

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 423

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 01/10/2025 tarihli olağan toplantısının 1 inci birleşimine ve 08/10/2025 günü yapılan 2 inci birleşimine ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2024/180

Karar No : 424

Özet: Karaağaç (İdari Mollaarap) Mahallesi, 635 ada 4 parsel ve 668 ada 11 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karaağaç (İdari Mollaarap) Mahallesi, 635 ada, 4 parsel kısmen bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen yol alanı, 668 ada, 11 parsel Lise Alanında kalmaktadır. 668 ada, 11 parsel üzerinde 299A envanter numarasıyla 1. grup anıtsal yapı olarak tescilli Eski Tohum Mektebi (İpek Böcekçiliği Enstitüsü) bulunmaktadır. Ayrıca 668 ada, 11-23-39 parsellerin etrafında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2024 tarih ve 13136 sayılı, 26.08.2024 tarih ve 13533 sayılı kararları ile tescil olan "Korunma Sınırı" tanımlanmıştır.

Karaağaç (İdari Mollaarap) Mahallesi, 635 ada, 4 parsel ile 25.10.2024 tarih ve 1211418 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; adı geçen parselde 1993 tarihli yapı ruhsatı bulunan bina olduğundan bahsedilerek parseldeki yola terkinin iptal edilerek taşınmazın doğusundaki yolun genişletilmesi için İpekçilik Anadolu İmam Hatip Lisesinin imar hattının mevcut okul duvarına çekilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak İl Milli Eğitim Müdürlüğüne kurum görüşü sorulmuş olup İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.10.2025 tarih ve 144179976 sayılı görüş yazısında; 635 ada, 4 parsel nolu taşınmaz malikin talebi üzerine üzerinde 1993 tarihli ruhsatlı yapı olması nedeni ile taşınmazın doğu yönündeki imar hattının kadastro hattına çekilmesi ve aynı yolun doğu yönünde bulunan İpekçilik Anadolu İmam Hatip Lisesi imar hattının mevcut okul duvarına çekilmesine yönelik plan değişikliği teklifi ile ilgili bir sakınca bulunmadığı, yapılması planlanan plan değişikliğine ilave olarak eğitim alanında kalan 668 ada, 11 ve 23 parsellerin her ikisinde gerekli tevhid ve terk işlemlerinin yapılarak bahse konu eğitim alanının ruhsat alınabilir hale getirilmesi hususu belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.10.2025 tarih ve 144179976 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, 635 ada, 4 parselde imar hattının kadastro hattı ile çakıştırılmasına, 668 ada, 11 parselde imar hattının mevcut okul duvarına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2024/180

Karar No : 424

Özet: Karaağaç (idari Mollaarap) Mahallesi, 635 ada 4 parsel ve 668 ada 11 parselde plan değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 16.10.2025 tarih ve 144179976 sayılı görüş yazısı doğrultusunda, Karaağaç Mahallesi, 635 ada, 4 parselde imar hattının kadastro hattı ile çakıştırılmasına, 668 ada, 11 parselde imar hattının mevcut okul duvarına alınmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2025/39

Karar No : 425

Özet: Emirsultan Mahallesi, 263 ada
12-13 parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Emirsultan Mahallesi, 263 ada, 13 parsel; 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kentsel sit alanı içerisinde bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı olarak tanımlanmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

Belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarih ve 383 sayılı yazısı ekinde yer alan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun söz konusu taşınmaza yönelik 25.10.2024 tarih ve 13732 sayılı kararında; "...Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.02.1986 tarihli ve 1918 sayılı kararıyla 28 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz varlığı olarak tescil edilen 16.12.2007 tarihli 3190 sayılı kararla tescil kaydının yanlış konulduğu anlaşılan Emirsultan Mahallesi, H2207b4a-4d pafta 263 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine,..." denmektedir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2025 tarih ve 14399 sayılı kararında; söz konusu parselde yer alan tescilli yapının tescil fişi ve onaylı restitüsyon projesi dikkate alınarak güncel kadastral veriler doğrultusunda imar durumunun düzeltilmesi ifade edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2024 tarih ve 13732 sayılı kararı ile 28.07.2025 tarih ve 14399 sayılı kararı doğrultusunda Emirsultan Mahallesi, 263 ada, 13 parselde yer alan tescilli yapıların Kurulca onaylı restitüsyon projesine göre plana işlenmesine, 12 ve 13 parsellerde imar hattının kadastral hat ile çakıştırılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/39

Karar No : 425

Özet: Emirsultan Mahallesi, 263 ada
12-13 parsellerde plan değişikliği
talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2024 tarih ve 13732 sayılı kararı ile 28.07.2025 tarih ve 14399 sayılı kararı doğrultusunda, Emirsultan Mahallesi, 263 ada, 13 parselde yer alan tescilli yapıların Kurulca onaylı restitüsyon projesine göre plana işlenmesine, 12 ve 13 parsellerde imar hattının kadastral hat ile çakıştırılmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/201

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada
1 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 426

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parsel; 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında Ortaöğretim Tesis Alanı olarak tanımlanmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır.

İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarih ve 137769217 sayılı yazısında; Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parselde bulunan Bursa Ahmet Vefik Paşa Anadolu Lisesi bahçe duvarlarının kullanım amacını yitirdiği, bu sebeple tehlike arz ettiğinden yıkımına karar verildiği, yerinde yapılan incelemeler ve çalışmalar neticesinde mevcut duvarların parselin doğusunda Kavaklı Sokağına cephe kısmının tecavüzlü olduğunun anlaşıldığı belirtilerek parselde bulunan ağaçların kesilmesine ve oluşabilecek şikayetlerin önüne geçilmesi amacıyla plan sınırının parselin doğusunda bulunan mevcut duvara çekilmesi ve parselin güneybatı kısmında mevcut terk işleminin giderilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanında yerinde yapılan tespit sonucunda okul duvarının yıkılarak yeni okul duvarın inşa edildiği anlaşıldığından söz konusu duvarın zemin tespiti doğrultusunda bölgedeki donatı alanları korunarak ve mevcut asfalt yol plana işlenerek yeniden düzenleme yapılmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mimarsinan Mahallesi, 1599 ada, 1 parselde bulunan Ortaöğretim Tesis Alanında yerinde yapılan tespit sonucunda okul duvarının yıkılarak yeni okul duvarın inşa edildiği anlaşıldığından söz konusu duvarın zemin tespiti doğrultusunda bölgedeki donatı alanları korunarak ve mevcut asfalt yol plana işlenerek yeniden düzenleme yapılmasına, bu doğrultuda resen hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2025/202

Karar No : 427

Özet: Yeşil Mahallesi, 154 ada 5
parselde (Eski: 146 ada, 1
parsel) plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yeşil Mahallesi, 154 ada, 5 parsel (Eski: 146 ada, 1 parsel); 1/1000 Ölçekli Setbaşı-Yeşil-Emirsultan İmar Planı kapsamında kısmen yeşil alanda kalmakta olup parsel üzerinde tescilli sivil mimarlık örneği yapı bulunmaktadır. Adı geçen taşınmaz kentsel sit korunma alanında kalmaktadır.

