

Esas No :

Özet: Geçen Toplantı Zaptı.

Karar No : 395

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 1 inci maddesini teşkil eden Geçen Toplantı Zaptı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Okunan 02/09/2026 tarihli olağan toplantısı ve 18/09/2026 günü yapılan olağanüstü toplantısına ait zabıtların aynen kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/69

Karar No : 396

Özet: Yeşilyayla Mahallesi, 1182 ada, 21-53 parseller ile 1183 ada, 2-3 parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/1 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Davutkadı-Değirmenlikzık Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Yeşilyayla Mahallesi, 1182 ada, 21 parsel kısmen yeşil alan, kısmen yol, 53 parsel yeşil alan, 1183 ada, 2 parsel kısmen Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı (Yeşilyayla Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi), kısmen yol, 1183 ada, 3 parsel kısmen Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı, kısmen trafo alanı, kısmen yol olarak tanımlanmaktadır.

AK Parti Grubu Meclis Üyeleri tarafından verilen 04.02.2026 tarihli yazılı önergede; Yeşilyayla Teknik ve Endüstri Meslek Lisesinin kapalı spor alanı ihtiyacı doğrultusunda Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı içerisinde düzenleme yapılmasına yönelik plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından Yeşilyayla Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi'nin Kapalı Spor Alanı ihtiyacı doğrultusunda yürürlükteki imar planında yeşil alan olarak tanımlı 1182 ada, 21 parselin bir kısmı, 53 parselin tamamı ve adı geçen parsellerin güneyinde kalan tescil harici alanın okul alanı olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın yürürlükteki imar planında okul alanında kalan 1183 ada, 2 parselin kuzeydoğusunda oluşturulması, söz konusu okul ve yeşil alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olacak şekilde Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesi, 1183 ada, 3 parselde mevcutta trafo olması nedeniyle parselin okul alanında kalan kısmının Trafo Alanına alınması şeklinde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine yönelik Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.02.2026 tarih ve 152764196 sayılı görüş yazısında; yapılması planlanan plan değişikliğinin Milli Eğitim Bakanlığı adına kamulaştırma ve enkaz bedeli oluşturmayacak şekilde yapılması halinde uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 07.08.2026 tarihinde yapılan protokol çerçevesinde kapalı spor tesisinin yürürlükteki imar planında Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı içerisinde yapılması planlanması nedeniyle imar planı değişikliği yapılmasına gerek kalmadığından dosyanın dairesine iadesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında 07.08.2026 tarihinde yapılan protokol çerçevesinde kapalı spor tesisinin yürürlükteki imar planında Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı içerisinde yapılması planlanması nedeniyle imar planı değişikliği yapılmasına gerek kalmadığından dosyanın dairesine iadesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2025/199

Karar No : 397

Özet: Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parsel kuzeyindeki tescil harici alan, 4125 ada 10 parsel (kısmen), 4126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parseller ile 4127 ada, 4 ve 6-7-8 (kısmen) parsellerde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı kapsamında mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda tescilli çeşme, 4126 ada, 3 parsel üzerinde tescilli anıtsal yapı Selimzade Cami, 7 parsel üzerinde tescilli türbe yapısı bulunmaktadır ve 4126 ada, 1-2-4-5-6 parseller yeşil alan olarak tanımlanmaktadır. 4127 ada, 4-6-7-8 parseller kısmen bitişik nizam 5 kat konut alanı, kısmen yolda kalmaktadır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 26.11.2018 tarih ve 166853 Esas sayılı yazısında; Selimzade Camii'nin bitişğinde bulunan 1-2-4-5-6 parsellerin tamamının Selimzade Camii'nin koruma ve dini tesis alanında kalmasına rağmen imar planında yeşil alanda kaldığından bahsedilerek 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin tevhid edilebilmesi için yeşil alanda kalan parsellerin tamamının dini tesis alanına alınması talep edilmiştir.

Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Selimzade Camii ve Türbesinin çevresinde yer alan yeşil alanın Cami Alanına alınması ve alanın doğusunda yer alan 3 m'lik yolun 5 m olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2019 tarih ve 232 sayılı kararı ile "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yürürlüğe girecektir." plan notu ilavesi yapılarak onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.05.2020 tarih ve 9525 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Plan değişikliğinin yapıldığı tarihte plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan parsellerin Dere Kenarı Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanında kalması sebebiyle plan-plan değişikliği onaylama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan plan değişikliği incelenmek üzere Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Ancak plan değişikliğine ilişkin karar alınmadan Dere Kenarı Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanında kalan söz konusu alanda Bakanlık Makamının 25.12.2024 gün ve 11333220 sayılı Olur'u ile doğal sit etkilenme geçiş alanları kaldırıldığından plan yapma ve onaylama yetkisi 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Belediyeye geçmiştir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2023 tarih ve 12235 sayılı kararında; 4126 ada, 3-7 parsellerde yer alan tescilli Selimzade Camii ve Türbesine yönelik karar eki paftada belirlenen korunma alanı sınırının, 25.05.2023 tarih ve 12421 sayılı kararında ise Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parsel kuzeyindeki tescil harici alanda yer alan tescilli çeşmenin korunma alanı sınırının, imar planına işlenmesinin 25.04.2023 tarih ve 12235 sayılı Kurul kararıyla istenen imar değişikliğiyle birlikte hazırlanmasına, "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerektiği belirtilmiştir. Kurul kararları doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarih ve 140 sayılı kararı ile

(Handwritten signatures)

Esas No : 2025/199

Karar No : 397

Özet: Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parsel kuzeyindeki tescil harici alan, 4125 ada 10 parsel (kısmen), 4126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parseller ile 4127 ada, 4 ve 6-7-8 (kısmen) parsellerde plan değişikliği talebi.

-2-

uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 576 sayılı kararıyla onaylanarak 2863 sayılı Yasa uyarınca değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir. Kurulun 28.07.2025 tarih ve 14403 sayılı kararında söz konusu plan değişikliği kapsamında 25.04.2023/12235 tarih/sayılı ve 25.05.2023/12421 sayılı kurul kararıyla belirlenen korunma alanı sınırlarının doğru işlendiği ancak aynı adada yer alan 3 parseldeki Cami ve 7 parseldeki türbe ve çevresindeki 1-2-4-5-6 parsellerin Dini Tesis Alanına dönüştürülmesi uygun bulunan 20.05.2020 tarih ve 9525 sayılı Kurul kararı kapsamında hazırlanmadığı anlaşıldığından plan değişikliğinin uygun olmadığı, anılan taşınmazların fonksiyonunun Dini Tesis Alanına alınarak korunma alanının işlendiği plan değişikliğinin Kurula iletilmesi istenmektedir.

Ayrıca söz konusu plan değişikliği sınırları içerisinde kalan tescilli anıt ağaçlara ilişkin Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca 17.09.2026 tarih ve 202 sayılı karar alınmıştır. Adı geçen kararda; "...plan değişikliğinin doğal sit alanı dışında kaldığı ve tescilli anıt ağaçların bulunması sebebi ile görüş talep edildiği anlaşıldığından, plan notlarına "Tescilli anıt ağaçları doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilecek herhangi bir müdahale öncesinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alması gerekmektedir." maddesinin eklenmesi kaydıyla Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik kapsamında uygun olduğuna..."denmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.05.2020 tarih ve 9525 sayılı kararı esas alınarak Selimzade Cami ve Türbesinin çevresinde yer alan 4126 ada, 1-2-4-5-6 parsellerin Cami Alanına alınmasına, alanın doğusundaki 3 m'lik yolun 5 m olarak düzenlenmesine, Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parsel kuzeyindeki tescil harici alanda yer alan tescilli çeşmenin BKKVKBK'nin 25.05.2023 tarih ve 12421 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen korunma alanı ile BKKVKBK'nin 25.04.2023 tarih ve 12235 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen ve 4125 ada, 10 parsel (kısmen), 4126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parseller, 4127 ada, 4 ve 6-7-8 (kısmen) parselleri kapsayan Selimzade Camii ve Türbesinin korunma alan sınırının imar planına işlenmesine, "1-Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir. 2-Tescilli anıt ağaçları doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilecek herhangi bir müdahale öncesinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alması gerekmektedir. 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı plan hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine mevcudun oy birliğiyle/oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2025/199

Karar No : 397

Özet: Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parsel kuzeyindeki tescil harici alan, 4125 ada 10 parsel (kısmen), 4126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parseller ile 4127 ada, 4 ve 6-7-8 (kısmen) parsellerde plan değişikliği talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.05.2020 tarih ve 9525 sayılı kararı esas alınarak Selimzade Cami ve Türbesinin çevresinde yer alan 4126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsellerin Cami Alanına alınmasına, alanın doğusundaki 3 m'lik yolun 5 m olarak düzenlenmesine, Selimzade Mahallesi, 4125 ada, 2 parsel kuzeyindeki tescil harici alanda yer alan tescilli çeşmenin BKKVK'nin 25.05.2023 tarih ve 12421 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen korunma alanı ile BKKVK'nin 25.04.2023 tarih ve 12235 sayılı karar ekinde köşe koordinatları belirlenen ve 4125 ada, 10 parsel (kısmen), 4126 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parseller, 4127 ada, 4 ve 6-7-8 (kısmen) parselleri kapsayan Selimzade Camii ve Türbesinin korunma alan sınırının imar planına işlenmesine, "1-Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gereklidir. 2-Tescilli anıt ağaçları doğrudan veya dolaylı olarak etkileyebilecek herhangi bir müdahale öncesinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alması gerekmektedir. 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 Ölçekli Yıldırım-Davutkadı İmar Planı plan hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları tanımlanmasına, bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliğinin ve açıklama raporunun 3194 sayılı yasanın 8/b maddesi uyarınca kabulüne, 2863 sayılı Yasaya istinaden söz konusu plan değişikliğinin incelenmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine ve plan değişikliğinin Kurul'un aynen uygun görmesi halinde yürürlüğe girmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/213

Karar No : 398

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, 8062 ada, 1-2 parseller, 8063 ada, 1-2 ile 8064 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/3 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, Ayrık Nizam Emsal=2.00, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (TICK) Alanı, 8062 ada, 1 parsel ayrık nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Ticaret-Konut (TICK) Alanı, 2 parsel Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanı, 8063 ada, 1 parsel Trafo Alanı, 2 parsel Park Alanı, 8064 ada, 2 parsel Park Alanı olarak tanımlanmaktadır. Adı geçen plan doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılarak imar parselleri oluşturulmuştur.

Şirinevler Mahallesi, 8062 ada 1 parsel, 8063 ada 2 parsel ve kısmen tescil harici alanda yer alan ve yürürlükteki plandan önceki plana göre Eski: 1487 ada, 2 parselde ruhsatlı olarak yapılaşan mevcut bina olmasına rağmen, yürürlükteki imar planında söz konusu ruhsatlı yapı korunmayarak; mevcut plana göre kısmen Ticaret Konut Alanı (TICK), kısmen Park Alanı, kısmen 15 metre genişliğinde Yol olarak, 8062 ada, 2 parsel, 8063 ada 2 parsel ve kısmen tescil harici alanda yer alan ve yürürlükteki plandan önceki plana göre Eski: 1487 ada, 1 parselde ruhsatlı olarak yapılaşan mevcut bina olmasına rağmen yürürlükteki imar planında korunmayarak mevcut plana göre kısmen Özel Sağlık Tesisi Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen 15 metre genişliğinde Yol olarak planlanması nedeniyle, mevcut plana göre yapılan imar uygulaması sonucu Özel Sağlık Tesisi Alanı müstakil olarak tahsis edilmiş, fakat tahsisten arta kalan miktar başka bir imar parselinden verildiğinden, bu nedenle Özel Sağlık Tesis Alanının artırılarak yeni oluşturulacak imar parselinden hisse tahsislerinin tamamının yapılması gerektiğinden plan değişikliği gündeme gelmiştir.

