

S.NO	YAPININ MALİKİ	BABA ADI	ADRESİ	ADA	PARSEL	ASKI TARİHİ
1	Cemal YİĞİT	Hüseyin	MİLLET MAHALLESİ 6.EMEL SOKAK NO:36A	4314	9	18.08.2026-18.09.2026

Belediyemiz Teknik Elemanlarınca yapının yıkılacak derecede tehlike oluşturduğu görülerek Metruk Yapı Raporu düzenlenmiştir. Yapı sahibi olarak, Metruk yapının tarafınızdan 10 gün içerisinde güvenliğinin alınarak teknik raporda belirtilen yerlerin yıkılması ve molozlarının kaldırılması gerekmektedir. Yukarıda ilanı yapılan yapılar 30 günlük ilanı müteakip 10 gün içerisinde yıkılmadığı takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca belediyemizce resen yıkılarak yıkım masrafının %20 fazlası ile tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ RAPOR SONUCU:

Belediye Başkanlığımıza yoğun olarak iletilen şikayetlere ve İl Emniyet Müdürlüğü 18.05.2026 tarih ve E-19482364-62418-2026051418142877304 sayılı yazısına istinaden, **Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Millet Mahallesi, 6. Emel Sokak No: 36A kapı sayılı adreste, tapunun 4314 Ada 9 Parsel de** bina Tek katlı Bahçeli yığma ev olarak imal edilmiş ve mevcut haliyle mesken olarak kullanılmadığı ve boş durumda olduğu, yapıya sonradan tuvalet, lavabo ve depolama alanı gibi eklentiler yapıldığı, tuvalet ve lavabonun kapı ve pencerelerinin olmadığı, çevreye pis kokular yaydığı, depolama alanının ise yığma tuğla duvar ve taş duvardan yapıldığı ve içerisinde çer/çöp olduğu, mevcut durumlarıyla kullanılamaz halde olduğu, binanın batı cephesindeki oda duvarında, 50x60 cm ebatlarında açıklık (kırık) bulunduğu ve içerisinde eski dolapların devrildiği ve içinin çöple dolu olduğu, ana giriş kapısının olmadığı, çatının yaklaşık 1.80 m uzatıldığı içe doğru sarktığı ve tehlike oluşturduğu, mevcut haliyle yapının tamamının, deprem kuşağı bölgesinde yer alması ve eski bir yapı olması, statik açıdan güncel deprem yönetmeliğine uygun olmaması nedeniyle can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği, yapının eklentilerinin içinin ve çevresinin pis ve çöp ile dolu olduğu, yapı içinin ve dışının çeşitli canlılar (kedi, köpek, fare , haşere vb.) için yaşam alanına dönüştüğü , bu haliyle kent estetiği, kent sağlığı ve kamunun selameti açısından tehlikeli olduğu hususlarının gözlemlendiği, binanın bu hali ile mesken olarak kullanımının imkansız halde olduğu görülmüş ve yapının mevcut haliyle, uyuşturucu madde tedariği ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması zemin oluşturduğu, salgın hastalıkların topluma yayılma ihtimallerinin bulunduğu tarafımızca da gözlemlenmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 05.05.2021 tarihli ve 7966 sayılı "Metruk Binalar" konulu yazısı ile Bursa Valiliğinin 07.05.2021 tarih ve 15409 sayılı "Metruk binalar" konulu yazısı, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.10.2021 tarih ve Metruk binalar konulu yazısı, Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.07.2024 tarih ve 9593013 sayılı yazısı ve 13 Ekim 2021 tarih ve 31627 sayı ile resmi gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Binaların Yıkılması hakkında Yönetmeliğe göre; kamu sağlığı, düzeni ve emniyetinin muhafazası için **10 gün içerisinde Yapının varsa elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri ve bağlantılarının kesilmesi, yapının sonradan yapılan tuvalet, lavabo ve depolama alanının yıkılması, binanın batı cephesindeki odanın içinin temizlenerek güvenli hale getirilmesi, yıkılan enkazının kaldırılması ve çevresinin temizlenerek emniyetli hale getirilmesi**, yıkım işi başlayana kadar, binaya güvenli bir şekilde girilebilmesi için koruyucu ve önleyici tedbirlerin alınması, binaya giriş çıkışların kapatılması ayrıca yaya geçişleri için yapıdan gelebilecek moloz ve inşaat döküntülerine karşı güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınması gerekmektedir. Eksikliklerin giderilmesi tarafınızdan yapılmadığı takdirde imar kanununun ilgili maddeleri gereği süre sonunda Belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından yapılarak masrafların %20 fazlası yapı sahiplerinden tahsil edilecektir.

İş bu rapor tarafımızdan 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup, heyetimizce imza altına alınmıştır. **10.07.2026**

A.AYDIN
Makine Mühendisi

B.AYDIN
İnşaat Mühendisi