Yıldırım Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 234 sayılı kararı ile Yeşil Mahallesi, 154 ada, 5 parsel sayılı ve 152,70 m² taşınmaz ve üzerinde bulunan tescilli yapının sosyal ve kültürel amaçlı kullanılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınması ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılması uygun bulunarak değerlendirmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2025 tarih ve 14398 sayılı kararında; "...Eski:146, Yeni:154 ada, Eski:1, Yeni:5 parselde yer alan taşınmazın Yıldırım Belediyesi'nin 04.06.2025 tarihli 234 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan sosyal ve kültürel amaçlı kullanılmak üzere kamulaştırılması talebinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15. Maddesi açısından uygun olduğuna, plandaki fonksiyonunun konut olması sebebiyle talebe yönelik fonksiyona uygun plan değişikliğinin Belediyesince hazırlanarak Kurul'a iletilmesine karar verilmektedir." denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2025 tarih ve 14398 sayılı kararı doğrultusunda Yeşil Mahallesi, 154 ada, 5 parselin tamamının BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak tanımlanmasına, yürürlükteki imar planında parsel üzerinde yer alan tescilli yapının yola tecavüzlü olması nedeniyle söz konusu yapının restorasyon projesi kapsamında hazırlanan aplikasyon krokisinde belirtilen yola tecavüzünün giderilmesine ve BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak planlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

(Handwritten signatures)

Esas No : 2025/202

Karar No : 427

Özet: Yeşil Mahallesi, 154 ada 5
parselde (Eski: 146 ada, 1
parşel) plan değışikliğı talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2025 tarih ve 14398 sayılı kararı doğrultusunda Yeşil Mahallesi, 154 ada, 5 parşelin tamamının BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak tanımlanmasına, yürürlükteki imar planında parşel üzerinde yer alan tescilli yapının yola tecavüzlü olması nedeniyle söz konusu yapının restorasyon projesi kapsamında hazırlanan aplikasyon krokisinde belirtilen yola tecavüzünün giderilmesine ve BHA (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı) olarak planlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değışikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değışikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değışikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis 1. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/234

Karar No : 428

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7390 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alan ve 7470 adanın kuzeybatısındaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenönü Mahallesi, 7390 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alan; park alanı, 7470 ada kuzeybatısındaki tescil harici alan ise yol olarak tanımlanmaktadır.

UEDAŞ'ın 14.05.2024 tarih ve 12574 sayılı yazısı doğrultusunda Değirmenönü Mahallesi, 7930 ada 1 parselin doğusundaki tescil harici alanda park alanı olarak tanımlı alanda trafo yeri ayrılmasına ilişkin plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 196 sayılı sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanmak üzere Bursa Büyükşehir Belediyesine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2025 tarih ve 870 sayılı kararı ile trafo alanı olarak planlanan yerin park alanındaki yürüyüş yolunun sürekliliğini bozması nedeniyle Belediyemize iade edilmiştir.

UEDAŞ'ın 15.10.2025 tarih ve 28488 sayılı yazısında; planlama alanında tekrar bir saha alımı gerçekleştirildiği ve yapılan incelemede trafo alanı olarak planlanan alanın yaya yoluna herhangi bir engeli olmadığı anlaşıldığı belirtilerek yazı ekinde sunulan planlama alanı ve trafo yerleşimi ile yaya yolunu gösterir koordinatlı kroki doğrultusunda konunun tekrar değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelenmede; UEDAŞ'ın 15.10.2025 tarih ve 28488 sayılı yazısı ekinde sunulan planlama alanı ve trafo yerleşimi ile yaya yolunu gösterir koordinatlı kroki ve yerinde yapılan tespitler sonucunda Yıldırım Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 196 sayılı sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği ile Değirmenönü Mahallesi, 7390 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda tanımlı park alanı içinde planlanan trafo alanının park alanındaki yürüyüş yolunun sürekliliğini bozmadığı ve trafo alanında belirlenen 5.5 metre çekme mesafesi içinde kaldığı anlaşıldığından trafo alanının 7390 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda tanımlanmasına, azalan park alanına eşdeğer alan olarak 7470 ada kuzeybatısındaki tescil harici alanda yeşil alan oluşturulmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve raporunun uygun olduğuna, mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

(Handwritten signature)

Esas No : 2025/234

Karar No : 428

Özet: Değirmenönü Mahallesi, 7390 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alan ve 7470 adanın kuzeybatısındaki tescil harici alanda plan değişikliği talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; UEDAŞ'ın 15.10.2025 tarih ve 28488 sayılı yazısı ekinde sunulan planlama alanı ve trafo yerleşimi ile yaya yolunu gösterir koordinatlı kroki ve yerinde yapılan tespitler sonucunda Yıldırım Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarih ve 196 sayılı sayılı kararı ile uygun bulunan plan değişikliği ile Değirmenönü Mahallesi, 7390 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda tanımlı park alanı içinde planlanan trafo alanının park alanındaki yürüyüş yolunun sürekliliğini bozmadığı ve trafo alanında belirlenen 5.5 metre çekme mesafesi içinde kaldığı anlaşıldığından trafo alanının 7390 ada, 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda tanımlanmasına, azalan park alanına eşdeğer alan olarak 7470 adanın kuzeybatısındaki tescil harici alanda yeşil alan oluşturulmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ve raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2025/232