Bu doğrultuda Şirinevler Mahallesi, Riskli Alan Dışında Kalan Kısma Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve adı geçen plan doğrultusunda yapılan imar uygulamasında hukuki açıdan sıkıntı yaşanmaması adına bahsi geçen taşınmazların olduğu alanda yeniden düzenleme yapılması, yapılan düzenleme ile 8062 ada 1-2 parseller, 8063 ada 2 parsel ve tescil harici alanda, eski plan şartlarına uygun ruhsatlı yapılar olması sebebiyle Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu TICK alanının ve Ayrık Nizam Emsal=2.50, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanının yeniden düzenlenmesi, yürürlükteki planda 8062 adanın kuzeyinde tanımlı 15 metrelik yolun kaldırılarak yeni oluşan imar adasının kuzey ve doğu cephelerinde 15 metre enkesitli yol planlanması, yürürlükteki imar planında Ayrık Nizam Emsal=2.00, Yençok=24.50 m. yapılaşma koşullu TICK alanı olarak tanımlı 8056 adada düzenleme yapılarak 8056 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin bahçe mesafeleri tanımlanması, 8056 ada 2, 3, 4 parsellerin olduğu kısımda ise TICK Alanı formu değiştirilerek yapılaşma koşulu aynı kalmak üzere bahçe mesafeleri belirlenerek TICK Alanı ve Park Alanları oluşturulması, 8064 ada 2 parselin doğusunda yer alan tescil harici Park Alanı içerisinde ise Trafo Alanı planlanması şeklinde hazırlanan plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 01.04.2026 tarih ve 172 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2026 tarih ve 687 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 09.07.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.



Esas No : 2026/213

Karar No : 398

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, 8062 ada, 1-2 parseller, 8063 ada, 1-2 ile 8064 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

-2-

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası 30.07.2026 tarih ve 16.26.561 sayılı yazısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26/1, Madde 9/4 çerçevesinde; söz konusu plan değişikliğinin açıklama raporunun 3.1 bölümünde belirtilen, ruhsatlı binaların yürürlükteki planda korunmamış olması, özel sağlık tesisine ilişkin hisse tahsislerinin birden fazla imar parseline dağıtılması ve parçalı yapıdan doğan mağduriyetin giderilmesi şeklindeki plan değişikliği gerekçelerinin, parsellerdeki mülkiyet ve ruhsat durumuna ilişkin gerekçeler olduğu, açıklama raporunda değişikliğin dayandığı kamusal bir ihtiyaca, şehircilik ilkelerine dayalı teknik bir gerekliliğe ya da bölgesel ölçekte bir mekânsal soruna ilişkin tespit yer almadığı, plan değişikliği, gerekçesi ve gereklilik analizlerinin ayrıntılı olarak ortaya konulmaksızın hazırlandığı, plan değişikliğinin kamu kurumu olan idarece resen yapılmış olmasının kamu yararı koşulunun kendiliğinden karşılandığı anlamına gelmediği, kamu yararı, değişikliğin gerekçesinin ve sonucunun kamusal bir ihtiyaca yönelik olmasıyla ortaya çıkacağından park, trafo ve yol alanlarının azaltılması pahasına özel mülkiyete konu belirli parseller lehine yapılaşma hakkı artışı sağlayan düzenlemenin kamu yararı amacına dayandığı hususuna açıklama raporunda yer verilmediği, bütüncül olarak yapılan uygulama imar planında aynı plan kararlarının münferit parseller ölçeğinde değiştirilmesinin, planın 8062 ve 8063 adalar arasında öngördüğü 15 m'lik yol bağlantısının ve 8063 ada, 2 parseldeki park alanının kaldırılması sonucunu doğurduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/1 maddesinde korunması öngörülen plan ana kararlarının sürekliliğine ve bütünlüğüne aykırı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3, 26/3-b, 26/6-a maddesine göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması ve yerinin değiştirilmesine ilişkin koşulların karşılanmamış olduğu, plan değişikliği ile nüfusun azaltılmasına rağmen yapılaşma hakkının ve ticari kullanımdaki artışın otopark, ulaşım ve teknik altyapı üzerindeki yükünün değerlendirilmediği, nitekim Bursa Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüşünde de otopark ihtiyacının parsel içinde çözülmesi şartı koşulunun bulunduğu, plan değişikliği ile güzergahta devamlılığı bulunan 15 m'lik yol aksının yeniden düzenlenmesinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/6-a maddesine aykırı olduğu, plan değişikliği açıklama raporunda DSİ 1. Bölge Müdürlüğü görüşünün bulunmaması nedeniyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8/1 ve 21/9 maddelerine aykırı olduğu gerekçeleri ile itiraz edilmiştir.

Ayrıca 07.08.2026 tarih ve 29231 sayılı dilekçe ile plan değişikliğinde değeri düşük olan arka parselden değeri yüksek olan Ankara Yoluna cepheli parselde yer taşındığından kamu yararı olmayan kişisel yarar sağlayan işlem tesis edildiği belirtilerek itiraz edilmiştir.



Esas No : 2026/213

Karar No : 398

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, 8062 ada, 1-2 parseller, 8063 ada, 1-2 ile 8064 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

-3-

Söz konusu plan değişikliği; mevcut ruhsatlı yapılaşma, mülkiyet ve uygulamadan kaynaklanan sorunların giderilmesi, plan kararlarının mevcut ruhsatlı yapılaşma ile uyumlu ve uygulanabilir hale getirilmesi amacıyla, alanın ulaşım, sosyal ve teknik altyapı kararlarıyla birlikte değerlendirilmesi suretiyle hazırlanmıştır. Plan değişikliği, bölgede mevcut olan uygulama ve yapılaşma sorunlarının giderilmesine yönelik mekânsal bir düzenleme niteliğinde olup, İdaremizce resen hazırlanarak söz konusu sorunların giderilmesi ve plan kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması amaçlanmıştır. İtiraz dilekçesinde; park, trafo ve yol alanlarının azaltılması suretiyle özel mülkiyete konu belirli parseller lehine yapılaşma hakkı artışı sağlandığı ileri sürülmüş ise de plan değişikliği kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3-b maddesi doğrultusunda park ve trafo alanları için eşdeğer alanlar ayrılmış, yeniden düzenlenen ulaşım bağlantıları kapsamında ortaya çıkan alanların bir kısmı plan bütünlüğü içerisinde park alanlarına dahil edilmiştir. Bu itibarla, sosyal ve teknik altyapı alanlarının azaltılması veya planlama alanındaki altyapı dengesinin bozulması söz konusu değildir. Plan değişikliği kapsamında 15 m'lik yol bağlantısının güzergâhı, bölgede mevcut ruhsatlı yapılaşma ve mülkiyet dokusu dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş olup, ulaşım bağlantısının sürekliliği korunmuştur. Plan değişikliği ile getirilen kullanım ve yapılaşma kararlarının ulaşım ve otopark üzerindeki etkileri değerlendirilmiş olup, ilgili ulaşım kurumunun görüş yazısında da plan değişikliğinin ana ulaşım aksları üzerinde yoğunluk oluşturmayaacağı belirtilmiştir. Otopark ihtiyacının parsel içerisinde karşılanmasına ilişkin koşul ise ilgili mevzuat kapsamında yerine getirilmesi gereken bir uygulama koşulu niteliğinde olup, plan değişikliğinin yapılmasına engel teşkil eden bir görüş olarak değerlendirilmemiştir. Öte yandan, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü görüşü plan onayından önce alınmış olup plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir husus içermemektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde plan değişikliğinin belirli bir taşınmaza ekonomik menfaat sağlama amacıyla değil, mevcut plan kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması, mevcut ruhsatlı yapılaşma ile plan kararlarının uyumlu hale getirilmesi ve planlama alanındaki uygulama sorunlarının giderilmesi amacıyla teknik gerekçelere dayandığı; plan değişikliği ile nüfusun azaldığı, park ve trafo alanlarında eşdeğerlik ve alansal bütünlüğün gözetildiği, 15 m'lik yol bağlantısının kaldırılmayıp güzergâhının yeniden düzenlendiği, plan değişikliğindeki ticari kullanım artışının ulaşım, otopark ve teknik altyapıya etkisine ilişkin hususlarının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirildiği ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü görüşünün plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir husus içermediği anlaşıldığından, askı itirazlarında ileri sürülen hususların plan değişikliğinin iptalini veya değiştirilmesini gerektirecek nitelikte olmadığı değerlendirilmiş olup, söz konusu askı itirazlarının uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

(Handwritten signatures and initials)

Esas No : 2026/213

Karar No : 398

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8056 ada, 1-2-3-4 parseller, 8062 ada, 1-2 parseller, 8063 ada, 1-2 ile 8064 ada, 2 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

-4-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde plan değişikliğinin belirli bir taşınmaza ekonomik menfaat sağlama amacıyla değil, mevcut plan kararlarının uygulanabilirliğinin sağlanması, mevcut ruhsatlı yapılaşma ile plan kararlarının uyumlu hale getirilmesi ve planlama alanındaki uygulama sorunlarının giderilmesi amacıyla teknik gerekçelere dayandığı; plan değişikliği ile nüfusun azaldığı, park ve trafo alanlarında eşdeğerlik ve alansal bütünlüğün gözetildiği, 15 m'lik yol bağlantısının kaldırılmayıp güzergâhının yeniden düzenlendiği, plan değişikliğindeki ticari kullanım artışının ulaşım, otopark ve teknik altyapıya etkisine ilişkin hususlarının ilgili kurum görüşleri doğrultusunda değerlendirildiği ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü görüşünün plan değişikliğine ilişkin olumsuz bir husus içermediği anlaşıldığından, askı itirazlarında ileri sürülen hususların plan değişikliğinin iptalini veya değiştirilmesini gerektirecek nitelikte olmadığı değerlendirilmiş olup, söz konusu askı itirazlarının uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 çekimser, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret ile AK Parti, MHP, BBP, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in' 28 kabul oyu) ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/214

Karar No : 399

Özet: Fidyekızık Dere Islah Projesinin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planına işlenmesine ilişkin yapılan
plan değişikliğine askı itirazı

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 üncü maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediyemizce resen hazırlanan İlçemiz, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/25.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 27.12.2023 tarih ve 209385 sayılı görüş yazısı ile gönderilen "Fidyekızık Deresi Islah Projesi" doğrultusunda, projenin koruma amaçlı imar planı dışında ve imar planı sınırları içinde kalan kısmının imar planlarına işlenmesi ve koruma amaçlı imar planı kapsamında yapılan hat düzenlemeleri ile koruma amaçlı imar planı sınırı dışındaki hatların uyumsuzlukların giderilmesine yönelik hazırlanan Bursa İli, Yıldırım İlçesi, 6-27, 6-28 Bölgesi ile 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma Kontrollü Kullanım Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı ile Mevcut Planların Kesişim Yerlerindeki Uyumsuzlukların Giderilmesi ve Fidyekızık Deresi Islah Projesinin İşlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Yıldırım Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 275 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanmış olup 26.11.2025-25.12.2025 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkartılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği müellif firmasının 28.11.2025 tarih ve 38104 sayılı dilekçesi ile plan değişikliğine konu bölgenin güneyinde kalan ve imar planı değişikliğinde orman ve pasif yeşil alanda kalan alanın daha önce doğal sit alanı dışında kalmakta iken, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 03.06.2025 tarih 12688822 sayılı Oluru ile onaylanan 14.06.2025 tarih ve 32926 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Bursa İli, Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Kestel, İnegöl ve Keles İlçeleri sınırlarında yer alan Grup 6-1 Doğal Sit Alanının koruma statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak ilan edilmesi sonucunda, Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları ile onaylanan imar planı değişikliğinin çıktığı yerde düzeltme yapılması zorunluluğu olduğu belirtilerek bu kapsamda gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi için askıdaki plan değişikliğine itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesine belirtilen husus dışında İlçemiz, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı itirazları kapsamında Bağlaraltı Mahallesi, 4162 ada, 4-5-6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan yeni düzenleme sonucunda uygulama imar planına da müdahale edilmesi gerekliliği oluşmuştur.



Esas No : 2026/214

Karar No : 399

Özet: Fidyekızık Dere Islah Projesinin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planına işlenmesine ilişkin yapılan
plan değişikliğine askı itirazı

-2-

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin güney kısmında orman ve pasif yeşil alanda kalan kısmın; Bursa İli, Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Kestel, İnegöl ve Keles İlçeleri sınırlarında yer alan Grup 6-1 Doğal Sit Alanının koruma statüsünün Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak ilan edilen alan içerisinde kalması nedeniyle plan onama sınırı dışına çıkarılmasına, Fidyekızık, Bağlaraltı, 75.Yıl Mahalleleri 6-27 Bölgesi, Fidyekızık Mahallesi 6-28 Bölgesi ile Balaban Mahallesi 6-52 Bölgesi 1.Etabı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları ve Yiğitler Mahallesi 6-26 Bölgesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı itirazları kapsamında Bağlaraltı Mahallesi, 4162 ada, 4-5-6 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan yeni düzenleme doğrultusunda 4162 ada, 4-6 parsellerin kuzeyinde oluşturulan 7 m'lik yolun uygulama imar planında kalan kısmının plana işlenmesine yönelik plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih 67 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.05.2026 tarih 508 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 07.07.2026-05.08.2026 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine 05.08.2026 tarih ve 28843 sayılı dilekçe ile "kat artışı ve bölgede oluşacak yoğunluktan dolayı otoparkın parka dönüşmesiyle ihtiyacın karşılanmayacağı" gerekçesi ile itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; söz konusu itirazda belirtilen Otopark Alanı, Yıldırım Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 2 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarihli ve 265 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında Park Alanı olarak belirlenmiş olup, itiraza konu husus askıdaki plan değişikliğinin kapsamında bulunmadığından, askı itirazının uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; söz konusu itirazda belirtilen Otopark Alanı, Yıldırım Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 2 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarihli ve 265 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği kapsamında Park Alanı olarak belirlenmiş olup, itiraza konu husus askıdaki plan değişikliğinin kapsamında bulunmadığından, askı itirazının uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/215

Karar No : 400

Özet: Ortabağlar Mahallesi, 6198 ada muhtelif parseller ile 6199 ada 6-7-8 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/5 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Ortabağlar Mahallesi, 6197-6198-6199-6200-6201 nolu imar adaları 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında ayrık nizam Emsal=2.40, Hmax=18.50 yapılaşma koşullu konut alanı, cami alanı, yeşil alan ve yol olarak tanımlanmakta iken bölgedeki yeni yapılaşmanın bütüncül olarak gerçekleşebilmesi amacıyla söz konusu imar adalarında konut ve cami alanının m²'si değiştirilmeden yeniden planlanarak yürürlükteki imar planında 6198 adanın bulunduğu alandaki konut adasının batı yönünde kaydırılarak 6197-6199-6200 adaları kapsayan konut adasıyla birleştirilmesi, 6198 adadaki park alanının doğu yönünde kaydırılarak cami alanı ile bütünleştirilmesi, söz konusu alandaki 3 m'lik yaya yollarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarih ve 113 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2026 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 09.07.2026 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine 28 adet dilekçe ile "Parselin bulunduğu alanda imar yüksekliğinin 18.50 m olduğu ancak Eğitim Caddesinde 36.00 m uygulandığı bu nedenle gerekli çalışmalar yapılırken planlama aşamasında imar yüksekliğinin 36.00 m'ye yükseltilmesi, uygun görülmediği takdirde 24.50 m olarak değerlendirilmesi." ve "Emsal artışının yapılması, ayrık nizamdan bitişik nizama dönüştürülmesi ve konut alanından Ticaret+Konut alanına alınması, bitişik nizama alınmayacaksa artı emsal artışı yapılması ve bu artışın ticarete kullanılması, ticarete yapılan emsal artışında sosyal donatı alanı çıkmaması, daha önce yapılan kesintilerin göz önünde bulundurulması." şeklinde taleplerle itiraz edilmiştir.

Askı süresi içerisinde sunulan 28 adet itiraz dilekçesinde özetle; yapı yüksekliğinin 18.50 m'den 36.00 m'ye, uygun görülmemesi halinde 24.50 m'ye çıkarılması, emsal artışı yapılması, yapı nizamının ayrık nizamdan bitişik nizama dönüştürülmesi ve kullanım kararının Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesi yönünde taleplerde bulunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca imar planı değişikliklerinin; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde, kamu yararı amacıyla ve teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılması gerekmektedir. İtirazlarda farklı yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilen Eğitim Caddesi ve batıya doğru devamındaki Kasım Önadım Bulvarına cepheli imar adaları, plan değişikliği yapılan itiraza konu uygulama imar planı kapsamında kalmamakla beraber, adı geçen caddelerdeki yapılaşma şartları, plan değişikliğine konu uygulama imar planındaki yapılaşma şartlarından farklılık göstermektedir. Eğitim Caddesi üzerinde farklı yapı yüksekliği uygulamalarının bulunması, itiraza konu alanda mevcut 18.50 m yapı yüksekliğinin 36.00 m veya 24.50 m'ye çıkarılması için teknik ve nesnel gerekçe oluşturmamaktadır. Yapı yüksekliği ve yapılaşma koşullarının belirlenmesinde plan bütünlüğü, çevre yapılaşma dokusu, ulaşım ve altyapı kapasitesi, nüfus ve yapı yoğunluğu gibi etkenler ile birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. Emsal artışı, yapı nizamının değiştirilmesi ve Konut Alanının Ticaret-Konut Alanına

(Handwritten signatures)

Esas No : 2026/215

Karar No : 400

Özet: Ortabağlar Mahallesi, 6198 ada muhtelif parseller ile 6199 ada 6-7-8 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazı.

-2-

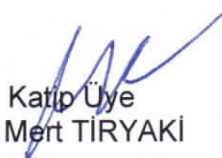
dönüştürülmesi yönündeki talepler ise mevcut plan kararlarına göre nüfus ve yapı yoğunluğunu artırıcı niteliktedir. Ayrıca plan değişikliği yapılan adaların da yer aldığı 30 m'lik yol güzergahında yürürlükteki imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulama şartı bulunmaktadır. İmar uygulaması yapılırken geçmişte yapılan düzenleme ortaklık payı/kesintileri dikkate alınmaktadır.

İtiraza konu plan değişikliği kapsamında Konut Alanı olan imar adaları bütünleştirilerek sosyal ve teknik altyapı alanlarındaki bağlantının güçlendirilmesi, çevre ile bütüncül donatı alanları oluşturmak amacıyla Cami Alanı ve Park Alanı yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; ekli tabloda belirtildiği üzere söz konusu plan değişikliğine 28 adet dilekçe ile yapılan itirazların, yukarıda açıklanan nedenlerle mevcut plan kararlarının değiştirilmesini gerektirecek yeterli teknik ve nesnel gerekçeyi ortaya koymadığı, taleplerin plan bütünlüğü ile sosyal ve teknik altyapı dengesi bakımından mevzuatta aranan koşulları sağlamadığı değerlendirildiğinden uygun olmadığına oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; ekli tabloda belirtildiği üzere söz konusu plan değişikliğine 28 adet dilekçe ile yapılan itirazların, yukarıda açıklanan nedenlerle mevcut plan kararlarının değiştirilmesini gerektirecek yeterli teknik ve nesnel gerekçeyi ortaya koymadığı, taleplerin plan bütünlüğü ile sosyal ve teknik altyapı dengesi bakımından mevzuatta aranan koşulları sağlamadığı değerlendirildiğinden uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/216

Karar No : 401

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30
parsellerde yapılan plan
değişikliğine askı itirazı.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ıncı maddesini teşkil eden İmar Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsel sayılı taşınmazlar (Yeni:34 parsel); 1/1000 Ölçekli Ankara Yolu Kuzeyi 1. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanı kısmen yol olarak tanımlanmakta iken 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 300 kişi/ha Yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kalan Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan, adı geçen parsellerin yürürlükteki imar planında bitişik nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu konut alanında kalan kısmının bitişik nizam 2 kat, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı olarak tanımlanması, parsellere yönelik "1-İmalathane Tesis Alanları içerisinde zemin katta teşhir ve ticarete yönelik mağaza ve showroomlar yapılabilir. 2-Ada bazlı uygulama yapılması kaydıyla minimum parsel büyüklüğü şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notu konulmasına ilişkin plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun bulunarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1289 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliği 22.11.2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilerek 09.06.2026-08.07.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde söz konusu plan değişikliğine TMMOB Mimarlar Odası Bursa Şubesi'nin 08.07.2026 tarih ve 137 sayılı yazısı ile plan değişikliğinin bulunduğu bölgenin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanında kaldığı, plan değişikliğine konu parsellerin çevresinin konut kullanımında olduğu, konut alanları ile üretim faaliyetlerinin birbirleri üzerinde olumsuz etki oluşturmaması gerektiği, imar planı değişikliklerinin plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanması ve üst ölçekli plan kararları ile uyumlu olması gerektiği, ayrıca Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmakta olan 2050 Vizyonlu 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı çalışmalarında sanayi ve imalat faaliyetlerinin çevresel etkileri gözetilerek planlı sanayi alanlarında toplanması, kent içerisinde kalan uyumsuz sanayi kullanımlarının ise sürdürülebilir kentleşme ilkeleri doğrultusunda yeniden ele alınmasının hedeflendiği, ancak plan değişikliğinin bahse konu hedefle bağdaşmadığı belirtilerek itiraz edilmiştir.

[Handwritten signatures]

Esas No : 2026/216

Karar No : 401

Özet: Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30
parsellerde yapılan plan
değişikliğine askı itirazı.

-2-

Komisyonumuzca yapılan incelemede; itiraza konu uygulama imar planı değişikliğinin bir üst kademe planı olan Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Genel İlkeler 5. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen *"Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar."* hükmü gereğince yapılmış olması nedeniyle askı itirazının uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; itiraza konu uygulama imar planı değişikliğinin bir üst kademe planı olan Vatan Mahallesi, 4050 ada, 27-30 parsellerin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmasına ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.05.2025 tarih ve 572 sayılı kararıyla onaylanan Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Genel İlkeler 5. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen *"Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar."* hükmü gereğince yapılmış olması nedeniyle askı itirazının uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 çekimser, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP 2 çekimser ile AK Parti, MHP ve BBP' nin 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/207

Karar No : 402

Özet: Namazgah (İdari: Yeni) Mahallesi, 552 ada, 4-6-7-8-9-10-20-22 parsellerde imar planlarının resen iptali talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müşterek Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"1/1000 Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah (İdari: Yeni) Mahallesi, 552 ada, 6-7-8-9-10 parseller kısmen bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı, 4-20 (Eski: 3-18-19 parsellerin tevhid/18-19 parseller 2 parselin ifraz edilmesi ile oluşmuştur.)-22 (Eski: 5 parsel) parseller bitişik nizam 4 kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak tanımlanmaktadır.

Söz konusu parseller ile ilgili olarak 21.07.2026 tarih ve 26960 sayılı dilekçe ile Belediyemize yapılan başvuruda; 4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun (İYUK) 10. Maddesi kapsamında Namazgah Mahallesi, 552 ada, 5 (Yeni:22 parsel)-6-7 parsellere imar durumu verildiği, burada yapılaşmanın önünün tekrar açılması karşısında yolsuzluk, hile ve ağır kamu zararı ile tesis edildiği Mahkeme kararı ile sabit olan Yıldırım Belediye Meclisinin 27.10.2004 tarih ve 390 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı tadilatının resen iptali ve hukuka aykırı yapılaşmaya karşı idari işlem yapılması belirtilerek ekli mahkeme kararında hileli/suç teşkil eden yönleri resmiyet kazanan Yıldırım Belediye Meclisinin söz konusu imar planı tadilatı kararının ve bu karara dayanarak verilen imar durumlarının resen iptal edilmesi, hileli işlemle kamuyu zarara uğratan şahıslar hakkında idari ve hukuki rücu süreçlerinin işletilmesi talep edilmektedir.

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Namazgah (İdari: Yeni) Mahallesi, 552 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz; Yıldırım Belediye Meclisinin 04.10.1996 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 23.12.1996 tarih ve 16031004/0076 sayı ile onaylanan 1/1000 Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı olarak tanımlanmakta iken adı geçen parselin maliki tarafından Belediyemize yapılan başvuruda; 552 ada, 2 parselin %75'inin park alanı ve yolda kaldığından bahsedilerek 2 parselde 20 m derinlikte 95 m uzunluğunda bir ada oluşturacak şekilde başvuru ekinde sunulan plan değişikliği önerisinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep doğrultusunda planda B-4 konut adasının arkasından geçen 7 m'lik yolun kaldırılarak yeşil alana dahil edilmesi, B-4 konut adasında kalan 552 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10 parsellerin ise konut alanı olarak yeniden düzenlenmesine yönelik plan değişikliği Yıldırım Belediye Meclisinin 27.10.2004 tarih ve 390 sayılı kararı ile uygun görülerek Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 13.12.2004 tarih ve 298-39 sayı ile onaylanmıştır. Plan değişikliği doğrultusunda 552 ada, 2 parsel 13.05.2005 tarih ve 2005/1415 sayılı Encümen kararı ile yapılan imar uygulaması sonucu 18-19 parsel olarak tescil edilmiştir.

Süreç içerisinde 1/1000 Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planının revize edilmesi gündeme gelmiştir. Yıldırım Belediye Meclisinin 06.09.2006 tarih ve 405 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2006 tarih ve 648-358 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 552 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10 parselleri kapsayan Bursa Büyükşehir Beleye Başkanlığınca 13.12.2004 tarih ve 298-39 sayı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğindeki plan kararları aynen korunmuştur.

Söz konusu revizyon imar planı doğrultusunda 552 ada, 3-18-19 parseller 05.12.2006 tarih ve 2006/3813 sayılı Encümen kararı tevhid edilerek 20 parsel oluşmuştur. 552 ada, 5 parsel 14.07.2016 tarih ve 2016/3549 sayılı Encümen kararı ile yapılan imar uygulaması sonucu 22 parsel olarak tescil edilmiştir.



Esas No : 2026/207

Karar No : 402

Özet: Namazgah (İdari: Yeni) Mahallesi, 552 ada, 4-6-7-8-9-10-20-22 parsellerde imar planlarının resen iptali talebi.

-2-

İmar planı revizyonunun yürürlüğe girmesiyle birlikte 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı ve adı geçen plan kapsamındaki plan değişiklikleri yeni bir Meclis kararı alınması nedeniyle geçerliliğini yitirmiştir. 21.07.2026 tarih ve 26960 sayılı dilekçede bahsedilen Yıldırım Belediye Meclisinin 27.10.2004 tarih ve 390 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliği; imar planı revizyonu ile ana plan kararı haline gelmiştir. Söz konusu 552 ada, 4-6-7-8-9-10-20 (Eski: 3-18-19 parsellerin tevhid/18-19 parseller 2 parselin ifraz edilmesi ile oluşmuştur.)-22 (Eski:5 parsel) parsellerin bulunduğu bölgede planın resen iptal edilmesi hukuki açıdan sıkıntılara yol açabilecektir. Zira 1/1000 Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam 4 Kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanında kalan 552 ada, 20 parsel adı geçen plan doğrultusunda 15.02.2007 tarihinde imar durumu belgesi tanzim edilmiş ve 04.06.2007 tarih ve 447/4 sayılı yapı ruhsatı verilerek 23.12.2008 tarih ve 85-03 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde 21.07.2026 tarih ve 26960 sayılı dilekçede belirtilen Yıldırım Belediye Meclisinin 27.10.2004 tarih ve 390 sayılı kararının, Yıldırım Belediye Meclisinin 06.09.2006 tarih ve 405 sayılı karar ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2006 tarih ve 648-358 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonunun kesinleşerek yürürlüğe girmesi ile birlikte geçerliliğini yitirmesi nedeniyle söz konusu plan değişikliği kararının ve bu karara dayanak verilen imar durum belgelerinin resen iptal edilmesinin mümkün olmadığından ve söz konusu dilekçede talep edilen hususların İdare Mahkemesi yargı kararı gerektirdiğinden talebin uygun olmadığına mevcudun oy birliğiyle /oy çokluğuyla karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde 21.07.2026 tarih ve 26960 sayılı dilekçede belirtilen Yıldırım Belediye Meclisinin 27.10.2004 tarih ve 390 sayılı kararının, Yıldırım Belediye Meclisinin 06.09.2006 tarih ve 405 sayılı karar ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2006 tarih ve 648-358 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Uygulama İmar Planı Revizyonunun kesinleşerek yürürlüğe girmesi ile birlikte geçerliliğini yitirmesi nedeniyle söz konusu plan değişikliği kararının ve bu karara dayanak verilen imar durum belgelerinin resen iptal edilmesinin mümkün olmadığından ve söz konusu dilekçede talep edilen hususların İdare Mahkemesi yargı kararı gerektirdiğinden talebin uygun olmadığına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 çekimser, AK Parti, MHP, BBP, Yeni Parti Grupları ve Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in 38 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/217

Karar No : 403

Özet: Davutkadı Mahallesi ve Yediselviler Mahalle sınırı içerisinde bulunan 8354 ada 1 parselin tapu kayıtlarında Davutkadı Mahallesi olarak gözükmesi sebebiyle mahalle sınırının ilgili parseli kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi.

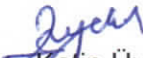
Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 inci maddesini teşkil eden İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonunun müşterek Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Davutkadı Mahallesi ile Yediselviler Mahallesi arasında sınır değişikliğini talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında Davutkadı Mahallesi ile Yediselviler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8354 ada 1 parselde Davutkadı Kentsel Dönüşüm Projesi yapılmaktadır. Söz konusu parselin bir kısmı idari mahalle sınırı olarak Davutkadı Mahallesi, diğer kısmı Yediselviler Mahallesi kalmaktadır. Ancak 8354 ada, 1 parsel tapu kayıtlarında Davutkadı Mahallesi olarak gözükmektedir. 31.07.2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesinde belirtilen "Mahalle sınırları meydan, bulvar, cadde veya sokaklardan geçecek şekilde belirlenir." hükmü doğrultusunda mahalle sınırlarının ilgili parseli kapsayacak şekliyle Davutkadı ve Yediselviler Mahallelerinin kesişim noktasında yer alan 2. Orman Sokaktan geçirilerek yeniden düzenlenmesine 5216 sayılı yasanın 7/g – 18/l ve 5393'ün 18/n maddesine göre kabulüne Komisyonlarımızca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında Davutkadı Mahallesi ile Yediselviler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 8354 ada 1 parselde Davutkadı Kentsel Dönüşüm Projesi yapılmaktadır. Söz konusu parselin bir kısmı idari mahalle sınırı olarak Davutkadı Mahallesi, diğer kısmı Yediselviler Mahallesi kalmaktadır. Ancak 8354 ada, 1 parsel tapu kayıtlarında Davutkadı Mahallesi olarak gözükmektedir. 31.07.2006 tarih ve 26245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen "Mahalle sınırları meydan, bulvar, cadde veya sokaklardan geçecek şekilde belirlenir." hükmü doğrultusunda mahalle sınırlarının ilgili parseli kapsayacak şekliyle Davutkadı ve Yediselviler Mahallelerinin kesişim noktasında yer alan 2. Orman Sokaktan geçirilerek yeniden düzenlenmesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/204

Karar No : 404

Özet: Belediyemiz bünyesindeki
müdürlüklerin Görev, Yetki ve
Sorumlulukları ile Çalışma Usul
ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin
revize edilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9
uncu maddesini teşkil eden Hukuk Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi
sonunda;

Raporun ileride yapılacak Meclis toplantısında görüşülmek üzere Hukuk
Komisyonu' na geri çekilmesine, 5393 Sayılı Kanun'un 24. maddesi uyarınca en fazla
5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis' e sunulmasına, Belediye Meclisi' nin
07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği
ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis İ. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/205

Özet: Şirinevler Mahallesi, 8074 ada 3
parselde muvafakat talebi.

Karar No : 405

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Yılmaz GENÇELLİ, Başkanlığımızın da hissedarı olduğu Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parsel sayılı taşınmazda, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına kayıtlı bulunan 224,92 m²'lik hissenin satın alınabilmesi amacıyla Belediyemizden muvafakat verilmesini talep etmektedir.

Bu Kapsamda Bursa İli, Yıldırım İlçesi muhtelif mahallelerinde bulunan Kentsel Dönüşüm Başkanlığına ait taşınmazların satışına ilişkin yetki, Bakanlık Makamının 03.02.2025 tarihli ve 188820 sayılı Oluru ile Yıldırım Belediye Başkanlığına verilmiştir.

Söz konusu parselle ilişkin Yıldırım Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarihli ve 495 sayılı Kararı ile 16.12.2025 tarihli ve 2025/6178 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda; Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parsel sayılı ve 2.085,81 m² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemiz adına tescilli bulunan 589,51 m² hissenin karşılığı olmak üzere, anlaşma oranının %36'dan az olmaması şartıyla kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanması yönünde karar alınmıştır.

Ancak parsel üzerinde Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına kayıtlı 224,92 m² hissenin bulunması nedeniyle, taşınmazın tamamında inşaat faaliyetlerine başlanabilmesi ve planlanan kentsel dönüşüm uygulamasının sağlıklı şekilde yürütülebilmesi için anılan hissenin satın alınarak taşınmazdaki mülkiyet sorununun giderilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla; Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parsel sayılı, 2.085,81 m² yüzölçümlü taşınmazda Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına kayıtlı 224,92 m² hissenin, Yılmaz GENÇELLİ tarafından satın alınabilmesine yönelik muvafakat verilmesine Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi 8074 ada 3 parsel sayılı, 2.085,81 m² yüzölçümlü taşınmazda Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına kayıtlı 224,92 m² hissenin, Yılmaz GENÇELLİ tarafından satın alınabilmesine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi uyarınca muvafakat verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, AK Parti, MHP, BBP, Yeni Parti Grupları ve Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in 38 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/206

Karar No : 406

Özet: Karapınar Mahallesi, 7957 ada 5 parsel, 3.066,21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde B blok 3. Kat, 10 bağımsız bölüm numaralı dairenin satış veya takas/trampa yapılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Karapınar Mahallesi, 7957 ada 5 parsel numaralı, 3.066,21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemiz mülkiyetinde olan B Blok 3. Kat 10 bağımsız bölüm numaralı 1 adet dairenin Belediyemizin taşınmaz varlıklarının etkin ve verimli şekilde değerlendirilmesi, kentsel dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere kaynak oluşturulması ve Belediye hizmetlerinin finansmanına katkı sağlanması amacıyla, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Takas/Trampa, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde satışına ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, satış usulünün ve şartlarının ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda belirlenmesi, ihale sürecinin gerçekleştirilmesi ve satış işlemlerinin tamamlanması hususlarında Belediye Başkanımız Sn. Oktay YILMAZ'a ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karapınar Mahallesi, 7957 ada 5 parsel numaralı, 3.066,21 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemiz mülkiyetinde olan B Blok 3. Kat 10 bağımsız bölüm numaralı 1 adet dairenin Belediyemizin taşınmaz varlıklarının etkin ve verimli şekilde değerlendirilmesi, kentsel dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere kaynak oluşturulması ve Belediye hizmetlerinin finansmanına katkı sağlanması amacıyla, Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Takas/Trampa, Tahsisi, Kiralanması ve Satışına Dair Genel Yönetmelik ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde satışının yapılmasına, satışına ilişkin gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi, satış usulünün ve şartlarının ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda belirlenmesine, ihale sürecinin gerçekleştirilmesi ve satış işlemlerinin tamamlanması hususlarında Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a ve Encümene yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 çekimser, AK Parti, MHP, BBP, Yeni Parti Grupları ve Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in 38 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/226

Karar No : 407

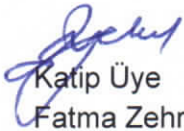
Özet: Kurtoğlu Mahallesi 115 ada 5 parsel ve 114 ada 2 ve 3 parsellerin kamulaştırılması veya satın alınması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Plan ve Bütçe Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde; Kurtoğlu Mahallesi 115 ada 5 parsel ve 114 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Setbaşı – Yeşil – Emirsultan İmar Planı kapsamında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesine göre satın alınmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanmaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına gerekli işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Oktay YILMAZ'a ve Encümen'e yetki verilmesine Komisyonumuzca oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Setbaşı – Yeşil – Emirsultan İmar Planı kapsamında kalan Kurtoğlu Mahallesi 115 ada 5 parsel ve 114 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine göre Belediyemizin V. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına, öncelikle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin e fıkrasınca satın alınmasına, satın alma konusunda uzlaşma sağlanmaması halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırılmasına ve gerekli işlemleri yürütmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi uyarınca Encümene ve Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 çekimser, AK Parti, MHP, BBP, Yeni Parti Grupları ve Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in 38 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/228

Karar No : 408

Özet: İlçemizdeki park ve yeşil alanlarda aydınlatma ve çevre düzenlemelerine yönelik Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 üncü maddesini teşkil eden Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizdeki park ve yeşil alanlarda aydınlatma ve çevre düzenlemelerine yönelik Belediyemizce yapılan çalışmalarının incelenmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan toplam 1.136.832 m² den oluşan 811 adet park ve yeşil alan bulunmaktadır. Belediyemizce 2026 yılında toplam alanı 32.928 m² olan 10 adet park ve yeşil alan yapılmış olup, 2025–2029 dönemi içinde yeşil alanların 400.000 m² artırılması hedeflenmektedir.

Belediyemiz Yıldırım ilçemizde kişi başına düşen yeşil alan miktarını artıracak çalışmalar yaparak gelişmiş ülke standartlarına ulaştırmak, sürdürülebilirlik çerçevesinde yeşil alanlarımızda bitkilendirme çalışmaları yaparak su tüketimini en aza indirmek, aktif yeşil alan olarak adlandırılan çocuk bahçelerinin, parkların, piknik alanlarının, spor alanlarının artırılması amacıyla projeler üretmektedir. Bu projelerin uygulanmasını, bakım ve onarımını sağlamak, ilçemizi bakımlı tutmak amacıyla budama, çim biçme, kosa, sulama, çapa, tanzim işlerini gerçekleştirmek, ağaçlandırma çalışmaları yaparak nefes alacak dinlenme alanları oluşturmaktadır.

Park yapılması talep edilen mahallelerde Belediyemizce plan ve mülkiyet incelemeleri yapıldıktan sonra uygun olan alanlara park proje çizimleri, park inşaat çalışmaları ile donatı elemanlarının montaj çalışmaları ve peyzaj işleri yapılmaktadır. Ayrıca tüm parklarda tamir ve bakım çalışmaları, yeşil alanlarda çapa, bitki ve ağaçlarda budama, çim biçme, sulama, ilaçlama, kosa çalışmaları devam etmektedir.

İlçemizdeki park ve yeşil alanların aydınlatma sistemleri ile ilgili gelen talepler doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğüne arıza, bakım, yapım ve aydınlatma sistem revizyonu (yetersiz aydınlatma) işlemleri yapılmakta olup, Belediyemizce yürütülen çalışmaların uygun olduğuna, Komisyonumuzca oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/228

Karar No : 408

Özet: İlçemizdeki park ve yeşil alanlarda aydınlatma ve çevre düzenlemelerine yönelik Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan toplam 1.136.832 m² den oluşan 811 adet park ve yeşil alan bulunmaktadır. Belediyemizce 2026 yılında toplam alanı 32.928 m² olan 10 adet park ve yeşil alan yapılmış olup, 2025–2029 dönemi içinde yeşil alanların 400.000 m² artırılması hedeflenmektedir.

Belediyemiz Yıldırım ilçemizde kişi başına düşen yeşil alan miktarını artıracak çalışmalar yaparak gelişmiş ülke standartlarına ulaştırmak, sürdürülebilirlik çerçevesinde yeşil alanlarımızda bitkilendirme çalışmaları yaparak su tüketimini en aza indirmek, aktif yeşil alan olarak adlandırılan çocuk bahçelerinin, parkların, piknik alanlarının, spor alanlarının artırılması amacıyla projeler üretmektedir. Bu projelerin uygulanmasını, bakım ve onarımını sağlamak, ilçemizi bakımlı tutmak amacıyla budama, çim biçme, kosa, sulama, çapa, tanzim işlerini gerçekleştirmek, ağaçlandırma çalışmaları yaparak nefes alacak dinlenme alanları oluşturmaktadır.

Park yapılması talep edilen mahallelerde Belediyemizce plan ve mülkiyet incelemeleri yapıldıktan sonra uygun olan alanlara park proje çizimleri, park inşaat çalışmaları ile donatı elemanlarının montaj çalışmaları ve peyzaj işleri yapılmaktadır. Ayrıca tüm parklarda tamir ve bakım çalışmaları, yeşil alanlarda çapa, bitki ve ağaçlarda budama, çim biçme, sulama, ilaçlama, kosa çalışmaları devam etmektedir.

İlçemizdeki park ve yeşil alanların aydınlatma sistemleri ile ilgili gelen talepler doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce arıza, bakım, yapım ve aydınlatma sistem revizyonu (yetersiz aydınlatma) işlemleri yapılmakta olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/229

Karar No : 409

Özet: İlçemizde vatandaşlara yönelik afet farkındalığının artırılması amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 üncü maddesini teşkil eden Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"İlçemizde vatandaşlara yönelik afet farkındalığının artırılması amacıyla Belediyemizce yapılan eğitim bilinçlendirme çalışmalarının araştırılması talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Yıldırım Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüz tarafından, ilçemizde yaşayan vatandaşların afet ve acil durumlara karşı bilinçlendirilmesi, afetlere hazırlık düzeylerinin artırılması ve toplumsal dirençliliğin güçlendirilmesi amacıyla çeşitli eğitim, bilgilendirme ve farkındalık faaliyetlerinin yürütüldüğü tespit edilmiştir. Söz konusu çalışmaların temel amacı vatandaşların afet öncesinde gerekli hazırlıkları yapabilmelerini, afet anında doğru ve bilinçli davranış sergileyebilmelerini ve afet sonrasında gerçekleştirilecek müdahale ve iyileştirme süreçlerine etkin şekilde katkı sunabilmelerini sağlamaktır.

Bu kapsamda;

- Afet Farkındalık Eğitimleri

Afet farkındalığının artırılması amacıyla yürütülen eğitim faaliyetleri kapsamında; 2023 yılında 1.400 kişiye, 2024 yılında 2.000 kişiye, 2025 yılında yaklaşık 13.000 kişiye, 2026 yılının ilk 8 aylık döneminde 15.007 kişiye afet farkındalık eğitimi verilmiştir. Bu çalışmalarla birlikte afetlere hazırlık konusunda toplumun farklı kesimlerine ulaşılması ve vatandaşların afet risklerine karşı bilinç ve hazırlık düzeylerinin artırılması hedeflenmiştir.

- Okullarda Gerçekleştirilen Afet Farkındalık Eğitimleri

Toplumun afetlere karşı bilinç ve farkındalık düzeyinin artırılması amacıyla okullarda da düzenli olarak afet farkındalık eğitimleri gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda; 2023 yılında 5 okulda 929 kişiye, 2024 yılında 6 okulda 1.622 kişiye, 2025 yılında 10 okulda 6.487 kişiye, 2026 yılının ilk 8 aylık döneminde: 16 okulda 12.117 kişiye Afet farkındalığı, afet öncesinde alınması gereken tedbirler, afet anında doğru davranış biçimleri ve afet sonrasında yapılması gerekenler konusunda eğitim verilmiştir. Gerçekleştirilen eğitimlerle öğrencilerin ve eğitim personelinin afetlere karşı hazırlıklı olmaları, afet ve acil durumlar sırasında doğru, bilinçli ve güvenli davranış sergilemeleri amaçlanmıştır.

[Handwritten signatures]

Esas No : 2026/229

Karar No : 409

Özet: İlçemizde vatandaşlara yönelik afet farkındalığının artırılması amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-2-

- Mahalle Bazlı Eğitim ve Uygulamalar

2025 yılı Mayıs ayından itibaren mahalle muhtarlarıyla koordinasyon içerisinde yürütülen çalışmalar kapsamında, ilçemizin farklı mahallelerinde ikamet eden yaklaşık 500 vatandaşımıza, Bursa İl Afet ve Acil Durum Eğitim Merkezi'nde deprem, yangın, ilk yardım ile afet ve acil durumlara müdahale konularında simülasyon destekli, uygulamalı eğitimler verilmiştir. Eğitimlerin sonunda katılımcılara afet konusunda bilgilendirici broşürler ve deprem sabitleme kitleri dağıtılarak, afetlere karşı bireysel hazırlık ve bilinçlendirme süreci desteklenmiştir.

- Engelli Vatandaşlara Yönelik Afet Farkındalık Çalışmaları

2025 yılında Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından başlatılan proje kapsamında, engelli vatandaşlarımızın ikamet ettikleri adreslerde afet farkındalık eğitimleri gerçekleştirilmektedir. Bu çalışmalar kapsamında; afet öncesinde alınması gereken tedbirler, afet anında doğru davranış biçimleri ve konut içerisinde güvenli hareket planı oluşturulması konularında bilgilendirme yapılmaktadır. Bu kapsamda; 2025 yılında 16 engelli vatandaşımız ve ailelerine, 2026 yılının ilk 8 aylık döneminde ise 12 engelli vatandaşımız ve ailelerine afet farkındalık eğitimi verilmiştir. Eğitimlerde, engelli bireylerin özel ihtiyaçları ve bireysel koşulları dikkate alınarak, afet ve acil durumlar karşısında güvenli ve bilinçli hareket etme kapasitelerinin artırılması amaçlanmaktadır.

- Arama Kurtarma Ekibine Yönelik Eğitimler

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Arama Kurtarma Ekibimiz tarafından gerçekleştirilen eğitim faaliyetleri kapsamında, ekip üyelerinin afet bilinci, müdahale ve hazırlık düzeylerinin geliştirilmesine yönelik teorik ve uygulamalı eğitimler gerçekleştirilmiştir. Eğitimlerin teorik bilgilerin yanı sıra uygulamalı çalışmalarla desteklenmesi suretiyle, ekip üyelerinin afet ve acil durumlara yönelik bilgi ve becerilerinin geliştirilmesi ve müdahale kapasitesinin güçlendirilmesi sağlanmıştır.

Gerçekleştirilen afet farkındalık, eğitim, bilinçlendirme ve uygulamalı çalışmaların ilçemizde afetlere hazırlık kültürünün geliştirilmesine, vatandaşların afet riskleri konusunda bilinçlendirilmesine ve toplumsal dirençliliğin artırılmasına katkı sağladığı değerlendirilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğuna Komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'ne sunulur." denmekte olup,



Esas No : 2026/229

Karar No : 409

Özet: İlçemizde vatandaşlara yönelik afet farkındalığının artırılması amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediyesi Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüz tarafından, ilçemizde yaşayan vatandaşların afet ve acil durumlara karşı bilinçlendirilmesi, afetlere hazırlık düzeylerinin artırılması ve toplumsal dirençliliğin güçlendirilmesi amacıyla çeşitli eğitim, bilgilendirme ve farkındalık faaliyetlerinin yürütüldüğü tespit edilmiştir. Söz konusu çalışmaların temel amacı vatandaşların afet öncesinde gerekli hazırlıkları yapabilmelerini, afet anında doğru ve bilinçli davranış sergileyebilmelerini ve afet sonrasında gerçekleştirilecek müdahale ve iyileştirme süreçlerine etkin şekilde katkı sunabilmelerini sağlamaktır.

Bu kapsamda;

- Afet Farkındalık Eğitimleri

Afet farkındalığının artırılması amacıyla yürütülen eğitim faaliyetleri kapsamında; 2023 yılında 1.400 kişiye, 2024 yılında 2.000 kişiye, 2025 yılında yaklaşık 13.000 kişiye, 2026 yılının ilk 8 aylık döneminde 15.007 kişiye afet farkındalık eğitimi verilmiştir. Bu çalışmalarla birlikte afetlere hazırlık konusunda toplumun farklı kesimlerine ulaşılması ve vatandaşların afet risklerine karşı bilinç ve hazırlık düzeylerinin artırılması hedeflenmiştir.

- Okullarda Gerçekleştirilen Afet Farkındalık Eğitimleri

Toplumun afetlere karşı bilinç ve farkındalık düzeyinin artırılması amacıyla okullarda da düzenli olarak afet farkındalık eğitimleri gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda; 2023 yılında 5 okulda 929 kişiye, 2024 yılında 6 okulda 1.622 kişiye, 2025 yılında 10 okulda 6.487 kişiye, 2026 yılının ilk 8 aylık döneminde: 16 okulda 12.117 kişiye Afet farkındalığı, afet öncesinde alınması gereken tedbirler, afet anında doğru davranış biçimleri ve afet sonrasında yapılması gerekenler konusunda eğitim verilmiştir. Gerçekleştirilen eğitimlerle öğrencilerin ve eğitim personelinin afetlere karşı hazırlıklı olmaları, afet ve acil durumlar sırasında doğru, bilinçli ve güvenli davranış sergilemeleri amaçlanmıştır.

- Mahalle Bazlı Eğitim ve Uygulamalar

2025 yılı Mayıs ayından itibaren mahalle muhtarlarıyla koordinasyon içerisinde yürütülen çalışmalar kapsamında, ilçemizin farklı mahallelerinde ikamet eden yaklaşık 500 vatandaşımıza, Bursa İl Afet ve Acil Durum Eğitim Merkezi'nde deprem, yangın, ilk yardım ile afet ve acil durumlara müdahale konularında simülasyon destekli, uygulamalı eğitimler verilmiştir. Eğitimlerin sonunda katılımcılara afet konusunda bilgilendirici broşürler ve deprem sabitleme kitleri dağıtılarak, afetlere karşı bireysel hazırlık ve bilinçlendirme süreci desteklenmiştir.

(Handwritten signatures and initials)

Esas No : 2026/229

Karar No : 409

Özet: İlçemizde vatandaşlara yönelik afet farkındalığının artırılması amacıyla Belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

-4-

- Engelli Vatandaşlara Yönelik Afet Farkındalık Çalışmaları

2025 yılında Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından başlatılan proje kapsamında, engelli vatandaşlarımızın ikamet ettikleri adreslerde afet farkındalık eğitimleri gerçekleştirilmektedir. Bu çalışmalar kapsamında; afet öncesinde alınması gereken tedbirler, afet anında doğru davranış biçimleri ve konut içerisinde güvenli hareket planı oluşturulması konularında bilgilendirme yapılmaktadır. Bu kapsamda; 2025 yılında 16 engelli vatandaşımız ve ailelerine, 2026 yılının ilk 8 aylık döneminde ise 12 engelli vatandaşımız ve ailelerine afet farkındalık eğitimi verilmiştir. Eğitimlerde, engelli bireylerin özel ihtiyaçları ve bireysel koşulları dikkate alınarak, afet ve acil durumlar karşısında güvenli ve bilinçli hareket etme kapasitelerinin artırılması amaçlanmaktadır.

- Arama Kurtarma Ekibine Yönelik Eğitimler

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Arama Kurtarma Ekibimiz tarafından gerçekleştirilen eğitim faaliyetleri kapsamında, ekip üyelerinin afet bilinci, müdahale ve hazırlık düzeylerinin geliştirilmesine yönelik teorik ve uygulamalı eğitimler gerçekleştirilmiştir. Eğitimlerin teorik bilgilerin yanı sıra uygulamalı çalışmalarla desteklenmesi suretiyle, ekip üyelerinin afet ve acil durumlara yönelik bilgi ve becerilerinin geliştirilmesi ve müdahale kapasitesinin güçlendirilmesi sağlanmıştır.

Gerçekleştirilen afet farkındalık, eğitim, bilinçlendirme ve uygulamalı çalışmaların ilçemizde afetlere hazırlık kültürünün geliştirilmesine, vatandaşların afet riskleri konusunda bilinçlendirilmesine ve toplumsal dirençliliğin artırılmasına katkı sağladığı değerlendirilmiş olup, Belediyemizce yapılan çalışmaların uygun olduğu ile ilgili komisyon raporunun kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/218

Karar No : 410

Özet: Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2429-2430-2431-2432 ve 2433. isimsiz sokaklara isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 inci maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Şirinevler Mahalle Muhtarının talebine istinaden Şirinevler Mahalle sınırları içerisinde bulunan 5 adet isimsiz sokağa isim verilmesi talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. İsimli Caddede başlayan, 1400 ada 42 parsel sınırında biten 2429. İsimli Sokağa E117. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2429. İsimli Sokakta başlayan, 1400 ada 43 parsel sınırında biten 2430. İsimli Sokağa E116. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. İsimli Caddede başlayan, 2430. İsimli Sokakta biten 2431. İsimli Sokağa E114. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2431. İsimli Sokakta başlayan, 1400 ada 43 parselde biten 2432. İsimli Sokağa E115. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1400 ada 39 parsel sınırı içerisinde kalan 2433. İsimli Sokağa E118. Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. İsimli Caddede başlayan, 1400 ada 42 parsel sınırında biten 2429. İsimli Sokağa E117. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2429. İsimli Sokakta başlayan, 1400 ada 43 parsel sınırında biten 2430. İsimli Sokağa E116. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2. İsimli Caddede başlayan, 2430. İsimli Sokakta biten 2431. İsimli Sokağa E114. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2431. İsimli Sokakta başlayan, 1400 ada 43 parselde biten 2432. İsimli Sokağa E115. Sokak ismi verilmesine,

Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1400 ada 39 parsel sınırı içerisinde kalan 2433. İsimli Sokağa E118. Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDİR

Esas No : 2026/219

Karar No : 411

Özet: Davutkadı Mahallesi ve Yediselviler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların kayıtlarımızdan kaldırılması ile Davutkadı Mahallesi 2427. İsimsiz Sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ıncı maddesini teşkil eden Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonu Raporu okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Davutkadı Mahalle ve Yediselviler Mahalle Muhtarının talebine istinaden mahallelerindeki sokak değişiklikleri konusu talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Davutkadı Mahallesi ve Yediselviler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Çınar Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması,

Davutkadı Mahallesi sınırları içerisinde 1.Özbek Sokak, 2. Sedef Sokak, 1. Yeşilyurt Sokak ve 2. İnci Sokakların sokak statülerini kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması,

Davutkadı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İncirli Caddede başlayan, Ortayol Sokakta biten 2427. İsimsiz Sokağa 1. Yeşilyurt Sokak ismi verilmesine 5393 sayılı Kanunun 18/n maddesine göre kabulüne, komisyonumuzca mevcudun oy birliği/oy çokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine sunulur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Davutkadı Mahallesi ve Yediselviler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5. Çınar Sokağın sokak statüsünü kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması,

Davutkadı Mahallesi sınırları içerisinde 1.Özbek Sokak, 2. Sedef Sokak, 1. Yeşilyurt Sokak ve 2. İnci Sokakların sokak statülerini kaybetmesi nedeniyle kayıtlarımızdan kaldırılması,

Davutkadı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan İncirli Caddede başlayan, Ortayol Sokakta biten 2427. İsimsiz Sokağa 1. Yeşilyurt Sokak ismi verilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81 inci maddelerine göre kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/234

Karar No : 412

Özet: Belediyemiz 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik Planının Güncellenmesi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 30/09/2026 tarih ve 54957 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"24.12.2003 tarih ve 25326 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 9.maddesi ile kamu kuruluşlarına stratejik plan hazırlama zorunluluğu getirilmiştir. 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 15. Maddesi 1. Fıkrasında "Güncelleme; misyon, vizyon ve amaçlar değiştirilmeden stratejik plan döneminin kalan yılları için hedef kartlarında yapılan değişikliklerdir." ifadesi yer almaktadır. "Kamu İdareleri İçin Stratejik Planlama Kılavuzu ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve ekleri doğrultusunda 2025-2029 Stratejik Plan (Güncelleme) Taslağı hazırlanıp ekte sunulmuştur.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun gereği hazırlanan 2025-2029 Stratejik Plan (Güncelleme) Taslağının Mecliste görüşülerek bir karara bağlanması hususunu arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 22.04.2021 tarih ve 31462 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik doğrultusunda, 2025-2029 yıllarını kapsayan Belediyemiz Stratejik Planı Güncellemesinin 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunun 41. maddesi uyarınca ekte sunulduğu şekliyle kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP 2 ret ile AK Parti, MHP ve BBP' nin 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis İ. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/235

Özet: 2027 yılı Performans Programı

Karar No : 413

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/2 inci maddesini teşkil eden Strateji Geliştirme Müdürlüğü' nün 30/09/2026 tarih ve 54958 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Belediyemiz 2027 Yılı Performans Programının, 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. ve 24. maddeleri uyarınca tetkik edilmek ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesi ile 19 Ekim 2026 tarihinde yapılacak Meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V
Bülent KANDEMİR

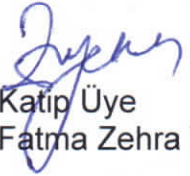
Esas No : 2026/236

Özet: 2027 Mali Yılı ile izleyen iki yılın
Bütçe Tasarısı ve ekleri.

Karar No : 414

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 25/09/2026 tarih ve 53893 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Belediyemiz 2027 Mali Yılı ile izleyen iki yılın Bütçe Tasarısı ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. ve 24. maddeleri uyarınca tetkik edilmek ve gerekli raporu eklenmek üzere evrakın Plan ve Bütçe Komisyonu' na havalesi ile 19 Ekim 2026 tarihinde yapılacak Meclis toplantısında görüşülmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/237

Özet: Kredi kullanım yetkisi talebi.

Karar No : 415

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 29/09/2026 tarih ve 54621 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024-2029 Stratejik Planı çerçevesinde, ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla gerçekleştirilecek yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 150.000.000,00 TL (Yüz Elli Milyon Türk Lirası) tutarında kredi alınması planlanmaktadır.

Kamu ve Özel Bankalardan 150.000.000,00 TL (Yüz Elli Milyon Türk Lirası) tutarında kredi alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işler ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda gereğini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla gerçekleştirilecek yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere Kamu ve Özel Bankalardan 150.000.000,00 (YüzElliMilyon) TL kredi alımına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işler ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP 2 ret ile AK Parti, MHP ve BBP' nin 26 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/238

Karar No : 416

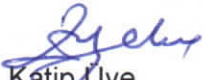
Özet: Memur Kadro İhdası ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü kurulması.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/5 inci maddesini teşkil eden İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 29/09/2026 tarih ve 54622 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan (I) Sayılı Cetvel: Kadro İhdası ile (IV) Sayılı Cetvel: Dolu-Boş Kadro Durumu (Memur) cetvellerinin kabulü hususunda Belediye Meclisi'nce karar alınmasını müsaadelerinize arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında hazırlanan ekli cetvellerin (Ek-I ve Ek-IV) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I ve 49. maddeleri uyarınca kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48. maddesi uyarınca Ruhsat ve Denetim Müdürü kadrosunun ihdası ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün kurulmasına, kadro ihdası ile ilgili işlemlerin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nce, bütçesinin tahsis edilmesi ile ilgili işlemlerinin de Mali Hizmetler Müdürlüğü'nce yapılmasına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/239

Karar No : 417

Özet: İlçemizdeki Mahalle Muhtarlıklarının
Yıllık Fatura Ödeme Limitinin
Yükseltilmesi.

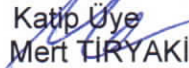
Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/6 ıncı maddesini teşkil eden Muhtarlık İşleri Müdürlüğü' nün 23/09/2026 tarih ve 53185 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Yıldırım Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarih ve Esas No: 2024/10, Karar No: 231 sayılı Meclis Kararı ile Yıldırım İlçesi' ndeki mahalle muhtarlıklarının elektrik, su, telefon, doğalgaz faturalarının ve aylık internet abonelik ücretlerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere karar alınmış olsa da; geçen süre içerisinde giderlerin karşılanması aşamasında yaşanan yıllık limit yetersizliğinden dolayı tahsis edilen limitin yıllık 30.000 TL olarak değiştirilmesi için yazının Meclise havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarih ve Esas No: 2024/10, Karar No: 231 sayılı Meclis Kararı ile Yıldırım İlçesindeki mahalle muhtarlıklarının elektrik, su, telefon, doğalgaz faturalarının ve aylık internet abonelik ücretlerinin belediye bütçesinden karşılanmak üzere karar alınmış olsa da; geçen süre içerisinde giderlerin karşılanması aşamasında yaşanan yıllık limit yetersizliğinden dolayı tahsis edilen limitin yıllık 30.000,00 TL (otuzbin TL) olarak belirlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 9. maddesine istinaden söz konusu bedelin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının uygun olduğuna, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/240

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 418

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/7 inci maddesini teşkil eden Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü' nün 28/09/2026 tarih ve 54241 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

“Yıldırım Belediye Başkanlığı ile Yıldırım İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü iş birliğinde, kursiyerlere yönelik genel, mesleki ve teknik eğitim kurslarının düzenlenmesi ve bu kapsamda gerçekleştirilecek eğitim faaliyetlerine ilişkin iş birliğinin yürütülmesi amacıyla Yıldırım Belediye Başkanlığı ile Yıldırım İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü arasında protokol yapılması, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis gündemine alınmasını arz ederim.” denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; kursiyerlere yönelik genel, mesleki ve teknik eğitim kurslarının düzenlenmesi ve bu kapsamda gerçekleştirilecek eğitim faaliyetlerine ilişkin iş birliğinin yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden, Belediyemiz ile Yıldırım İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında iş birliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/241

Özet: Protokol Yetkisi.

Karar No : 419

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü' nün 22/09/2026 tarih ve 53107 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Yazıda;

"Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Molla Yegan Çocuk Üniversitesi, 6-13 yaş grubundaki öğrencilerimizin bilimsel, sanatsal ve sosyal gelişimlerine katkı sağlamak, okul dışı serbest zamanlarını verimli değerlendirmelerini temin etmek amacıyla modüler atölye ve eğitim çalışmaları yürütmektedir. Tarihi medrese binasının özgün dokusu korunarak restore edilen merkezimiz, çocuklarımıza hem nitelikli bir eğitim alanı sunmakta hem de tarihi ve kültürel mirasımızla buluşmalarına imkân tanımaktadır.

Molla Yegan Çocuk Üniversitesinde yürütülen eğitim faaliyetlerinin Millî Eğitim Bakanlığının temel amaç ve ilkelerine uygun olarak sürdürülmesi, eğitim ortamları ile uygulanan programların desteklenmesi ve kurumlar arası koordinasyonun sağlanması amacıyla Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğü ile Yıldırım Belediye Başkanlığı arasında "Eğitimde İş Birliği ve Sosyal Etkinlik Merkezleri İş Birliği Protokolü" yapılması, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda, karar alınmak üzere konunun Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Molla Yegan Çocuk Üniversitesinde yürütülen eğitim faaliyetlerinin Millî Eğitim Bakanlığının temel amaç ve ilkelerine uygun olarak sürdürülmesi, eğitim ortamları ile uygulanan programların desteklenmesi ve kurumlar arası koordinasyonun sağlanması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden, Belediyemiz ile Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğü arasında iş birliği protokolü yapılmasına ve protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

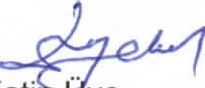
Esas No : 2026/242

Karar No : 420

Özet: Değirmenlikızık Mahallesi 419
ada 5 parsel ve 77,94 m² sahali
taşınmazın Belediyemizce satın
alınip/alınmayacağı talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/9
uncu maddesini teşkil eden Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' nün 17/09/2026 tarih ve
52202 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere
evrakın Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026
tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy birliği ile karar
verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

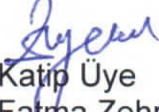
Esas No : 2026/243

Karar No : 421

Özet: Kurtoğlu Mahallesi, 116 ada 12
parsele ilişkin plan değişikliği
talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/10 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 07/09/2026 tarih ve 49726 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bulent KANDEMİR

Esas No : 2026/244

Karar No : 422

Özet: Yavuzselim Mahallesi, 8413 ada
1 parselin kuzeyindeki alana
ilişkin plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 23/09/2026 tarih ve 53321 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/245

Özet: Mimarsinan Mahallesi, 1642 ada
1 parselde plan değişikliği talebi.

Karar No : 423

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/12 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/09/2026 tarih ve 54620 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

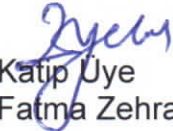
Esas No : 2026/246

Karar No : 424

Özet: Vakıf Mahallesi, 2674 ada 97
parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/09/2026 tarih ve 54961 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/247

Karar No : 425

Özet: Bağlaraltı Mahallesi, 1497 ada 7
parselin doğusundaki alanda
plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/14
üncü maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 30/09/2026 tarih ve 54965
sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.
maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak
üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli
olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/248

Karar No : 426

Özet: Akçağlayan Mahallesi, 928 ada 14-76 ve 77 parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 02/10/2026 tarih ve 55390 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/249

Karar No : 427

Özet: Esenevler Mahallesi, 2542 ada 1-2 parseller ve 2546 ada 3 parselde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/16 ıncı maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/09/2026 tarih ve 53613 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/250

Karar No : 428

Özet: Yiğitler Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde yapılan plan değişikliğine askı itirazının değerlendirilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/17 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 24/09/2026 tarih ve 53614 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 10 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın İmar Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis J. Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/251

Karar No : 429

Özet: 75. Yıl Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2434. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/09/2026 tarih ve 54244 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/252

Karar No : 430

Özet: Fidyekızık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 2435. isimsiz sokağa isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/19 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/09/2026 tarih ve 54245 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V.
Bulent KANDEMİR

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/253

Karar No : 431

Özet: Demetevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan muhtelif sokakların geometrisinin düzenlenmesi, uzatılması, kaldırılması ve isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/20 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 28/09/2026 tarih ve 54246 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER



Katip Üye
Mert TIRYAKI



Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

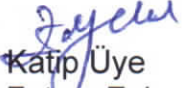
Esas No : 2026/254

Karar No : 432

Özet: Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Ülkü Sokağın T durumunda çıkartılmasına ve bu kısaltmadan oluşan yeni yola isim verilmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 3/21 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 29/09/2026 tarih ve 54624 sayılı yazısı okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Eğitim Kültür ve Hizmet Güvence Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No :

Özet: Mazeretler.

Karar No : 433

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine alınarak müzakeresi kabul edilen Belediye Meclis Üyeleri Kübra EZGİ GÜLER ve Tuğba YÜKSEL'in sözlü mazeretinin oya sunulması sonunda izinli sayılmalarına, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I.Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/255

Karar No : 434

Özet: İller Bankası A.Ş.'den gayrinakdi kredi kullanılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024-2029 Stratejik Planları Çerçevesinde ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılacak yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 150.000.000,00 TL (YüzElliMilyonTL) (Faiz Hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Oktay YILMAZ'ın yetkilendirilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,



Esas No : 2026/255

Karar No : 434

Özet: İller Bankası A.Ş.'den gayrinakdi kredi kullanılması talebi.

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Başkanlığının 2024-2029 Stratejik Planları Çerçevesinde ilçemizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve kültürel anlamda yaşam kalitelerinin artırılması amacıyla yapılacak yatırımların ve kamulaştırma işlemlerinin finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 150.000.000,00 TL (YüzElliMilyonTL) (Faiz Hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ'ın yetkilendirilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP 2 ret ile AK Parti, MHP ve BBP' nin 26 kabul oyu) ile karar verildi.

Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER

Katip Üye
Mert TIRYAKI

Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/256

Karar No : 435

Özet: Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye arttırım talebi.

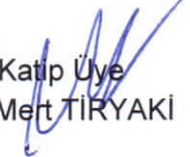
Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"%100 Hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut tesislerin iyileştirilmesi ile yeni açılacak tesislerin yatırım ve finansmanında kullanılmak üzere 64.791.520,00 TL (ALTMİŞDÖRTMİLYONEDİYÜZDOKSANBİRBİNBEŞYÜZYİRMİ TL) olan sermayesini 100.000.000 TL (YÜZMİLYONTL) arttırarak 164.791.520,00 TL'ye çıkarılması hususunda karar alınmak üzere önerenin meclis gündemine alınması arz olunur." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; %100 Hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yıldırım Kültür İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut tesislerin iyileştirilmesi ile yeni açılacak tesislerin yatırım ve finansmanında kullanılmak üzere 64.791.520,00 TL (altmışdörtmilyonyediyüzdoksanbirbinbeşyüzyirmiTL) olan sermayesini 100.000.000,00TL (yüz milyonTL) arttırarak 164.791.520,00 (yüzaltmışdörtmilyonyediyüzdoksanbirbinbeşyüzyirmiTL) TL'ye çıkarılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca kabulüne, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlkur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, AK Parti, MHP, BBP ile Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP'in 28 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/257

Özet: Park alanları üzerine ASM
yapılması talebi.

Karar No : 436

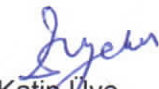
Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"Ülkemizdeki birinci basamak sağlık hizmetlerinin niteliğini arttırmak, aile hekimliği hizmetlerinin fiziki altyapısını güçlendirerek halkımızın sağlık hizmetlerine erişim ve memnuniyet düzeyinin yükseltilmesi kapsamında Cumhurbaşkanlığı On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028) ve Sağlık Bakanlığı 2024-2028 Stratejik Planlarında aile hekimi başına düşen kayıtlı nüfusun kademeli olarak 2500 kişiye, nihai olarak da 2000 kişiye düşürülmesinin hedeflendiği, söz konusu hedefler doğrultusunda Aile Sağlığı Merkezine ihtiyaç olan bölgelerin tespit edildiği, Aile Sağlığı Merkezlerinin 24.07.2025 tarihli ve 32965 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Ek Madde 12. ve 13.08.2025 tarihli ve 32985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliği ile düzenlenen 19. maddenin 1. fıkrasının c) bendinin 5) ve 6) numaralı alt bendi kapsamında yapılabilmesi için çalışmalara başlanıldığı, söz konusu aile sağlığı merkezlerinin yurt dışı finansmanı ve hibe programlarından yararlanılarak yapılmasının planlandığı, bu kapsamda Yıldırım İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 8074 ada, 3 parsel ile 8074 ada 4 parsel arsında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak gösterilen alana yapılması planlanan Aile Sağlığı Merkezinin vaziyet planının ekte gönderildiğinden bahsedilerek söz konusu Park Alanı üzerine belirtilen Kanun ve Yönetmelik hükümleri kapsamında Aile Sağlığı Merkezi yapılabilmesi için gerekli Meclis Kararının alınması, Bursa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve 330529060 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesi kapsamında, ada ve parselleri belirlenen park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılması ve bu alanların hangilerine Aile Sağlığı Merkezi yapılacağına belirlenmesi ile ilgili Yıldırım Belediye Meclisince 02.09.2026 tarih ve 384 sayılı karar alınmış olup, söz konusu karara ek olarak Şirinevler Mahallesi, 8074 ada, 3 parsel ile 8074 ada 4 parsel arsında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak gösterilen alanın da eklenmesi ve bu alanların hangilerine Aile Sağlığı Merkezi yapılacağına belirlenmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmek üzere önerenin Meclis gündemine alınması arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesi kapsamında, ada ve parselleri belirlenen park alanlarında Aile Sağlığı Merkezi yapılması ve bu alanların hangilerine Aile Sağlığı Merkezi yapılacağına belirlenmesi ile ilgili Yıldırım Belediye Meclisince alınan 02.09.2026 tarih ve 384 sayılı karara ek olarak Şirinevler Mahallesi, 8074 ada, 3 parsel ile 8074 ada 4 parsel arasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak gösterilen alanın da eklenmesine ve bu alanların hangilerine Aile Sağlığı Merkezi yapılacağına belirlenmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Aykut ERTÜRK' ün 1 ret oyu ile AK Parti, MHP, YENİ Parti, CHP, BBP ve Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ile Abdurrahim KAYAALP' in 42 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/258

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 437

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"%100 hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yeşil Yıldırım Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne ait binek, kamyon, kamyonet ve iş makinasından oluşan araçların, Belediyemizin hizmet ve faaliyetlerinde kullanılmak üzere araçların mülkiyetinin şirkette kalması kaydıyla, belediyemize bedelsiz olarak tahsis edilmesi, kullanım süresince araçlara ilişkin akaryakıt, bakım, onarım, sigorta, vergi, muayene, lastik, yedek parça ve benzeri her türlü gider ve kullanım maliyetlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunda, Belediyemiz ile Yeşil Yıldırım Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g, 60. ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda evrakın Meclis'e havalesini arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; %100 hissesi Yıldırım Belediyemize ait olan Yeşil Yıldırım Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne ait binek, kamyon, kamyonet ve iş makinasından oluşan araçların, Belediyemizin hizmet ve faaliyetlerinde kullanılmak üzere araçların mülkiyetinin şirkette kalması kaydıyla, belediyemize bedelsiz olarak tahsis edilmesi, kullanım süresince araçlara ilişkin akaryakıt, bakım, onarım, sigorta, vergi, muayene, lastik, yedek parça ve benzeri her türlü gider ve kullanım maliyetlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması hususunda, Belediyemiz ile Yeşil Yıldırım Gıda Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g, 60. ve 75 inci maddelerine istinaden protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretleli oylamada mevcudun oy çokluğu (CHP Grubundan; Ali Haydar EFE, Ali TOĞAN, Aykut ERTÜRK, Yavuz ERGÜL, Dinçer AYDIN 5 ret, Yeni Parti Grubundan; Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Nimet YILDIZ, Durhan GÜLER, Kadir Kağan DEMİRBAŞ, İlknur ÇİÇEK, Özgenur ERDİNÇ AKBAY, İmran LEVENT, Bülent SÖNMEZ, Servet ÇAĞIL, 10 ret, ile AK Parti, MHP, BBP ve Bağımsız Üyeler Yunus COŞKUN ve Abdurrahim KAYAALP' in 28 kabul oyu) ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/259

Özet: Tahsis ve protokol yetkisi.

Karar No : 438

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"1/1000 ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda "Lise Alanı" kullanımında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Mahallesi, 8189 ada 1 parsel numaralı ve 3.676,56 m² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri kapsamında, eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere okul binası yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ve 18/e maddesi uyarınca 25 (yirmi beş) yıla kadar süreyle bedelsiz Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve söz konusu tahsis ile ilgili Belediyemiz ile Bursa İl Millî Eğitim Müdürlüğü arasında protokol yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önerenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Mevlana, Ulus, Yavuzselim, Arabayatağı, Çınarönü ve Hacivat Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda "Lise Alanı" kullanımında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Mahallesi, 8189 ada 1 parsel numaralı ve 3.676,56 m² yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri kapsamında, eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere okul binası yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi ve 18/e maddesi uyarınca 25 (yirmi beş) yıla kadar süreyle bedelsiz Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmesine ve söz konusu tahsis ile ilgili Belediyemiz ile Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında protokol yapmak üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye

Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

Esas No : 2026/260

Özet: Protokol yetkisi.

Karar No : 439

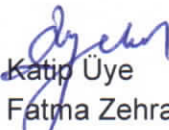
Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısına ait gündemine Belediye Başkanı tarafından önerilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen teklifin;

Gerekçe;

"İlgi: Yıldırım Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 01.09.2026 tarih ve 2026093016252806036 sayılı yazısı.

İlçemizin huzur ve güvenliğinin sağlanması, emniyet ve asayiş hizmetlerinin daha etkin şekilde yürütülmesi amacıyla, kurumsal koordinasyon sağlamak, suç işlenmenin önlenmesi ile trafik ve kent güvenliğinin artırılması, parkların kameralandırılmasına yönelik lojistik ve teknik destek, tarafların sahip olduğu teknik ekipman ve araç desteği sağlamak, ortak eğitim faaliyetleri düzenlenebilmesi için Belediyemiz ile İlçe Emniyet Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü yapılması ve protokol ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere önergenin Meclis gündemine alınmasını arz ederim." denmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlçemizin huzur ve güvenliğinin sağlanması, emniyet ve asayiş hizmetlerinin daha etkin şekilde yürütülmesi amacıyla, kurumsal koordinasyon sağlamak, suç işlenmenin önlenmesi ile trafik ve kent güvenliğinin artırılması, parkların kameralandırılmasına yönelik lojistik ve teknik destek, tarafların sahip olduğu teknik ekipman ve araç desteği sağlamak, ortak eğitim faaliyetleri düzenlenebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75 inci maddelerine istinaden, Belediyemiz ile İlçe Emniyet Müdürlüğü arasında işbirliği protokolü yapılmasına ve protokol ile ilgili tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Yıldırım Belediye Başkanı Sayın Oktay YILMAZ' a yetki verilmesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI



Esas No : 2026/261

Karar No : 440

Özet: Belediyemizce 2026-2027 kış döneminde gençlere yönelik planlanan sportif faaliyetlerin incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mustafa KAYMAZ tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Gençlik Spor ve Engelliler Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR

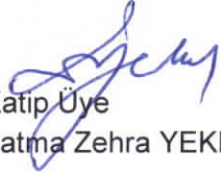
Esas No : 2026/262

Karar No : 441

Özet: İlçemizde yaşayan kadınların mesleki bilgi ve becerilerini geliştirmelerine katkı sağlamak amacıyla, belediyemizce yapılan çalışmaların incelenmesi talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Mehmet BAYRAM tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis Başkanı Y.
Bülent KANDEMİR



BURSA
YILDIRIM
BELEDİYESİ

T.C.
YILDIRIM BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2026/263

Karar No : 442

Özet: İlçemiz genelinde bulunan çöp konteynerlerinin düzenli olarak yıkanması, dezenfekte edilmesi ve kötü koku oluşumunun önlenmesine yönelik belediyemizce yapılan çalışmaların araştırılması talebi.

Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 günlü olağan toplantısında AK Parti Grubu Meclis Üyesi Rüştü MAVİÇİÇEK tarafından yazılı olarak verilen ve oylama yapılarak gündeme alınması kabul edilen önerenin;

Tetkit ve gerekli raporu eklenmek üzere ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca en fazla 5 iş günü içinde sonuçlandırılarak Meclis'e sunulmak üzere evrakın Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, Belediye Meclisi' nin 07/10/2026 tarihli olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.


Katip Üye
Fatma Zehra YEKELER


Katip Üye
Mert TIRYAKI


Meclis I. Başkan V.
Bülent KANDEMİR