 4. Caddede başlayarak, A114. Sokakta bitecek şekliyle düzenlenmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bağlaraltı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A202. Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Bağlaraltı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A113. Sokağın geometrisinin 4. Caddede başlayarak, A114. Sokakta bitecek şekliyle düzenlenmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK

Meclis I. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/60

Karar No : 134

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2406 ve 2410. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5. Karadeniz Sokakta başlayan, 2702 ada 78 parsel ile 5057 ada 1 parsel sınırında biten 2406. İsimsiz Sokağa Güneydere Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan Boran Sokakta başlayan, 2702 ada 16 parsel sınırında biten 2410. İsimsiz Sokağa Ekşisu Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5. Karadeniz Sokakta başlayan, 2702 ada 78 parsel ile 5057 ada 1 parsel sınırında biten 2406. İsimsiz Sokağa Güneydere Sokak ismi verilmesine,

İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan Boran Sokakta başlayan, 2702 ada 16 parsel sınırında biten 2410. İsimsiz Sokağa Ekşisu Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/75

Özet: Kadro İhdası ve Müdürlük
Kurulması talebi.

Karar No : 135

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26/02/2026 tarih ve 11302 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası, ile (IV) Sayılı Cetvel:Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisi'nce karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürü kadrosunun ihdası için Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan ekli cetvellerin (Ek-I ve Ek-IV) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğünün kurulmasına, Akıllı Şehir ve Kent Bilgi Sistemleri Müdürlüğünün kadro ihdası ile ilgili işlemlerin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce, bütçesinin tahsis edilmesi ile ilgili işlemlerinin de Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/76

Karar No : 136

Özet: Araç alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden izin talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü' nün 27/02/2026 tarih ve 11477 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Müdürlüğümüz demirbaşlarında kayıtlı 11 adet taşıtın ekonomik ömürlerini doldurması sebebiyle 29.01.2026 tarihinde Belediye Encümenince satışları yapılmış ve 3 adet taşıt da ekonomik ömürlerini doldurmasından tamir ve kullanımı daha büyük giderlere sebep olacağından, 2026/24 sayılı Belediye Meclis kararıyla hurdaya ayrılmıştır. Satışları yapılan ve hurdaya ayrılan 14 taşıtın yerine yeni taşıt alınabilmesi için Belediye Meclisimizce, Cumhurbaşkanlığı'nın 2024/7 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden izin talebinde bulunulmasıyla ilgili karar alınabilmesi için evrakın meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü demirbaşlarında kayıtlı iken ekonomik ömürlerini doldurması nedeniyle satışları yapılan ve hurdaya ayrılan 14 taşıtın yerine yeni taşıt alınabilmesi için, Cumhurbaşkanlığı'nın 2024/7 sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi kapsamında T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nden izin talebinde bulunulmasına, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKİ

Katip Üye
Ruştu MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/77

Özet: Tahsis talebi.

Karar No : 137

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 26/02/2026 tarih ve 11306 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

" Yıldırım Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün 17/02/2026 tarih ve 7391053 sayılı yazısında; Vatan Mahallesinde (Tescil harici alanda kalan) bulunan Vatan Mahalle Konağının 2. Katının D Gurubu Kur'an Kursu olarak kullanılması için İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Vatan Mahallesi Birinciler Sokak No: 9 adresinde kayıtlı, ekli plan örneğinde belirtilen eski Vatan Mahalle Konağının (Kamuya terk edilen alan) 2. katını D Gurubu Kur'an Kursu olarak kullanılması için Yıldırım Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' ne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) fıkrasına istinaden tahsisinin yapılıp/yapılamayacağı, yapılacak ise tahsis süresinin belirlenmesi için Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vatan Mahallesi Birinciler Sokak No: 9 adresinde kayıtlı, eski Vatan Mahalle Konağının (Kamuya terk edilen alan) 2. katının D Gurubu Kur'an Kursu olarak kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Yıldırım Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' ne bedelsiz olarak 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, gerekli işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi. ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/78

Özet: Takas talebi.

Karar No : 138

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 27/02/2026 tarih ve 11478 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Ruştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/79

Karar No : 139

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 122 ada 3-7
ve 8 parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 05/02/2026 tarih ve 6855 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/80

Karar No : 140

Özet: Meydancık Mahallesi, 165 ada
42 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 19/02/2026 tarih ve 9929 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/81

Karar No : 141

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2416. İsimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/02/2026 tarih ve 11018 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I/Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/82

Karar No : 142

Özet: İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2412-2413-2414 ve 2415. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/02/2026 tarih ve 11020 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/83

Karar No : 143

Özet: Millet Mahallesi 7210. Sokağın kısaltılması ve bu kısaltmadan oluşan yolun Derya Caddeden başlayan Külhan Sokakta biten yeni yola ismi verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/02/2026 tarih ve 11019 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/84

Karar No : 144

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2401. İsimsiz Sokağa verilen B51. Sokak isminin B53. Sokak olarak değiştirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26/02/2026 tarih ve 11307 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 145

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Gökhan YILDIZ, Aydın KAHVECİ ve Servet ÇAĞIL' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/85

Karar No : 146

Özet: 0,56 ha alanı kapsayan Mimarsinan Mahallesi, 8097 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının kabul edilmesi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde; 6306 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin beşinci fıkrası uyarınca uygulama yapılmak üzere, yaklaşık 0,56 ha büyüklüğündeki alan, 22.08.2024 tarihli ve 97568 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilerek, bu alanda gerçekleştirilecek planlama, projelendirme ve uygulamalar ile ilgili olarak, Bakanlık Makamının 02.12.2024 tarih ve 145595 sayılı Olurları ile Yıldırım Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Söz konusu 0,56 ha büyüklüğündeki alanı kapsayan "Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 8097 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Belediyemizce yürütülecek Kentsel Dönüşüm Projesine ait "Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının" kabul edilmesine;

Bu esaslar doğrultusunda, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin yapılması, uzlaşma sağlanan hak sahipleri ile sözleşme imzalanması, uzlaşma sağlanamayan hak sahipleri ile 6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesi, kamusal alanda kalan hisselerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile kamulaştırılması, proje alanındaki hisselerin 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e ve 4734 sayılı Kanunun 22/e maddesine göre satın alınması ve satın alma iş ve işlemlerinin yürütülmesi adına Yıldırım Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a, Belediye Encümenine ve Plan ve Proje Müdürlüğü'ne yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim.

Ek: 1) Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 8097 Ada 1 Parselde Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları."denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 0,56 ha büyüklüğündeki alanı kapsayan Mimarsinan Mahallesi, 8097 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Belediyemizce yürütülecek Kentsel Dönüşüm Projesine ait "Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının" kabul edilmesine,



Esas No : 2026/85

Karar No : 146

Özet: 0,56 ha alanı kapsayan Mimarsinan Mahallesi, 8097 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esaslarının kabul edilmesi.

-2-

Bu esaslar doğrultusunda, hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin yapılmasına, uzlaşma sağlanan hak sahipleri ile sözleşme imzalanmasına, uzlaşma sağlanamayan hak sahipleri ile 6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine, kamusal alanda kalan hisselerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile kamulaştırılmasına, proje alanındaki hisselerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satın alınmasına, satın alma konusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi adına Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a, Belediye Encümenine ve Plan ve Proje Müdürlüğü'ne yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I/Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/86

Özet: Trampa ve yetki talebi.

Karar No : 147

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Trampa ve Yetki Talebi.

Mevlana Mahallesi 8038 Ada 1 Parsel, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; 17.12.2012 tarih ve 2012/4086 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı onaylanıp, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak "Riskli Alan" olarak ilan edilen ve 31.05.2013 tarih 2745 sayılı yazı ile Belediyemize yetki devri yapılmış olan 499 ha alan içerisinde bulunmaktadır.

Söz konusu parselde gerçekleştirilen Mevlana 7. Etap Kentsel Dönüşüm Projesinde elde edilen, Yıldırım Belediyesine ait dairelerin; İlçemiz sınırlarında 6306 sayılı Kanun kapsamında Rezerv Alan, Riskli Alan ve Riskli Yapı olarak belirlenmiş alanda Belediyemizce yürütülecek kentsel dönüşüm projelerin, finansmanında kullanılması ve trampa edilmesi, yine bu işlemlerin yürütülebilmesi için ilgili kurum/ kuruluşlar ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak için Yıldırım Belediyesi adına, Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a (5393 sayılı yasanın 42. Md. göre uygun gördüğü takdirde, yetkisini devredeceği yöneticilik sıfatı bulunan belediye görevlisine) ve Encümene yetki verilmesi hususunda önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parselde gerçekleştirilen Mevlana 7. Etap Kentsel Dönüşüm Projesinde elde edilen, Yıldırım Belediyesine ait dairelerin; İlçemiz sınırlarında 6306 sayılı Kanun kapsamında Rezerv Alan, Riskli Alan ve Riskli Yapı olarak belirlenmiş alanda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h, 18/e ve 69. maddeleri gereği ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince Belediyemizce yürütülecek kentsel dönüşüm projelerin, finansmanında kullanılmasına ve trampa edilmesine, yine bu işlemlerin yürütülebilmesi için ilgili kurum/ kuruluşlar ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca Yıldırım Belediyesi adına Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/87

Özet: Kredi Kullanım Yetkisi

Karar No : 148

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Kredi Yetkisi

%100 hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret A.Ş.'nin Yıldırım Belediye Başkanlığı kefaleti veya ipotek ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Yıldırım Şubesi, Halk Bankası A.Ş. Gökdere Şubesi, Vakıfbank Yıldırım Şubesi, Vakıf Katılım Bankası Yıldırım Şubesi, Ziraat Bankası Yıldırım Şubesi, Garanti BBVA Ankara Caddesi Şubelerinden 20.000.000,00 TL (YİRMİMİLYONTL) tutarlı kredi kullanımına, çekilecek kredinin kredi kartı, teminat mektubu, nakdi kredi şeklinde kullanılabilmesi ve söz konusu çekilecek krediye karşılık Bursa İli Yıldırım İlçesi Davutdede Mahallesi 7808 ada, 1 parsel 75 nolu Bağımsız Bölümün ipotek verilmesine, krediye konu her türlü işlem yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay Yılmaz'a yetki verilmesi hususunda gerekli kararın alınması için önergenin meclis gündemine alınması arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; %100 hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yıldırım Belediye Başkanlığı kefaleti veya ipotek ile Türkiye İş Bankası A.Ş. Yıldırım Şubesi, Halk Bankası A.Ş. Gökdere Şubesi, Vakıfbank Yıldırım Şubesi, Vakıf Katılım Bankası Yıldırım Şubesi, Ziraat Bankası Yıldırım Şubesi, Garanti BBVA Ankara Caddesi Şubelerinden 20.000.000,00 TL (YİRMİMİLYONTL) tutarlı kredi kullanımına, çekilecek kredinin kredi kartı, teminat mektubu, nakdi kredi şeklinde kullanılabilmesine, söz konusu çekilecek krediye karşılık Davutdede Mahallesi, 7808 ada, 1 parsel 75 nolu Bağımsız Bölümün ipotek verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/88

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 149

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Protokol Yetkisi.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Değirmenönü Mahallesi, 7449 ada, 6 parsel, 730,49 m2 alanda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapımı işi için mimari, mühendislik uygulama projelerinin hazırlanması ve proje uygulamalarının yapılabilmesi amacıyla Yıldırım Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever arasında protokol imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınması için önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Değirmenönü Mahallesi, 7449 ada, 6 parsel, 730,49 m² alanda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapımı işi için mimari, mühendislik uygulama projelerinin hazırlanması ve proje uygulamalarının yapılabilmesi amacıyla Yıldırım Belediyesi, İl Sağlık Müdürlüğü ve Hayırsever arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden protokol imzalanmasına, protokol ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/89

Özet: Tahsis talebi.

Karar No : 150

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Tahsis Talebi.

1/100 ölçekli Setbaşı, Yeşil, Emirsultan İmar Planında park alanında kalan, Namazgah Mahallesi 544 ada 20 parsel sayılı ve 4993,93 m2 sahalı alan içerisinde bulunan eski muhtarlık binasının Yıldırım İlçe Müftülüğünce 7-10 yaş gurubu çocuklara dini eğitim ile Kur'an-ı Kerim dersleri verilmesi ve yaz aylarında da Kur'an kursu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığı Yıldırım İlçe Müftülüğüne tahsisinin yapılıp/yapılamayacağı, yapılacak ise tahsis süresinin belirlenmesi için Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/100 ölçekli Setbaşı, Yeşil, Emirsultan İmar Planında park alanında kalan, Namazgah Mahallesi 544 ada 20 parsel sayılı ve 4993,93 m2 sahalı alan içerisinde bulunan eski muhtarlık binasının Yıldırım İlçe Müftülüğünce 7-10 yaş gurubu çocuklara dini eğitim ile Kur'an-ı Kerim dersleri verilmesi ve yaz aylarında da Kur'an kursu olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ile 75. maddesinin (d) bendi uyarınca bedelsiz olarak 10 yıl süre ile Diyanet İşleri Başkanlığı Yıldırım İlçe Müftülüğü adına tahsis edilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 16 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/90

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 151

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TIRYAKI tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Külliyesi ve civarının, tarihi-kültürel bilinirliğini artırmak, turizm potansiyelini öne çıkarmak, mevcut yapıları çevrenin mekânsal niteliğini yükseltmeye yönelik tasarımlar geliştirmek, bu doğrultuda yapılacak yarışma kültürüne katkıda bulunmak ve değerlendirme süreci neticesinde uygulanabilir projelerin hayata geçirilebilmesini sağlamak amacıyla Bursa Serbest Mimarlar Derneği tarafından Yıldırım Beyazıt Külliyesi Ziyaretçi Karşılama Mekânı Projesi tasarlanmasına yönelik öğrenci fikir projesi yarışma düzenlenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu öğrenci fikir projesi yarışması düzenlenmesi, yarışmaya ait gerekli harcamaların Belediye bütçesinin ilgili tertibinden karşılanması, Bursa Serbest Mimarlar Derneği ile Yıldırım Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Külliyesi Ziyaretçi Karşılama Mekânı Projesi tasarlanmasına yönelik öğrenci fikir projesi yarışması düzenlenmesine, yarışmaya ait gerekli harcamaların Belediye bütçesinin ilgili tertibinden karşılanmasına, söz konusu yarışmanın düzenlenmesi için 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 23. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 - 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden Bursa Serbest Mimarlar Derneği ile Yıldırım Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/91

Karar No : 152

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi 509
ada 18 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TİRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/92

Karar No : 153

Özet: Yiğitler Mahallesi 2462 ada 39 parsel, 4619 ada 12 parsel, 4620 ada 11-12 parsel, 4623 ada 1 parsel ile 4620 ve 4623 adaların güneyindeki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/93

Özet: Yunusemre Mahallesi 6365 ada
5 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 154

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/94

Karar No : 155

Özet: Karapınar Mahallesi 7832 ada 1
parselin güneyindeki tescil harici
alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/95

Karar No : 156

Özet: Bursa'nın fethinin 700. Yılı kapsamında Belediyemizce gençlere yönelik yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/96

Karar No : 157

Özet: Belediyemiz tarafından hayata geçirilen Kooperatifçilik Gelişim Merkezi'nde yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/97

Karar No : 158

Özet: İlçemiz sınırları dahilinde yapılan kentsel dönüşüm faaliyetlerinin çevre ve sağlık alanında etkisinin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Selim YOLGEÇEN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakin Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/98

Karar No : 159

Özet: Ulus Mahallesinde uygun görülen yerlere giysi kumbarası konulması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"İlçemiz Yıldırım'a bağlı Ulus Mahallesi'nde yapılan incelemeler ve mahalle sakinlerinden gelen talepler doğrultusunda, bölgede kullanılabilir durumda olan kıyafetlerin ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmasını sağlayacak giysi kumbaralarının bulunmadığı görülmüştür.

Sosyal belediyecilik anlayışı çerçevesinde; vatandaşlarımızın kullanmadıkları ancak değerlendirilebilir durumdaki kıyafetlerin toplanarak ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması hem dayanışma kültürünün güçlenmesine hem de geri dönüşüm ve sürdürülebilir çevre anlayışına katkı sağlayacaktır.

Bu kapsamda; Yıldırım ilçesi Ulus Mahallesi'nin uygun görülecek noktalarına giysi kumbaraları yerleştirilmesi hususunda gerekli çalışma ve planlamanın yapılması konusunda Belediye Başkanlığı tarafından bir çalışma yürütülüp yürütülmediğinin tarafımıza bildirilmesini ve söz konusu ihtiyacın giderilmesi gerekmektedir.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/99

Karar No : 160

Özet: Ulus Mahallesi'nde bulunan park alanlarında çardak ve oturma alanlarının sayısının artırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Deniz YEYİN, Büşra BABÜR ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"İlçemiz Yıldırım'a bağlı Ulus Mahallesi'nde bulunan park alanları, mahalle sakinlerinin sosyal yaşamında önemli bir yer tutmakta olup özellikle çocuklu aileler, yaşlı vatandaşlarımız ve mahalle sakinleri tarafından yoğun olarak kullanılmaktadır. Mahalle sakinlerinden gelen talepler ve yerinde yapılan gözlemler doğrultusunda, söz konusu park alanlarında çardak ve oturma alanlarının mevcut ihtiyacı karşılamakta yetersiz kaldığı görülmektedir. Özellikle yaz aylarında parkların yoğun kullanılması sebebiyle vatandaşlarımızın dinlenebileceği gölgelikli alanlara duyulan ihtiyaç daha da artmaktadır.

Bu kapsamda; Ulus Mahallesi'nde bulunan park alanlarında çardak ve oturma alanlarının sayısının artırılmasına yönelik bir çalışma yapılıp yapılmadığının tarafımıza bildirilmesini, ihtiyaç tespitinin yapılması halinde gerekli planlama ve düzenleme yapılması gerekmektedir.

Grup olarak önergemizde, yukarıda belirtilen ve ihtiyacın hasıl olduğu düşünülen konunun ilgili komisyon ve/veya müdürlüklerimizce yerinde incelemeler yapılarak, gerekli fizibilite çalışmasının yapılması ve uygulanması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştu MAVIÇİÇEK

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/100

Karar No : 161

Özet: Davutkadı Mahallesi Derebahçe Mevkii'ne Katlı Otopark ve çok amaçlı alan yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Nimet YILDIZ, Bülent SÖNMEZ, İlknur ÇİÇEK, Durhan GÜLER, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, Kadir Kağan DEMİRBAŞ ve Emel DUMAN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Konu: Davutkadı Mahallesi Derebahçe Mevkii'ne Katlı Otopark ve Çok Amaçlı Alan Yapılması Hakkında Önerge.

İlçemiz Davutkadı Mahallesi, mevcut imar dokusu, dar yol ağı ve yoğun yapılaşma nedeniyle uzun süredir ciddi bir otopark sorunu yaşamaktadır. Mahallemizde devam eden ve planlanan kentsel dönüşüm projeleri ile birlikte konut sayısında, buna bağlı olarak nüfus ve araç sayısında önemli artış öngörülmektedir. Mevcut yol ve park altyapısı bu artışı karşılayabilecek kapasitede değildir.

Buna ek olarak, komşu mahallelerdeki Emir Sultan Camii ve Yeşil Türbe'yi ziyaret eden vatandaşlar ile tur otobüslerinin araçlarını Davutkadı Mahallesi'nde park etmeleri, mahalle içi yolların yoğun kullanılmasına neden olmakta; bu durum mahalle içi trafik akışını aksatmakta, acil durum araçlarının geçişini zorlaştırmakta ve yaya güvenliğini ciddi şekilde tehlikeye düşürmektedir.

Artan nüfus ve ziyaretçi yoğunluğu karşısında mevcut durum sürdürülebilir değildir. Mahalle sakinlerinin de yoğun talebi doğrultusunda, Davutkadı Mahallesi Derebahçe Mevkii'nde bulunan uygun alanın;

*Katlı otopark olarak projelendirilmesi,

*Tur otobüslerinin de kontrollü şekilde park edebileceği kapasitede planlanması,

*Haftanın bir günü semt pazarı kurulabilecek şekilde çok amaçlı tasarlanması,

*Gerekli fizibilite ve ulaşım etki analizlerinin yapılarak yatırım programına alınması hususlarının ilgili müdürlüklerce incelenmesini ve konu hakkında meclisimize bilgi verilmesini arz ve talep ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2026/101

Karar No : 162

Özet: Vatan Mahallesi Kısmet Caddesi ile 2. Vatan Caddesi kesişiminde bulunan boş alanın park alanı olarak düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Nimet YILDIZ, Bülent SÖNMEZ, İlknur ÇİÇEK, Durhan GÜLER, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, Emel DUMAN ve Kadir Kağan DEMİRBAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önerge**de;

“Konu: Vatan Mahallesi Boş Alanın Park Alanı Olarak Düzenlenmesi.

Vatan Mahallesi Kısmet Caddesi ile 2. Vatan Caddesi kesişiminde bulunan yaklaşık 2000 m²'lik boş alanın, mahalle sakinlerinin talebi doğrultusunda çocukların oynayabileceği, vatandaşların oturup vakit geçirebileceği bir park alanı olarak düzenlenmesini gereğini arz ederiz.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 04/03/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR