

S.NO	YAPININ MALİKİ	BABA ADI	ADRESİ	ADA	PARSEL	ASKI TARİHİ
1	Hasan KORKMAZ	Ahmet	MOLLAARAP MAHALLESİ 5.ARA SOKAK NO:28-36	8047	1	07.07.2025-07.08.2025

Belediyemiz Teknik Elemanlarınca yapının yıkılacak derecede tehlike oluşturduğu görölerek Mail-i İnhidam Raporu düzenlenmiştir. Yapı sahibi olarak, Mail-i İnhidam yapının tarafınızdan 10 gün içerisinde güvenliğinin alınarak yıkılması ve molozlarının kaldırılması gerekmektedir. Yukarıda ilanı yapılan yapılar 30 günlük ilanı müteakip 10 gün içerisinde yıkılmadığı takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca belediyemizce resen yıkılarak yıkım masrafının %20 fazlası ile tarafınıza tahakkuk ettirilecektir.



T.C.
YILDIRIM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ RAPOR SONUCU:

Belediye Başkanlığımıza yoğun olarak iletilen şikayetler ve Tapu ve Kadastro Müdürlüğünün; 28.05.2025 tarih ve E-78191835-804.01-22525 sayılı yazısı ekindeki 28.05.2025 tarihli Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nce gönderilen krokiye istinaden, **Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi, 5.Ara Sokak No:28-36 adresindeki tapunun 8047 Ada 1 Parselde** Zemin ve tamamlanmamış 1.kattan oluşan betonarme bina olarak imal edilmiş, mesken niteliğindeki binanın genel durumu incelendiğinde; Yapının içinin ve çevresinin pis ve çöp ile dolu olduğu, Yapının iç duvar ve tavan sıvalarında dökülmeler olduğu ve tavanlarındaki demir donatılarının ortaya çıktığı, tamamlanmamış 1.katta kolon ve tuğlaların dış etkenlere uzun süre maruz kaldığından yapıların deformasyona uğradığı, fiziki ve güvenlik tedbirlerinin alınmadığı, kapı ve pencerelerinin olmadığı, yapının mukavemetini yitirerek kullanılamaz hale geldiği ve binanın mevcut haliyle yıkılacak derecede tehlike arz ettiği görülmüş ayrıca yapının statik açıdan güncel deprem yönetmeliğine uygun olmaması nedeniyle, bu durumun can ve mal kaybına sebebiyet verebileceği, yapının mevcut haliyle maili inhidam ve metruk durumda olduğu görülmüş ayrıca binanın içinin ve dışının çeşitli canlılar (kedi, köpek, fare haşere vb.) için yaşam alanına dönüştüğü bu haliyle kent estetiği, kent sağlığı ve kamunun selameti açısından tehlikeli olduğu, söz konusu adresteki binanın bu hali ile mesken olarak kullanımının imkansız halde olduğu görülmüş ve yapının mevcut haliyle, uyuşturucu madde tedariki ve kullanımına, sigara kaçakçılığına, bu maddelerin saklanması zemin oluşturduğu, ayrıca kimliği belirsiz kişilerce kullanılıp yangın çıkarma ihtimali, sahipsiz hayvanların girip çıkıp, salgın hastalıkların topluma yayılma ihtimallerinin bulunduğu tarafımızca da gözlemlenmesi sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 05.05.2021 tarihli ve 7966 sayılı "Metruk Binalar" konulu yazısı ile Bursa Valiliğinin 07.05.2021 tarih ve 15409 sayılı "Metruk binalar" konulu yazısı, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 11.10.2021 tarih ve Metruk binalar konulu yazısı, Çevre ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.07.2024 tarih ve 9593013 sayılı yazısı ve 13 Ekim 2021 tarih ve 31627 sayı ile resmi gazetede yayınlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Binaların Yıkılması hakkında Yönetmeliğe göre; kamu sağlığı, düzeni ve emniyetinin muhafazası için **10 gün içerisinde Yapının varsa elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri ve bağlantılarının kesilmesi, yapının yıkılması, yıkılan enkazının kaldırılması ve çevresinin temizlenerek emniyetli hale getirilmesi**, yıkım işi başlayana kadar, binaya güvenli bir şekilde girilebilmesi için koruyucu ve önleyici tedbirlerin alınması, binaya giriş çıkışların kapatılması ayrıca yaya geçişleri için yapıdan gelebilecek moloz ve inşaat döküntülerine karşı güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınması gerekmektedir. Eksikliklerin giderilmesi tarafınızdan yapılmadığı takdirde imar kanununun ilgili maddeleri gereği süre sonunda Belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından yapılarak masrafların %20 fazlası yapı sahiplerinden tahsil edilecektir.

İş bu rapor tarafımızdan 3 nüsha olarak düzenlenmiş olup, heyetimizce imza altına alınmıştır. **07.07.2025**

F. ÜLKÜ

Peyzaj Teknikeri

A. AYDIN

Makine Mühendisi