Karar No : 429

Özet: Belediyemiz ile devam eden davalarına ilişkin değerlendirme yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Mar-Kur Turizm Otomotiv Nakliye İnşaat Özel Sağlık Temizlik ve Personel Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Lider Tarımsal Hizmetler Gıda İnşaat Temizlik Sos. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şirketinin Belediyemiz ile devam eden davalarına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 18. maddelerine istinaden değerlendirme yapılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 1-Lider Tarımsal Hizmetler Gıda İnşaat Temizlik Sos Hiz. ve Tic. Ltd. Şti'nin dilekçesinde belirtilen Belediyemizin alacaklı olduğu mahkeme dosyalarındaki işlemiş faizden tek tarafı olarak vazgeçilmesine ilişkin talebin reddine,

2-Mar-Kur Turizm Otomotiv Nakliye İnşaat Özel Sağlık Temizlik ve Personel Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş'nin 17417 sayılı dilekçesindeki talebe göre, alacaklı olduğu 09.01.2025 tarih, MAK2025000000001 numaralı ve 4.925.530,57 TL bedelli fatura ile 17.12.2024 tarih, MAK2024000000179 numaralı ve 4.826.310,88 TL bedelli faturalar için işlemiş olan toplam 981.061,97 TL faiz ve işlemler oluncaya kadar işleyecek faiz bedelinden feragat etmesi karşılığında; bu rapora ekli listede belirtilen Belediyemizin alacaklı olduğu mahkeme dosyalarındaki toplam 448.795,34 TL faiz ve yargılama giderleri ile işlemler oluncaya kadar işleyecek faizden vazgeçilmesine, Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Lider Tarımsal Hizmetler Gıda İnşaat Temizlik Sos. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin dilekçesinde belirtilen Belediyemizin alacaklı olduğu mahkeme dosyalarındaki işlemiş faizden tek tarafı olarak vazgeçilmesine ilişkin talebin reddine,

Mar-Kur Turizm Otomotiv Nakliye İnşaat Özel Sağlık Temizlik ve Personel Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti 'nin 17417 sayılı dilekçesinde ki talebe göre, alacaklı olduğu 09.01.2025 tarih, MAK2025000000001 numaralı ve 4.925.530,57 TL bedelli fatura ile 17.12.2024 tarih, MAK2024000000179 numaralı ve 4.826.310,88 TL bedelli faturalar için işlemiş olan toplam 981.061,97 TL faiz ve işlemler oluncaya kadar işleyecek faiz bedelinden feragat etmesi karşılığında; bu rapora ekli listede belirtilen Belediyemizin alacaklı olduğu mahkeme dosyalarındaki toplam 448.795,34 TL faiz ve yargılama giderleri ile işlemler oluncaya kadar işleyecek faizden vazgeçilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (k) bendi ile 18. maddesinin (h) bendi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Mert TIRYAKI

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/244

Karar No : 430

Özet: Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren kütüphanelerde gençler ve öğrenciler için hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren kütüphanelerde gençler ve öğrenciler için hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz bünyesinde bulunan Mümine Şeremet Uyumayan Kütüphanesi, Dr. Sadık Ahmet Gençlik Merkezi Kütüphanesi, Yıldırım Gençlik Kütüphanesi, Mimar Sinan Kütüphanesi ve Mimar Sinan Çocuk Kütüphanesi olmak üzere toplamda beş kütüphane ile sadece Yıldırım'lı vatandaşlara değil Bursa genelindeki tüm vatandaşlara, gençlere ve çocuklara hizmet vermektedir.

Kütüphanelerde her yıl 20.000'e yakın, toplamda 84.000 üyelik gerçekleştirilmiştir. Açıldığı günden bu zamana kadar 1.879.000 ziyaretçi kütüphaneleri kullanmış ayrıca genç, yaşlı, çocuk ve engelli bireylere yönelik çeşitli proje, program ve eğitimler gerçekleştirilmiştir.

2025-2026 eğitim sezonunda kültür sanat çalışmaları kapsamında Kitap Tahlil Programı, Yazı Atölyesi Programı ve Temel Fotoğrafçılık Eğitimi düzenlenmektedir. Ayrıca sınava hazırlanan gençlere yönelik motivasyon programları planlanmaktadır.

Okumayı ve araştırmayı seven gençlerimiz ve çocuklarımız için faydalı projeler üretmeye devam edildiği ve bu doğrultuda, onların hem akademik başarılarına hem de kişisel gelişimlerine katkı sağlayacak çeşitli projelerin hayata geçirilmesi hedeflenmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz bünyesinde bulunan Mümine Şeremet Uyumayan Kütüphanesi, Dr. Sadık Ahmet Gençlik Merkezi Kütüphanesi, Yıldırım Gençlik Kütüphanesi, Mimar Sinan Kütüphanesi ve Mimar Sinan Çocuk Kütüphanesi olmak üzere toplamda beş kütüphane ile sadece Yıldırım'lı vatandaşlara değil Bursa genelindeki tüm vatandaşlara, gençlere ve çocuklara hizmet vermektedir.

Kütüphanelerde her yıl 20.000'e yakın, toplamda 84.000 üyelik gerçekleştirilmiştir. Açıldığı günden bu zamana kadar 1.879.000 ziyaretçi kütüphaneleri kullanmış ayrıca genç, yaşlı, çocuk ve engelli bireylere yönelik çeşitli proje, program ve eğitimler gerçekleştirilmiştir.

(Handwritten signatures)

Esas No : 2025/244

Karar No : 430

Özet: Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren kütüphanelerde gençler ve öğrenciler için hangi çalışmaların yapıldığının araştırılması talebi.

-2-

2025-2026 eğitim sezonunda kültür sanat çalışmaları kapsamında Kitap Tahlil Programı, Yazı Atölyesi Programı ve Temel Fotoğrafçılık Eğitimi düzenlenmektedir. Ayrıca sınava hazırlanan gençlere yönelik motivasyon programları planlanmaktadır.

Okumayı ve araştırmayı seven gençlerimiz ve çocuklarımız için faydalı projeler üretmeye devam edildiği ve bu doğrultuda, onların hem akademik başarılarına hem de kişisel gelişimlerine katkı sağlayacak çeşitli projelerin hayata geçirilmesi hedeflenmekte olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/245

Karar No : 431

Özet: İşimiz istihdam çalışmaları kapsamında iş dünyası ile kadın bireyler arasında kalıcı istihdamı destekleyen faaliyetler hakkında belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İşimiz İstihdam çalışmaları kapsamında iş dünyası ile kadın bireyler arasında kalıcı istihdamı destekleyen faaliyetler hakkında yapılan çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Inovasyon ve Girişimcilik Merkezi, mahallelerdeki Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezleri ile YILMEK mesleki ve teknik eğitimlerini bir araya getirerek, kadın girişimciliğini desteklemek ve istihdamı artırmak için çalışmalar yürütmektedir. Merkez bireylerin ve toplulukların yetkinliklerini geliştirerek ekonomik fırsatları değerlendirmelerine ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamalarına katkı sunan bütüncül bir yaklaşımla hizmet vermeye devam etmektedir.

Yerel yönetimlerdeki mesleki eğitimlere farklı bir bakış açısı ile iş gücü piyasasına nitelikli ara eleman yetiştirmek, kadınlarımızın el emeği ürünlerini ekonomik kazanca dönüştürebilmek, sosyal bir ortamda etkileşimde bulunmalarını sağlamak ve istihdama destek olmak amacı ile 29 noktada faaliyet gösteren Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezi bulunmaktadır. Merkezlerde özellikle bölgedeki tekstil sektörünün ihtiyaç duyduğu alanlarda istihdam odaklı kurslar açılmaktadır. Ayrıca kadınlarımıza sosyal medya kullanımı ve satış yapma teknikleri, e-ticaret ve girişimcilik alanında eğitimler, iş başvuru teknikleri ve işe uyum eğitimleri verilerek potansiyel işgücünün istihdama kazandırılması için destek çalışmaları yürütülmektedir. Verilen mesleki eğitimler Ev Tekstili, Giyim Üretim Teknolojisi, Dokuma, Yiyecek İçecek Hizmetleri Alanı, Gıda Teknolojisi, El Sanatları, Makine Teknolojisi, Giyim Üretim Teknolojisi ve Tarım Teknolojisi alanlarında olup iş gücü piyasasının talebine göre değişiklik gösterebilmektedir.

Kadın Girişimciliğinin desteklenmesi, kadınların istihdama kazandırılması ve bölgedeki mevcut potansiyel kadın emeğinin görünürlük kazanması amacı ile mesleki eğitim, girişimcilik, proje yazım desteği, markalaşma ve mentorluk faaliyetleri yürütülmektedir. Mahallelerde yapılan bilgilendirme toplantıları ile kooperatif kurulumuna ilişkin yasal bilgilendirme ve kurumsal iş birliklerinin sağlanmasına destek olunmaktadır. İlçemizde 4 Tarım Kooperatifi ve 9 Ticari Kooperatif resmi olarak kurulmasına destek verilmiştir. Ekim 2023 itibarıyla kurulan S.S. Gülçiçek Hatun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Birliği, Bursa ve çevre illerini kapsayan ilk ve tek üst birlik olarak, tüm ticari kooperatifleri bir araya getirip 'Güçlü Kadın, Güçlü Toplum' anlayışıyla kadınların sosyal ve ekonomik hayattaki rolünü kooperatifler aracılığıyla güçlendirme çalışmalarını sürdürmektedir.

İşimiz İstihdam Birimi aracılığıyla firma yönlendirmeleri, firma iş başvuru görüşmeleri çalışmaları yürütülmektedir. İş arayan vatandaşlar ile firmalar arasında köprü vazifesi görerek vatandaşları firmalarla buluşturarak istihdam edilmesine öncülük etmektedir. Bununla birlikte destekli istihdam uygulaması ile engelli vatandaşların iş gücü piyasasına katılımı için işe uyum eğitimleri ve iş başı desteği sunulmaktadır.

(Handwritten signatures)

Esas No : 2025/245

Karar No : 431

Özet: İşimiz istihdam çalışmaları kapsamında iş dünyası ile kadın bireyler arasında kalıcı istihdamı destekleyen faaliyetler hakkında belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Belediyemiz istihdam çalışmaları kapsamı kapsamında "İşimiz İstihdam" Merkezi - Firma Toplu İş Görüşmeleri ve İstihdamı Firmalar ile Aracılık Edilen İstihdam Hizmetinde 2021 yılından itibaren toplam 2460 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 14 firma işbirliği ile 25 toplu iş görüşmesi yapılarak 1.660 kişi istihdam edilmiştir. (İŞ- KUR- Yıldırım İstihdam Merkezi: 2024 Yılı 8.139 kişi istihdam edilmiştir.)

Destekli İstihdam Modeli Projesi Engelli İstihdamında 2021 yılından itibaren Proje kapsamında toplam 96 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 40 kişi istihdam edilmiştir.

YILMEK - İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi Meslek ve Teknik Eğitimler Sonucu İstihdamda eğitimler sonucunda 2021 yılından itibaren toplam 922 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 131 kişi istihdam edilmiştir.

Uluslar Arası Çalışma Örgütü- İlo Hibe Destekli Proje Kapsamında İş Başı Eğitim Programı-(İşmep) Projesinde işe yerleştirme ve mesleki eğitim verilerek 474 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 132 kişi istihdam edilmiştir.

Bilgi İletişim Merkezi -(Bilmer) projesinde işe yerleştirme ve mesleki eğitim verilerek 704 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 137 kişi istihdam edilmiştir.

2021- 2025 yılları arası toplam **4.656** kişi, 2024-2025 yılları arası toplam **2.100** kişiye istihdam hizmeti verilmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi, mahallelerdeki Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezleri ile YILMEK mesleki ve teknik eğitimlerini bir araya getirerek, kadın girişimciliğini desteklemek ve istihdamı artırmak için çalışmalar yürütmektedir. Merkez bireylerin ve toplulukların yetkinliklerini geliştirerek ekonomik fırsatları değerlendirmelerine ve sürdürülebilir kalkınmayı sağlamalarına katkı sunan bütüncül bir yaklaşımla hizmet vermeye devam etmektedir.

Yerel yönetimlerdeki mesleki eğitimlere farklı bir bakış açısı ile iş gücü piyasasına nitelikli ara eleman yetiştirmek, kadınlarımızın el emeği ürünlerini ekonomik kazanca dönüştürebilmek, sosyal bir ortamda etkileşimde bulunmalarını sağlamak ve istihdama destek olmak amacı ile 29 noktada faaliyet gösteren Kadın Eğitim ve Girişimcilik Merkezi bulunmaktadır. Merkezlerde özellikle bölgedeki tekstil sektörünün ihtiyaç duyduğu alanlarda istihdam odaklı kurslar açılmaktadır. Ayrıca kadınlarımıza sosyal medya kullanımı ve satış yapma teknikleri, e-ticaret ve girişimcilik alanında eğitimler, iş başvuru teknikleri ve işe uyum eğitimleri verilerek potansiyel işgücünün istihdama kazandırılması için destek çalışmaları yürütülmektedir. Verilen mesleki eğitimler Ev Tekstili, Giyim Üretim Teknolojisi, Dokuma, Yiyecek İçecek Hizmetleri Alanı, Gıda Teknolojisi, El Sanatları, Makine Teknolojisi, Giyim Üretim Teknolojisi ve Tarım Teknolojisi alanlarında olup iş gücü piyasasının talebine göre değişiklik gösterebilmektedir.

(İmza)

Esas No : 2025/245

Karar No : 431

Özet: İşimiz istihdam çalışmaları kapsamında iş dünyası ile kadın bireyler arasında kalıcı istihdamı destekleyen faaliyetler hakkında belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-3-

Kadın Girişimciliğinin desteklenmesi, kadınların istihdama kazandırılması ve bölgedeki mevcut potansiyel kadın emeğinin görünürlük kazanması amacı ile mesleki eğitim, girişimcilik, proje yazım desteği, markalaşma ve mentorluk faaliyetleri yürütülmektedir. Mahallelerde yapılan bilgilendirme toplantıları ile kooperatif kurulumuna ilişkin yasal bilgilendirme ve kurumsal iş birliklerinin sağlanmasına destek olunmaktadır. İlçemizde 4 Tarım Kooperatifi ve 9 Ticari Kooperatif resmi olarak kurulmasına destek verilmiştir. Ekim 2023 itibarıyla kurulan S.S. Gülçiçek Hatun Kadın Girişim Üretim ve İşletme Birliği, Bursa ve çevre illerini kapsayan ilk ve tek üst birlik olarak, tüm ticari kooperatifleri bir araya getirip 'Güçlü Kadın, Güçlü Toplum' anlayışıyla kadınların sosyal ve ekonomik hayattaki rolünü kooperatifler aracılığıyla güçlendirme çalışmalarını sürdürmektedir.

İşimiz İstihdam Birimi aracılığıyla firma yönlendirmeleri, firma iş başvuru görüşmeleri çalışmaları yürütülmektedir. İş arayan vatandaşlar ile firmalar arasında köprü vazifesi görerek vatandaşları firmalarla buluşturarak istihdam edilmesine öncülük etmektedir. Bununla birlikte destekli istihdam uygulaması ile engelli vatandaşların iş gücü piyasasına katılımı için işe uyum eğitimleri ve iş başı desteği sunulmaktadır.

Belediyemiz istihdam çalışmaları kapsamı kapsamında "İşimiz İstihdam" Merkezi - Firma Toplu İş Görüşmeleri ve İstihdamı Firmalar ile Aracılık Edilen İstihdam Hizmetinde 2021 yılından itibaren toplam 2460 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 14 firma işbirliği ile 25 toplu iş görüşmesi yapılarak 1.660 kişi istihdam edilmiştir. (İŞ- KUR- Yıldırım İstihdam Merkezi: 2024 Yılı 8.139 kişi istihdam edilmiştir.)

Destekli İstihdam Modeli Projesi Engelli İstihdamında 2021 yılından itibaren Proje kapsamında toplam 96 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 40 kişi istihdam edilmiştir.

YILMEK - İnovasyon ve Girişimcilik Merkezi Meslek ve Teknik Eğitimler Sonucu İstihdamda eğitimler sonucunda 2021 yılından itibaren toplam 922 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 131 kişi istihdam edilmiştir.

Uluslar Arası Çalışma Örgütü- İlo Hibe Destekli Proje Kapsamında İş Başı Eğitim Programı-(İşmep) Projesinde işe yerleştirme ve mesleki eğitim verilerek 474 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 132 kişi istihdam edilmiştir.

Bilgi İletişim Merkezi -(Bilmer) projesinde işe yerleştirme ve mesleki eğitim verilerek 704 kişi istihdama kazandırılmış, 2024 - 2025 yılları arası 137 kişi istihdam edilmiştir.

2021- 2025 yılları arası toplam 4.656 kişi, 2024-2025 yılları arası toplam 2.100 kişiye istihdam hizmeti verilmiş olup, belediyemizce yapılan çalışmalarının uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/139

Karar No : 432

Özet: İlçemizde bulunan dere yataklarında yapılan Belediye çalışmalarının çevresel etkilerinin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde bulunan dere yataklarında yapılan belediye çalışmalarının çevresel etkilerinin incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Cenup Dere Islahı Kısmi 4600-6930 Yapım İşi Belediyemizce alınan Meclis kararına istinaden BUSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol çerçevesinde Dere Islah projelerinin Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü onayını takiben ihale edilerek 15.04.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Yapılan çalışma ile ilçemizdeki Cenup Deresi denetim altına alınmış, düzgün ve düzenlenmiş bir yatakta akışı sağlanmıştır.

Deliçay Islahı Kısmi Revizyon Yapım İşi Belediyemizce alınan Meclis kararına istinaden BUSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol çerçevesinde Dere Islah projelerinin Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü onayını takiben ihale edilmiş çalışmalar büyük ölçüde tamamlanmıştır. Söz konusu iş kapsamında dere ıslahının yanı sıra yeşil alan düzenlemesi işi de yapılmaktadır. Yapılan çalışma ile ilçemizdeki Deliçay Deresi denetim altına alınmış, düzgün ve düzenlenmiş bir yatakta akışı sağlanmıştır. Ayrıca söz konusu derelerde düzenleme yapılması sonucunda dere yataklarına çöp ve moloz dökümü de önlenmiş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Cenup Dere Islahı Kısmi 4600-6930 Yapım İşi Belediyemizce alınan Meclis kararına istinaden BUSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol çerçevesinde Dere Islah projelerinin Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü onayını takiben ihale edilerek 15.04.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Yapılan çalışma ile ilçemizdeki Cenup Deresi denetim altına alınmış, düzgün ve düzenlenmiş bir yatakta akışı sağlanmıştır.

Deliçay Islahı Kısmi Revizyon Yapım İşi Belediyemizce alınan Meclis kararına istinaden BUSKİ Genel Müdürlüğü ile yapılan protokol çerçevesinde Dere Islah projelerinin Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü onayını takiben ihale edilmiş çalışmalar büyük ölçüde tamamlanmıştır. Söz konusu iş kapsamında dere ıslahının yanı sıra yeşil alan düzenlemesi işi de yapılmaktadır. Yapılan çalışma ile ilçemizdeki Deliçay Deresi denetim altına alınmış, düzgün ve düzenlenmiş bir yatakta akışı sağlanmıştır. Ayrıca söz konusu derelerde düzenleme yapılması sonucunda dere yataklarına çöp ve moloz dökümü de önlenmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmalarının uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis J. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/246

Karar No : 433

Özet: Değerli geri dönüşebilen atıkların hangi yöntemle toplandığı ve geri kazanımı noktasında yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Değerli geri dönüşebilen atıkların hangi yöntemle toplandığı ve geri kazanımı noktasında yürütülen çalışmaların araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan hane, iş yeri, kamu kurumu, eğitim kurumları gibi alanlardan evsel katı atıklardan ayrı şekilde ambalaj atıkları toplanmaktadır.

Ambalaj atıkları 4 adet sıkıştırılmalı kamyonla her mahalleden haftada bir gün olmak üzere düzenli olarak Belediyemiz tarafından dağıtılan ambalaj poşetleri ile toplanmaktadır.

Mobil atık toplama aracı 21 noktada 71 mahalleyi kapsayacak şekilde hizmet vermektedir. Vatandaşlarımızın mobil atık aracına getirdiği ayrıştırılmış atıklar karşılığında metropol kartlarına ücret yüklenmektedir. Paratık Yıldırım uygulaması üzerinden oluşturulan sisteme kayıt olan kullanıcılar mobil aracın programını ve atık toplama noktalarını sistemden görebiliyor ve kendilerine en yakın noktaya atıklarını teslim edebiliyorlar.

Toplanan ambalaj atıkları İlçemiz Karapınar Mahallesinde bulunan Toplama Ayırma Tesisine getirilmekte, tesise gelen atıklar ayırma bandı yardımı ile personeller tarafından kategorilerine (pet, plastik, kağıt, karton, naylon, cam, metal vb.) ayrılarak pres makinesinde preslenerek geri kazanım tesislerine gönderilmekte ve her atık kendi kategorisinde geri dönüştürülerek ekonomiye kazandırılmakta olduğu yerinde yapılan incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan hane, iş yeri, kamu kurumu, eğitim kurumları gibi alanlardan evsel katı atıklardan ayrı şekilde ambalaj atıkları toplanmaktadır.

Ambalaj atıkları 4 adet sıkıştırılmalı kamyonla her mahalleden haftada bir gün olmak üzere düzenli olarak Belediyemiz tarafından dağıtılan ambalaj poşetleri ile toplanmaktadır.



Esas No : 2025/246

Karar No : 433

Özet: Değerli geri dönüşebilen atıkların hangi yöntemle toplandığı ve geri kazanımı noktasında yürütülen çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Mobil atık toplama aracı 21 noktada 71 mahalleyi kapsayacak şekilde hizmet vermektedir. Vatandaşlarımızın mobil atık aracına getirdiği ayrıştırılmış atıklar karşılığında metropol kartlarına ücret yüklenmektedir. Paratık Yıldırım uygulaması üzerinden oluşturulan sisteme kayıt olan kullanıcılar mobil aracın programını ve atık toplama noktalarını sistemden görebiliyor ve kendilerine en yakın noktaya atıklarını teslim edebiliyorlar.

Toplanan ambalaj atıkları İlçemiz Karapınar Mahallesiinde bulunan Toplama Ayırma Tesisine getirilmekte, tesise gelen atıklar ayırma bandı yardımı ile personeller tarafından kategorilerine (pet, plastik, kağıt, karton, naylon, cam, metal vb.) ayrılarak pres makinesinde preslenerek geri kazanım tesislerine gönderilmekte ve her atık kendi kategorisinde geri dönüştürülerek ekonomiye kazandırılmakta olduğu yerinde yapılan incelemelerde görülmüş olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/243

Karar No : 434

Özet: Değirmelikızık Mahallesinde bulunan bir parka "Şehit Ahmet YÜKSEL" isminin verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Değirmenlikızık Mahallesinde bulunan bir parka "Şehit Ahmet YÜKSEL" isminin verilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Değirmenlikızık Mahallesi 4. Dere Sokakta bulunan parka "Şehit Ahmet YÜKSEL" isminin verilmesinin 5393 Sayılı Kanunun 18/n ve 81 inci maddeleri uyarınca uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi' ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Değirmenlikızık Mahallesi 4. Dere Sokakta bulunan parka "Şehit Ahmet YÜKSEL" isminin verilmesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddeleri uyarınca uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/235

Karar No : 435

Özet: İsabey Mahallesi sınırları
içerisinde bulunan 2379. İsimsiz
Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İsabey Mahalle Muhtarının talebine istinaden İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İsabey Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Alim Sokakta başlayan, 2688 ada 243 parselde biten 2379. İsimsiz Sokağa Çayırıolu Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İsabey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Alim Sokakta başlayan, 2688 ada 243 parselde biten 2379. İsimsiz Sokağa, Çayırıolu Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/236

Karar No : 436

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2375-2376-2377-2378. İsimsiz Sokaklara isim verilmesi ile 20/11. Sokağın 1400 ada 81 parsel kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20/11. Sokağın, 1400 ada 81 parsel kadar uzatılmasına,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20/11. Sokakta başlayan, 2378. İsimsiz Sokakta biten 2375. İsimsiz Sokağa B78. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan uzatılacak olan 20/11. Sokakta başlayan, 2378. İsimsiz Sokakta biten 2376. İsimsiz Sokağa B79. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2376. İsimsiz Sokakta başlayan, 1400 ada 81 parselde biten 2377. İsimsiz Sokağa B80. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1400 ada 81 parselde başlayan ve biten 2378. İsimsiz Sokağa B81. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 20/11. Sokağın, 1400 ada 81 parsel kadar uzatılmasına,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 20/11. Sokakta başlayan, 2378. İsimsiz Sokakta biten 2375. İsimsiz Sokağa B78. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan uzatılacak olan 20/11. Sokakta başlayan, 2378. İsimsiz Sokakta biten 2376. İsimsiz Sokağa B79. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2376. İsimsiz Sokakta başlayan, 1400 ada 81 parselde biten 2377. İsimsiz Sokağa B80. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1400 ada 81 parselde başlayan ve biten 2378. İsimsiz Sokağa B81. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2025/237

Karar No : 437

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Kardelen Sokağın kayıtlarımızdan kaldırılması ile Bağlaraltı Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2. Caddenin 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde kalan Karagöz Caddeye kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"75. Yıl Mahalle Muhtarının talebine istinaden 75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde 2 adet sokak değişikliği talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; 75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde bulunan 3. Kardelen Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Bağlaraltı Mahalle sınırları içerisinde bulunan 2. Caddenin 75. Yıl Mahalle sınırları içerisinde kalan Karagöz Caddeye kadar uzatılmasına 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy-çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Kardelen Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılmasına,

Bağlaraltı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. Caddenin 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde kalan Karagöz Caddeye kadar uzatılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis 1. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/238

Karar No : 438

Özet: Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların, kısaltılması, uzatılması ve isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Demetevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Demetevler Mahalle sınırları içerisinde sokak değişiklikleri talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Demetevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan B102. Sokağın, B161. Sokağa kadar uzatılmasına,

Demetevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan A128. Sokağın, uzatılacak olan B102. Sokağa kadar kısaltılmasına,

Demetevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan A124. Sokağın, uzatılacak olan B102. Sokağa kadar uzatılmasına,

Demetevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan Şenlik Sokakta başlayan, A124. Sokakta biten 2373. İsimsiz Sokağa A165. Sokak ismi verilmesine,

Demetevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, uzatılacak olan B102. Sokakta biten 2380. İsimsiz Sokağa A166. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan B102. Sokağın, B161. Sokağa kadar uzatılmasına,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A128. Sokağın, uzatılacak olan B102. Sokağa kadar kısaltılmasına,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan A124. Sokağın, uzatılacak olan B102. Sokağa kadar uzatılmasına,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Şenlik Sokakta başlayan, A124. Sokakta biten 2373. İsimsiz Sokağa A165. Sokak ismi verilmesine,

Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İsmetiye Caddede başlayan, uzatılacak olan B102. Sokakta biten, 2380. İsimsiz Sokağa A166. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/248

Karar No : 439

Özet: Sosyal Denge Tazminatı
Sözleşmesini İmzalamak üzere
Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 21/10/2025 tarih ve 45999 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının Toplu İş Sözleşmesi ve Toplu Sözleşme Hakkı başlıklı 53. maddesinin 3. fıkrası ile memurlar ve diğer kamu görevlilerine toplu sözleşme yapma hakkı getirilmiştir.

Bu kapsamda, Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununun 32. maddesinde; "27.06.1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15. maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine belediyelerde belediye başkanının teklifi üzerine belediye meclisince, il özel idaresinde Valinin teklifi üzerine il genel meclisince karar verilmesi halinde, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde belediye başkanı, il özel idaresinde vali arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapılabilir..." denilmektedir.

Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi görev yapmakta bulunan memurlar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi uyarınca görev yapmakta bulunan sözleşmeli personellere sosyal denge tazminatı ödenebilmesi ve ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile görüşme yapmak ve Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı Oktay YILMAZ' a yetki verilebilmesi için Belediye Meclisince karar alınması hususunu müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi görev yapmakta bulunan memurlar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi uyarınca görev yapmakta bulunan sözleşmeli personellere sosyal denge tazminatı ödenebilmesi ve ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile görüşme yapmak ve Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesini imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/249

Özet: Memur Boş Kadro Değişikliği ile
Müdürlük Kadro İptal ve İhdası.

Karar No : 440

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27/10/2025 tarih ve 47203 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İptali ve İhdası, (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisince karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İptali ve İhdası, (II) Sayılı Cetvel: Boş Kadro Değişikliği ile (IV) Sayılı Cetvel: Memur Dolu-Boş Kadro Durumu cetvellerinin kabulüne,

Kapatılan Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri ile bütçesinin yeni kurulan "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü" ne, Kapatılan Afet İşleri Müdürlüğü' nün görev ve yetkileri ile bütçesinin yeni kurulan "Afet İşleri Ve Risk Yönetimi Müdürlüğü" ne, kapatılan İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü' nün görev ve yetkileri ile bütçesinin "Bilgi İşlem Müdürlüğü" ne, kapatılan Tesisler Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri ile bütçesinin "Fen İşleri Müdürlüğü" ne, kapatılan Koordinasyon İşleri Müdürlüğü' nün görev ve yetkileri ile bütçesinin yeni kurulan "Muhtarlık İşleri Müdürlüğü" ne, kapatılan Basın ve Yayın Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri ile bütçesinin yeni kurulan "Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü" ne, kapatılan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri ile bütçesinin yeni kurulan "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü" ne, kapatılan Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri ile bütçesinin "Özel Kalem Müdürlüğü" ne, kapatılan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün görev ve yetkileri ile bütçesinin yeni kurulan "Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü" ne aktarılmasına ve Dış İlişkiler Müdürlüğü ile yeni kurulan Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ve Gelirler Müdürlüğü için gerekli bütçe tahsisinin Mali Hizmetler Müdürlüğünce yapılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18/I, 48 ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/250

Karar No : 441

Özet: Karaağaç Mahallesi, 645 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller, 646 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-14-15-16-17-18 parseller ve 647 ada 1-2-3-4-19-20-21 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/10/2025 tarih ve 43523 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/251

Karar No : 442

Özet: Meydancık Mahallesi, 4107 ada
21-22 parsellerde plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/10/2025 tarih ve 43524
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/252

Karar No : 443

Özet: Piremir Mahallesi, 310 ada 2 - 46 - 57 parsellerde yapılan plan değişikliğine yönelik plan inceleme raporunun değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 08/10/2025 tarih ve 43529 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/253

Karar No : 444

Özet: 75. Yıl Mahallesi, Balaban Caddesi ve Fincan Sokağın kesişimindeki kavşak alanında plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 31/10/2025 tarih ve 47803 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis'l. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/254

Karar No : 445

Özet: Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2390. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/10/2025 tarih ve 46791 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis L. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/255

Karar No : 446

Özet: Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9. Yavuz Sokağın 1. Yüce Sokağa kadar kısaltılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/10/2025 tarih ve 46792 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis 1. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/256

Karar No : 447

Özet: Zümrütevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 19. Şen Sokağın 859 ada 7 ve 23 parsel kadar kısaltılması ile Tanpınar Sokağın 2. Bahtiyar Sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/10/2025 tarih ve 46793 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/257

Karar No : 448

Özet: Hacivat Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2391. İsimsiz Sokağa isim verilmesi ile B245/1. Sokağın 2391. İsimsiz sokağa kadar uzatılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/10/2025 tarih ve 46794 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/258

Karar No : 449

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 41/1. Sokağın 42/3. Sokağa kadar uzatılması ile 2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388. İsimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/10/2025 tarih ve 46795 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 450

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri, Cevdet KAMIŞ, Rüştü MAVİÇİÇEK, Mücahit BOZKURT, Alparslan KARAASLAN, Deniz YEYİN, Zafer MİLLİ ve Özgenur ERDİNÇ AKBAY' ın sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis-i. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/259

Özet: Yilkent İnşaat Asfalt A.Ş.'nin
sermaye arttırımı talebi.

Karar No : 451

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"%100 Hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yilkent İnşaat Asfalt A.Ş.'nin 250.000,00 TL (ikiyüzellibinTL) olan sermayesini 49.750.000,00 TL (kırkdokuzmilyonyediyüzellibinTL) arttırarak 50.000.000,00 TL'ye çıkarılması hususunda karar alınmak üzere önerenin meclis gündemine alınması arz olunur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; %100 Hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yilkent İnşaat Asfalt A.Ş.'nin 250.000,00 TL (ikiyüzellibinTL) olan sermayesinin, 49.750.000,00 TL (kırkdokuzmilyonyediyüzellibinTL) arttırılarak 50.000.000,00 (ellimilyonTL) TL'ye çıkarılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Nimet YILDIZ, Yunus COŞKUN, Ali TOĞAN, Abdurrahim KAYAALP, Aykut ERTÜRK, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Yavuz ERGÜL, Servet ÇAĞIL ve DİNÇER AYDIN 15 ret ile AK Parti ve MHP Gruplarının 21 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/260

Özet: Satın alma talebi.

Karar No : 452

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/261

Karar No : 453

Özet: Namazgah (İdari:Yeni Mahalle)
Mahallesi, 728-735-745-749-
751-752-753-1397 adalarda
plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali ÇİFTÇİ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis 1. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/262

Karar No : 454

Özet: Vakıf Mahallesi, 2684 ada, 26-27-28 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Şenol ÇULCU tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis-1 Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/263

Karar No : 455

Özet: 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi
1. Bölge Uygulama İmar Planı ile
1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi
1. Bölge İlave ve Revizyon
Uygulama İmar Plan hükümlerinde
yer alan asma katlara ilişkin
yeniden değerlendirme yapılması
talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Fuat ALPASLAN tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/264

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8062-8063
adalarda plan değişikliği talebi.

Karar No : 456

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2025/265

Karar No : 457

Özet: Gençlerin kültür - sanat - fikir dünyalarını geliştirecek, yaşadığı şehri tanıyıp, kentin ve insanın gelişimine katkı sağlayacak faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ahmet ARAS tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/266

Karar No : 458

Özet: Özel gereksinimli bireylerin sorunlarına yönelik, toplumsal entegrasyonda gerekli iletişim becerilerini sağlamak amacıyla belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR



Esas No : 2025/267

Karar No : 459

Özet: Engelli ve yaşlı vatandaşlarımıza Belediyemiz sağlık hizmetleri kapsamında yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Ali BOZKURT tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis I. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/268

Karar No : 460

Özet: İlçemiz Mahallelerine yapılan hizmetler ve bütçelerin mahalle bazında dağılımına ait verilerin yazılı olarak yanıtlanması talebi.

Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 günlü olağan toplantısında CHP Grubu Meclis Üyeleri Nimet YILDIZ, Aykut ERTÜRK, Ali TOĞAN, Emel DUMAN, İlknur ÇİÇEK, Bülent SÖNMEZ, Durhan GÜLER, Yavuz ERGÜL, İmran LEVENT, Dinçer AYDIN, Yunus COŞKUN, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, Ali Haydar EFE ve Abdurrahim KAYAALP tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen **önergede**;

"Konu: Yıldırım Mahallelerine Yapılan Hizmetler ve Bütçelerin Mahalle Bazında Dağılımı.

Belediyemizin kaynaklarının ilçemizin mahalleleri arasında yapılan hizmetlerin ve harcanan bütçelerin dağılımı konusunda şeffaflığın sağlanması, kaynaklarının adil kullanımının tespit edilebilmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu kapsamda;

1. 2024 ve 2025 yıllarında mahallelerimizde yapılan hizmetlerin türü (altyapı, üstyapı, sosyal tesis, park, spor alanı, kültürel etkinlik vb.) nedir?
2. Bu hizmetler için mahalle bazında ne kadar bütçe harcanmıştır?
3. Belediyemizin toplam yatırım bütçesi içinde mahallelere göre dağılım oranı nedir?
4. 2025 yılı planlamasında mahalle bazında öngörülen yeni yatırımlar hangileridir?
5. Mahalle bazında yapılan hizmet ve harcamaların belediyemizin internet sitesinde yer alacak şeffaflık ve Hizmet Bilgi Sistemi üzerinden düzenli olarak bilgilerin kamuoyuna açıklaması planlanmakta mıdır?

Yukarıdaki soruların her mahalleye ait veriler ayrı ayrı belirtilerek yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederiz. " denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu önerenin Başkanlık Makamı' na havalesine, Belediye Meclisi' nin 05/11/2025 tarihli olağan toplantısında yapılan işareti oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Katip Üye 
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye 
Mert TIRYAKI


Meclis İ. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR