

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 83

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 05/02/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ait zabtın aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/24

Özet: Karaağaç Mahallesi 659 ada 9
parselde plan değişikliği.

Karar No : 84

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

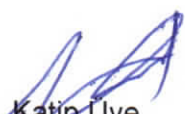
"1/1000 Ölçekli 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu- İpekçilik İmar Planında, Karaağaç Mahallesi, 659 ada 9 parsel, bitişik nizam altı katlı ve beş katlı konut alanı olarak tanımlı olup yola terkleri bulunmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 02.01.2025 tarihli yazılı önergede; "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin bitişik veya blok yapı nizamına tabi adalarda kot verilmesi ile ilgili başlığın 11.Maddesinin 2b) fıkkında "İki yol arasındaki kot farkı 3.50 metreden az ise kot, yüksek olan yoldan alınır ve kademelendirme yapılmaz." dendiği, bu doğrultuda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre söz konusu parselde kademe yapılması gerektiği, ancak aynı plan şartları geçerli olan Karaağaç Mahallesi, 659 ada 9 parselin komşuluğundaki parsellerde yer alan mevcut yapılaşmalarda eski imar yönetmeliğinde kademe ile ilgili şartlar farklı uygulandığı için kademe yapılmadığı, bu nedenle söz konusu parselde "Kademe şartı aranmayacaktır" şeklinde plan notu tanımlanmasına yönelik plan değişikliği yapılması gerektiği ifade edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Karaağaç Mahallesi, 659 ada, 9 parselin komşuluğundaki mevcut yapılarda kademe yapılmadığı dikkate alınarak, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11. Maddesi, 2b bendindeki kademe ile ilgili şartların adı geçen parselin cephe aldığı iki yol arasında yaklaşık 6 m kot farkı bulunmasından dolayı uygulanamaması nedeniyle Karaağaç Mahallesi, 659 ada, 9 parselde; "Kademe şartı aranmayacaktır" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karaağaç Mahallesi, 659 ada, 9 parselin komşuluğundaki mevcut yapılarda kademe yapılmadığı dikkate alınarak, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 11. Maddesi, 2b bendindeki kademe ile ilgili şartların adı geçen parselin cephe aldığı iki yol arasında yaklaşık 6 m kot farkı bulunmasından dolayı uygulanamaması nedeniyle Karaağaç Mahallesi, 659 ada, 9 parselde; "Kademe şartı aranmayacaktır" şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/38

Karar No : 85

Özet: Yenimahalle 732 ada 4-5-8-9-10
parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yenimahalle, 732 no.lu imar adası Yıldırım Belediye Meclisi'nin 06.09.2006 tarih ve 405 sayılı karar ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2006 tarih ve 358 sayılı kararı ile onaylanan ve Mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.04.2007 tarih ve 2365-2368 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen Bitişik Nizam 4 Katlı (B-4) Konut Alanı, kısmen Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı (B-2) ve kısmen Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Plan ve Proje Müdürlüğüne iletilen 06.01.2025 tarih ve 1219238 sayılı dilekçe ile 732 ada 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaza ait Resmi İmar Durumunun verilmesi istenilmekte olup adı geçen Müdürlükçe yapılan incelemede; söz konusu imar adasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonundan önce yürürlükte olan uygulama imar planı ile Yıldırım Belediye Encümeni'nin 10.02.2006 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planı Tadilatına göre terklerini yaparak imar parseli olarak teşekkül etmiş ve ruhsat almış taşınmazların bulunduğu, yürürlükteki imar planındaki imar hatlarına göre ise bu taşınmazların ihdaslarının bulunduğu, ayrıca büyük bir bölümü yolda kalan 4 no.lu parselin ise imar hattı ile trafo alanı arasında küçük bir bölümünün konut alanında kaldığı ve bu durumda 5 no.lu parsel ile tevhitinin gerektiği, tevhit sonucunda oluşacak parsel geometrisinin ise uygun formda oluşmayacağı tespit edilmiştir. Bu nedenle, bahsi geçen 732 no.lu imar adasında; parsel sınırları, daha önce yapılan yola terkler, ruhsatlı yapılaşmalar ve komşu adalardaki imar hatları dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği yapılması gerektiği değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Yenimahalle, 732 no.lu imar adasında parsel sınırları, daha önce yapılan yola terkler, ruhsatlı yapılaşmalar ve komşu adalardaki imar hatları dikkate alınarak yürürlükteki uygulama imar planına göre yoldan ihdas yapılması gereken 732 ada, 8-9-10 parsellerde Yıldırım Belediye Encümeni'nin 10.02.2006 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planı Tadilatı doğrultusunda imar hatlarının kadastral hatlara çakıştırılmasına, 4 parselin konut alanında kalan kısmının 5 parselde olan tevhit şartının kaldırılabilmesi için konut alanından çıkarılarak tamamının yol olarak tanımlanmasına, 5 parselde imar hattının 10 parselden gelen hat doğrultusunda düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun kabulüne, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/38

Karar No : 85

Özet: Yenimahalle 732 ada 4-5-8-9-10
parsellerde plan değişikliği
talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenimahalle, 732 no.lu imar adasında parsel sınırları, daha önce yapılan yola terkler, ruhsatlı yapılaşmalar ve komşu adalardaki imar hatları dikkate alınarak yürürlükteki uygulama imar planına göre yoldan ihdas yapılması gereken 732 ada, 8-9-10 parsellerde Yıldırım Belediye Encümeni'nin 10.02.2006 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan Parselasyon Planı Tadilatı doğrultusunda imar hatlarının kadastral hatlara çakıştırılmasına, 4 parselin konut alanında kalan kısmının 5 parselle olan tevhit şartının kaldırılabilmesi için konut alanından çıkarılarak tamamının yol olarak tanımlanmasına, 5 parselde imar hattının 10 parselden gelen hat doğrultusunda düzenlenmesine, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bulent KANDEMİR

Esas No : 2025/40

Karar No : 86

Özet: Duaçınarı Mahallesi 1806 ada 20 parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin askı itirazı talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 gün ve 228 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2021 gün ve 893 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Duaçınarı-Anadolu-Vatan Uygulama İmar Planı Değişikliği sonucunda Kazım Karabekir Mahallesi, 4626 ada 65 parsel sayılı taşınmaz; İmalathane Tesis Alanı ve Duaçınarı Mahallesi, 1806 ada, 20 parsel sayılı taşınmazın doğusundaki tescil harici alan ise Yeşil Alan olarak planlanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliğine açılan dava sonucunda, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin E.2021/949, K.2022/126 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş, söz konusu kararın iptaline ilişkin istinaf başvurusu Bursa İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesi'nin E.2022/1413, K.2024/521 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Söz konusu Mahkeme kararları doğrultusunda; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 gün ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2023/913 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmış, bu kapsamda 4626 ada, 65 parsel Yeşil Alan olarak planlanmış, ancak 1806 ada 20 parselin doğusundaki tescil harici alana ilişkin bir karar alınmadığından plansız durumda kalmıştır.

Mahkeme Kararları sonucunda plansız duruma düşen Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Duaçınarı Mahallesi, 1806 ada, 20 parselin doğusundaki tescil harici alanın Park Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 gün ve 219 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.10.2024 gün ve 1074 sayılı kararı ile onaylanmış olup 05/12/2024 – 03/01/2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Plan değişikliğine konu alanın hemen doğu komşuluğunda bulunan Duaçınarı Mahallesi, 1826 ada, 16 parsel maliki Nurettin TAŞDEMİR'in 30.12.2024 tarih ve 1218567 sayılı dilekçesinde; park alanı olarak belirlenen alanın halihazırda işyerinin olduğu binanın yola cephesi olan ve aynı zamanda yaya ve asansör girişinin de bulunduğu yer olduğu, bu alanın park alanı olarak belirlenmesinin taşınmazın yola olan cephesini ortadan kaldırarak 2 cepheden tek cepheye düşüreceği, dolayısıyla taşınmazın değerini olumsuz yönde etkileyeceği, taşınmazın 1. ve 2. katına sağlanan yaya ve asansör girişini de kullanılmaz hale getireceği ve taşınmazın üst katlarının fiilen kullanılmaz hale geleceği gerekçelerine dayanılarak söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresinde itiraz edilmektedir.

[Handwritten signatures and initials]

Esas No : 2025/40

Karar No : 86

Özet: Duaçınarı Mahallesi 1806 ada 20 parselin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin askı itirazı talebi.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; Duaçınarı Mahallesi, 1826 ada, 16 parselde yer alan binanın ruhsat projesinde 1806 ada, 20 parsel doğusunda yer alan tescil harici alandan giriş-çıkışı bulunmadığı tespit edildiğinden ve itiraz talebinin yeşil alan azaltıcı nitelikte olması nedeniyle söz konusu askı itirazının uygun olmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Duaçınarı Mahallesi 1826 ada 16 parselde yer alan binanın ruhsat projesinde 1806 ada, 20 parsel doğusunda yer alan tescil harici alandan giriş-çıkışı bulunmadığı tespit edildiğinden ve itiraz talebinin yeşil alan azaltıcı nitelikte olması nedeniyle söz konusu askı itirazının uygun olmadığına, Belediye Meclisi’ nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/41

Karar No : 87

Özet: Selçukbey Mahallesi 2388 ada 19 ve 20 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 gün ve 293 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2023 gün ve 1190 sayılı kararı ile onaylanan ve 12.10.2023 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıda ilan edilen 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, askı süresi içerisinde Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.11.2023 tarihli ve 1648 sayılı yazısı ile değişiklik talebinde bulunulmuş olup bu doğrultuda hazırlanan Yıldırım İlçesi, Selçukbey Mahallesi, 2388 ada, 19 ve 20 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yıldırım Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 gün ve 471 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2024 gün ve 42 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinde yürürlükteki imar planında trafo alanında kalan 2388 ada, 20 parselde yer alan traфонun bitişiğinde, imar planında Park Zemin Altı Bölge Otoparkı ve Pazar Alanı olarak tanımlı alanda 75,8 m²'lik yeni trafo alanı planlanarak 2388 ada, 21 parselde yer alan spor tesisinin enerji ihtiyacının daha sağlıklı bir şekilde karşılanması amaçlanmıştır.

Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve E-27264143-305.99-11297810 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen plan değişikliğine ilişkin yapılan inceleme sonucunda hazırlanan Plan İnceleme Raporunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 19.04.2016 tarihli, 6245 sayılı ve "2013/17 sayılı genelgenin açıklaması" konulu yazısında gönderilen Plan İnceleme Raporunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile park alanının 75,8 m² azaldığı belirtilerek değişikliğin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. Maddesinin 3. Fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; söz konusu plan değişikliğinde trafo alanı olarak tanımlı 2388 ada, 20 parselin bitişiğinde yeni bir trafo alanı belirlenmesinin UEDAŞ'ın uygun görüşü doğrultusunda planlanması ve trafo alanına ilave edilen park alanının düzenlenmiş park alanı dışında yol boyu pasif yeşil alan kullanımında olması, plan değişikliğinin bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesine yönelik altyapı tesisinin elde edilerek, kamu yararı sağlanması amacı taşıması nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

(Handwritten signatures)

Esas No : 2025/41

Karar No : 87

Özet: Selçukbey Mahallesi 2388 ada
19 ve 20 parsellerde yapılan
plan değişikliğine yönelik plan
inceleme raporunun
değerlendirilmesi talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu plan değişikliğinde trafo alanı olarak tanımlı 2388 ada, 20 parselin bitişiğinde yeni bir trafo alanı belirlenmesinin UEDAŞ'ın uygun görüşü doğrultusunda planlanması ve trafo alanına ilave edilen park alanının düzenlenmiş park alanı dışında yol boyu pasif yeşil alan kullanımında olması, plan değişikliğinin bölgenin enerji ihtiyacının giderilmesine yönelik altyapı tesisinin elde edilerek, kamu yararı sağlanması amacı taşıması nedenleriyle yapılacak işlem bulunmadığına, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/52

Özet: Şirinevler Mahallesi 8150 ada 5
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 88

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

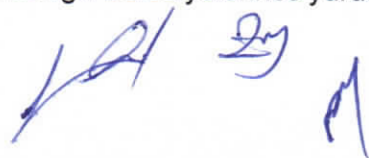
Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 2713 parsel sayılı taşınmaz; Bakanlar kurulunca 17.12.2012 tarihinde kararlaştırılarak, 20.01.2013 tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alan olarak ilan edilen sınır içerisinde ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 01.10.2021 tarih 1876416 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı Kapsamında "kısmen Emsal=0.40, Yençok=8.50m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu, kısmen E=2.00, Yençok=24.50m. yapılaşma koşullu Ticaret Konut Alanı, kısmen Yol Alanı" olarak tanımlanmaktadır. 2713 parselin yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tanımlı kısmı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucu 8150 ada, 5 parsel olarak belirlenmiştir.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 05.02.2025 tarihli yazılı önergede; "Şirinevler Mahallesi, 2713 parsel sayılı taşınmazın batı sınırında, üzerinde bina girişleri/pencere açılımlarının olduğu ve altyapı hatlarının (asfalt, su, doğalgaz vb.) da bulunduğu mevcut B100. Sokak bulunmakta olup, söz konusu sokak yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tanımlanmaktadır. Bu kapsamda Şirinevler Mahallesi, 2713 parsel sayılı taşınmazın batı sınırında yer alan söz konusu mevcut sokağın imar planına işlenmesine yönelik düzenlemenin, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Şirinevler Mahallesi Riskli Alanda Kalan Kısma Ait Uygulama İmar Planı dahilinde 24.07.2024 tarihli Bakan Olur'una istinaden Belediyemize verilen yetki doğrultusunda yapılması gerekliliği oluşmuştur." denmektedir.

Söz konusu Önergede bahsi geçen Şirinevler Mahallesi, 2713 parselin yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tanımlı kısmı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucu 8150 ada, 5 parsel olarak belirlenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün; 25.07.2024 tarih ve 10047512 ve 19.19.2024 tarih ve 10411293 sayılı yazıları ile Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler Mahallerini kapsayan 499 hektarlık alana ilişkin emsal artışı, yapı yükseklikleri ve nüfus yoğunluklarını arttırmayacak trafo alanı, teknik altyapı ve sosyal donatı alanlarının etki ettiği alandaki hizmetleri aksatmayacak ve alan kullanımlarının azaltılmasına sebebiyet vermeyecek değişikliklerine yönelik düzenlemelere ait plan değişiklikleri ile plandaki çekme mesafelerinden kaynaklı yapılaşma sorunu olan parsellerde çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik ve imar hatları ile kadastral hatların çakıştırılmasına yönelik plan değişikliklerinin; 24.07.2024 tarihli Bakan Olur'una istinaden, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, ilgili yönetmelikler ve meri mevzuat hükümlerine uygun olmak şartı ile onaylanmasına ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesi yetkisinin ilgili kurumların görüşü alınmak ve Bakanlık yetkileri saklı kalmak kaydıyla 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Belediyemize verildiği, anılan yetki kapsamında yapılacak onay iş ve işlemlerinin 5216 sayılı yasa kapsamında ilgili Belediyelerince yürütülmesi gerektiği, bildirilmektedir.



Esas No : 2025/52

Özet: Şirinevler Mahallesi 8150 ada 5
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 88

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tanımlı Şirinevler Mahallesi, 8150 ada, 5 parsel içinden geçen mevcut yola (B100. Sokak) 8150 ada, 4 parselde yer alan binaların cephesi bulunduğundan, adı geçen sokağın 8150 ada, 5 parselin batı kısmında 3 m'lik yaya yolu oluşturacak şekilde imar planına işlenmesine, 5 parselde azalan imar hakkının giderilmesi için parselin doğu kısmında yer alan 10 m'lik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesine, söz konusu düzenlemede 5 parselin yola terk edecek alanının yoldan ihdas edecek alanından fazla olması nedeniyle parselde; "8150 ada, 5 parselde yoldan ihdas edilecek alan ile yola terk edilecek alan metrekare gözetilmeksizin başa baş takas edilmeden ruhsat düzenlenemez." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 24.07.2024 tarihli Bakan Olur'una istinaden Belediyemize verilen yetki doğrultusunda kabulüne mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yürürlükteki imar planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak tanımlı Şirinevler Mahallesi 8150 ada 5 parsel içinden geçen mevcut yola (B100. Sokak) 8150 ada, 4 parselde yer alan binaların cephesi bulunduğundan, adı geçen sokağın 8150 ada, 5 parselin batı kısmında 3 m'lik yaya yolu oluşturacak şekilde imar planına işlenmesine, 5 parselde azalan imar hakkının giderilmesi için parselin doğu kısmında yer alan 10 m'lik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesine, söz konusu düzenlemede 5 parselin yola terk edecek alanının yoldan ihdas edecek alanından fazla olması nedeniyle parselde; "8150 ada, 5 parselde yoldan ihdas edilecek alan ile yola terk edilecek alan metrekare gözetilmeksizin başabaş takas edilmeden ruhsat düzenlenemez." şeklinde plan notu tanımlanmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliğinin ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca ve 24.07.2024 tarihli Bakan Olur'una istinaden Belediyemize verilen yetki doğrultusunda kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/49

Karar No : 89

Özet: Mülkiyeti özel şahıslara ait olan arsalarda oluşan ot ve çalıkların yer sahibinin talebi veya Muhtarın talebi üzerine temizlenmesi için ilgilisine tebligat yapılarak bedeli mukabilinde gerekli kosa çalışması yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Mülkiyeti özel şahıslara ait olan arsalarda oluşan ot ve çalıkların yer sahibinin talebi veya Muhtarın talebi üzerine temizlenmesi için ilgilisine tebligat yapılarak bedeli mukabilinde gerekli kosa çalışması yapılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti özel şahıslara ait olan arsalarda oluşan ot ve çalıkların yer sahibinin talebi veya Muhtarın talebi üzerine temizlenmesi için ilgilisine tebligat yapılarak tahsil edilmesi veya çalışma yapıldıktan sonra rücu edilmek üzere; 2025 yılı bedeli 100 m2 alan 1.650,00-TL ile 100 m2 üzeri her m2 için (otların alandan kaldırılması dahil) 12,5TL olmak üzere her yıl güncellenerek bedeli mukabilinde çalışma yapılmasının uygun olduğuna, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verildi." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mülkiyeti özel şahıslara ait olan arsalarda oluşan ot ve çalıkların yer sahibinin talebi veya Muhtarın talebi üzerine temizlenmesi için ilgilisine tebligat yapılarak tahsil edilmesi veya çalışma yapıldıktan sonra rücu edilmek üzere; 2025 yılı bedeli 100 m2 alan 1.650,00-TL ile 100 m2 üzeri her m2 için (otların alandan kaldırılması dahil) 12,5TL olmak üzere her yıl güncellenerek bedeli mukabilinde çalışma yapılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/37

