



T.C.
YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLANLAMA BÜROSU
Plan Değişikliği Talebinde Bulunurken İstenen Evraklar Listesi

- 1-** Plan değişikliği talep dilekçesi (Plan değişikliği istenen parselin (parsellerin) malikince ya da tüm parsel maliklerinin muvafakatlari alınarak, bu konuda vekâletnamesi bulunan ilgisince imzalanmış olacak)
- 2-** Tapu örneği
- 3-** Değişikliği önerilen alanın yakın çevresiyle birlikte son durumunu gösteren 1/1000 ölçekli arazi kullanım bilgileri (bina fonksiyonları, kat adetleri, yapı nitelikleri vs.)
- 4-** Plan değişikliğine konu olan parsele/parsellere ait jeolojik etüd raporu.
- 5-** A Grubu karne sahibi Şehir Plancısı tarafından planlama esasları, şehircilik ilkeleri, kamu yararı gözetilerek 3194 sayılı İmar Kanununa ve bu kanunun Mekansal Planlar Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi (Değişiklik önerilen imar planının sayısal olması halinde değişiklik önerisi de sayısal olarak hazırlanacaktır.)
- 6-** Değişikliği hazırlayan Şehir Plancısı tarafından imzalanmış plan değişikliği gerekçelerinin belirtildiği, değişiklikten dolayı oluşacak nüfus ve donatı alanları ile ilgili ayrıntılı hesaplamaların yer aldığı kapsamlı plan açıklama raporu.