

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 43

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 02/01/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/13

Karar No : 44

Özet: Teferrüç Mahallesi, 770 ada 12-15 parsel ile 770 ada 12-15-27 parsellerin batı yönündeki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

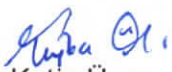
Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisince 06.09.2006 gün ve 405 sayılı karar ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince 12.10.2006/648-358 tarih/sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu dahilinde Teferrüç Mahallesi, 770 ada 27 parsel bitişik nizam iki katlı konut alanında kalmakta olup batı ile doğu yönünde iki yola cephelidir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2024 gün ve 3977 sayılı yazısında; parsel maliki tarafından hazırlatılan 770 ada 27 parselin batı cephesine yol projesinin uygulanabilirliği açısından değerlendirilmesi için Fen İşleri Müdürlüğüne görüş sorulduğu, gelen cevapta ise asfalt veya merdiven olarak imalatının yapılmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir ifade edilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda yürürlükteki imar planında park alanı içinde mevcut yol bulunmakta olup Belediyemizce gerekli ölçüm yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; yürürlükteki imar planında 770 ada 27 parselin batı cephesinde tanımlanan asfalt veya merdivenli yol olarak imalatı mümkün görülmeyen yolun yeşil alana alınmasına, 770 ada 12-15 parsel ile 770 ada 12-15-27 parsellerin batı yönündeki tescil harici alanda yerinde yapılan ölçümlere göre mevcut fiili yol da dikkate alınarak ve park alanında azalma olmayacak şekilde yol ve park alanlarında yeniden düzenlemeye gidilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yürürlükteki imar planında Teferrüç Mahallesi 770 ada 27 parselin batı cephesinde tanımlanan asfalt veya merdivenli yol olarak imalatı mümkün görülmeyen yolun yeşil alana alınmasına, 770 ada 12-15 parsel ile 770 ada 12-15-27 parsellerin batı yönündeki tescil harici alanda yerinde yapılan ölçümlere göre mevcut fiili yol da dikkate alınarak ve park alanında azalma olmayacak şekilde yol ve park alanlarında yeniden düzenlemeye gidilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Okta YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/21

Karar No : 45

Özet: Emirsultan Mahallesi, 264 ada
1-2-3-4-5 parsellerde plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planında: Emirsultan Mahallesi, 264 ada 1 ve 2 parseller 3.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ve yol; 264 ada 3 parsel kısmen 3.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı kısmen de 2.Derece Kentsel Sit Alanında Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı kısmen de yeşil alan ile yol; 264 ada 4-5 parseller ise Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı ile yol olarak planlıdır. Ayrıca söz konusu parseller, Tarihi Kentsel Sit Alanında kalmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 02.01.2025 tarihli yazılı önergede; Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellerin, blok nizam 4 katlı Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yeşil alan, yol ve imar hatlarında yeniden düzenleme yapılmasına, sosyal tesis alanı için "1-Sosyal tesis alanında lojman yapılabilir. 2-Plan üzerinde gösterilen kitleye göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu tanımlanmasına yönelik plan değişikliği yapılması gerektiği ifade edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Yıldırım Belediye Meclisinin 06.11.2024 gün ve 298 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2024/1245 gün/sayılı kararı ile söz konusu dosya Belediyesine iadesine yönünde karar verilmiştir.

Yıldırım Belediye Meclisinin 06.11.2024 gün ve 298 sayılı kararında "yürürlükteki imar planında 3.Derece Kentsel Sit Alanı bitişik nizam dört katlı (B-4) konut alanında kalan Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1 parselin yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden Sosyal Tesis Alanına alınmasına, 264 ada, 3 parselin 3.Derece Kentsel Sit Alanı bitişik nizam dört katlı konut alanında kalan kısmının(56,5m²) tek başına inşaat yapamayacağı nedeniyle yeşil alana alınarak 264 ada 3 parselin güney kısmındaki yeşil alan, yol ve imar hatlarında yeniden düzenleme yapılmasına" denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Yıldırım Belediye Meclisinin 06.11.2024/298 gün/sayılı kararı yeniden değerlendirilerek, 02.01.2025 tarihli yazılı önerge de dikkate alınarak, Emirsultan Mahallesi, 264 ada, 1-2-3-4-5 parsellerin, blok nizam 4 katlı Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yeşil alan, yol ve imar hatlarında yeniden düzenleme yapılmasına, sosyal tesis alanı için "1-Sosyal tesis alanında lojman yapılabilir. 2-Plan üzerinde gösterilen kitleye göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu tanımlanmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/21

Karar No : 45

Özet: Emirsultan Mahallesi, 264 ada
1-2-3-4-5 parsellerde plan
değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin 06.11.2024/298 gün/sayılı kararı yeniden değerlendirilerek, 02.01.2025 tarihli yazılı önerge de dikkate alınarak, Emirsultan Mahallesi 264 ada 1-2-3-4-5 parsellerin, blok nizam 4 katlı Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda yeşil alan, yol ve imar hatlarında yeniden düzenleme yapılmasına, sosyal tesis alanı için "1-Sosyal tesis alanında lojman yapılabilir. 2-Plan üzerinde gösterilen kitleye göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu tanımlanmasına, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı

Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/23

Özet: Davutkadı Mahallesi, 8154 ada,
1 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 46

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, 8154 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam 5 kat, Emsal=1.60, Yençok=15.50 m yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır.

1/000 Ölçekli Münferit Planlarda Plan Değişikliği Yapım İşi dahilinde 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı kapsamında 8.20 hektar alanda yapılan plan değişikliği; Yıldırım Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 317 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile 8.20 hektarlık alana ilişkin özel plan hükümleri getirilmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 02.01.2025 tarihli yazılı önergede; Davutkadı Mahallesi, 8154 ada, 1 parsel Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği alanı(8.20hektar) içinde bulunduğu söz konusu parselde; "1- 8154 ada, 1 parselde 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı karar ile onaylanan 8.2 hektarlık alanda yapılan plan değişikliği hükümleri geçerlidir. 2-Yençok=18.50m. olacaktır." şeklinde plan hükümleri tanımlanmasına yönelik plan değişikliği yapılması gerektiği ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Davutkadı Mahallesi, 8154 ada, 1 parselin Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği alanı(8.20hektar) içinde yer alması ve söz konusu plan değişikliğinde de Davutkadı Mahallesi, 8154 ada, 1 parselin komşuluğundaki ayırık nizam konut alanlarında E:1.50 Yençok:21.50m. yapılaşma koşullarının bulunması nedeniyle 8154 ada, 1 parselde ayırık nizam E:1.50 Yençok:21.50m. yapılaşma koşulları tanımlanmasına, söz konusu parselde; "1- 8154 ada, 1 parselde 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı kararı ile onaylanan 8.2 hektarlık alanda yapılan plan değişikliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun kabulüne, mevcudun ~~ayrılığıyla~~oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

(Handwritten signatures and initials)

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

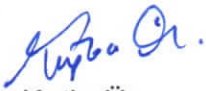
Esas No : 2025/23

Özet: Davutkadı Mahallesi, 8154 ada,
1 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 46

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Davutkadı Mahallesi, 8154 ada, 1 parselin Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliği alanı(8.20hektar) içinde yer alması ve söz konusu plan değişikliğinde de Davutkadı Mahallesi, 8154 ada, 1 parselin komşuluğundaki ayırık nizam konut alanlarında E:1.50 Yençok:21.50m. yapılaşma koşullarının bulunması nedeniyle 8154 ada, 1 parselde ayırık nizam E:1.50 Yençok:21.50m. yapılaşma koşulları tanımlanmasına, söz konusu parselde; "1- 8154 ada, 1 parselde 1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikızık Uygulama İmar Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisince 17.09.2015/1637-626,12 tarih/sayılı kararı ile onaylanan 8.2 hektarlık alanda yapılan plan değişikliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2024/154

Karar No : 47

Özet: Piremir Mahallesi, 310 ada,
2-46-57 parsellerdeki plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 16.05.2002 gün ve 68 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.07.2002 gün ve 0074 sayı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Davutkadı- Değirmenlikazık Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Hançerli Fatma Sultan Vakfı mülkiyetindeki Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, 310 ada, 2 parsel, yeşil alan içinde kalmakta olup söz konusu parselde tescilli sivil mimarlık yapı örneği(Hançerli Hamamı) yer almaktadır. Aynı plan dahilinde mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait 310 ada 46 parsel Mezarlık, Yıldırım Belediyesi mülkiyetindeki 310 ada 57 parsel ise yeşil alan olarak planlıdır.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.09.2024 tarih ve 13614 sayılı kararında; "Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait 310 ada 2 parselde yer alan tescilli Hançerli Hamamının ve çevresi göz önünde bulundurularak 1/1000 ölçekli sayısal paftasında yapılan düzeltme ile köşe koordinatlarıyla gösterilen, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı hamamının bulunduğu Hançerli Fatma Sultan Vakfına ait 310 ada 2 parsel, Bursa Büyükşehir Belediyesine ait 310 ada 46 parsel, Yıldırım Belediyesine ait 310 ada 57 parseli kapsayan alanın "Hançerli Hamamının Korunma Alanı" olarak belirlenmesine" "düzeltme yapılan paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut imar planına işlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi göre Korunma Alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği şeklinde plan notu eklenmesine" denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; BKKVK'nun 24.09.2024 tarih ve 13614 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 310 ada 2-46-57 parsellerde tanımlanan "Hançerli Hamamı Korunma Alan Sınırının" imar planına işlenmesine, park ve mezarlık alanlarında imar hatları kadastral sınırlar dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine, 310 ada, 2 parselin Kültürel Tesis Alanına alınmasına, 310 ada 2 parselde "1-Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlı anıtsal yapının (Hançerli Hamamı) yer aldığı 310 ada 2 parselde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak projesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Korunma alanında(Hançerli Hamamının Korunma Alanı) yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, plan değişikliği sınırı içindeki alanın gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getirilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Olur.

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

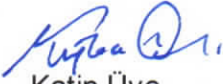
Esas No : 2024/154

Karar No : 47

Özet: Piremir Mahallesi, 310 ada,
2-46-57 parsellerdeki plan
değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; ; BKK'nun 24.09.2024 tarih ve 13614 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen 310 ada 2-46-57 parsellerde tanımlanan "Hançerli Hamamı Korunma Alan Sınırının" imar planına işlenmesine, park ve mezarlık alanlarında imar hatları kadastral sınırlar dikkate alınarak yeniden düzenlemesine, 310 ada, 2 parselin Kültürel Tesis Alanına alınmasına, 310 ada 2 parselde "1-Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlı anıtsal yapının (Hançerli Hamamı) yer aldığı 310 ada 2 parselde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak projesine göre uygulama yapılacaktır. 2-Korunma alanında (Hançerli Hamamının Korunma Alanı) yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir" şeklinde plan notu tanımlanmasına, plan değişikliği sınırı içindeki alanın gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun hale getirilmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurulun aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi'nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/11

Karar No : 48

Özet: Sundurma, tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair Yönerge Teklif Taslağının belirlenmesi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müşterek raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; Sundurma, Tente-Pergola, Gölgelek vb. imalatların Yapımında Uygulanacak Usul ve Esaslara Dair Yönerge Teklif Taslağı ile ilgili,

AMAÇ:

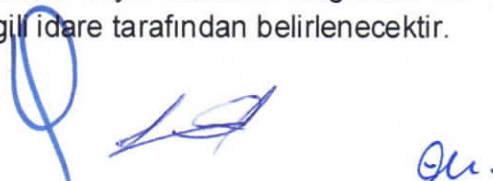
Bu yönergenin amacı Yıldırım Belediye Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan yollara cepheli, iş yeri bulunan yapıların çekme mesafesi içine yapılacak olan gölgelik yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamak amacıyla uygulanacak usul ve esasları düzenlemektir.

KAPSAM:

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda, Yıldırım Belediye Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanda yapılacak gölgelik/sundurma (Üstü sökülür-takılır hafif malzeme ile kenarları rüzgar kesici cam panellerle kapatılmış olsa dahi açık oturma alanları, sundurmalar, tente-pergola) imalatlarının izne bağlanmasını kapsar.

GENEL HÜKÜMLER:

- 1- Gölgelek/sundurma uygulaması yola cepheli yapılarda; ön bahçe çekme mesafesi 5m olan yerlerde, çekme mesafesini geçmeyecek şekilde ön bahçenin ve/veya minimum komşu çekme mesafeleri dışında kalan alanda yan bahçenin tamamı veya bir kısmında yapılabilecektir. Köşe parsellerde her iki yol cephesinde çekme mesafelerine uymak koşuluyla gölgelik yapılabilir.
- 2- Gölgelek/sundurmaya izinsiz eklenti yapılamaz.
- 3- Gölgelek/sundurma uygulaması zemin üstü ve/veya açığa çıkan bodrum katlara ait açık teraslarda ve ön bahçesinde yapılacaktır.
- 4- Gölgelek/sundurma uygulaması mekanın bulunduğu kat tavan kotunu aşmayacaktır. Yüksek tavanlı mekanlarda proje bazında değerlendirme yapılacaktır. Caddelerde yapılacak gölgelik/sundurma yükseklik, uzunluk ve şekil bakımından uyum içerisinde olacaktır.
- 5- Gölgelek/sundurma herhangi bir boş alana veya binadan bağımsız bir şekilde yapılmayacaktır. Maksimum yükseklik ilgili idare tarafından belirlenecektir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/11

Karar No : 48

Özet: Sundurma, tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair Yönerge Teklif Taslağının belirlenmesi.

-2-

- 6- Ön ve yan cephelere zemin kotundan itibaren maksimum 100 cm yükseklikte şeffaf cam, parapet, çit veya çiçeklik yapılacaktır.
- 7- Gölgelik/sundurma için kullanılacak tüm malzemeler yürürlükteki standartlara uygun olacaktır.
- 8- Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat maliklerinin en az 4/5'ünün noter onaylı muvafakatname veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş ve en az 4/5 kat maliki tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti istenecektir. Kat mülkiyeti kurulmamış ise maliklerin tamamının muvafakatı aranır.
- 9- Kamusal alanda uygulama yapılmayacaktır.
- 10- Gölgelik/sundurma izni başvuru yapan işletmeye verilir. İşletmenin mevcut yerdeki işletme ruhsatı kaydının kapanması veya devri halinde gölgelik izni geçersizdir.
- 11- Yönetmelik ile oluşturulan standart ölçülerin kullanılmasında kent estetiği önceliklidir.
- 12- Gerekli görülmesi halinde gölgelik/sundurma için statik rapor istenebilir.
- 13- Projesinin onayı ile ilk defa düzenlenecek izin belgesi için; arsa rayiç bedelinin %45'inin kullanılan alan metrekaresine çarpımı kadar ücret alınacak olup, bu ücretin makbuzu ile gölgelik/sundurma (kalıcı olmayacak nitelikte açılır kapanır tente/pergola, katlanabilir pencere vb.) yıllık izin belgesi düzenlenecektir. İşletme devri durumunda da izin belgesi devir işleminin akabinde 1 ay içerisinde alınması gerekli olup, izin belgesi yenilenmeden işletme ruhsatı da verilmeyecektir. Devir alan yeni işletme sahibi ilk defa gölgelik/sundurma yapıyor gibi değil izin belgesini yeniliyor gibi işlem görecektir. İzin belgesi yenileme ücreti de içinde bulunan yılın cadde-sokak rayiç bedelinin %45'inin, kullanılan alan metrekaresine çarpımı kadar ücret alınacak olup bu ücretin makbuzu ile Pergola Yıllık İzin Belgesi düzenlenecektir.
- 14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün projeye onayına istinaden izin belgesinin hazırlanması, onaylanması, tahakkuk ile tahsilat ve kontrol işlemleri idareye bağlı Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüklerince koordineli bir şekilde yapılacaktır.



Esas No : 2025/11

Karar No : 48

Özet: Sundurma, tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair Yönerge Teklif Taslağının belirlenmesi.

-3-

- 15- Gölgelek/sundurma izin belgesi; Yıldırım Belediyesi ilçe sınırları içinde, merkez mahallelerinde yol kotu veya zemin katta olan konut, konut ticaret ve ticaret alanlarında yer alan ticari kullanımlar için geçerlidir.
- 16- Gölgelek/sundurma inşası ve ilgili ticari teşekküle ait hiçbir araç, gereç, saksı, küllük, tabela, engelli rampası, korkuluk, peyzaj ve dahil her türlü malzeme, **hiçbir şart ve durumda kesinlikle kaldırılma taşmayacaktır.** Yapılması istenilen basamak veya engelli rampası ancak kaldırım hizasından başlayabilir. İlgili yapının iç kısmına doğru rampa, basamak, estetik ve teknik şartlara aykırı olmamak koşuluyla yapılabilir ve konulabilir.
- 17- Gölgelek/sundurma izin belgesi almaksızın yapılan yapılara izin belgesi şartlarını taşıyacak revizyonlar yapıp, izin belgesi verilmeden işletme ruhsatı verilmeyecek, verilen işletme ruhsatları yapılan rutin kontrollerde tespit edildiğinde gereken tebliğlerin yapıp 30 takvim günü içinde pergola izin belgesine uygun şartlara getirmesi halinde gölgelik izin belgesi verilecektir. Bu süre; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü izni ve onayı ile 60 takvim gününe uzatılabilir. Bu süre içinde belirtilen usul ve şartlara uygun hale getirilmeyen gölgelik/sundurmalar kaçak yapı olarak değerlendirilecek olup gereken kaçak yapı imalatı işlemleri tesis edilecektir.
- 18- Gölgelek/sundurma vb. inşası **“Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik”** hükümlerine de uyularak yapılacaktır.

BAŞVURU EVRAKLARI

- 1- Başvuru dilekçesi
- 2- Noter onaylı taahhütname (ilgilisi tarafından Açılır Kapanır Tente-Pergola amacı dışında kullanılması veya Belediyenin gerekçeli veya gerekçesiz yazılı isteği üzerine itiraz edilmeksizin kaldıracağına dair...)
- 3- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu 19. maddesinin (değişik ikinci fıkra 14/11/2017-5711/8Md) gereğince kat maliklerinin en az 4/5'ünün noter onaylı muvafakatname veya bina yönetiminin karar defterine işlenmiş en az 4/5 kat maliki tarafından bizzat imzalanmış noter onaylı karar defteri sureti,



Esas No : 2025/11

Karar No : 48

Özet: Sundurma, tente-pergola, gölgelik vb. imalatların yapımında uygulanacak usul ve esaslara dair Yönerge Teklif Taslağının belirlenmesi.

-4-

4- Tasdikli mimari projeye işlenmiş gölgeliğin;

1/200 ölçekli vaziyet planı (vaziyet planında bina, dükkan girişi, gölgelik metrekaresi, çekme mesafesi, yol sınırı, kaldırım sınırı, parsel sınırı vb. belirtilecektir.) Renk seçimi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce belirlenecektir.

1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri, (gölgeliğin net ölçüleri ve metrekaresi belirlenecektir.) Malzeme bilgilerini içeren 1/20 ölçekli sistem detayları, (malzeme bilgisi, renk, taşıyıcı ayak ölçüleri belirtilecektir.) 3 boyutlu çizimlerini kapsayan ve gölgelik projesini çizen proje müellifi tarafından imzalanan uygulama projeleri.

5- Tapu kaydı örneği (Mülk sahibi ise)

6- Kiracı ise kira sözleşmesi

7- Aplikasyon krokisi

8- İşletme ruhsatı Komisyonlarımızca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Başkanlığı sorumluluk sahası içerisinde bulunan alanlarda yapılacak Sundurma, Tente-Pergola, Gölgelik vb. imalatların Yapımında Uygulanacak Usul ve Esaslara Dair Yönerge Teklif Taslağı ile ilgili İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunca müşterek hazırlanan raporda Amaç, Kapsam, 18 maddelik genel hükümler ile 8 maddelik başvuru evraklarının aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/27

Karar No : 49

Özet: İlçemizdeki engelli ve dezavantajlı vatandaşlarımız için Belediyemizce hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizdeki engelli ve dezavantajlı vatandaşlarımız için Belediyemizce hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talep edilmiştir.

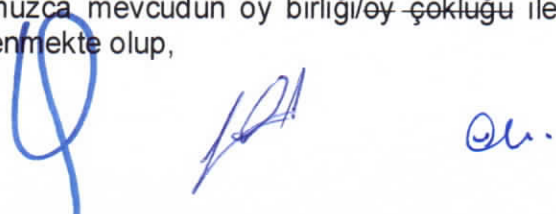
Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 2019-2024 yılları arasında özel gereksinimli bireylerle yapılan spor eğitimleriyle 1.925 özel gereksinimli bireye hizmet verildiği gözlemlenmiştir. Ayrıca Özel Eğitim haricinde Yüzme Branşı da dahil olmak üzere dönüşümlü olarak her ay aktif 160 bireye eğitim verildiği, özel eğitimlerde otizm spektrum bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ilk olarak 3 ay bire bir eğitim vererek psikomotor alanda gelişimlerinin sağladığı ve 3 aylık eğitimin sonunda grup ile antrenman yapabilecek seviyede olan bireylerin gruplardaki eğitimlerinin devam ettiği, gelişimleri gözlenerek müsabık sporcu olma potansiyele sahip olan bireylerin branşlaştırılarak jimnastik, atletizm ve masa tenisi branşlarında uzmanlaşmalarının sağlandığı gözlemlenmiştir.

Yüzme Branşında eğitimlerde otizm spektrum bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ek olarak dmd tanılı bireylere de verilen eğitimler ile kas gelişimi desteklenmekte, yine tüm özel bireylerin odaklanma, su yüzeyinde kalma, sırt ve serbest stilde yüzmeyi öğrenebilecekleri şekilde eğitimler verildiği, bununla beraber ileri seviye sporcu olabilecek çocuklarımız seçilerek uzman antrenörler tarafından yetiştirildiği gözlemlenmiştir.

2024 yılında Otizm erkekler 18 yaş altı masa tenisi il şampiyonasında 1 sporcumuzun altın madalya alarak Türkiye Şampiyonası' na gitmeye hak kazandığı, down sendromu 18 yaş üstü kızlarda il şampiyonasında gülle ve 200 metrede 1.olarak Türkiye şampiyonası kotası aldığı ve aynı sporcumuzun Türkiye Şampiyonası' nda güllede 4. 200 metrede ise 1. olarak altın madalya aldığı gözlemlenmiştir.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünce 2024 yılı içerisinde Engelli vatandaşlarımıza 92 tane tekerlekli sandalye yardımı ile 2024 yılında Belediyemizce tespit edilen ihtiyaç sahibi 63 engelli vatandaşlarımıza sıcak yemek dağıtımı yapıldığı gözlemlenmiştir.

Ayrıca Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde iş arayan engelli ve diğer dezavantajlı kişilere birebir işe uyum eğitimi ve iş başı desteği sağlandığı, iş koçu aracılığıyla kişilere ve ailelerine eğitimler verilip uygun işlere yönlendirilmesi ve iş başında takibi yapıldığı, çalışmaya devam eden kişilerin iş yerinde bir sorun yaşamaması durumunda iş koçu desteği ile sorunun çözülmesi sağlanmaktadır. Uluslararası Çalışma Örgütü ile birlikte yürütülen Geçici Koruma Altındaki Suriyeliler ve Türk Vatandaşları İçin İnsana Yakışır İş Fırsatlarının Desteklenmesi Projesi kapsamında Belediyemizce işe yerleştirilen kadın çalışanlara, 0-6 yaş arası çocuğu olan kadın çalışanlara, engelli çalışanlara 6 aylık maddi destek proje bütçesinden sağlandığı gözlemlenmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/27

Karar No : 49

Özet: İlçemizdeki engelli ve dezavantajlı vatandaşlarımız için Belediyemizce hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2019-2024 yılları arasında özel gereksinimli bireylerle yapılan spor eğitimleriyle 1.925 özel gereksinimli bireye hizmet verildiği gözlemlenmiştir. Ayrıca Özel Eğitim haricinde Yüzme Branşı da dahil olmak üzere dönüşümlü olarak her ay aktif 160 bireye eğitim verildiği, özel eğitimlerde otizm spekturm bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ilk olarak 3 ay bire bir eğitim vererek psikomotor alanda gelişimlerinin sağladığı ve 3 aylık eğitimin sonunda grup ile antrenman yapabilecek seviyede olan bireylerin gruptaki eğitimlerinin devam ettiği, gelişimleri gözlenerek müsabık sporcu olma potansiyele sahip olan bireylerin branşlaştırılarak jimnastik, atletizm ve masa tenisi branşlarında uzmanlaşmalarının sağlandığı gözlemlenmiştir.

Yüzme Branşında eğitimlerde otizm spekturm bozukluğu, down sendromu ve mental retardasyon tanılı bireylere ek olarak dmd tanılı bireylere de verilen eğitimler ile kas gelişimi desteklenmekte, yine tüm özel bireylerin odaklanma, su yüzeyinde kalma, sırt ve serbest stilde yüzmeyi öğrenebilecekleri şekilde eğitimler verildiği, bununla beraber ileri seviye sporcu olabilecek çocuklarımız seçilerek uzman antrenörler tarafından yetiştirildiği gözlemlenmiştir.

2024 yılında Otizm erkekler 18 yaş altı masa tenisi il şampiyonasında 1 sporcumuzun altın madalya alarak Türkiye Şampiyonası' na gitmeye hak kazandığı, down sendromu 18 yaş üstü kızlarda il şampiyonasında gülle ve 200 metrede 1.olarak Türkiye şampiyonası kotası aldığı ve aynı sporcumuzun Türkiye Şampiyonası' nda güllede 4. 200 metrede ise 1. olarak altın madalya aldığı gözlemlenmiştir.

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğüne 2024 yılı içerisinde Engelli vatandaşlarımıza 92 tane tekerlekli sandalye yardımı ile 2024 yılında Belediyemizce tespit edilen ihtiyaç sahibi 63 engelli vatandaşlarımıza sıcak yemek dağıtımı yapıldığı gözlemlenmiştir.

Ayrıca Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde iş arayan engelli ve diğer dezavantajlı kişilere birebir işe uyum eğitimi ve iş başı desteği sağlandığı, iş koçu aracılığıyla kişilere ve ailelerine eğitimler verilip uygun işlere yönlendirilmesi ve iş başında takibi yapıldığı, çalışmaya devam eden kişilerin iş yerinde bir sorun yaşamaması durumunda iş koçu desteği ile sorunun çözülmesi sağlanmaktadır. Uluslararası Çalışma Örgütü ile birlikte yürütülen Geçici Koruma Altındaki Suriyeliler ve Türk Vatandaşları İçin İnsana Yakışır İş Fırsatlarının Desteklenmesi Projesi kapsamında Belediyemizce işe yerleştirilen kadın çalışanlara, 0-6 yaş arası çocuğu olan kadın çalışanlara, engelli çalışanlara 6 aylık maddi destek proje bütçesinden sağlandığı gözlemlenmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK

Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK

Meclis Başkanı

Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/26

Karar No : 50

Özet: İlçemizde bulunan gıda ile ilgili işletmelere yönelik Belediyemizce yürütülen gıda denetimi çalışmalarının araştırılması talebi.

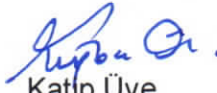
Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde bulunan gıda ile ilgili işletmelere yönelik Belediyemizce yürütülen gıda denetimi çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz dahilinde bulunan tüm gıda işyerleri mevzuat kapsamında denetlenmekte olup, ruhsatsız olarak çalıştırıldığı tespit edilen işyeri işleticileri hakkında gerekli yasal işlemler Belediyemizce uygulanmaktadır. Gıda işletmelerindeki ürünlerin denetim yetkisi her ne kadar İlçe Tarım Müdürlüğünde olsa da Belediyemiz ekiplerince ilgili kurumun personelleri ile müştereken çalışmalar yapılmakta olup, son kullanma tarihi geçmiş ve bozuk olduğu tespit edilen ürünler ilgili kurum tarafından müsadere edilerek imhası gerçekleştirildiği incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz dahilinde bulunan tüm gıda işyerleri mevzuat kapsamında denetlenmekte olup, ruhsatsız olarak çalıştırıldığı tespit edilen işyeri işleticileri hakkında gerekli yasal işlemler Belediyemizce uygulanmaktadır. Gıda işletmelerindeki ürünlerin denetim yetkisi her ne kadar İlçe Tarım Müdürlüğünde olsa da Belediyemiz ekiplerince ilgili kurumun personelleri ile müştereken çalışmalar yapılmakta olup, son kullanma tarihi geçmiş ve bozuk olduğu tespit edilen ürünler ilgili kurum tarafından müsadere edilerek imhası gerçekleştirildiği incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/25

Karar No : 51

Özet: Belediyemiz uhdesinde bulunan Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezindeki çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz uhdesinde bulunan Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezindeki çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezi, mahallelerdeki Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezleri ile YILMEK mesleki ve teknik eğitimlerini bir araya getirerek, kadın girişimciliğini desteklemek ve istihdamı artırmak için çalışmalar yürütmektedir. Merkez bireylerin ve toplulukların yetkinliklerini geliştirerek ekonomik fırsatları değerlendirmelerine ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamalarına katkı sunan bütüncül bir yaklaşımla hizmet vermeye devam etmektedir.

Yerel yönetimlerdeki mesleki eğitimlere farklı bir bakış açısı ile iş gücü piyasasına nitelikli ara eleman yetiştirmek, kadınlarımızın el emeği ürünlerini ekonomik kazanca dönüştürebilmek, sosyal bir ortamda etkileşimde bulunmalarını sağlamak ve istihdama destek olmak amacı ile 24 noktada faaliyet gösteren Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezi bulunmaktadır. Merkezlerde özellikle bölgedeki tekstil sektörünün ihtiyaç duyduğu alanlarda istihdam odaklı kurslar açılmaktadır. Ayrıca kadınlarımıza sosyal medya kullanımı ve satış yapma teknikleri, e-ticaret ve girişimcilik alanında eğitimler, iş başvuru teknikleri ve işe uyum eğitimleri verilerek potansiyel işgücünün istihdama kazandırılması için destek çalışmaları yürütülmektedir. Verilen mesleki eğitimler Ev Tekstili, Giyim Üretim Teknolojisi, Dokuma, Yiyecek İçecek Hizmetleri Alanı, Gıda Teknolojisi, El Sanatları, Makine Teknolojisi, Giyim Üretim Teknolojisi ve Tarım Teknolojisi alanlarında olup iş gücü piyasasının talebine göre değişiklik gösterebilmektedir.

Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezindeki teknik atölyelerde hem üniversite öğrencileri hem de 18-30 yaş arası gençler sektör deneyimlerini arttıracak teknik eğitimler almaktadırlar. Öğrenciler okullarındaki teori derslerin pratik uygulamalarını yaparken mezun olan veya iş arayan gençler ise nitelik kazandıran mesleki eğitimi birebir uygulayarak öğrenme imkânını bulmaktadır. Merkezde 3 Bilgisayar Atölyesi, 1 CNC Atölyesi, 1 Konfeksiyon Makine Atölyesi ve 1 Eğitim sınıfı bulunmaktadır. Verilen teknik eğitimler Bilgisayar Destekli Desen Tasarım, Bilgisayar Destekli Moda Kalıp Tasarımı, Bilgisayarda 2 Boyutlu Çizim, Bilgisayarda 3 Boyutlu Çizim, Konfeksiyon Makina Kullanımı, Cnc Freze Uyum Eğitimi, Cnc Torna Uyum Eğitimi, Bilgisayar Programcılığı, Tıbbi ve Aramotik Bitki Yetiştiriciliği, Arıcılık ve Bilgisayar Destekli Muhasebe alanlarında olup iş gücü piyasasının talebine göre değişiklik gösterebilmektedir.

Kadın Girişimciliğinin desteklenmesi, kadınların istihdama kazandırılması ve bölgedeki mevcut potansiyel kadın emeğinin görünürlük kazanması amacı ile mesleki eğitim, girişimcilik, proje yazım desteği, markalaşma ve mentorluk faaliyetleri yürütülmektedir. Mahallelerde yapılan bilgilendirme toplantıları ile kooperatif kurulumuna ilişkin yasal bilgilendirme ve kurumsal iş birliklerinin sağlanmasına destek olunmaktadır.

(Handwritten signatures)

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/25

Karar No : 51

Özet: Belediyemiz uhdesinde bulunan Sosyal İnovasyon ve Girişimcilik Merkezindeki çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

İlçemizde 4 Tarım Kooperatifi ve 9 Ticari Kooperatif resmi olarak kurulmasına destek verilmiştir. Ekim 2023 itibarıyla kurulan S.S. Gülçiçek Hatun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Birliği, Bursa ve çevre illerini kapsayan ilk ve tek üst birlik olarak, tüm ticari kooperatifleri bir araya getirip 'Güçlü Kadın, Güçlü Toplum' anlayışıyla kadınların sosyal ve ekonomik hayattaki rolünü kooperatifler aracılığıyla güçlendirme çalışmalarını sürdürmektedir.

İş'imiz İstihdam Birimi aracılığıyla firma yönlendirmeleri, firma iş başvuru görüşmeleri çalışmaları yürütülmektedir. İş arayan vatandaşlar ile firmalar arasında köprü vazifesi görerek vatandaşları firmalarla buluşturarak istihdam edilmesine öncülük etmektedir. Bununla birlikte destekli istihdam uygulaması ile engelli vatandaşların iş gücü piyasasına katılımı için işe uyum eğitimleri ve iş başı desteği sunulmaktadır. Ulusal ve uluslararası projeler aracılığıyla mülteciler gibi dezavantajlı konumdaki kişilere yönelik istihdam çalışmaları yürütülmekte olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Sosyal İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi, mahallelerdeki Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezleri ile YILMEK mesleki ve teknik eğitimlerini bir araya getirerek, kadın girişimciliğini desteklemek ve istihdamı artırmak için çalışmalar yürütmektedir. Merkez bireylerin ve toplulukların yetkinliklerini geliştirerek ekonomik fırsatları değerlendirmelerine ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamalarına katkı sunan bütüncül bir yaklaşımla hizmet vermeye devam etmektedir.

Yerel yönetimlerdeki mesleki eğitimlere farklı bir bakış açısı ile iş gücü piyasasına nitelikli ara eleman yetiştirmek, kadınlarımızın el emeği ürünlerini ekonomik kazanca dönüştürebilmek, sosyal bir ortamda etkileşimde bulunmalarını sağlamak ve istihdama destek olmak amacı ile 24 noktada faaliyet gösteren Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezi bulunmaktadır. Merkezlerde özellikle bölgedeki tekstil sektörünün ihtiyaç duyduğu alanlarda istihdam odaklı kurslar açılmaktadır. Ayrıca kadınlarımıza sosyal medya kullanımı ve satış yapma teknikleri, e-ticaret ve girişimcilik alanında eğitimler, iş başvuru teknikleri ve işe uyum eğitimleri verilerek potansiyel işgücünün istihdama kazandırılması için destek çalışmaları yürütülmektedir. Verilen mesleki eğitimler Ev Tekstili, Giyim Üretim Teknolojisi, Dokuma, Yiyecek İçecek Hizmetleri Alanı, Gıda Teknolojisi, El Sanatları, Makine Teknolojisi, Giyim Üretim Teknolojisi ve Tarım Teknolojisi alanlarında olup iş gücü piyasasının talebine göre değişiklik gösterebilmektedir.

Sosyal İnovasyon ve Girişimcilik Merkezindeki teknik atölyelerde hem üniversite öğrencileri hem de 18-30 yaş arası gençler sektör deneyimlerini arttıracak teknik eğitimler almaktadırlar. Öğrenciler okullarındaki teori derslerin pratik uygulamalarını yaparken mezun olan veya iş arayan gençler ise nitelik kazandıran mesleki eğitimi birebir uygulayarak öğrenme imkânını bulmaktadır.



Esas No : 2025/25

Karar No : 51

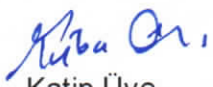
Özet: Belediyemiz uhdesinde bulunan Sosyal Inovasyon ve Girişimcilik Merkezindeki çalışmaların araştırılması talebi.

-3-

Merkezde 3 Bilgisayar Atölyesi, 1 CNC Atölyesi, 1 Konfeksiyon Makine Atölyesi ve 1 Eğitim sınıfı bulunmaktadır. Verilen teknik eğitimler Bilgisayar Destekli Desen Tasarım, Bilgisayar Destekli Moda Kalıp Tasarımı, Bilgisayarda 2 Boyutlu Çizim, Bilgisayarda 3 Boyutlu Çizim, Konfeksiyon Makina Kullanımı, Cnc Freze Uyum Eğitimi, Cnc Torna Uyum Eğitimi, Bilgisayar Programcılığı, Tıbbi ve Aromatik Bitki Yetiştiriciliği, Arıcılık ve Bilgisayar Destekli Muhasebe alanlarında olup iş gücü piyasasının talebine göre değişiklik gösterebilmektedir.

Kadın Girişimciliğinin desteklenmesi, kadınların istihdama kazandırılması ve bölgedeki mevcut potansiyel kadın emeğinin görünürlük kazanması amacı ile mesleki eğitim, girişimcilik, proje yazım desteği, markalaşma ve mentorluk faaliyetleri yürütülmektedir. Mahallelerde yapılan bilgilendirme toplantıları ile kooperatif kurulumuna ilişkin yasal bilgilendirme ve kurumsal iş birliklerinin sağlanmasına destek olunmaktadır. İlçemizde 4 Tarım Kooperatifi ve 9 Ticari Kooperatif resmi olarak kurulmasına destek verilmiştir. Ekim 2023 itibarıyla kurulan S.S. Gülçiçek Hatun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Birliği, Bursa ve çevre illerini kapsayan ilk ve tek üst birlik olarak, tüm ticari kooperatifleri bir araya getirip 'Güçlü Kadın, Güçlü Toplum' anlayışıyla kadınların sosyal ve ekonomik hayattaki rolünü kooperatifler aracılığıyla güçlendirme çalışmalarını sürdürmektedir.

İş'imiz İstihdam Birimi aracılığıyla firma yönlendirmeleri, firma iş başvuru görüşmeleri çalışmaları yürütülmektedir. İş arayan vatandaşlar ile firmalar arasında köprü vazifesi görerek vatandaşları firmalarla buluşturarak istihdam edilmesine öncülük etmektedir. Bununla birlikte destekli istihdam uygulaması ile engelli vatandaşların iş gücü piyasasına katılımı için işe uyum eğitimleri ve iş başı desteği sunulmaktadır. Ulusal ve uluslararası projeler aracılığıyla mülteciler gibi dezavantajlı konumdaki kişilere yönelik istihdam çalışmaları yürütülmekte olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/14

Karar No : 52

Özet: Çınarönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2333. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

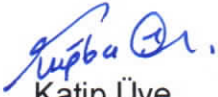
Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Çınarönü Mahalle Muhtarının talebine istinaden Çınarönü Mahallesiindeki 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Çınarönü Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1. Aydın Caddede başlayan, 4. Akarsu Sokakta biten 2333. İsimsiz Sokağa Ünlüpınar Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Çınarönü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1. Aydın Caddede başlayan, 4. Akarsu Sokakta biten 2333. İsimsiz Sokağa Ünlüpınar Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/15

Karar No : 53

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2308-2309-2329-2334. isimli sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahallesi'ndeki 4 adet isimli sokağa isim verilmesi talep edilmektedir

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 22. Caddede başlayan, B158. Sokakta biten 2308. İsimli Sokağa B162. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2308. İsimli Sokakta başlayan, 5633 ada 8 parsel ile 5632 ada 10 parselde biten 2309. İsimli Sokağa B163. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 22. Caddede başlayan, E212. Sokakta biten 2329. İsimli Sokağa D249. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 168. Sokakta başlayan, E204. Sokakta biten 2334. İsimli Sokağa D250. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 22. Caddede başlayan, B158. Sokakta biten 2308. İsimli Sokağa B162. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2308. İsimli Sokakta başlayan, 5633 ada 8 parsel ile 5632 ada 10 parselde biten 2309. İsimli Sokağa B163. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 22. Caddede başlayan, E212. Sokakta biten 2329. İsimli Sokağa D249. Sokak ismi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan 168. Sokakta başlayan, E204. Sokakta biten 2334. İsimli Sokağa D250. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/16

Karar No : 54

Özet: Samanlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Vakıf Köyü Yolu sokağın Vakıf Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 15. Can Sokağına kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Vakıf Mahalle Muhtarının talebine istinaden Vakıf Mahallesiindeki 1 adet isimsiz sokağına isim verilmesi ve 1 adet sokağın uzatılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Vazo Sokaktan girişi olan, 2677 ada 74 parsel sınırında biten 2328. İsimsiz Sokağına 02/01/2025 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile 9427. Sokak ismi verilmiş olup,

Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan Vakıf Köyü Yolu Sokağın Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 15. Can Sokağına kadar uzatılmasının 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Vazo Sokaktan girişi olan, 2677 ada 74 parsel sınırında biten 2328. İsimsiz Sokağına 02/01/2025 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile 9427. Sokak ismi verildiğinden yapılacak işlem olmadığına,

Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan Vakıf Köyü Yolu Sokağın Vakıf Mahalle sınırları içerisinde bulunan 15. Can Sokağına kadar uzatılmasının 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/31

Özet: Boş Kadro Değişikliği.

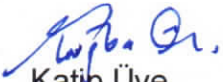
Karar No : 55

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 20/01/2025 tarih ve 427 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (II) Sayılı Cetvel:Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisi'nce karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (II) Sayılı Cetvel:Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Memur Dolu-Boş Kadro Durumu cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/I ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/32

Özet: Ödenek aktarımı ve yıl sonu
ödenek iptalleri.

Karar No : 56

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24/01/2025 tarih ve 347 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

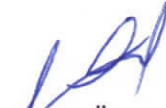
Yazıda;

"Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024 mali yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin, ilgi sayılı yönetmeliğin 36. ve 39. madde hükümleri gereğince ekli listelerde belirtilen ödenek aktarması ve iptali işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi hususunu arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024 mali yılı bütçe faaliyetlerinin sonlandırılmasına ilişkin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği' nin 36. maddesine istinaden ekli listelerde 2024 Mali Yılı Ödenek Aktarımı Cetvelinde belirtildiği gibi ödenek aktarılması yapılmasına, aynı Yönetmeliğin 39. maddesine istinaden ekli listede İptal Edilen ve Devredilen Ödenekler Cetvelinde belirtilen ödenek iptali işlemlerinin gerçekleştirilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/33

Karar No : 57

Özet: Yavuzselim ve Mevlana Semt Pazarlarının kurulduğu alanında belediyemiz tarafından inşaat çalışması başlatılacağından geçici olarak taşınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Zabıta Müdürlüğü' nün 30/01/2025 tarih ve 602 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

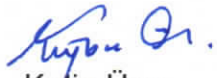
Yazıda;

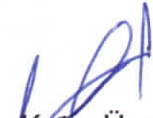
"İlçemiz, Yavuzselim Mahalle, Yeşilyurt ve Yayla Sokak kesişimine kurulmakta olan pazar alanında inşaat çalışması başlatılacaktır.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden hazırlanan, 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar yerleri Yönetmeliği nin 10.maddesinin 1.fıkrasında "Çevreye altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri Belediye Meclisi nin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir." denmektedir.

Bu itibarla, söz konusu pazar alanındaki çalışma tamamlanıncaya kadar, çevre sakinleri ve pazarcı esnaflarının mağdur olmaması amacıyla pazarın geçici olarak Yavuzselim Mahalle, İtimat ve Uzunhasan Sokaklar üzerine geçici olarak taşınıp taşınamayacağı konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yavuzselim Mahallesi Yeşilyurt ve Yayla Sokak kesişiminde Salı ve Perşembe günleri kurulan Yavuzselim ve Mevlana Semt Pazarı alanında belediyemiz tarafından inşaat çalışması başlatılacağından, pazar alanındaki çalışma tamamlanıncaya kadar, çevre sakinleri ve pazarcı esnaflarının mağdur olmaması amacıyla pazarın geçici olarak aynı günlerde Yavuzselim Mahallesi, İtimat Sokak ve Uzunhasan Sokak üzerine geçici olarak taşınmasının Pazar Yerleri Yönetmeliği' nin 10. maddesinin 1. fıkrası uyarınca uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/34

Özet: Tahsis talebi.

Karar No : 58

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü' nün 14/01/2025 tarih ve 15 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediyesi Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü olarak Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) 2024 Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı (SOGEP) kapsamında kadınların kooperatifler yolu ile ekonomik kazanca erişimine destek olunması amacı ile "Kooperatifçilik Gelişim Merkezi" projesi hibe desteği almayı hak kazanmıştır.

Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğü ne ait Siteler Mahallesi, 1316 ada, 1 sayılı parsel üzerinde bulunan bina, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.Maddesinin (d) maddesi gereğince, 06/02/2024 tarih ve 101 sayılı BUSKİ Yönetim Kurulu Kararına istinaden 5 yıl süre ile Belediyemize tahsis edilmiştir. Söz konusu binanın BEBKA projesi faaliyetlerinin uygulanabilmesi amacı ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne "Kooperatifçilik Gelişim Merkezi" olarak hizmet verebilmesi için müdürlüğümüzün çalışmaları kapsamında kullanılması hususunda, evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

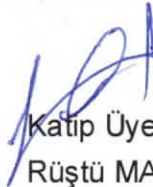
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait Siteler Mahallesi, 1316 ada 1 sayılı parsel üzerinde bulunan tek katlı binanın Belediyemiz, Sağlık İşleri Müdürlüğüne Psikolojik Danışmanlık Hizmetleri verilmesi amacıyla kullanılmak üzere alınan Belediye Meclisimizin 06.03.2024 tarih ve 2024/34 Esas 82 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine,

Mülkiyeti BUSKİ Genel Müdürlüğüne ait Siteler Mahallesi, 1316 ada 1 sayılı parsel üzerinde bulunan binanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) maddesi gereğince BEBKA projesi faaliyetlerinin uygulanabilmesi amacı ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne "Kooperatifçilik Gelişim Merkezi" olarak hizmet verebilmesi için 5 yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı

Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/35

Karar No : 59

Özet: Yıldırım İlçesi Sınırlarında Yol Yapım İşi ihalesi kapsamında asfalt üretimi yapılmasına dair ücret tarifesini.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31/01/2025 tarih ve 541 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

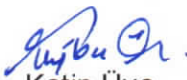
"5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinde; Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak dendiğinden; Belediyenin, belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılama amacıyla kaynaklarını etkin bir şekilde kullanarak çeşitli hizmetleri sunma yetkisi bulunmaktadır. Bu yetki çerçevesinde, asfalt üretim faaliyetinin düzenlenmesi ve buna bağlı olarak kamu kurum ve kuruluşlarına hizmet verilmesi, belediyenin yetkileri arasındadır.

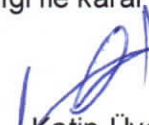
4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 5. maddesi (Temel İlkeler) gereği; "İdareler, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanması, kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamakla" sorumludur. Bu kanun çerçevesinde, kamu kurumları arasında işbirliği ve kaynakların paylaşımına olanak sağlayarak verimli bir hizmet sunumu sağlamak amacıyla bu tür uygulamaların gerçekleştirilmesi önem arz etmektedir.

Yıldırım İlçesi Sınırlarında Yol Yapım İşi ihalesi kapsamında, belediyemize ait asfalt üretim tesisi yüklenici firma tarafından işletilecektir. Sözleşme tasarısının 33.1 maddesi "İdare Malı Asfalt Üretim Tesisinden İhalede Belirtilen Miktarlar Dışında, Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Asfalt Üretimi Yapılabilir" uyarınca diğer kamu kurum ve kuruluşlarına asfalt üretimi yapılmasına olanak sağlanmaktadır.

"Yıldırım İlçesi Sınırlarında Yol Yapım İşi" ihalesi kapsamında, yüklenici firmanın belediyemiz asfalt üretim tesisinden diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapacağı asfalt üretimi için her ton başına yüklenici firma tarafından Belediyemize amortisman bedeli olarak 4.16TL/Ton + Enflasyon Farkı (Yİ-ÜFE, TÜFE) endeksi oranında ücret ödenmesi hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesine istinaden; "Yıldırım İlçesi Sınırlarında Yol Yapım İşi" ihalesi kapsamında, yüklenici firmanın belediyemiz asfalt üretim tesisinden diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapacağı asfalt üretimi için her ton başına yüklenici firma tarafından Belediyemize amortisman bedeli olarak 4.16TL/Ton + Enflasyon Farkı (Yİ-ÜFE, TÜFE) endeksi oranında ücret ödenmesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/36

Karar No : 60

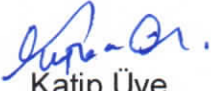
Özet: İlçemiz sınırları içerisinde Bordür, Parke ve Beton İşlerinin Yapılması İşi ihalesinin 1095 gün olarak yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü' nün 31/01/2025 tarih ve 539 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım ilçesindeki yollarda ihtiyaç duyulan parke uygulamaları için ihale yapılacaktır. Yıldırım İlçesi Sınırlarında Bordür, Parke ve Beton İşlerinin Yapılması İşinin 31/03/2028 tarihine kadar tamamlanması öngörülmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde, Belediyede belediye meclisinin, belediyeye ait kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi işletim hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler; süresi ile mahalli işler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara yaptırılabilir hükmü yer almaktadır. Bu çerçevede, 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesi uyarınca, Yıldırım İlçesi Sınırlarında Bordür, Parke ve Beton İşlerinin Yapılması İşi ihalesinin 1095 gün süresince yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiş olup, gerekli kararın alınması için evrakın Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi Sınırlarında Bordür, Parke ve Beton İşlerinin Yapılması İşi ihalesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 67. maddesine göre 1095 gün yapılmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verdi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/37

Özet: Yönetmelik Revize.

Karar No : 61

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 30/01/2025 tarih ve 33 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Hukuk Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

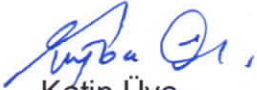
Esas No : 2025/38

Özet: Yeni Mahalle 732 nolu imar
adasında plan değişikliği talebi.

Karar No : 62

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/01/2025 tarih ve 466 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

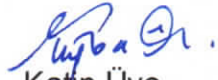
Esas No : 2025/39

Karar No : 63

Özet: Emirsultan Mahallesi 263 ada
13 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 03/01/2025 tarih ve 9 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/40

Karar No : 64

Özet: Duaçınarı Mahallesi 1806 ada
20 parselin doğusundaki tescil
harici alanda plan değişikliğine
askı itirazı talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20/01/2025 tarih ve 272 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/41

Karar No : 65

Özet: Selçukbey Mahallesi, 2388 ada
19 ve 20 parsellere ilişkin plan
inceleme raporunun
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/01/2025 tarih ve 405 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/42

Karar No : 66

Özet: Davutkadı Mahallesi 3. Aralık Sokağın Ortayol Sokağa kadar kısaltılması ile 2336. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/01/2025 tarih ve 394 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/43

Karar No : 67

Özet: Samanlı Mahallesi 1. Soner Sokağın Kocaali Caddeye kadar uzatılması ile 2. Vatan Cadde isminin mükerrer olması sebebiyle isminin değiştirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/01/2025 tarih ve 388 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

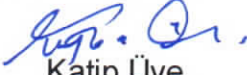
Esas No : 2025/44

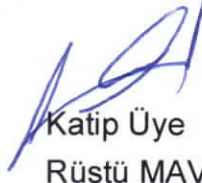
Özet: Sokak ismi verilmesi ile sokak kısaltılması talebi.

Karar No : 68

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/01/2025 tarih ve 393 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

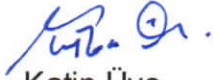
T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No :

Karar No : 69

Özet: Ecehan MERTOĞLU TAN,
Fatma Zehra YEKELER,
Mücahit BOZKURT, Haldun
FİLİZLİ ve Nimet YILDIZ' ın
mazereti.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündeme alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Ecehan MERTOĞLU TAN, Fatma Zehra YEKELER, Mücahit BOZKURT, Haldun FİLİZLİ ve Nimet YILDIZ' ın sözlü mazeretlerinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/45

Özet: Güneş Enerji Santral Tesisi
kurulması talebi.

Karar No : 70

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

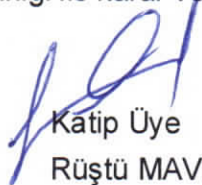
"Konu: Güneş Enerji Santral Tesisi (GES)

Yıldırım Belediyesince Büyükorhan Belediyesi adına kayıtlı Karalar Mahallesi, 722 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması planlanmaktadır.

Kurulması veya kurdurulması planlanan Güneş Enerji Santral Tesisi (GES) için Bursa ili, Büyükorhan ilçesi Karalar Mahallesi, 722 parselin tamamının veya bir kısmının 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin (e-p) bendleri ile 75. Maddesi (d) bendi gereğince Yıldırım Belediyesi adına 25 yıl süre ile bedelli tahsis edilmesi, tahsis süresince 25 yıl irtifak hakkı tesis edilerek irtifak hakkının Yıldırım Belediyesi adına tapuya tescil edilmesi ile ilgili Büyükorhan Belediyesi ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanımız sayın Oktay YILMAZ' a, tahsis bedeli ile diğer gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Encümenine, Fen İşleri Müdürlüğüne ve Plan ve Proje Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kurulması veya kurdurulması planlanan Güneş Enerji Santral Tesisi (GES) için Bursa ili, Büyükorhan ilçesi Karalar Mahallesi, 722 parselin tamamının veya bir kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e-p) bendleri ile 75. maddesinin (d) bendi gereğince Yıldırım Belediyesi adına 25 yıl süre ile bedelli tahsis edilmesine, tahsis süresince 25 yıl irtifak hakkı tesis edilerek irtifak hakkının Yıldırım Belediyesi adına tapuya tescil edilmesine, Belediyemiz ile Büyükorhan Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a, tahsis bedelinin belirlenmesi ile diğer gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Encümenine, Fen İşleri Müdürlüğüne ve Plan ve Proje Müdürlüğüne yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/46

Karar No : 71

Özet: Mimarsinan Mahallesi 8019 ada 1 Parsel, Ulus Mahallesi 8101 ada 1 parsel ve Mevlana Mahallesi, 8038 ada 1 parsel sayılı parselde bulunan Belediyemize ait taşınmazların satış işlemleri.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Yıldırım İlçesi Sınırlarında Satışa Sunulacak taşınmazların Satış Usulünün Belirlenmesi Talebi.

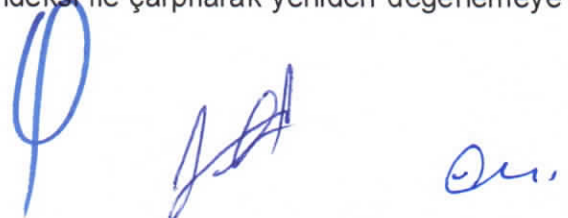
Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 8019 ada 1 Parsel, Ulus Mahallesi 8101 ada 1 parsel ve Mevlana Mahallesi, 8038 ada 1 parsel sayılı yerde bulunan Belediyemize ait taşınmaz malların satışında, satış bedelinin en az %50'sinin peşin alınmasına, kalan miktarın en fazla 24 ay içerisinde ödenmesine, ödemelerde anılan yönetmeliğin 16.maddesindeki düzenleme göz önüne alınarak yıllık %48 vade farkı uygulanmasına, taksit ödeme seçeneklerinin belirlenmesinde ise taksit sayısı 24 ayı geçmemesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 163-164-165 sayılı kararlarının iptal edilerek;

Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin "Konut ve işyeri satışı" başlıklı 15.f. maddesinde;

"Ödeme planı: Konut ve işyeri satışlarında alınacak peşinat tutarı, satış bedelinin %50'sinden az olmamak üzere belirlenir. Kalan miktar en çok 2 yıl içerisinde ve belirlenecek plana göre ödenir. Belediye meclis kararı ile tamirat ve imalat niteliğindeki mesleklerin icrası amacıyla, küçük sanayi siteleri için, belediyelerce yapılan işyerleri, satış bedelinin en az %20'sine kadarı peşin, kalan miktarı ise 10 yıl içerisinde ödenmesi şartıyla satılabilir. Bu bent kapsamında yapılan taksitli satışlar için belediye meclisince belirlenecek vade farkı uygulanır. Borcun zamanında ödenmemesi halinde sözleşme hükümlerine göre hareket edilir. Konut ve işyerlerinin satışında banka kredisi ve diğer finansman araçlarından yararlanılabilir." Hükmü,

Aynı yönetmeliğin "Belediye meclisinin yetkisi" başlıklı 16. maddesinde;
"Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir." Hükmü, Aynı yönetmeliğin "Yeniden değerlendirme" başlıklı 21. Maddesinde de:

"Arsa ve konutların tahsis, kiralama ve satışlarında peşinat alındıktan sonra kalan borç miktarı her yıl bir önceki yılın tüketici fiyat endeksi ile çarpılarak yeniden değerlemeye tabi tutulur." Hükmü yer almaktadır.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/46

Karar No : 71

Özet: Mimarsinan Mahallesi 8019 ada 1 Parsel, Ulus Mahallesi 8101 ada 1 parsel ve Mevlana Mahallesi, 8038 ada 1 parsel sayılı parselde bulunan Belediyemize ait taşınmazların satış işlemleri.

-2-

Aktarılan hükümler çerçevesinde Bursa İli Yıldırım İlçesi Mimarsinan Mahallesi, 8019 ada 1, Ulus Mahallesi 8101 ada 1 parsel ve Mevlana Mahallesi, 8038 ada 1 parsel sayılı yerde bulunan Belediyemize ait taşınmaz malların satışında, satış bedelinin en az %50'si peşin alınmak kaydıyla kalan miktarın en fazla 24 ay içerisinde ödenmesi, ödemelerde anılan yönetmeliğin 16.maddesindeki düzenleme göz önüne alınarak aylık %2, yıllık %24 vade farkı uygulanması, taksit ödeme seçeneklerinin belirlenmesinde ise taksit sayısı 24 ayı geçmemek üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a Belediye Encümeninin yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi 8019 ada 1 Parsel, Ulus Mahallesi 8101 ada 1 parsel ve Mevlana Mahallesi, 8038 ada 1 parsel sayılı yerde bulunan Belediyemize ait taşınmaz malların satışında ve taksit ödeme seçeneklerinin belirlenmesi ile ilgili alınan Yıldırım Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 163-164-165 sayılı kararlarının iptal edilmesine;

Bursa İli Yıldırım İlçesi Mimarsinan Mahallesi 8019 ada 1, Ulus Mahallesi 8101 ada 1 parsel ve Mevlana Mahallesi 8038 ada 1 parsel sayılı yerde bulunan Belediyemize ait taşınmaz malların satışında, satış bedelinin en az %50'si peşin alınmak kaydıyla kalan miktarın en fazla 24 ay içerisinde ödenmesine, ödemelerde anılan yönetmeliğin 16.maddesindeki düzenleme göz önüne alınarak aylık %2, yıllık %24 vade farkı uygulanmasına, taksit ödeme seçeneklerinin belirlenmesinde ise taksit sayısı 24 ayı geçmemek şartıyla, ilgili işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlnur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 çekimser ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/47

Özet: Kredi kullanım yetki talebi.

Karar No : 72

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Kredi Kullanım Yetki Talebi

Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024-2029 Stratejik Planları Çerçevesinde ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılacak yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 100.000.000,00(YüzMilyon) TL kredi alımının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işler ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Oktay YILMAZ 'a yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024-2029 Stratejik Planları Çerçevesinde ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılacak yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 100.000.000,00(YüzMilyon) TL kredi alımına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işler ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MILLİ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 16 çekimser ile AK Parti ve MHP Gruplarının 25 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye

Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye

Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/48

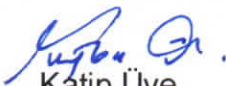
Karar No : 73

Özet: İlçemiz Hamamlıkızık ile Derekızık Köyleri hudutlarına 60 hektarlık Kent Ormanı Rekreasyon alanının Belediyemizce kiralanabilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Bursa İli Yıldırım İlçesi Hamamlıkızık ile Derekızık Köyleri Hudutlarında 60 Hektarlık Bursa Orman Bölge Müdürlüğünden Belediyemiz adına kiralanın Kent Ormanı Rekreasyon alanının 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi uyarınca 10 yıla kadar kiralanabilmesi için Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'a ve Belediye Encümene yetki verilmesi hususunda karar almak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim" denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli Yıldırım İlçesi Hamamlıkızık ile Derekızık Köyleri Hudutlarında 60 Hektarlık Bursa Orman Bölge Müdürlüğünden Belediyemiz adına kiralanın Kent Ormanı Rekreasyon alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi uyarınca Belediyemizce 10 yıla kadar kiralanabilmesi için Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ 'a ve Belediye Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/49

Karar No : 74

Özet: Mülkiyeti özel şahıslara ait olan arsalarda oluşan ot ve çalıkların yer sahibinin talebi veya Muhtarın talebi üzerine temizlenmesi için ilgisine tebligat yapılarak bedeli mukabilinde gerekli kosa çalışması yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şakir EMİN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

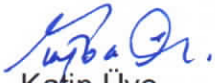
Esas No : 2025/50

Karar No : 75

Özet: Yunusemre Mahallesi, 6367 ada muhtelif parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/51

Karar No : 76

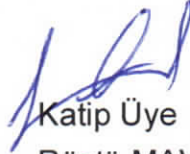
Özet: Yıldırım Mahallesi, 2720 - 2721 -
2724 ve 2738 ada muhtelif
parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TIRYAKI tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

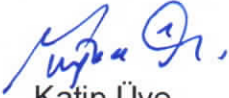
Esas No : 2025/52

Karar No : 77

Özet: Şirinevler Mahallesi, 2713 parsel sayılı taşınmazın batı sınırında yer alan mevcut sokağın imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

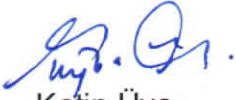
Esas No : 2025/53

Karar No : 78

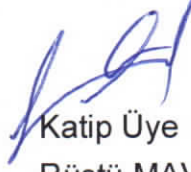
Özet: Ulusal ve uluslararası spor müsabakalarında üstün başarı elde eden sporcuların katıldıkları branşlar ile sporcu sayılarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Kübra EZGİ GÜLER tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/54

Karar No : 79

Özet: Kadına yönelik şiddetle mücadele kapsamında Belediyemizce yapılan eğitimler ve bilinçlendirme çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet USLU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

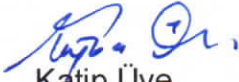
Esas No : 2025/55

Karar No : 80

Özet: İlçemizde bulunan Afet ve acil toplanma alanları ile geçici barınma toplanma alanlarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

Esas No : 2025/56

Karar No : 81

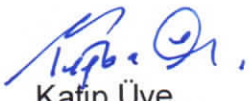
Özet: İlçemizde bulunan her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı işletmelerde alınacak yangın önleme ve söndürme tedbirleri ile periyodik kontrollerinin devamının sağlanması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Son zamanlarda ülke gündemimizde oldukça fazla yer bulan, vatandaşlarımızın can güvenliği açısından bizleri endişelendiren yangın hadiseleri ile ilgili olarak;

Yıldırım Belediyesi sınırları dahilinde bulunan her türlü yapı, bina, tesis ile açık ve kapalı olan işletmelerde alınacak yangın önleme ve söndürme tedbirlerinin binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olup olmadığı, uygunluğu tespit edilmişse periyodik kontrolün devamının sağlanması hususunda belediyemizce ilgili komisyona havalesiyle ve/veya doğrudan sorumlu birim ve müdürlüklerimizce incelemeler yapılarak gerekli tedbirlerin alınması, bütçelendirilmesi ve uygun görülen çalışmaların yapılması hususunda gereğini arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025/57

Karar No : 82

Özet: Piremir Mahallesi 4. Tepe Sokakta meydana gelen yol ve kaldırım çökmeleri sonucunda eksik ve aksaklıkların giderilmesi talebi.

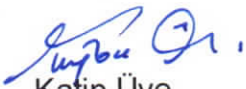
Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 günlü olağan toplantısında MHP Grubu Meclis Üyeleri Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN, Büşra BABÜR, Aydın KAHVECİ ve Fatih BALBAY tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Belediyemizin hizmet sınırları içerisinde bulunan Piremir Mahallesi, 4. Tepe Sokak ile ilgili olarak;

Mahalle sakinlerimizden tarafımıza iletilen talepler üzerine, sokağımızda meydana gelen yol ve kaldırım çökmeleri neticesinde, göçüklerin sınırında olan yapıların bodrum katlarına su sızmaları tespit edilmiş olup, bu durumun vatandaşların yapılarına ciddi zararlar vererek günlük yaşamlarını olumsuz etkilediği tarafımızca yerinde gözlemlenmiştir.

Grup olarak önergemizde; Ekinde yer fotoğraflarda görüldüğü üzere, yukarıda belirtilen eksiklik ve aksaklıkların ivedi olarak giderilmesi için, belediyemizce ilgili komisyona havalesiyle ve/veya doğrudan sorumlu birim ve müdürlüklerimizce incelemeler yapılarak gerekli tedbirlerin alınması, bütçelendirilmesi ve uygun görülen çalışmanın yapılması hususunda gereğiniz arz ve teklif ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önergenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/02/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Tuğba ÖZTÜRK


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Oktay YILMAZ