Karar No : 90

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklere ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin revize edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz teşkilatında bulunan Müdürlüklerimizin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde revize ihtiyacı hâsıl olduğundan, hazırlanan yönetmelik taslağında;

1. Ortak Hükümler bölümü sunulduğu şekliyle güncellenmiştir.
2. Tüm müdürlüklerde bulunan İdari ve Mali İşler Birimi sunulduğu şekliyle güncellenmiştir.
3. Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü yönetmeliği, Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü yönetmelik taslakları sunulduğu şekliyle güncellenmiştir.
4. Bilgi İşlem Müdürlüğü, Dış İlişkiler Müdürlüğü ve yeni kurulan Halkla İlişkiler Müdürlüğü için yeni yönetmelik taslakları sunulduğu şekliyle hazırlanmıştır.
5. Yeni kurulan Tesisler Müdürlüğü için sunulan taslağa ilave olarak;

5.1. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün,

Madde.25.5.2. Genel Bakım Onarım Biriminin Görevleri başlığındaki;

25.5.2.1.Maddesi ve Madde.25.5.3. başlığındaki 25.5.3.5. maddesi Tesisler Müdürlüğünün Bakım Onarım birimine devredilerek Mekanik Birimi, Elektrik Birimi, İnşaat Birimi ve Grup Atölyeleri Birimi olmak üzere 4 alt birim oluşturuldu. Bunun yanında Enerji Yönetim Birimi de yeni birim olarak Tesisler Müdürlüğüne ilave edilerek toplamda yeni bir yönetmelik taslağı hazırlanmıştır.

6. Fen İşleri Müdürlüğünün yönetmeliği sunulan halinin yanında;

6.1.Madde 8.4. Müdürlüğün Görevleri başlığı altına

8.4.1.Belediye hizmet binalarının makine ve elektrik teçhizatlarına ilişkin bakım onarım işlemlerini gerçekleştirmek.

Maddesi eklenerek,



Esas No : 2025/37

Karar No : 90

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklere ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin revize edilmesi talebi.

-2-

6.2. Organizasyon yapısından Bakım Onarım Birimi kaldırılarak,
6.3. Madde 8.5.1. Yapım İşleri Kontrollük Biriminin Görevleri başlığı altına
8.5.1.5. İnşaat ile ilgili büyük bakım onarımları Müdürlüğümüz tarafından ihalesi ve kontrollüğünü yapmak.

Maddesi eklenerek bu hali ile yeniden düzenlenmiştir.

7. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü yönetmeliğindeki yukarıda bahsedilen 5.1 maddesindeki değişiklikler dışında;

7.1. Organizasyon yapısında yer alan baş şoförlük birimi, genel bakım onarım birimi kapatılarak yerine araç ve makine ikmal birimi kurulmuş ve kapatılan birimlerin görevleri bu yeni birime aktarılmıştır.

7.2. Madde. 25.5.3. Yol Yapım ve Koordinasyon Biriminin Görevleri başlığı altındaki 25.5.3.1. Asfalt Birimi'ne ait

a) Karayolları dizayn raporuna göre asfalt üretimini yapmak.

maddesi kaldırılmıştır.

7.3. Madde. 25.5.3. Yol Yapım ve Koordinasyon Biriminin Görevleri başlığı altındaki 25.5.3.3. Harita Birimi'ne ait

a) Yol projelerinin yerine uygulanması, her türlü sınır tespiti ve aplikasyonu haritadan veri hazırlama ve raporlama işlemlerini yapar.

Maddesi değiştirilerek

29.5.3.1. Asfalt Birimi altında

a) İmar planına göre açılan ve alt yapısı tamamlanmış yolun asfaltlamasını yapmak.

maddesi olarak güncellenmiştir.

7.4. Madde 25.5.3. Yol Yapım ve Koordinasyon Biriminin Görevleri başlığı altındaki 25.5.3.6. İş Makinaları Birimi görevleriyle birlikte Madde 29.5.1. Araç ve Makine İkmal Biriminin Görevleri başlığı altında 29.5.1.1. Araç ve İş Makineleri Birimi olarak güncellenmiştir.



Esas No : 2025/37

Karar No : 90

Özet: Belediyemiz bünyesindeki Müdürlüklere ait Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin revize edilmesi talebi.

-3-

8. Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Tesisler Müdürlüğü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünde yer alan alt birimlerden birim ifadeleri çıkarılmıştır.
9. Yeni kurulan müdürlük yönetmelik taslaklarının da dahil olması sebebiyle alfabetik sıralama esas alındığında Afet İşleri Müdürlüğü, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğü kodları aynı kalarak sıralamadaki diğer müdürlüklerin kodları sunulduğu şekliyle değişmiştir.

Yıldırım Belediye Başkanlığı Bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağının, ekte sunulduğu şekliyle kabulüne komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığı bünyesindeki Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair hazırlanan Yönetmelik yukarıda belirtildiği gibi gerekli düzenlemeler yapılarak, ekte sunulduğu şekliyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesine istinaden kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/53

Karar No : 91

Özet: Ulusal ve uluslararası spor müsabakalarında üstün başarı elde eden sporcuların katıldıkları branşlar ile sporcu sayılarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde bulunan spor kulüplerinde ulusal ve uluslararası spor müsabakalarında üstün başarı elde eden sporcuların katıldıkları branşların tespiti ile sporcu sayılarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 2024 yılında, Kickboks-Wushu-Badminton-Taekwondo-Yüzme-Karate-Güreş-Tenis-Cimnastik-Özel sporcular, spor branşlarında ulusal ve uluslararası müsabakalara katılım sağlanıp, ekli listedeki başarı elde edilen branş ve sporcuların listesinin uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 2024 yılında, Kickboks-Wushu-Badminton-Taekwondo-Yüzme-Karate-Güreş-Tenis-Cimnastik-Özel sporcular, spor branşlarında ulusal ve uluslararası müsabakalara katılım sağlayıp, ekli listedeki başarı elde edilen branş ve sporcuların listesinin uygun olduğuna ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2024/147

Karar No : 92

Özet: Belediyemizce katı atık-evsel atık toplanması, ayrıştırılması ve sisteme nasıl geri kazandırıldığına ilişkin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce katı atık-evsel atık toplanması, ayrıştırılması ve sisteme nasıl kazandırıldığına ilişkin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan hane, iş yeri, kamu kurumu, eğitim kurumları gibi alanlardan evsel katı atıklardan ayrı şekilde ambalaj atıkları toplanmaktadır.

Ambalaj atıkları 4 adet sıkıştırılmalı kamyonla her mahalleden haftada bir gün olmak üzere düzenli olarak Belediyemiz tarafından dağıtılan ambalaj poşetleri ile toplanmaktadır.

Toplanan ambalaj atıkları İlçemiz Karapınar Mahallesi'nde bulunan Toplama Ayırma Tesisine getirilmekte, tesise gelen atıklar ayırma bandı yardımı ile personeller tarafından kategorilerine (pet, plastik, kağıt, karton, naylon, cam, metal vb.) ayrılarak pres makinesinde preslenerek geri kazanım tesislerine gönderilmekte ve her atık kendi kategorisinde geri dönüştürülerek ekonomiye kazandırılmakta olduğu yerinde yapılan incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan hane, iş yeri, kamu kurumu, eğitim kurumları gibi alanlardan evsel katı atıklardan ayrı şekilde ambalaj atıkları toplanmaktadır.

Ambalaj atıkları 4 adet sıkıştırılmalı kamyonla her mahalleden haftada bir gün olmak üzere düzenli olarak Belediyemiz tarafından dağıtılan ambalaj poşetleri ile toplanmaktadır.

Toplanan ambalaj atıkları İlçemiz Karapınar Mahallesi'nde bulunan Toplama Ayırma Tesisine getirilmekte, tesise gelen atıklar ayırma bandı yardımı ile personeller tarafından kategorilerine (pet, plastik, kağıt, karton, naylon, cam, metal vb.) ayrılarak pres makinesinde preslenerek geri kazanım tesislerine gönderilmekte ve her atık kendi kategorisinde geri dönüştürülerek ekonomiye kazandırılmakta olduğu yerinde yapılan incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüşü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/55

Karar No : 93

Özet: İlçemizde bulunan afet ve acil toplanma alanları ile geçici barınma toplanma alanlarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde bulunan Afet ve acil toplanma alanları ile geçici barınma toplanma alanlarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında "Afet Tahliye ve Yerleştirme Planlama Grubu" nda ana çözüm ortağı İçişleri Bakanlığı nezdinde Jandarma Genel Komutanlığı sorumlu tutulmuş olup afet öncesi, sırası ve sonrasında tahliye öncelikleri, tahliye yolları ve tahliye edilecek bölgeleri planlayarak acil durum ve toplanma alanlarını belirlemek olarak görev ve yetkisi tanımlanmıştır.

Belediyemizce Jandarma ile irtibatlı ve eşgüdümlü şekilde ilçemiz genelinde **299 noktada** ve toplamda **1.793.586 m2 toplanma alanı** belirlenmiş olup, Afet Yönetim ve Karar Destek Sistemi (AYDES) ne işlenmiştir. Yıldırım ilçesinde **kişi başı 2.74 m2** toplanma alanı mevcut olup, ilgili Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliğince belirlenen sorumluluklar çerçevesinde toplanma alanlarına tabela yerleştirmesi sağlanmış bu tabelalarda bakım-onarım ve tamamlama çalışmalarının Belediyemizce yürütülmektedir.

Ayrıca, Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında "Afet Barınma Grubu" nda ana çözüm ortağı olan "Afet ve Acil Durum (AFAD) Başkanlığı" nezdinde Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Yıldırım İlçesinde 10 noktada ve toplamda 1.117.366 m2 çadırkent alanı ve 13 noktada 520.730 m2 konteynerkent alanı belirlendiği, Yıldırım ilçesinde toplam 1.638.096 m2 barınma alanı bulunduğu, bu alanlara istinaden AFAD tarafından ilçemizde belirlenen çadırkent için kişi başı 25 m2 olacak şekilde toplam 44.694 kişinin çadırkentlerde barınabileceği, aynı şekilde bu alanlara istinaden AFAD tarafından ilçemizde belirlenen konteynerkent için kişi başı 45 m2 olacak şekilde toplam 11.555 kişi konteynerkentlerde barınabilecek olup, toplamda **1.638.096 m2 çadırkent ve konteynerkent gibi barınma alanlarında** yaklaşık **56.249** kişi barınabilecektir.

Toplanma alanları AFAD tarafından kısa süreli kullanım amacıyla halkın tehlikeli bölgeden uzaklaşarak toplanabileceği yeşil alan, meydan, park ve okul bahçesi gibi açık alanlar olarak belirlenmekte iken; barınma alanları ise kalıcı konutlar teslim edilene kadar geçici barınma merkezlerinde hayatın idame ettirilmesini amaçlayan tarım ve sit alanı olmayan, nüfusun en az % 25' ini barındırabilecek ve en az 10.000 m2 alanlar seçildiği incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında "Afet Tahliye ve Yerleştirme Planlama Grubu" nda ana çözüm ortağı İçişleri Bakanlığı nezdinde Jandarma Genel Komutanlığı sorumlu tutulmuş olup afet öncesi, sırası ve sonrasında tahliye öncelikleri, tahliye yolları ve tahliye edilecek bölgeleri planlayarak acil durum ve toplanma alanlarını belirlemek olarak görev ve yetkisi tanımlanmıştır.



Esas No : 2025/55

Karar No : 93

Özet: İlçemizde bulunan afet ve acil toplanma alanları ile geçici barınma toplanma alanlarının araştırılması talebi.

-2-

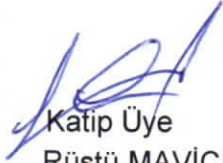
Belediyemizce Jandarma ile irtibatlı ve eşgüdümlü şekilde ilçemiz genelinde **299 noktada** ve toplamda **1.793.586 m2 toplanma alanı** belirlenmiş olup, Afet Yönetim ve Karar Destek Sistemi (AYDES) ne işlenmiştir. Yıldırım ilçesinde **kişi başı 2.74 m2** toplanma alanı mevcut olup, ilgili Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliğince belirlenen sorumluluklar çerçevesinde toplanma alanlarına tabela yerleştirmesi sağlanmış bu tabelalarda bakım-onarım ve tamamlama çalışmalarının Belediyemizce yürütülmektedir.

Ayrıca, Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında "Afet Barınma Grubu" nda ana çözüm ortağı olan "Afet ve Acil Durum (AFAD) Başkanlığı" nezdinde Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından Yıldırım İlçesinde 10 noktada ve toplamda 1.117.366 m2 çadırkent alanı ve 13 noktada 520.730 m2 konteynerkent alanı belirlendiği, Yıldırım ilçesinde toplam 1.638.096 m2 barınma alanı bulunduğu, bu alanlara istinaden AFAD tarafından ilçemizde belirlenen çadırkent için kişi başı 25 m2 olacak şekilde toplam 44.694 kişinin çadırkentlerde barınabileceği, aynı şekilde bu alanlara istinaden AFAD tarafından ilçemizde belirlenen konteynerkent için kişi başı 45 m2 olacak şekilde toplam 11.555 kişi konteynerkentlerde barınabilecek olup, toplamda **1.638.096 m2 çadırkent ve konteynerkent gibi barınma alanlarında** yaklaşık **56.249** kişi barınabilecektir.

Toplanma alanları AFAD tarafından kısa süreli kullanım amacıyla halkın tehlikeli bölgeden uzaklaşarak toplanabileceği yeşil alan, meydan, park ve okul bahçesi gibi açık alanlar olarak belirlenmekte iken; barınma alanları ise kalıcı konutlar teslim edilene kadar geçici barınma merkezlerinde hayatın idame ettirilmesini amaçlayan tarım ve sit alanı olmayan, nüfusun en az % 25' ini barındırabilecek ve en az 10.000 m2 alanlar seçildiği incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/54

Karar No : 94

Özet: Kadına yönelik şiddetle mücadele kapsamında Belediyemizce yapılan eğitimler ve bilinçlendirme çalışmalarının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Kadına yönelik şiddetle mücadele kapsamında Belediyemizce yapılan eğitimler ve bilinçlendirme çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Aile Danışma ve Dayanışma Birimince tespit edilen şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirim ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması amacıyla 2022 yılında **20 personele 2 eğitim** verilmiştir.

2023 yılında vatandaşların boş zamanlarını değerlendirdiği ve kişisel gelişimini sağladığı yerlerde kadına yönelik şiddetle mücadele konusunda Yıldırım Belediyesi Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezlerindeki kursiyerlere farkındalık yaratacak **5 eğitim faaliyeti** düzenlenmiştir. Belediye bünyesinde hizmet veren personellerine yönelik kadına yönelik şiddet konusunda **30 personel ile farkındalık eğitimi** düzenlenmiştir. Belediyemize bağlı hizmet sunan kadın danışma, dayanışma ve destek merkezi gibi birimlerde tespit edilen şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirim ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması amacıyla **5 personele eğitim** verilmiştir.

2024 yılında Belediyemizde görev yapan **12 yöneticiye** kadına yönelik şiddetle mücadele farkındalık seminerleri düzenlenmiştir. Yerel yönetimlere bağlı hizmet sunan kadın danışma, dayanışma ve destek merkezi gibi birimlerde tespit edilen şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirim ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması amacıyla **15 personele eğitim** verilmiştir. Belediyemiz bünyesinde hizmet veren **30 personele** yönelik kadına yönelik şiddet konusunda farkındalık eğitimi düzenlenmiştir. Vatandaşların boş zamanlarını değerlendirdiği ve kişisel gelişimini sağladığı Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezlerimizde **122 kursiyere** kadına yönelik şiddetle mücadele konusunda farkındalık yaratacak faaliyetler gerçekleştirilmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Aile Danışma ve Dayanışma Birimince tespit edilen şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirim ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması amacıyla 2022 yılında **20 personele 2 eğitim** verilmiştir.

(Handwritten signatures)

Esas No : 2025/54

Karar No : 94

Özet: Kadına yönelik şiddetle mücadele kapsamında Belediyemizce yapılan eğitimler ve bilinçlendirme çalışmalarının araştırılması talebi.

-2-

2023 yılında vatandaşların boş zamanlarını değerlendirdiği ve kişisel gelişimini sağladığı yerlerde kadına yönelik şiddetle mücadele konusunda Yıldırım Belediyesi Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezlerindeki kursiyerlere farkındalık yaratacak **5 eğitim faaliyeti** düzenlenmiştir. Belediye bünyesinde hizmet veren personellerine yönelik kadına yönelik şiddet konusunda **30 personel ile farkındalık eğitimi** düzenlenmiştir. Belediyemize bağlı hizmet sunan kadın danışma, dayanışma ve destek merkezi gibi birimlerde tespit edilen şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirimi ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması amacıyla **5 personele eğitim** verilmiştir.

2024 yılında Belediyemizde görev yapan **12 yöneticiye** kadına yönelik şiddetle mücadele farkındalık seminerleri düzenlenmiştir. Yerel yönetimlere bağlı hizmet sunan kadın danışma, dayanışma ve destek merkezi gibi birimlerde tespit edilen şiddet vakalarının ilgili birimlere bildirimi ile hızlı ve etkin şekilde yönlendirilmesine yönelik kurumsal kapasitenin artırılması amacıyla **15 personele eğitim** verilmiştir. Belediyemiz bünyesinde hizmet veren **30 personele** yönelik kadına yönelik şiddet konusunda farkındalık eğitimi düzenlenmiştir. Vatandaşların boş zamanlarını değerlendirdiği ve kişisel gelişimini sağladığı Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezlerimizde **122 kursiyere** kadına yönelik şiddetle mücadele konusunda farkındalık yaratacak faaliyetler gerçekleştirilmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/42

Karar No : 95

Özet: Davutkadı Mahallesi 3. Aralık Sokağın Ortayol Sokağa kadar kısaltılması ile 2336. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Davutkadı Mahalle Muhtarının talebine istinaden Davutkadı Mahallesiindeki 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ve 1 adet sokağın kısaltılması konusunda talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Davutkadı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Aralık Sokağın bir kısmının sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle 3. Aralık Sokağın Ortayol Sokağa kadar kısaltılmasına,

Davutkadı Mahalle sınırları içerisinde bulunan İncirli Caddesinde başlayan, Ortayol Sokakta son bulan 2336. İsimsiz Sokağa Yağmurlu Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Davutkadı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Aralık Sokağın bir kısmının sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle 3. Aralık Sokağın Ortayol Sokağa kadar kısaltılmasına,

Davutkadı Mahalle sınırları içerisinde bulunan İncirli Caddesinde başlayan, Ortayol Sokakta son bulan 2336. İsimsiz Sokağa Yağmurlu Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/43

Karar No : 96

Özet: Samanlı Mahallesi 1. Soner Sokağın Kocaali Caddeye kadar uzatılması ile 2. Vatan Cadde isminin mükerrer olması sebebiyle isminin değiştirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Samanlı Mahalle Muhtarının talebine istinaden Samanlı Mahallesiindeki 1 adet sokağın uzatılması ve 1 adet cadde isminin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1. Soner Sokağın Kocaali Caddeye kadar uzatılmasına,

Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Vatan Caddesinin isminin mükerrer olması sebebiyle isminin 11. Vatan Cadde olarak değiştirilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1. Soner Sokağın Kocaali Caddeye kadar uzatılmasına,

Samanlı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Vatan Caddesinin isminin mükerrer olması sebebiyle isminin 11. Vatan Cadde olarak değiştirilmesinin 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/44

Özet: Sokak ismi verilmesi ile sokak kısaltılması talebi.

Karar No : 97

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Karapınar Mahalle Muhtarının talebine istinaden Karapınar Mahallesindeki 2 adet sokağa isim verilmesi ve 2 adet sokağın kısaltılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan B158. Sokakta başlayan, 5631 ada 7 parsel ve 5630 ada 8 parselde biten 2310. İsimsiz Sokağa B164. Sokak İsmi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan B155. Sokağın 22. Caddeye kadar kısaltılması ve E204. Sokağın da T çıkışlı olan kısmının kendi alanına kadar kısaltılması, bu iki kısaltmadan oluşan yeni yola D246. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan B158. Sokakta başlayan, 5631 ada 7 parsel ve 5630 ada 8 parselde biten 2310. İsimsiz Sokağa B164. Sokak İsmi verilmesine,

Karapınar Mahalle sınırları içerisinde bulunan B155. Sokağın 22. Caddeye kadar kısaltılması ve E204. Sokağın da T çıkışlı olan kısmının kendi alanına kadar kısaltılması, bu iki kısaltmadan oluşan yeni yola D246. Sokak ismi verilmesinin 5393 sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/58

Özet: Memur Kadro İhdası ve Dolu
Kadro Değişikliği talebi.

Karar No : 98

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 20/02/2025 tarih ve 933 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası (Memur), (III) Sayılı Cetvel: dolu Kadro Değişikliği (Memur) ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisince karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası (Memur), (III) Sayılı Cetvel: Dolu Kadro Değişikliği (Memur) ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/59

Özet: Ödenek aktarma talebi.

Karar No : 99

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 24/02/2025 tarih ve 729 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

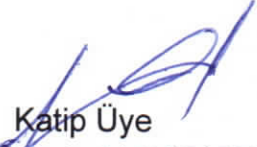
Yazıda;

"Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmakta olan bazı iş ve işlemlerin Tesisler Müdürlüğünce yapılması öngörüldüğünden, ekli listedeki ödeneklerin ilgili müdürlüklerden Tesisler Müdürlüğüne aktarılması hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce yapılmakta olan bazı iş ve işlemlerin Tesisler Müdürlüğünce yapılması öngörüldüğünden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesine istinaden ekli listedeki ödeneklerin ilgili müdürlüklerden Tesisler Müdürlüğüne aktarılmasına, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

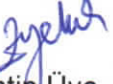
Esas No : 2025/60

Karar No : 100

Özet: Yapı ruhsatı veya yapı kullanma izni alınmış bağımsız bölüm numaralarına sahip işyerlerinin ara bölme duvarlarını kaldırarak tek bağımsız bölüm olarak faaliyet gösteren işyerlerine çalışma ruhsatı düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Zabıta Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 1198 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/61

Karar No : 101

Özet: Karaağaç Mahallesi 645 ada 29-42 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 908 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/62

Özet: Karamazak Mahallesi 710 ada 1
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 102

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 919 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

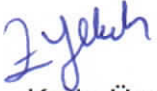
Esas No : 2025/63

Karar No : 103

Özet: Namazgah Mahallesi 540 ada
10-11-42 parsellerde plan
değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 922 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/64

Karar No : 104

Özet: Selimzade Mahallesi 4107 ada
22 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 920 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/65

Karar No : 105

Özet: Selimzade Mahallesi 4126 ada 3 ve 7 parsellerde yer alan cami ve türbe ile 4125 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan çeşmeye yönelik plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 925 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

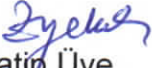
Esas No : 2025/66

Karar No : 106

Özet: Fidyekızık Deresi Islah Projesinin doğal koruma alanları dışında ve imar planı sınırları içinde kalan kısmına ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 936 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/67

Karar No : 107

Özet: Esenevler Mahallesi 2518 ada
10 sayılı parsel ile ilişkin
mahkeme kararının
değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 933 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müştereken havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/68

Karar No : 108

Özet: Karapınar Mahallesi 1965-1967-1968 adalardaki muhtelif parsellerde plan değişikliğine askı itirazı talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 957 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/69

Karar No : 109

Özet: Piremir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2337. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20/02/2025 tarih ve 862 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/70

Karar No : 110

Özet: Yiğitler Mahallesi sınırları
içerisinde bulunan 2338. isimsiz
sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20/02/2025 tarih ve 863
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere
evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi'
nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy
birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/71

Karar No : 111

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Yemeni Sokağın 2346. isimsiz sokağa kadar uzatılması ile 2346-2347. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/02/2025 tarih ve 917 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/72

Karar No : 112

Özet: Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9. Meriç Sokağın Mimarsinan Caddeye kadar kısaltılması ile 1. Meydan Sokağın Mimarsinan Caddeye kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25/02/2025 tarih ve 891 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/73

Karar No : 113

Özet: Davutdede Mahallesinde Sokak
kısaltılması ile düzenlenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 20/02/2025 tarih ve 861 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

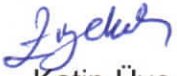
Esas No : 2025/74

Karar No : 114

Özet: Çelebi Mehmet Mahallesi
Altındirek Sokak, 1. Meltem
Sokak ve 1. Tunç Sokağın
Çınardibi Sokağa kadar
uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/17 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 27/02/2025 tarih ve 974 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



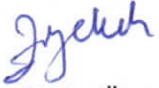
Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No :

Özet: Fuat ALPASLAN' ın mazereti.

Karar No : 115

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyesi Fuat ALPASLAN' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmasına, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/75

Özet: Teminat Mektubu Alım Yetkisi talebi.

Karar No : 116

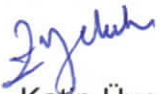
Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Meclis Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Konu: Teminat Mektubu Alım Yetkisi Talebi.

Yıldırım Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 72 nolu kararına istinaden kredi kullanımı sırasında gerektiği takdirde İller Bankasından, 100.000.000,00 (YüzMilyon) TL'na kadar teminat mektubu alınabilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi, teminat mektubunun alınması durumunda İller Bankası tarafından talep edilen formatta meclis kararı hazırlanması hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 72 nolu kararına istinaden kredi kullanımı sırasında gerektiği takdirde İller Bankasından, 100.000.000,00 (YüzMilyon) TL'na kadar teminat mektubu alınabilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, teminat mektubunun alınması durumunda İller Bankası tarafından talep edilen formatta meclis kararı hazırlanmasına, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 17 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/76

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 117

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Millet Mahalle 3064 ada, 7 sayılı 1000,00 m2. sahalı parselde, Belediyemize ait 127,50 m² hissenin;

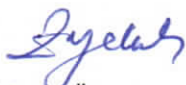
a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını; arz ederiz" denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Millet Mahalle 3064 ada, 7 sayılı 1000,00 m2. sahalı parselde, Belediyemize ait 127,50 m² hissenin;

a) Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b) Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi, 34. maddesinin (g) bendi ile 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 17 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Esas No : 2025/77

Özet: Yetki talebi.

Karar No : 118

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Millet Mahalle 3085 ada, 1 sayılı 4970,76 m2. sahalı parselde, Belediyemize ait 1814,67 m² hissenin;

a)Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b)Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak hususlarında Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesi hususunda önergemizin gündeme alınmasını; arz ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi sınırlarında kentsel dönüşüm faaliyetlerinin hızlı, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, Millet Mahalle 3085 ada, 1 sayılı 4970,76 m2. sahalı parselde, Belediyemize ait 1814,67 m² hissenin;

a)Kat karşılığı anlaşma yapmak, hasılat paylaşımı, herhangi bir yöntemle toplu konut, fabrika, hastane, ticari yapı vb. inşaatların yapılması ve yaptırılması için,

b)Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılamayacak ölçekteki küçük hisse ve parsellerin piyasa koşullarına göre gerektiğinde satış yolu ile gerçekleşmesini sağlamak amacıyla, kat karşılığı oranının belirlenmesi için yüklenici firmalar ve Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm San. Tic. A.Ş. ile protokol yapmak veya sözleşme imzalamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (e) bendi, 34. maddesinin (g) bendi ile 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL, ve DİNÇER AYDIN 17 ret ile AK Parti, MHP ve BBP Gruplarının 27 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVIÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDİMR

Esas No : 2025/78

Özet: Devir talebi.

Karar No : 119

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına Meclis Başkanı Bülent KANDEMİR tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/79

Karar No : 120

Özet: Mevlana, Yavuzselim, Arabayatağı, Ulus, Çınarönü, Hacivat ve Şirinevler mahalleleri riskli alan içerisinde kalan parsellerin kamulaştırılması veya satın alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

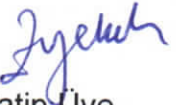
Esas No : 2025/80

Özet: Vatan Mahallesi 3974 ada 16
parsele plan notu konulması talebi.

Karar No : 121

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ömer Faruk TEMİZTÜRK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/81

Özet: Kaplıkaya Mahallesi 299 ada 1
parselde plan değişikliği talebi.

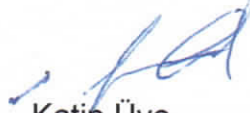
Karar No : 122

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

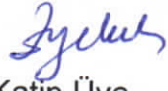
Esas No : 2025/82

Karar No : 123

Özet: Şükraniye Mahallesi 3715 ada 18
parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi İdris ŞAHİNTAŞ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/83

Özet: Yıldırım Mahallesi, 2716 adada
plan değişikliği talebi.

Karar No : 124

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet USLU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/84

Özet: Yunusemre Mahallesi, 3235 ada
1 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 125

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/85

Özet: Namazgah Mahallesi 538 ada 2
parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 126

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/86

Karar No : 127

Özet: Selçukbey Mahallesi 2385 ada
1-2 parselde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Tuğba ÖZTÜRK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/87

Karar No : 128

Özet: İlçemizde sokak hayvanları ile alakalı Belediyemizce yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mert TIRYAKI tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/88

Karar No : 129

Özet: Belediyemiz bünyesinde çalışan küçük çocuklu annelere yönelik Belediyemizce verilen hizmetlerin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mücahit BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/89

Karar No : 130

Özet: Belediye hizmet binalarında engelli vatandaşlarımıza yapılan hizmetlerin araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısına AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkik ve gerekli raporu eklenmek ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK



Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/90

Karar No : 131

Özet: İlçemiz deprem toplanma alanları ve ekipman durumu hakkında gerekli çalışmanın yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Nimet YILDIZ, Aykut ERTÜRK, Ali Haydar EFE, Yavuz ERGÜL, Durhan GÜLER, Abdurrahim KAYAALP, Dinçer AYDIN, Özgenur ERDİNÇ, Servet ÇAĞIL ve İlknur ÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede;**

"Konu: Yıldırım İlçesi Deprem Toplanma Alanları ve Ekipman Durumu Hakkında.

Ülkemizin deprem kuşağında yer alması. Deprem Fay hatlarının da Yıldırım ilçemizden geçtiği görülmektedir. Olası afet durumlarında halkımızın can güvenliğini sağlamak adına gerekli önlemlerin alınması büyük önem arz etmektedir.

Bu bağlamda, Yıldırım ilçesi sınırları içerisinde bulunan deprem toplanma alanları ile ilgili;

1. İlçemizde kaç adet deprem toplanma alanı bulunmaktadır? Bu alanların konumları güncel ve halk tarafından bilinir durumda mıdır?

2. Bu alanlarda herhangi bir acil durum ekipmanı (çadır, su, jeneratör, ilk yardım malzemeleri vb.) bulunmakta mıdır? Eğer bulunmuyorsa, bu konuda bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?

3. Deprem sonrası toplanma alanlarının güvenliğine dair hangi önlemler alınmıştır?

4. Belediyemizin olası bir deprem sonrası acil müdahale planı nedir?

Vatandaşlarımızın afetlere karşı bilinçlendirilmesi, olası bir depremde mağduriyet yaşanmaması adına yukarıdaki hususlarda gerekli çalışmaların yapılmasını talep ederiz." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/03/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Rüştü MAVİÇİÇEK


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR